

BUŠIM

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

„VEŘEJNÁ ZELENĚ TYRŠOVA“

k.ú. Benátecká Vrutice (602060), p.č. 1400/1,
Tyršova, 289 24 Milovice - Mladá

péče o zeleň

Obsah

A.	1
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	3
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	3
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	3
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	3
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	4
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	4
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	4

A.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

ŘEŠENÁ LOKALITA leží na pozemku p.č.:

Parcelní číslo:	1400/1
Obec:	Milovice [537501]
Katastrální území:	Benátecká Vrutice [602060]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	50466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Ulice Tyršova, 284 24 Milovice - Mladá, k.ú. Benátecká Vrutice (602020).

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Milovice.

Celková výměra zájmového území není celá součástí návrhu.

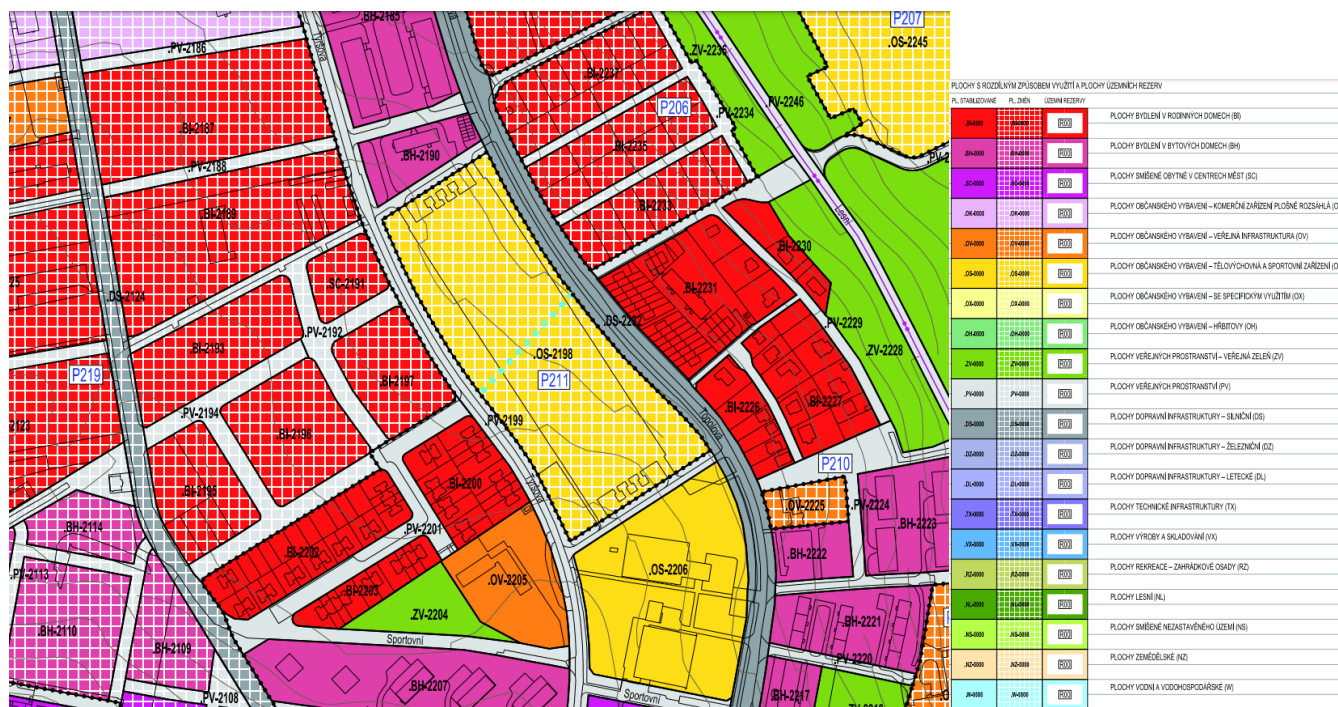
Celková výměra řešeného území je cca 9.790 m².

Zájmová lokalita se nachází mezi místní komunikací Tyršova a současným asfaltovým parkovištěm. Ze strany silnice Tyršova je ohraničena příkopem a příkrým svahem cca 80 cm vysokým. Z jihozápadní strany sousedí s pozemkem p.č. 1400/2. Jedná se o soukromý pozemek, který nebude součástí záměru. Součástí návrhu nebudou ani části pozemku 1400/1 z jihozápadu a severovýchodu pozemku č. 1400/2 Samotný prostor je rovina, neohraničený, volně přístupný, uprostřed rozsáhlé zástavby bytových a rodinných domů.

Prostor je obyvateli využíván k procházkám se psy i k odpočinku.

Stěžeňní vstupy, výstupy a trasy jsou značeny vyšlapanými pěšinami.

V prostoru se nachází pozůstatky bývalých staveb, sloupů veřejného osvětlení, obrub cest a kanálové poklopy současného vedení kanalizace.



Územní plán Města Milovice (r. 2016)

8.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

8.5.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

8.5.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- a) pozemky staveb občanského vybavení;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

8.5.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky související technické infrastruktury;
- c) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- d) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše sportovních areálů);
- e) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

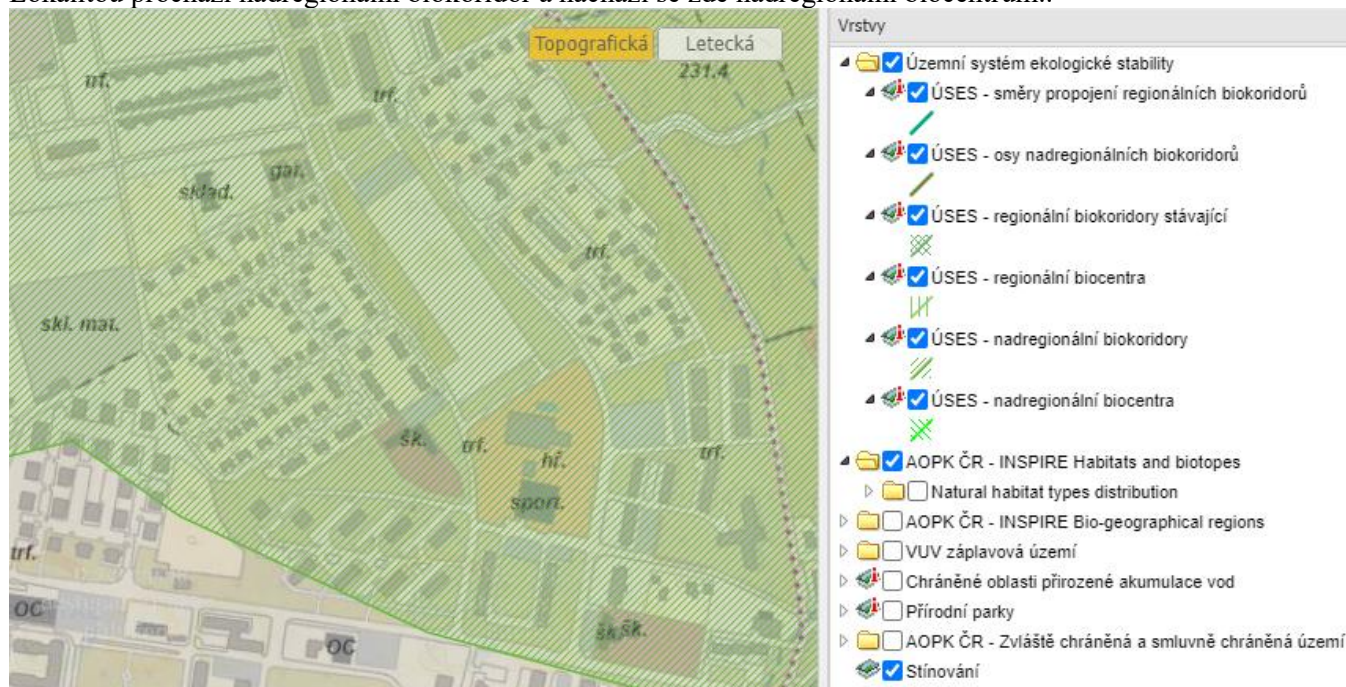
8.5.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky větrných elektráren.

8.5.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Řešená lokalita není památkově chráněná.
Záměr má kladný vliv na okolní stavby.

Lokalitou prochází nadregionální biokoridor a nachází se zde nadregionální biocentrum..



Bez požadavku na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez tvorby emisí. Srážkové vody budou vypořádány na pozemku zavsakem. Kácení je řešeno v inventarizaci dřevin. Odpady vzniklé kácením a ošetřením dřevin budou použity na pozemku žadatele.

Hloubka stavby – dle hloubky kořenového systému – cca do 15 m,

Výška stavby – dle nejvyšší stávající dřeviny – cca 24 m,

Předpokládaná kapacita počtu obyvatel ve stavbě – dle návštěvnosti zeleně, průměrně do 100 os/den.

Plánovaný počátek a konec realizace stavby: dle odpovídajících agrotechnických lhůt. **Ošetření dřevin bude probíhat za plné vegetace, ale až po hnízdění ptactva, tj. cca od druhé poloviny července.** Ošetření je možné provádět i mimo vegetační dobu s ohledem na vyskytující se živočichy.

Výsadby solitér s ZB a kácení se provádí mimo vegetační období tj. zpravidla od 1.11. do 31.3. následujícího roku. Především na jejím začátku a konci. Výsadby nelze provádět po zámrazu půdy a při napadnutí sněhové pokrývky.

Kácení se doporučuje provádět s ohledem na hnízdění ptactva, přezimování různých druhů živočichů a s ohledem na závěry biologického posouzení lokality, které je součástí PD.

Realizace bude probíhat maximálně ve dvou etapách s přihlédnutím k jejich vhodnosti ve vegetačním období.

1.Etapa – provést ošetření dřeviny a kácení rostlin dle inventarizační tabulky.

2.Etapa – je možno provést bezprostředně v návaznosti na 1. etapu, kdy proběhne vytyčení a výsadba navržených druhů v navržené výsadbové velikosti (viz. D - Řešení vegetace).

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Není součástí řešení.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Není součástí řešení.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Řešené území je volně přístupné ze sousedních pozemků a komunikací, což zůstane do budoucna zachováno.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Z jihozápadu je lokalita ohraničena místní komunikací ulicí Tyršova. Z jihovýchodu a severozápadu je ohraničena místními obslužnými komunikacemi bytových zástaveb. Ze severovýchodní části je ohraničena místním parkovištěm (doprava v klidu).

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Viz samostatná příloha – D.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Cílem komplexního navrhovaného řešení je podpora biodiverzity rostlinných a živočišných druhů z kvantitativního, kvalitativního i časového hlediska s rostoucí tendencí. Zároveň je cílem podpora ekosystému a pobytové funkce.

Vzhledem k nevhodnému (v minulosti nulovému) způsobu hospodaření v této lokalitě došlo takřka k zalesnění náletovým porostem, který nebyl nikterak usměrňován. Dochází zde ke konkurenci, navzájem k negativním vlivům, hodně jedinců vyrostlo v dospělé až stárnoucí jedince s defektem vzniklým již v mládí. V současné době je pro ně limitující a v dohledné době bude destruktivní.

Výsadba původních druhů ve dvou výsadbových velikostech zajistí doplnění dvou věkových úrovní rostlin, důvodem je vyšší pravděpodobnost adaptace jednotlivých jedinců různých druhů v různém vývojovém stádiu. Podpora věkové rozmanitosti jedinců a tím vznik komplexnějšího společenství stromového patra s vyšší perspektivou do budoucna.

Řešený prostor je významná část nadregionálního biokoridoru i z důvodu, že se nachází v zástavbě rodinných a bytových domů protkaných místními komunikacemi. Rostliny a živočichové zde mohou nalézt

potřebné útočiště. S tímto ohledem byly navrženy i návrhy ošetření a kácení. Byl ponechán značný počet stávajících jedinců a někteří navrženi ke kácení budou zapěstováni na torza.

Na základě vyšší druhové a věkové pestrosti se očekává zvýšení biodiverzity rostlin i převážně drobných živočichů.

U nově vysazených jedinců bude zajištění následné péče společně s pravidelnější zálivkou především v období sucha podporovat počáteční aklimatizaci na stanovišti, čímž se značně eliminují možné negativní vlivy. Možným poškozením od návštěvníků se bude provozovatel zamezit počáteční a následně pravidelnou osvětou.

Časem dojde k propojení ekologicky stabilnějšího ekosystému a k zajištění příznivého působení ekologicky stabilních ekosystémů na méně stabilní okolí.

Celkově se na základě výše zmíněného očekává zvýšení ekologické stability krajiny a snížení zranitelnosti lokality vůči negativním dopadům spojeným se změnou klimatu.

Na celou lokalitu se vztahuje ochrana zákona 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny, a s ní související zákony a vyhlášky – více ve standardech AOPK – 01001 – Hodnocení stavu dřevin, SPPK A02 001 - Výsadby stromů a SPPK A02-003:2022 – Výsadba a řez keřů a lián, vše v aktuálním znění.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není součástí řešení.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Realizátor sadových úprav po celou dobu realizace zajistí pozemek proti vstupu neoprávněných osob a informovanost o probíhajících zásazích, o možných nebezpečích a o soupisu dotčených zákonů v případě porušení.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Napojení na infrastrukturu bude stávající. V budoucnu maximálně podpořené prostupy a vstupy.
- b) V průběhu realizace bude na staveništi vstup zakázán a zajištěn.
- c) Vstup a výstup bude povolen zaměstnancům realizátora, oprávněným osobám zadavatelem stavby, příp. oprávněným osobám kontrolních institucí.
- d) Nerelevantní.
- e) Při realizaci bude dodržován zákon 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny jím dotčené právní nařízení.
- f) Budou dodrženy zásady ochrany a bezpečnosti zdraví při práci na staveništi dle příslušných zákonů a nařízení.
- g) Při realizaci nebude nakládáno se zeminou.
- h) Veškeré práce budou prováděny stromolezeckou technikou certifikovaným arboristou ETW.
- i) Stavba bude zpřístupněna najednou.
- j) 1.Etapa – provést ošetření dřeviny a kácení rostlin dle inventarizační tabulky. 2.Etapa – je možno provést bezprostředně v návaznosti na 1. etapu, kdy proběhne vytyčení a výsadba navržených druhů v navržené výsadbové velikosti (viz. D - Řešení vegetace).
- k) Bez dočasných objektů.

Vypracovala: Ing. Lucie Pavlíčková

Lysá nad Labem, 30.11.2024