**SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

**Město Milovice**

Sídlo: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá

zastoupené: Ing. Milanem Pourem, starostou

IČ: 00239453

DIČ: CZ00239453

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: 123-310950217/0100

Telefon: +420 325 517 111

E-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

Webové stránky: <http://mesto-milovice.cz/>

Datová schránka: 6ahbcq7

(dále jen „**objednatel**“)

a

**/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**

Sídlo: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

Zastoupený: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

IČO: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

DIČ: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL – je-li plátce/

Zápis v OR: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL – je-li zapsán/

Bankovní spojení: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

Datová schránka: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

1. **Preambule**
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na služby vedené pod názvem „*Veřejná zeleň Tyršova II.*“, zadávané v souladu se směrnicí zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, (dále jen „**Směrnice**“) s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
   1. Předmět plnění je spolufinancován z Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 – AOPK ČR\_9. výzva, SC 1.3, Opatření 1.3.1, průběžná (dále jen „**OPŽP**“), název projektu: „Veřejná zeleň Tyršova“, reg. č. projektu: OPZP\_24\_1\_2\_09\_001246.
   2. Smlouvou o dílo se rozumí smlouva mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem, na jejímž základě vybraný zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení, pravidla poskytovatele dotace OPŽP a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil.
3. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je provedení díla – kácení, pěstebních opatření a výsadeb (dále také jako „**dílo**“)na území Města Milovice.
   2. Popis díla je blíže uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace (příloha č. 1).
   3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

* projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
* požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
* nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele**,** který je přílohou č. 2 této smlouvy,
* platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
  1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
  3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
* veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
* veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
* potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
* bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
* odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
* uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
* zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
  1. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů či Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
  2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
  3. Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:

1. objednatel:

* k jednáním ve věcech smluvních: Ing. Milan Pour, starosta;
* k jednáním ve věcech technických a k technickému dozoru (dále jen „**TDI**“): /DOPLNÍ OBJEDNATEL/.

TDI je oprávněn vykonávat kontrolu nad prováděným dílem, účastnit se převzetí hotového díla v souladu s touto smlouvou, převzetí odstraněných vad a nedodělků, provádění kontroly soupisu provedených prací a odsouhlasování faktur, jakož i drobných změn včetně cenových dopadů, pokud cenové dopady nepřevýší jednorázově 1% dohodnuté ceny díla a celkově za celou dobu realizace nejvýše 5% dohodnuté ceny díla. Dále je oprávněn činit veškeré úkony s touto funkcí související v rámci uzavřené smlouvy, zejména: řešit otázky související s realizací díla, sjednávat pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami zhotovení díla a nezbytné pro řádnou realizaci díla, odsouhlasovat drobné změny či dílčí doplňky oproti projektu díla.

* k jednání ve věcech technických: Ing. Olga Pavlíková
* k jednání ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací: Ing. Jarmila Kynclová

1. zhotovitel:

* k jednáním ve věcech smluvních: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/
* k jednáním ve věcech technických: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/
* Seznam techniků: Arborista: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/
  1. Změnu jednotlivých zástupců jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit písemně, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne provedení změny v osobě zástupce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že z tohoto důvodu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
  2. Dojde-li ke změně osob v seznamu techniků, doloží zhotovitel objednateli, že nově uvedená osoba splňuje požadavky na kvalifikaci této osoby, kterou stanovil objednatel v rámci zadávacího řízení.

1. **Doba a místo plnění**
   1. Dílo bude zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, a to v dílčích termínech stanovených touto smlouvou.
   2. Dílčí termíny plnění:

|  |  |
| --- | --- |
| **Činnost** | **Termín realizace** |
| Kácení, ošetření stávajících stromů a výsadby nových dřevin | do 30.11.2025 |
| Následná péče výsadby v následujících 3 letech | do 01.12.2026  do 01.12.2027  do 01.12.2028 |

* 1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
  2. Místa plnění se nacházejí v katastrálním území obce Milovice, Benátecká Vrutice, lokalita mezi ulicí Tyršova a parkovištěm ul. Topolová.
  3. Doba sjednaná k provedení realizace se prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit svoje závazky, a to jak z důvodů ležících na straně objednatele, tak také z důvodů okolností vyšší moci.
  4. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení realizace, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle smlouvy, které nastaly po uzavření smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla). S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení realizace z důvodu klimatických podmínek, a to například i na celé zimní období. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů.
  5. Doba, kdy nemohl zhotovitel realizovat výsadby, bude řádně zdokumentována v pracovním deníku a odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami.

1. **Cena díla**
   1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

**Cena bez DPH: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč**

**DPH 21 %: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH: /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/,- Kč**

* 1. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně následné péče, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
  2. Cena může být měněna pouze v případě:

1. změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
2. bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

* 1. Oceňování víceprací: Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přirážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
  2. Odečítání méněprací: V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
  3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
  4. Pro účely financování budou smluvní strany postupovat v souladu se ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, nebo 6 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méněprací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/uvedena zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně díla v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, nebo 6 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává zhotovitel a předkládá jej objednateli k zahájení schvalovacího procesu.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
   2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností.
   3. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje v daňovém dokladu (faktuře) budou v této měně.
   4. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu dodávek a služeb.
   5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
   6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
   7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani   
      z přidané hodnoty.
   8. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat název a číslo projektu „Veřejná zeleň Tyršova, reg. č. OPZP\_24\_1\_3\_09\_00124.
   9. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
   10. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
   11. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování - závěrečnou fakturu příslušné části díla - do **10** kalendářních dnů od dokončení příslušné části díla - ukončení přejímacího řízení - podpis protokolu o předání a převzetí příslušné části díla. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
   12. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v daňovém dokladu (faktuře).
2. **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**
   1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
   2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti 1xparé projektové dokumentace.
   3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
   4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
   5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
   6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
   8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
   9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění příslušné části díla do **5** pracovních dnů od předání a převzetí takovéto části díla objednatelem.
   10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
   11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
   12. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do deníku a bude pro obě strany závazný. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
   13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
   14. Deník prací

Zhotovitel je povinen vést ke každé části díla po celou dobu platnosti této smlouvy deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

V deníku musí být uvedeno mimo jiné:

* název, sídlo, IČ zhotovitele
* název, sídlo, IČ objednatele
* vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací, dodávek a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit deník před zcizením a poškozením.

* 1. Změnové listy

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do **7** dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo.

* 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  2. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
  3. Zhotovitel se zavazuje, na své náklady bez zbytečného prodlení odstranit a uhradit veškeré škody, které zhotovováním díla způsobí objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel současně prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 4.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla Doklad potvrzující pojištění odpovědnosti je přílohou č. 3 této smlouvy a zhotovitel jej předloží před podpisem smlouvy,
  4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
  5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, SFŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.
  7. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 4 této smlouvy. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
  8. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací v rozsahu stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami v zadávacím řízení. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
  9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje:

1. platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
   1. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli, srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou),
   2. Zhotovitel zajistí ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání, a to zejména:

* zajištění ochrany životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání;
* využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
* tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
* předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
* předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  1. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

1. **Předání díla**
   1. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho část, je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Dílo, resp. jeho část se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou a projektovou dokumentací a právními předpisy.
   2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, resp. jeho části, a to min. 5 dnů před termínem předání.
   3. O předání a převzetí díla, resp. jeho části zhotovitel i objednatel sepíší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
   4. Zápis o předání a převzetí díla sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

* označení díla, resp. jeho části, vč. specifikace Projektu,
* označení objednatele a zhotovitele díla,
* číslo a datum uzavření smlouvy,
* zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
* zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
* prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
* datum a místo sepsání zápisu,
* jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
* seznam převzaté dokumentace,
* soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
* datum ukončení záruky na dílo.
  1. Zápis o předání a převzetí díla, resp. jeho části bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
  2. Spolu s dílem, resp. jeho části předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, resp. jeho části, a to zejména:
* deník a záruční listy
* veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
* evidenci škod na zdraví a majetku
* projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

1. **Smluvní pokuty**
   1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
2. za prodlení při nezahájení příslušné části díla do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a část díla;
3. za prodlení s řádným a včasným dokončením části díla 0,2 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a část díla;
   1. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
   2. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí části díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění příslušné části díla a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení u každé takovéto části díla.
   3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
   4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
   5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
   6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
   7. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.
   8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výší 0,05 % z dlužné částky vč. DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. **Záruka a odpovědnost za vady díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
   2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců od předání díla, resp. jeho části.
   3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
   4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ.
   5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
   6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní vadu v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
   7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku na tuto část v délce 36 měsíců, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.
   8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
   9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.
5. **Odpovědnost za škodu**
   1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, resp. jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, resp. jeho části bez vad a nedodělků objednatelem.
   2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla, resp. jeho části, včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
   3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 10dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy
   4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
   5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
6. **Ukončení smluvního vztahu**
   1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
   2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ, ZZVZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
   3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
7. prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů
8. přerušení prací zhotovitelem
9. postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
   1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
   2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
   3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
10. **Rozhodné právo a volba soudu**
    1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
    2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.
11. **Závěrečná ujednání**
    1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
    2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
    3. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy:
       * uchovat dokumentaci díla,
       * Umožnit oprávněným orgánům kontrolu dokladů souvisejících s touto akcí a musí archivovat příslušné doklady dle požadavků poskytovatele dotace,
       * umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
       * poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla,
       * umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace o průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
       * poskytnout veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám,
       * zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.
    4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
    5. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními OZ vztahujících se na smlouvu o dílo, konkrétně ustanoveními   
       § 2586 OZ a následujícími.
    6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
    7. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Milovice na svém jednání dne /DOPLNÍ OBJEDNATEL/, číslo usnesení /DOPLNÍ OBJEDNATEL/.
    8. Nedílnou součást této smlouvy je

Příloha č. 1 – Textové a výkresové části projektové dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Doklad o pojištění

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| V Milovicích dne [dle elektronického podpisu] | V /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/dne [dle elektronického podpisu] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Město Milovice** | **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/** |
| Ing. Milan Pour, starosta | /DOPLNÍ ZHOTOVITEL/ |