

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
(dále také jen „smlouva“)

Město Milovice

Sídlo: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá
zastoupené: JUDr. Kristýnou Bukovskou, místostarostkou města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petra K o š á t k o v á
ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Petra K o š á t k o v á
IČ: 00239453
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Webové stránky: [REDACTED]
Datová schránka: 6ahbcq7

(dále jen „objednatel“)

a

A&JH projekt s.r.o.

Sídlo: Poděbaby 133, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Ing. Aleš Herold
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Herold
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Aleš Herold
IČ 09187651
DIČ: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Webové stránky: [REDACTED]
Datová schránka: 9dv7yfp

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jednotlivě též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na provedení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „Přístavba MŠ Kostička Milovice“, jež proběhlo v souladu se zásadami pro výběr dodavatele mimo zadávací řízení ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.

- 1.3. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. 1386/1, 1386/169, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č.1 v k.ú., Benátecká Vrutice v obci Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděna projektová dokumentace dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci, jejímž předmětem bude provedení stavebního díla ve smyslu čl. 2.2. této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“)
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce, jejichž předmětem je provedení „**Přístavby komplexu MŠ Kostička**“ v Milovicích (dále jen „**stavba**“).
- 2.3. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Milovice ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace, pokud bude potřeba. Plná moc tvoří **přílohu č. 3 této smlouvy**.
- 2.4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí níže uvedené činnosti, které jsou systematicky rozděleny do 2 fází. Část díla dle položky č.4, čl. 4.1 vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 2.4 písm. a) bod IV., V., VI. této smlouvy, bude provedena **na základě písemné objednávky objednatele**. V případě, že tato činnost nebude objednána **do tří měsíců** od právní moci povolení záměru, **má zhotovitel právo od této části plnění odstoupit**.

a) Fáze 1

- I. obstarání všech nezbytných podkladů, které plynou z platných právních předpisů a vyhlášek týkajících se dokumentace staveb, jako jsou mapové podklady, geodetické zaměření, studie, průzkumy, posudky apod.;
- II. vypracování dokumentace pro povolení záměru:
 - dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek;
 - dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
 - dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě, včetně jejich souhlasů se stavbou;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě přes datové medium s názvem Úschovna nebo na One drive (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.
- III. výkon inženýrské činnosti pro účely obstarání pravomocného povolení záměru (např. stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy);
- IV. vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle platných právních předpisů a vyhlášek;
 - dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby;
 - vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty;
 - do DPS budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího řízení o povolení záměru;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě přes datové medium s názvem Úschovnu, nebo na One drive (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - DPS bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení.
- V. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. slepý rozpočet);
- VI. ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. směrný rozpočet).

b) Fáze 2

- I. spolupráce při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele;
- II. výkon činností autorského dozoru;
- III. vypracování dokumentace případných změn stavby před dokončením (DZSPD) včetně jejího projednání a povolení a/nebo dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
- IV. vypracování případných změn DPS, vypracování změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně směrného ocenění těchto změn.

projektová dokumentace je dále blíže vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy**.

- 2.5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy objednatel přepoše žádost zhotoviteli. Odměna za plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně dle čl. 4.1. této smlouvy.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny objednatelem zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci převzít a zaplatit za ni zhotoviteli cenu podle čl. 4. této smlouvy.

3. Změna projektové dokumentace

- 3.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 3.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- 3.2.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. 4.5. této smlouvy;
 - 3.2.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. 4.5. této smlouvy.
- 3.3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 3.4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 3.5. Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně. Případný nárok objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
- 3.6. Pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**, a činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Projektová příprava dle čl. 2.4. písm. a) bod I. smlouvy	60.000,00	12.600,00	72.600,00
2.	Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle čl. 2.4. písm. a) bod II. Smlouvy	548.000,00	115.080,00	663.080,00
3	Inženýrská činnost dle čl. 2.4. písm. a) bod III. smlouvy	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	1. FÁZE CELKEM	668.000,00	140.280,00	808.280,00
4.	Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 2.4 písm. a) bod IV., V., VI. smlouvy	563.000,00 48.000,00	118.230,00 10.080,00	681.230,00 58.080,00
	2. FÁZE CELKEM	611.000,00	128.310,00	739.310,00
5.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod I. smlouvy	Tato činnost bude účtována v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH.		
6.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod II. smlouvy	Autorský dozor bude účtován v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH. Náklady na dopravu budou účtovány ve výši 6,00 Kč/1km + pohonné hmoty 5,5l/100 km.		
7.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod III. smlouvy	Tato činnost bude účtována v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH.		
8.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod IV. smlouvy	Tato činnost bude účtována v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH.		
	CELKEM	1.279.000,00	268.590,00	1.547.590,00

- 4.2. Dle shora uvedených údajů celková cena činí: 1.279.000,00Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátdevět tisíc korun českých); (dále jen „cena za dílo“).

- 4.3. Cena za dílo dle čl. 4.1. zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky vyjma správních poplatků za stavební řízení, obchodní a jiné přírázky a dopravní náklady.
- 4.4. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- 4.4.1. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena poměrnou částí na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
 - 4.4.2. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
 - 4.4.3. v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této smlouvy.
- 4.6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.7. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.
- 4.8. V případě nečinnosti stavebního úřadu nebo dotčených orgánů státní správy, která není zaviněna zhotovitelem, bude při překročení časového období 6 měsíců od počátku projednávání (počátek inženýringu) stanoveno navýšení ceny díla o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto navýšení ceny bude započteno za období počínající dnem po uplynutí této lhůty (6 měsíců) do zahájení prací na prováděcí dokumentaci (bod 4.1, pol. č.4).

5. Místo předání a doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Milovice.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli podle jednotlivých stupňů v takto sjednaných termínech:
- 5.2.1. Zhotovitel provede část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod I. této smlouvy **nejpozději do 42 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 5.2.2. Zhotovitel provede část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod II. této smlouvy **nejpozději do 84 kalendářních dnů** od dokončení a předání části díla podle čl. 2.4. písm. a) bod I. této smlouvy.
 - 5.2.3. Zhotovitel bude provádět část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod III. této smlouvy **do okamžiku právní moci povolení záměru**.

- 5.2.4. Zhotovitel provede část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod IV., V., VI. této smlouvy **nejpozději do 112 kalendářních dnů** od okamžiku právní moci povolení záměru.
- 5.2.5. Zhotovitel bude provádět část díla podle čl. 2.4. písm. b) bod I. této smlouvy od zahájení přípravy zadávacích podmínek **do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.**
- 5.2.6. Zhotovitel bude provádět část díla podle čl. 2.4. písm. b) bod II., III., IV. této smlouvy od ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby **do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.**
- 5.3. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy doložit časový harmonogram, který bude vycházet z termínů uvedených v čl. 5.2. této smlouvy. Časový harmonogram tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto **příloha č. 4.**
- 5.4. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a takto předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
- 5.5. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodloužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
- 5.7. Prodlení s plněním nenastane v případě prodlení ve správním řízení nezaviněném zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat zhotovitel.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je zejména povinen:
- 6.1.1. Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.1.2. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- 6.1.3. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Zhotovitel bude objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou projektovou dokumentaci, a to takto:
- na vyžádání objednatele;
 - vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - nejméně 10 pracovních dnů před vytištěním finální verze díla;
 - objednatel je povinen se k předané části díla vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí.

- 6.2. Pokud bude mít objednatel k předloženému dílu jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do díla zapracuje a opravenou verzi díla předloží objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. V případě výzvy stavebního úřadu si objednatel zjedná dendrologický průzkum na svoje náklady. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli architektonickou studii [Stempel Tesař architekti s.r.o. (07/2024)], která slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace. Autorská práva k této studii nejsou touto smlouvou dotčena.
- 6.6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. OZ (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo podle čl. 4. této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele. Prámem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou.
- 6.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.

7. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
- 7.2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
- označení předmětu,

- označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud do něj zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání díla.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu, bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol. Dílo se považuje za řádně dokončené dle čl. 5.4. této smlouvy.
- 7.6. Vlastnické právo k příslušným částem projektové dokumentace nabývá objednatel postupně, tak, jak budou dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovovány.
- 7.7. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
- 7.8. Objednatel má právo předmět díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení podle ZZVZ, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

8. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Dílčí faktury ve výši položek č. 1. – 3. dle čl. 4.1. této smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí projektové dokumentace. Fakturu za tuto činnost vystaví zhotovitel po předání převzetí příslušné dokumentace. Ostatní činnosti dle položek 5,6,7,8 čl.4.1 této smlouvy, budou účtovány na základě reálně odpracovaných hodin. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za tyto činnosti na základě předloženého výkazu, který schválí odpovědný pracovník objednatele.
- 8.3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,

- b) předmět smlouvy, tj. text projektové dokumentace „**Přístavby komplexu MŠ Kostička**“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v této smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - d) lhůta splatnosti faktury (30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli),
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 8.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 8.5. Faktura bude zaslána zhotovitelem na emailovou adresu objednatele: podatelna@mesto-milovice.cz.
- 8.6. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

9. Provádění projektové dokumentace

- 9.1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 9.2. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě díla. Následná realizace díla ze strany zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky objednatele.
- 9.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 9.5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za měsíc (nebude-li dohodnuto jinak), a to v sídle objednatele.
- 9.6. Objednatel má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování díla, zejména prodloužení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek objednatele a stanovenou četnost akceptovat.

- 9.7. Kontrolní činnost končí předáním posledního smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 9.8. Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 9.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.12. Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.13. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této smlouvy je povinen opatřit zhotovitel.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.16. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
- 9.17. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email petra.kosatkov@mesto-milovice.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 9.18. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 9.19. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
- 9.20. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).
- 9.21. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),

Realizační tým:

Funkce	Jméno	Telefon	e-mail
Koordinátor projektu a HIP			
Stavební část			
Statická část Ing.			
PBŘ			

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

10. Záruka

- 10.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 10.3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- 10.5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost díla.
- 10.6. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu díla provádějí.
- 10.8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.

- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu díla, tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 10.10. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 10.11. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 10.12. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli nebo třetí osobě vznikla vadným plněním zhotovitele, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
- 10.14. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám v důsledku vad díla.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 2.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 11.1. předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy, jakožto **příloha č.5**.
- 11.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 11., uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 11.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

12. Sankce

- 12.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. jeho část, včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. 10.9. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.

- 12.4. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti objednatele o součinnost, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 12.6. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti zhotovitele o součinnost, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci pojištění dle čl. 11.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.8. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace budou při zhotovování stavby (realizované na základě projektové dokumentace) vyžadovány ze strany zhotovitele stavby vícepráce, vzniklé v příčinné souvislosti s vadami díla včetně případných chyb ve výkazu výměr, potom se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v poměrné procentuální výši z celkové ceny dle čl. 4.1. této smlouvy, o kterou dojde, díky vadám projektové dokumentace, k navýšení sjednané ceny za stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, kdy však bude takto stanovená poměrná procentuální sazba navýšena o jeden procentní bod (smluvní pokuta = vadami projektové dokumentace zaviněné vícepráce na stavbě / sjednaná cena stavby * 100 + 1).
- 12.9. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle čl. 2.5. této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.10. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle čl. 2.7. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1., a to za každý započatý den prodlení.
- 12.11. V případě porušení povinností dle čl. 14. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.12. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 12.13. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

- 12.14. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12.15. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 12.16. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 12.17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 12.18. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.1. této smlouvy.

13. Zánik smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být předčasně ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.3. Pokud objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování projektové dokumentace zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 13.4.1. Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelům v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelům stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní;
 - 13.4.2. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 13.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od

smlouvy den, na kterém se smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

- 13.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- 13.8.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena;
 - 13.8.2. Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena odsouhlasí zástupce objednatele;
 - 13.8.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
 - 13.8.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

14. Ochrana důvěrných informací

- 14.1. Veškeré informace týkající se předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předšmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy s objednatelem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
- 14.2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 14.3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků na profilu zadavatele a po splnění smlouvy je objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 15.4. Pokud je v textu této smlouvy odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.
- 15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.

- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
- 15.7. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.8. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.9. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Milovice na svém jednání dne 4.2.2026, číslo usnesení UR-62-5/26.
- 15.11. Přílohami této smlouvy jsou:
- Příloha č. 01 – Architektonická studie
- Příloha č. 02 – Cenová nabídka
- Příloha č. 03 – Plná moc
- Příloha č. 04 – Časový harmonogram realizace zakázky
- Příloha č. 05 – Pojistná smlouva

V Milovicích

JUDr. Kristýna Bukovská



Digitální podpis:
16.02.2026 10:16

Město Milovice

JUDr. Kristýna Bukovská, místostarostka

V Havlíčkově Brodě

Aleš Herold

ID: 019c6660-05c6-7180-87d5-f0126302c1a9

DigiSign.org 16.2.2026 13:14:54

A&JH projekt s.r.o.

Ing. Aleš Herold

MATEŘSKÁ ŠKOLA KOSTIČKA

studie přístavby mateřské školy



architekti: **Stempel Tesař architekti s.r.o.**
sídlo: Na Rozdílu 719/26, 160 00 Praha 6
IČ: 079 53 704
kontaktní adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6
www.stempel-tesar.com / [REDACTED]

vypracovali: prof. Ing. arch. STEMPEL Ján
doc. Ing. arch. TESAŘ Jan Jakub, Ph.D.
Bc. Filip Štefánik

místo: Tyršova 1500, 28923 Milovice - Mladá - p.č. 1386/1; p.č. 1386/169;
v k.ú. Benátecká Vrutice

datum: červenec 2024

investor: Město Milovice

autorská zpráva: Přístavba ke školce Kostička doplňuje komplex o jednu třídu a současně řeší kryté propojení se stávajícím provozem.

Vstupní hala a propojovací chodby k jednotlivým třídám jsou lehkou dřevěnou konstrukcí s maximálním prosklením, což zlepšuje provoz a propojení jednotlivých tříd. Komplex školky tak získal hlavní vstup.

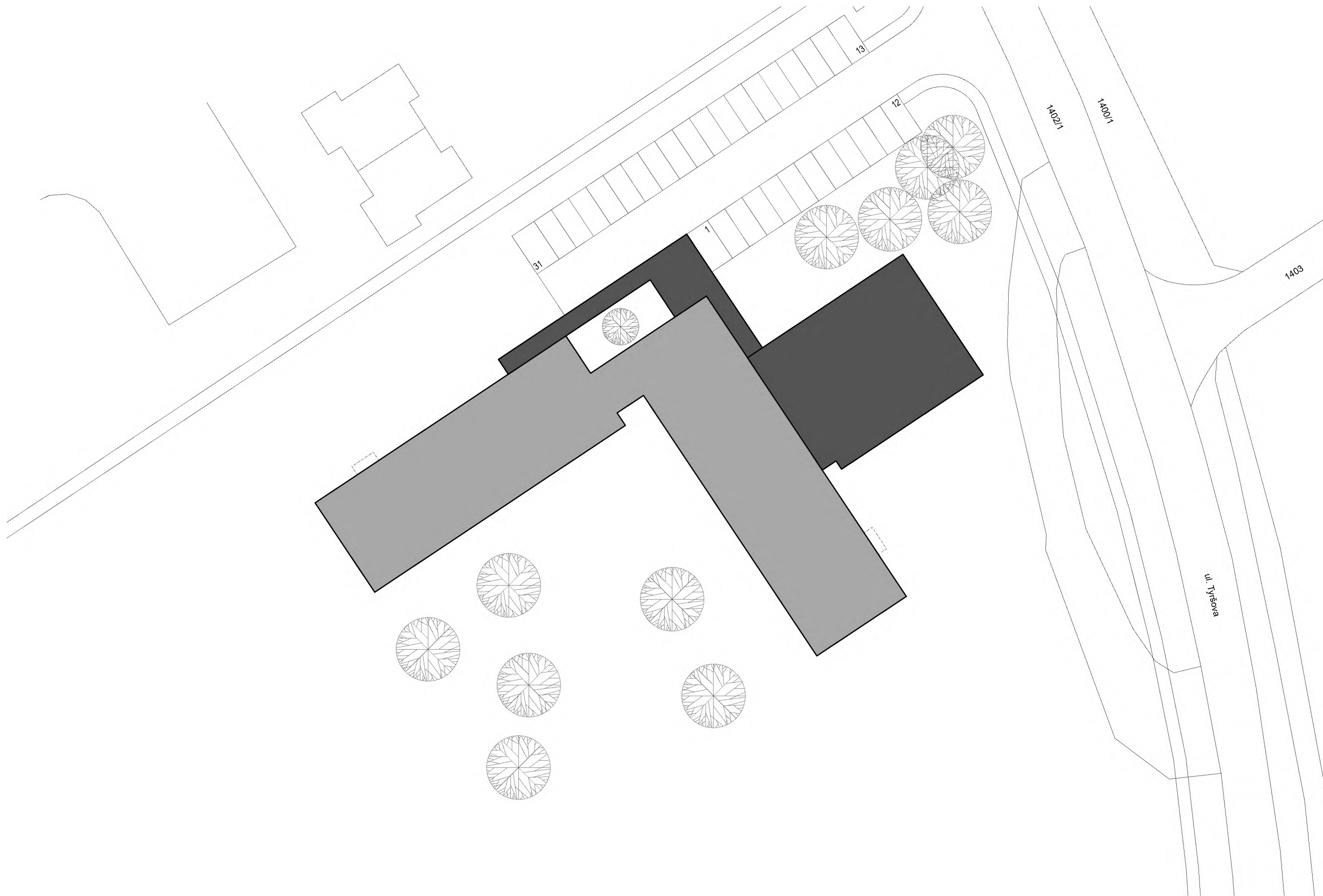
Objekt nové třídy a traktu se zázemím pro personál školky je tradiční zděnou stavbou s hliníkovými okny, která jsou z třídy pojata barevně. Děti tak dostávají nové prostory, které jsou vzdušné a hravé. Jedná se o ekonomické a praktické rozšíření školky.

Vyřešen byl i prostor před hlavním vstupem, který nyní nabízí pohodlný a esteticky příjemný přístup do budovy. Pro rodiče je k dispozici parkování. Nová třída má navíc vlastní část zahrady, kde si děti mohou hrát v bezpečném a přizpůsobeném prostředí.

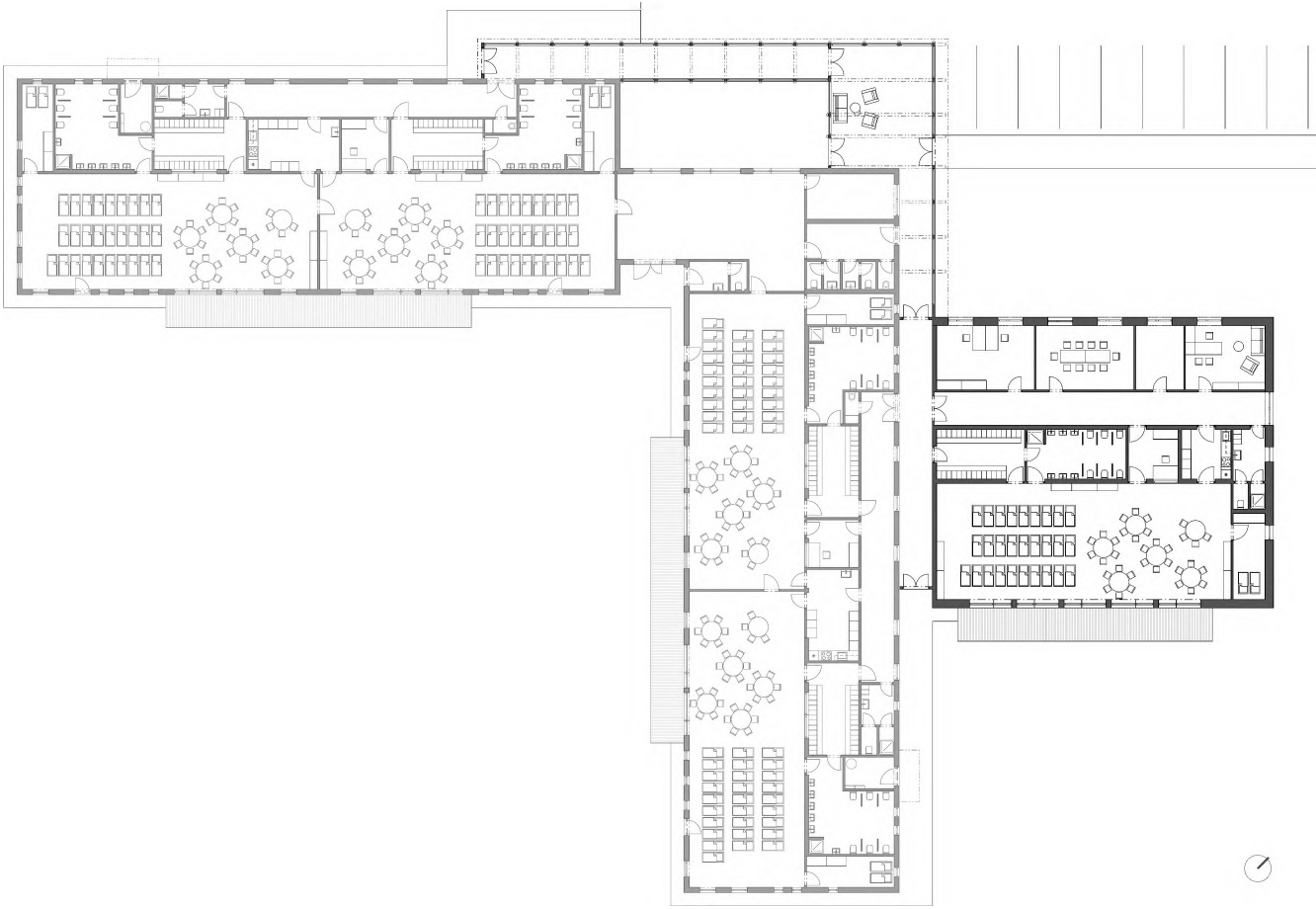


situace širší vztahy 1:2000

stempel & tesar architekti
Husova 9, 106 00 Praha 6
www.stempeltesar.com

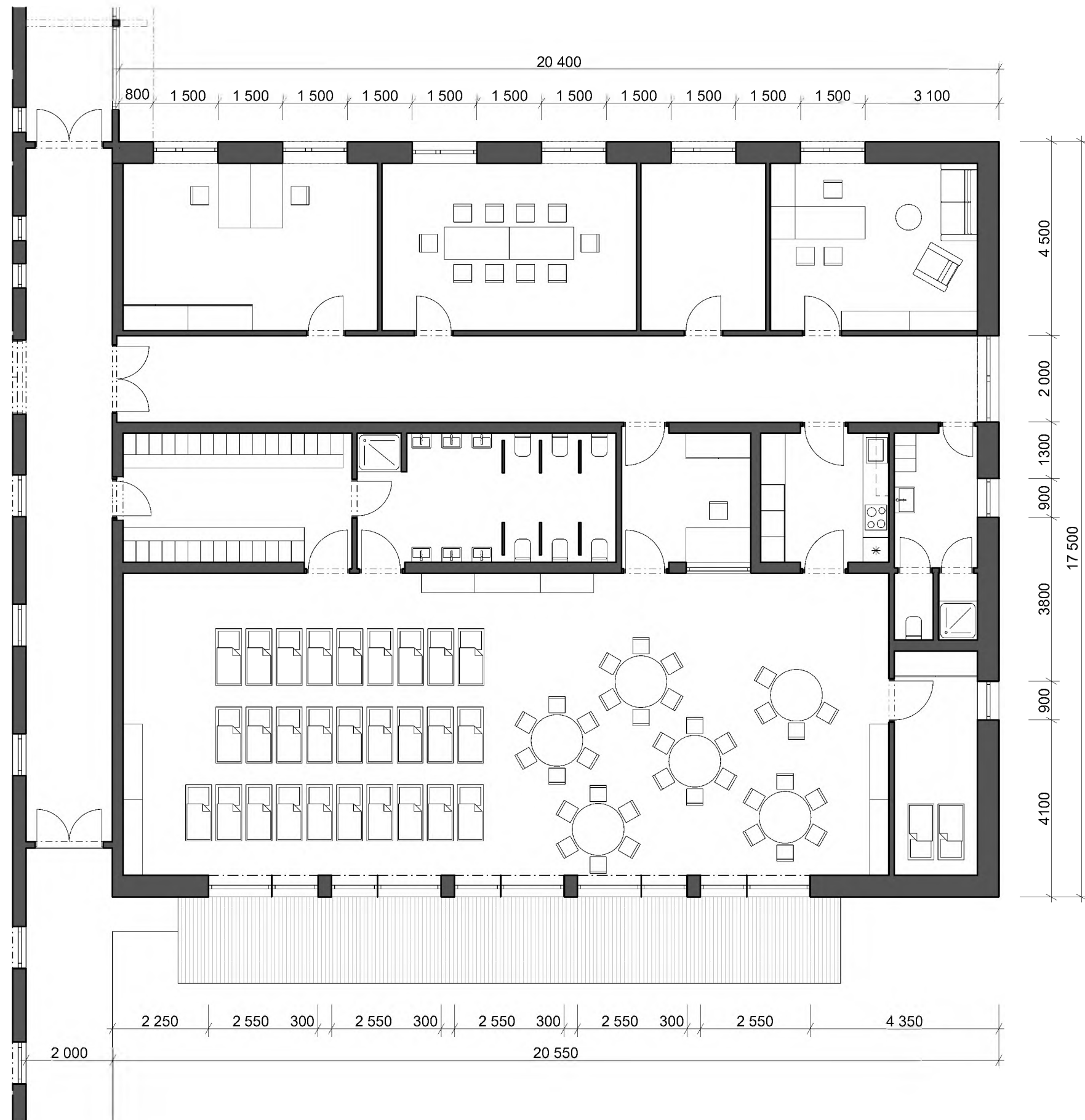


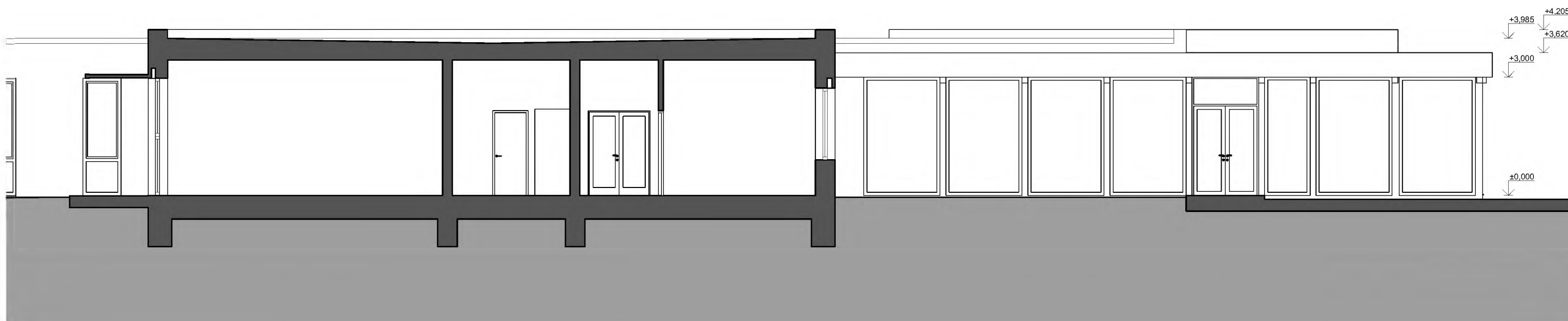
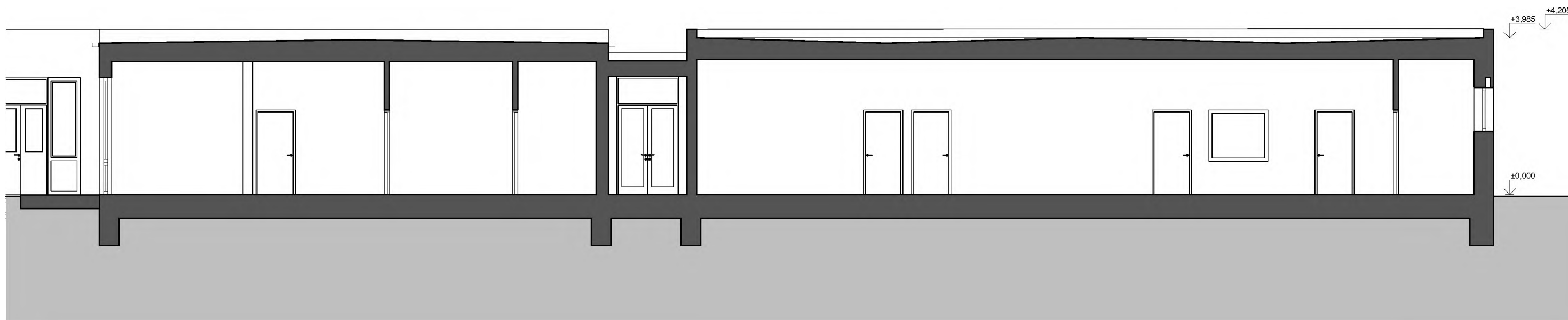
situace 1:400



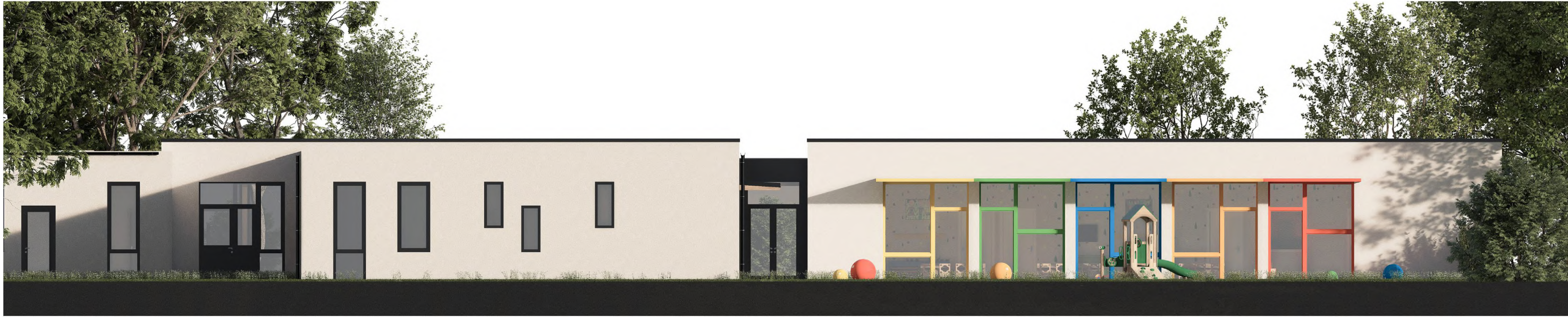
půdorys přízemí 1:200

stempel & tesar architekti
Trakurova 9, 160 34 Praha 6
www.stempel-tesar.com





řezy 1:100



pohledy 1:100





CENOVÁ NABÍDKA**Projektová dokumentace – Přístavba MŠ Kostička Milovice****1. Identifikace****Objednatel:**

Město Milovice

náměstí 30. června 508

289 24 Milovice–Mladá

Zhotovitel:

A&JH Projekt s.r.o.

Poděbaby 133, Havlíčkův Brod

IČ: 09187651

**2. Předmět nabídky**

Zpracování projektové dokumentace (PD) pro projekt „Přístavba MŠ Kostička Milovice“ v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně jedním dodavatelem, část inženýring bude vypracována formou subdodávky. Dokumentace bude zpracována v rozsahu zadání stanoveném studií architektů Stempel Tesař architekti s.r.o. (07/2024)

3. Rozsah plnění a členění na etapy**ETAPA 1 – Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) + inženýring**

Součástí etapy 1 bude vypracování níže uvedených částí dokumentace v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. :

- Průzkumy a měření (geodetické zaměření, IGP)
- A – průvodní list
- B – Souhrnná technická zpráva
- C – situace
- D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
- D.1.2 Technologické řešení
- D.2 Základní stavebně konstrukční řešení
- D.3 Požárně bezpečnostní řešení
- Požadované studie
- Dokladová část = inženýring, zahrnující:
 - zajištění a koordinaci vyjádření správců sítí a dotčených orgánů (DOSS),
 - přípravu a podání žádosti o povolení záměru,

- o součinnost při doplňování podkladů dle požadavků úřadů

ETAPA 2 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS) + autorský dozor

Součástí etapy 2 bude:

- dokumentace pro provádění stavby včetně profesí (v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., příloha 8)
- položkový rozpočet a položkový výkaz výměr dle ceníků ÚRS Praha, a.s.
- autorský dozor (nabízen samostatně formou hodinové sazby 950 Kč/h + DPH).

4. Cena za dílo (bez DPH)**Etapa 1 – DPZ + inženýring**

- Projektová příprava (zaměření, IGP): 60 000 Kč
- Dokumentace pro povolení záměru: 448 000 Kč
- Studie (akustická, osvětlení) 100 000 Kč
- Inženýrská činnost: 60 000 Kč

Cena Etapy 1 celkem: 668 000 Kč

Etapa 2 – DPS

- Dokumentace pro provádění stavby: 563 000 Kč
- Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet: 48 000 Kč

Cena Etapy 2 celkem: 611 000 Kč

Celková cena díla (bez DPH): 1 279 000 Kč

DPH bude připočteno dle platné sazby (21%).

Po jednotlivých profesích:

Přístavba mateřské školy v Milovicích 2026		
činnost/stupeň	Dokumentace pro povolení záměru	Dokumentace pro provádění stavby
Architektonicko-stavební řešení + koordinace činnosti	120000	170000
Stavebně konstrukční řešení (statika)	38000	55000
Požárně bezpečnostní řešení	28000	10000

ZTI - kanalizace, voda	30000	40000
Vzduchotechnika	24000	28000
Vytápění	22000	30000
Chlazení	18000	26000
Silnoproudá elektrotechnika	48000	68000
Slaboproudá elektrotechnika	34000	58000
MaR	16000	25000
PENB	18000	0
Výkaz výměr + položkový rozpočet	0	48000
Dopravní studie	52000	36000
BOZP	0	17000
Cena dílčích částí (bez DPH)	448000	611000
Cena celková (bez DPH)		1059000

5. Požadované výstupy a formáty

Digitální výstupy:

- **PDF:** kompletní dokumentace a přílohy (DPZ, DPS, studie a průzkumy apod.)
- **DWG:** výkresová část v editovatelném formátu
- **XLSX:** výkaz výměr, položkový rozpočet

Tištěné výstupy:

- **3x** kompletní tištěná pare pro každý stupeň dokumentace
- **1x** položkový rozpočet a výkaz výměr

6. Termíny plnění

- Podkladová dokumentace (zaměření, geologie): 6 týdnů
- Dokumentace pro povolení záměru: 12 týdnů
- Dokumentace pro provádění stavby: 16 týdnů

Podmínkou zahájení prací (etapa 1) je:

- schválená architektonická studie (předání DWG podkladů)

- dodání vstupních podkladů investorem (pokud má k dispozici archivní dokumentaci školky, případně dokumentaci skutečného provedení, zajištění přístupu na daný pozemek po dobu přípravy projektu)

7. Platební podmínky

Úhrada ceny díla bude probíhat po jednotlivých etapách.

Etapu 1 – Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) včetně inženýringu

- Po předání díla a převzetí objednatelem. Splatnost a dělení faktur bude stanovena v SoD

Etapu 2 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- Po předání díla a převzetí objednatelem. Splatnost a dělení faktur bude stanovena v SoD

8. Další ujednání

- Dokumentace pro etapu 1 bude předána v digitální podobě opatřené elektronickým a časovým razítkem.
- Fakturace proběhne dle platebních podmínek, lhůta splatnosti 30dní
- Cena za dokumentaci pro provádění stavby (DPS – etapu 2) je stanovena v cenové úrovni platné ke dni podání této nabídky. V případě, že zahájení prací na dokumentaci pro provádění stavby nebude realizováno do 6 měsíců od řádného předání dokumentace pro povolení záměru (DPZ), vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu DPS o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za období od uplynutí této lhůty do zahájení prací na DPS.
- Autorský dozor bude účtován zvlášť: 950 Kč/hod (+DPH) a cestovní náhrady z místa sídla zhotovitele (dle platné vyhlášky). Pod autorským dozorem se rozumí, spolupráce dodavatele a dozoru stavby s autorem projektu, zejména odsouhlasování případných změn konstrukcí či záměn materiálů a výrobků technologií daných projektem, případná úprava projektové dokumentace menšího rozsahu, vyžadují-li to nové požadavky klienta nebo dodavatele stavby, dále pak kontrolní dny na stavbě v četnosti cca 1x měsíčně (dle dohody).
- Předmětem nabídky nejsou případné další průzkumy vyžádané stavebním úřadem, ev. objednatelem např. průzkum stavu kanalizační přípojky, stavebně technický průzkum stávající budovy apod. V případě, že budou tyto průzkumy vyžádány, bude projektant spolupracovat na zajištění těchto průzkumů formou doporučení a poskytnutí potřebných podkladů specialistům, kteří toto zajišťují na náklad objednatele. Nabídka nezahrnuje také stavební dozor, výběr dodavatele stavby (pouze součinnost při posuzování nabídek), realizaci stavby, odborné revize a zkoušky technických zařízení. Předmětem této nabídky není dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této nabídky není projekt interiéru ani dětského hřiště vedle přístavby.

V Praze 17.1.2026

Za zhotovitele:

Ing. Aleš Herold



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná JUDr. Kristýna Bukovská, místostarostka města Milovice, IČO: 00239453, se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, uděluji

plnou moc

společnosti **A&JH projekt s.r.o.**, za kterou bude jednat **Ing. Aleš Herold**, [REDACTED] k tomu, aby zastupovala město Milovice v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci **PD „Přístavba MŠ Kostička Milovice“**, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právnickými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné, uplatňovala a hájila práva a nároky města Milovice
- poskytovala a prováděla všechna plnění, k nimž je město Milovice povinno nebo zavázáno, a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.

JUDr. Kristýna Bukovská

 Digitální podpis:
09.02.2026 10:03

JUDr. Kristýna Bukovská, místostarostka

Tuto plnou moc přijímám

Aleš Herold

ID: 019c8eda-1-23-7072-918-2dc0b7d7f6a3
 DigiSign.org 10.2.2026 10:20:46

Ing. Aleš Herold

ČASOVÝ HARMONOGRAM (Přístavba MŠ Kostička Milovice)

Položka č.	Popis	časová náročnost (kalendářních dnů)	splněno do (datum)
1.	Projektová příprava dle čl. 2.4. písm. a) bod I. smlouvy	42	15.3.2026
2.	Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle čl. 2.4. písm. a) bod II. Smlouvy	84	7.6.2026
3	Inženýrská činnost dle čl. 2.4. písm. a) bod III. smlouvy	nabytí PM	
4.	Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 2.4 písm. a) bod IV., V., VI. smlouvy	112	



CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěná osoba / společnost

Ing. Aleš Herold
A&JH projekt s.r.o.

Identifikační číslo

49724835
09187651

Autorizovaná osoba (pojištěný)

Ing. Aleš Herold

Číslo autorizace

0008349

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8081529911 uzavřené dne 01.11.2024 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost pojištění: od 01.05.2025

do 30.04.2026

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Limit pojistného plnění

2 000 000 Kč

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

400 000 Kč

(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8081529911, uzavřenou ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8081529911.



Ing. Aleš Nouotný
ředitel pro korporátní obchody

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 145B, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz

www.csobpoj.cz


ČSOB Pojišťovna
jdeme vám naproti