



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále
jen „**Smlouva**“) mezi následujícími smluvními stranami:

1. Objednatel:

se sídlem:
zastoupené:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení (č. účtu):
zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:

Město Milovice

Nám. 30. června 508, Mladá, 289 24 Milovice
Ing. Milan Pour, starosta
00239453
[redacted]
plátce DPH
123-3109150217/0100 (Komerční banka, a.s.)
Ing. Petra Košátková, vedoucí oddělení
investic a rozvoje

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení (č. účtu):
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
kontaktní osoba:
email:
telefon:

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Mostní 5552, 760 01 Zlín
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 32897
Markem Bainarem, jednatelem společnosti
25560191
[redacted]
plátce DPH
KB, a.s. pobočka Zlín, 35-1597080297/0100
Ing. Tomáš Melichárek, Petr Veselý
Marek Binar, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále dohromady také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“).

I. Preambule

1. Město Milovice jako veřejný zadavatel zahájilo v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Hřiště Armádní*“. Tato Smlouva je uzavírána k zajištění plnění celého předmětu této veřejné zakázky.
2. Smluvní strany potvrzují, že podklady k uzavření této Smlouvy o dílo jsou tvořeny následujícími dokumenty:
 - 2.1. Zadávací podmínky objednatele (jako veřejného zadavatele), tj. Výzva k podání nabídky ze dne 7.8.2025 (včetně jejích příloh), ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

na stavební práce s názvem „Hřiště Armádní (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**zadávací dokumentace**“);

- 2.2. Nabídka zhotovitele (jako účastníka výběrového řízení) ze dne 21.8.2025 podaná ve výběrovém řízení Veřejné zakázky;
- 2.3. Oznámení objednatele (jako veřejného zadavatele) o výběru zhotovitele, ze dne 18.9.2025, ve výběrovém řízení Veřejné zakázky.

II. Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou uvedeny v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnou odbornou způsobilostí k zajištění předmětu Smlouvy. Výslovně uvádí, že disponuje minimální způsobilostí požadovanou v rámci zadání Veřejné zakázky, jak je rozvedeno dále v tomto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku uzavření této Smlouvy splňuje veškeré kvalifikační předpoklady stanovené zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce a zavazuje se, že po dobu její účinnosti bude splňovat minimálně základní a profesní způsobilost v rozsahu dle zadávacích podmínek k Veřejné zakázce.
4. Zhotovitel může plnit část plnění předmětu této Smlouvy prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě ovšem odpovídá za plnění takovéto části předmětu této Smlouvy jako by plnil sám. Zhotovitel dále v takovém případě odpovídá za to, že jiná osoba plnící část předmětu této Smlouvy splňuje požadavky na kvalifikaci tak jak je stanoveno touto Smlouvou a zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce a je povinen zajistit dodání listin tuto skutečnost prokazujících. Každou osobu, jež má na základě volby zhotovitele plnit část Veřejné zakázky, musí předem písemně schválit osoba zastupující objednatele. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je provedení všech prací, dodávek a souvisejících služeb v souladu se všemi požadavky zadávací dokumentace za účelem zhotovení stavby „Hřiště Armádní“, a na základě cenové nabídky zhotovitele předložené ve výběrovém řízení této Veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci této Veřejné zakázky.

Plnění dle této Smlouvy bude provedeno zejména dle Specifikace technických požadavků na hřiště (příloha č. 6 zadávací dokumentace), dle grafického návrhu zhotovitele předloženého v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v souladu s požadavky objednatele, příslušnými ČSN normami (zejména normy ČSN EN 15312 +A1 (940521)), na základě nabídky zhotovitele a příloh této Smlouvy (dále také jako „**dílo**“).

2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - 3.1. dodržení podmínek výběrového řízení a zadávací dokumentace,
 - 3.2. zpracování potřebné projektové dokumentace ,
 - 3.3. zajištění všech veřejnoprávních povolení pro účely realizace stavebních prací, vč. zajištění souhlasů a povolení od dotčených orgánů,

- 3.4. veškerá potřebná inženýrská činnost nezbytná pro dokončení díla - stavby,
- 3.5. provedení všech stavebních a montážních prací,
- 3.6. zajištění dodávky herních prvků,
- 3.7. zajištění kolaudačního rozhodnutí,
- 3.8. zajištění souvisejících služeb pro účely realizace díla,
- 3.9. poskytnutí kopie stavebního deníku,
- 3.10. případné vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
- 3.11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 3.12. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.13. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, pojištění atd.

IV. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla:

1. Projekční činnost:	do 2 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy
2. Inženýrská činnost vč. zajištění kolaudačního rozhodnutí:	po celou trvání této Smlouvy, až do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí
3. Stavební práce vč. dodávek a souvisejících služeb	do 5 měsíců od předání staveniště, přičemž staveniště bude předáno do 5 pracovních dnů od okamžiku nabytí právní moci povolení záměru

4. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posouvá a uzavírá se o tom písemný dodatek této Smlouvy, a to:
 - 4.1. nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - 4.2. při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací – nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí: Teploty v místě plnění jsou v 09:00 hodin dle údajů ČHMÚ nižší než 5°C nebo vyšší než 30°C, v místě plnění prší, padá sníh nebo fouká silný vítr (39-49 km/h a více). Tato skutečnost musí být vždy písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami. Začátek, průběh a konec nepříznivých klimatických podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Termín dokončení a předání díla se posune o počet dnů, o které bylo přerušeno zhotovení díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.
 - 4.3. v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
5. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku této Smlouvy.
6. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla, nezakládají

zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.

7. Místem realizace díla je část pozemku parc. č. 1769/1, k.ú. Milovice nad Labem, blíže vymezeno v příloze č. 2 této Smlouvy.
8. Zhotovitel zpracuje a doloží před podpisem Smlouvy časový harmonogram zohledňující termíny stanovené touto Smlouvou, který bude přílohou č. 5 této Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu bodu 2 tohoto článku Smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem v rámci jeho nabídky.
2. Cena díla:

	1. Projekční činnost	2. Inženýrská činnost vč. zajištění kolaudačního rozhodnutí	Stavební práce vč. dodávek a souvisejících služeb
Cena části díla včetně DPH:	249 999,31,- Kč	49 999,62,- Kč	3 159 227,72,- Kč
Cena díla včetně DPH	3 459 226,65,- Kč		

3. Cena díla a ceny části díla uvedené v bodě 2 výše jsou maximální, nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související projekční činností, inženýrskou činností (vyjma veřejnoprávních poplatků hrazených v souvislosti se získáním povolení záměru, které hradí objednatel), nákladů s provedením stavebních prací vč. dodávek a souvisejících služeb, odvozem a ekologickou likvidací demontovaného materiálu a včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. Cena díla či jeho části může být měněna pouze v případě:
 - 4.1. změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění,
 - 4.2. bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v této Smlouvě nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy pouze o objednatelům písemně požadované vícepráce a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - 4.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících z právních předpisů, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy;
 - 4.4. dodržení pravidel stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
5. V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě. Návrh dodatku ke Smlouvě předloží objednatel.
6. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

7. Vícepráce:

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem a musí být zapsány v zápisu z kontrolního dne v případě fáze projekčních činností a/nebo fáze inženýrské činnosti, popř. ve stavebním deníku v případě fáze stavebních prací a musí být uzavřen dodatek mezi smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody smluvních stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

8. Méněpráce:

- 8.1. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy a cena díla bude upravena dodatkem ke Smlouvě.
9. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
10. Objednatel prohlašuje, že se jedná o plnění určené výhradně k uskutečňování působnosti v oblasti veřejné správy, při níž se město nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, objednatel tedy vystupuje jako neplátce daně z přidané hodnoty.
11. Součástí předmětu díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

VI. Úhrada ceny

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Cena díla bude uhrazena objednatelem následovně:

1. Projekční činnost:	Nárok na úhradu cena této části díla zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí Objednatelem schválené projektové dokumentace pro účely vydání povolení záměru.
2. Inženýrská činnost vč. zajištění kolaudačního rozhodnutí:	Úhrada ceny této části díla bude rozdělena na 2 části, přičemž: - nárok na úhradu 50 % ceny této části díla zhotoviteli vzniká po nabytí právní moci povolení záměru; - nárok na úhradu zbývajících 50 % ceny této části díla zhotoviteli vzniká vydáním kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavební práce vč. dodávek a souvisejících	Nárok na úhradu cena této části díla

služeb	zhotoviteli vzniká po protokolárním předání díla – stavby bez vad a nedodělků.
---------------	--

4. Objednatel uhradí cenu částí díla na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb, a to po uplynutí okamžiku dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen k datu předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které pověřený pracovník objednatele odsouhlasí z hlediska objemu a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do třetího pracovního dne od data předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit a doručit fakturu objednateli. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
6. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, služby a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
7. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny části díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadrženou část z ceny části díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí části díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
8. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
12. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
13. Cena díla je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této Smlouvy nebo na vystavené faktuře.
14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

VII. Provádění díla, odpovědnost za škodu

A. Projektční činnost a inženýrská činnost vč. zajištění kolaudačního rozhodnutí

1. Zhotovitel pro objednatele zajistí zejména, nikoliv však výlučně
 - projektovou přípravu;

- vypracování příslušné dokumentace pro účely vydání povolení záměru dle platné legislativy
 - v 1 vyhotovení v elektronické podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - vypracování prováděcí (realizační) dokumentace, vč. oceněného úplného rozpočtu stavby, vše dle platné legislativy;
 - v 1 vyhotovení v elektronické podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - oceněný úplný rozpočet stavby bude ve formátu *.xls;
 - bude obsahovat plán BOZP, je-li relevantní
 - inženýrské činnosti
 - doprovodná inženýrská činnost související s vydáním povolení záměru, vč. projednání s dotčenými orgány;
 - zejména, nikoliv však výlučně zajištění povolení záměru u věcně a místně příslušného stavebního úřadu;
 - zajištění kolaudačního rozhodnutí;
 - zastupování objednatele v příslušném správním řízení vedeným věcně a místně příslušným stavebním úřadem.
2. zhotovitel je při plnění této části díla vázán požadavky objednatele. Je-li požadavek objednatele v přímém rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o tom objednatel neprodleně informovat.
3. Kontrolní dny pro účely kontroly průběhu zpracování jakéhokoliv stupně projektové dokumentace dle této Smlouvy:
- Zhotovitel je povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
 - Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě projektové dokumentace.
 - Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
 - zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
 - Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za dva týdny, a to v sídle objednatele.
 - Objednatel má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodloužení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel to rozhodne

o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek objednatele a stanovenou četnost akceptovat. Stanovení vyšší četnosti kontrolních dnů nemá vliv na cenu této části díla.

- Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
 - Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy hlavní projektant nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
 - Kontrolní dny mohou být svolávány v případě požadavku objednatele při inženýrské činnosti. V takovémto případě se shora uvedená pravidla použijí obdobně.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 5. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by plnění prováděl sám.
 6. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
 7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této části díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 8. Místem předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace je sídlo objednatele.
 9. zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele podílejících se na dané projektové dokumentaci.
 10. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání, který zástupci smluvních stran podepíší.

B. Stavební práce vč. dodávek a souvisejících služeb

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro účel realizace této části díla.
12. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
13. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je stanovena ke dni předání a převzetí díla. Vyklizení staveniště zahrnuje celkový úklid, tj. kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle zadávací dokumentace (pokud je okolí stavby řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
14. Je-li relevantní, před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
15. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.

16. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
17. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
18. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatelem.
19. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
20. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
21. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednatelem nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
22. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací a personálním obsazením.
23. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
24. Technický dozor (dále jen „TDS“) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
25. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
26. Technický dozor má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma smluvními stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondencí.
27. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
28. Zhotovitel má za povinnost zvát TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
29. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupem zakryty.
30. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TDS) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele (výzva proběhne emailem), nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDS) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.

31. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
32. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
33. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
34. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
35. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
36. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
37. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli na CD při předání díla.
38. Další podmínky plnění jsou uvedeny v čl. VIII. a IX. této Smlouvy.

C. Odpovědnost za škodu a další ujednání

39. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
40. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této Smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude v minimální výši ceny díla včetně DPH.
41. Doklad o pojištění (pojistná smlouva) předloží zhotovitel před podpisem této Smlouvy.
42. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. Od nabytí účinnosti této Smlouvy až do doby převzetí díla objednatel, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
43. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli či třetí osobě škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
44. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (Smlouvu, zápisy, stavební deník atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této

Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této Smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

45. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

46. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- Bude platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
- zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
- všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

přičemž porušení jakékoliv ze shora uvedených povinností má povahu podstatného porušení Smlouvy.

47. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady – viz též odst. 48. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to:

- Hlavní projektant: [REDACTED]
- Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Změna člena realizačního týmu je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to jen ve výjimečných případech. Doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým členem realizačního týmu.

48. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele

- nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle odst. 36. tohoto článku Smlouvy, nebo
- si trvale či opakovaně počíná nekompetentně, nebo
- plní své povinnosti nedostatečně či nedbale, nebo
- neplní některá ustanovení Smlouvy, anebo
- trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

VIII. Stavební deník, změnové listy

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební deník**“).
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TDS.

Denní záznamy budou čitelné a TDS je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.

3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie stavebního deníku. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TDS.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.
5. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek Smlouvy. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

IX. Přejímání díla - stavba

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla - stavby bez vad a nedodělků minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo – stavba bez vad a nedodělků bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Převezme-li objednatel dílo - stavbu s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla - stavby. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělků na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této Smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla (projekční činnost a stavební činnost) bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době

jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

2. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání příslušné části díla objednateli.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této Smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
5. Reklamacie podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady
 - v případě projekčních prací - nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - v případě stavby - nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - v případě havárie na stavbě však započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla do 20 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se k jejich úhradě pro tento případ zavazuje.“
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíšíou zápis.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
9. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI. Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - 1.1. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 1.2. Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV. této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.
 - 1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **100,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní

pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 30 dnů od obdržení písemné výzvy k úhradě konkrétní smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že se prokáže, že zhotovitel, jakožto účastník ve Veřejné zakázce uvedl do nabídky nepravdivé údaje či předložil doklady neodpovídající skutečnosti vztahující se ke kvalifikaci a jeho nabídce a jež mohly nebo měly vliv na výsledek výběrového řízení.
4. V případě, že objednatel odstoupí od Smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od Smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení Smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných právních předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenese znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
5. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatel.
6. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě.
7. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy výslovně ujednávají užití občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto Smlouvou výslovně neupravené.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu

oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení. Je-li tato smlouva podepisována elektronickými podpisy, je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

9. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze Smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv) bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele v případě, kdy jeho kontaktní údaje nebudou uvedeny přímo v registru smluv jako kontakt pro notifikaci.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
12. Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly, textu Smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato Smlouva byla schválena v návaznosti na výběr dodavatele usnesením rady města Milovice č. 33/2025, ze dne 10.9.2025 pod číslem usnesení: UR-588-33/25.
15. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této SoD:
 - Příloha č. 1 – Grafický návrh hřiště (musí být součástí nabídky)
 - Příloha č. 2 – Grafické upřesnění místa stavby (nemusí být součástí nabídky)
 - Příloha č. 3 – Oceněný soupis prací a dodávek (musí být součástí nabídky)
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů (musí být součástí nabídky)
 - Příloha č. 5 – Časový harmonogram (nemusí být součástí nabídky)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Milovicích dne dle el. podpisu

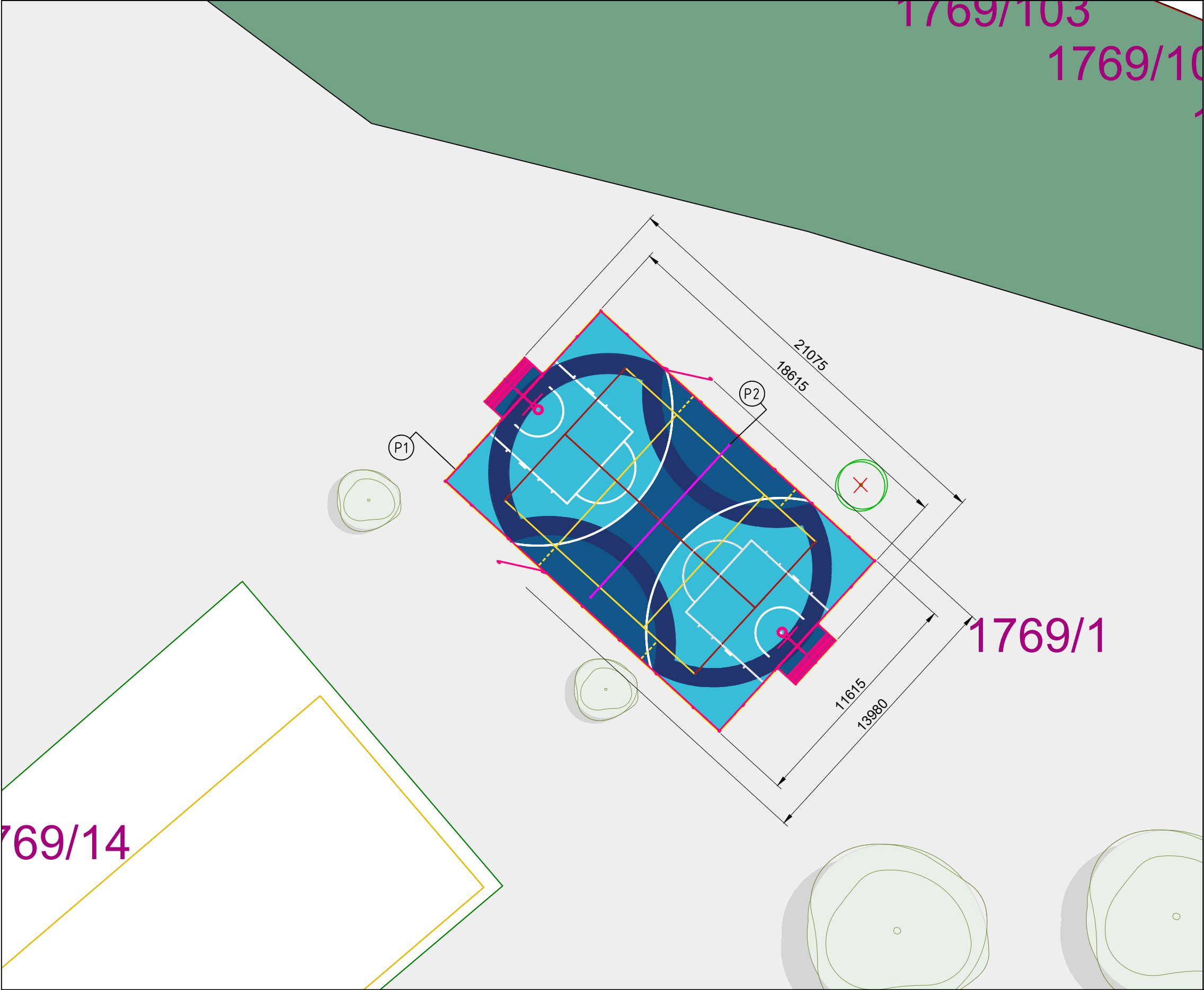
Ve Zlíně dne dle el. podpisu

.....
město Milovice

JUDr. Kristýna Bukovská, místostarostka

.....
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Marek Binar, jednatel společnosti



Multifunkční hřiště Armádní,
Milovice

PLOCHY

65 bm	Travnatá plocha	
111 m²	Stávající zeleň	
	Stávající stromy	
	Strom určen k pokácení	
	Betonový obrubník 50 mm	
	EPDM - Pastel blue - RAL5024	75/25
	EPDM - Light blue - RAL5012	
59 m²	EPDM - Sky blue - RAL5015	50/50
	EPDM - Light blue - RAL5012	
52 m²	EPDM - Dark blue - RAL5005	75/25
	EPDM - Sky blue - RAL5015	
Lajnování hřiště dle výkresu: basketbal, volejbal, nohejbal		

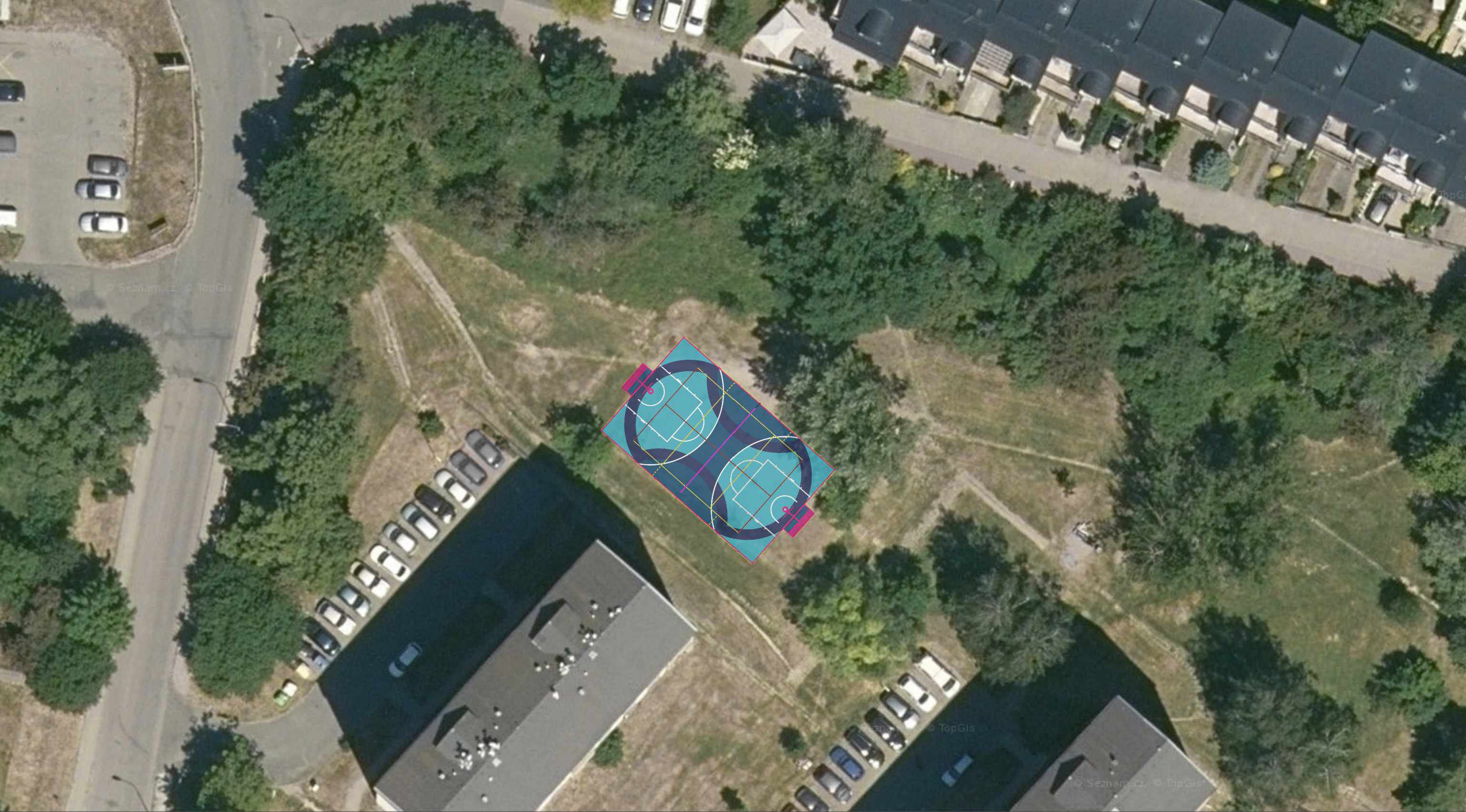
1769/14

1769/1



18.07.2025

Měřítko
1:200



Hřiště Armádní, Milovice

Datum: středa 15. říjen 2025

Kód	Číslo výrobku	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	DPH	Cena včetně DPH
P1		<u>HERNÍ A SPORTOVNÍ PRVKY KOMPAN / DODÁVKA + MONTÁŽ</u>						
		Multifunkční aréna 21x12m, první patro do výše 1m HDPE panely, druhé patro do výše 2m polypropylen vysokopevnostní bezúdržbová síť	kpl	1	471 880 Kč	471 880 Kč	99 095 Kč	570 975 Kč
		<i>Polypropylen vysokopevnostní bezuzlová síť, barva: modrá, síla 4,0mm, velikost oka : 45 mm (58bm)</i> <i>Integrovaná multifunkční brána s basketbalovým košem (2 ks)</i> <i>Servisní brána (2ks)</i> Multi. sloupky + síť 1kpl	kpl	1	23 650 Kč	23 650 Kč	4 967 Kč	28 617 Kč
		<u>SOUVISEJÍCÍ NÁKLADY, STAVEBNÍ PRÁCE</u>						
		Zemní práce - sejmutí ornice vč. odvozu a likvidace	m2	222	1 990 Kč	441 780 Kč	92 774 Kč	534 554 Kč
		Vyměření, výkop a betonáž základových patek sloupů arény	kpl	1	447 600 Kč	447 600 Kč	93 996 Kč	541 596 Kč
		Zhotovení podkladních vrstev pod pryžový povrch (štěrkové lože fr. 0-32 a 0-4 tl. 220 mm)	m2	222	1 206 Kč	267 732 Kč	56 224 Kč	323 956 Kč
		D + M Lajnování hřiště dle návrhu (basketbal, volejbal, nohejbal, florbal, malá kopaná)	kpl	1	35 000 Kč	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
		D+M Obruby podél hřiště vč.	bm	65	698 Kč	45 370 Kč	9 528 Kč	54 898 Kč
		Přesun hmot a materiálu, zatravnění, ostatní náklady	kpl	1	189 720 Kč	189 720 Kč	39 841 Kč	229 561 Kč
		<u>DOPADOVÉ PLOCHY</u>						
		Litý pryžový povrch (EPDM) s aromatickým pojivem, barevnost: dle návrhu	m2	222	3 100 Kč	688 200 Kč	144 522 Kč	832 722 Kč
		*EPDM 11mm, SBR dle CFH, zakončení tzv. do ztracena s překrytím zeminou						
		Zpracování potřebné projektové dokumentace				206 611 Kč	43 388 Kč	249 999 Kč
		Veškerá potřebná inženýrská činnost nezbytná pro dokončení díla - stavby				41 322 Kč	8 678 Kč	50 000 Kč
		CELKOVÁ CENA				2 858 865 Kč	600 362 Kč	3 459 227 Kč



Seznam poddodavatelů

Informace o výběrovém řízení

Název zadavatele:	Město Milovice
Sídlo zadavatele:	nám. 30. června 508, 289 24 Milovice - Mladá
IČO zadavatele:	00239453
Název veřejné zakázky:	„Hřiště Armádní“
Druh výběrového řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikace účastníka výběrového řízení

Firma nebo název:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191

Účastník výběrového řízení nepředpokládá plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

Ve Zlíně dne dle el. podpisu

Marek Binar, jednatel společnosti

Milovice, Hřiště Armádní

2025

[illegible]

41	42
----	----

[illegible][illegible][illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

01.03. - 31.07. 2026 stavební práce