

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
(dále také jen „smlouva“)

Město Milovice

Sídlo: Nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá

zastoupené: Ing. Milanem P o u r e m, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDACTED]

IČ: 00239453

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Webové stránky: [REDACTED]

Datová schránka: 6ahbcq7

(dále jen „objednatel“)

a

PROFES PROJEKT spol. s.r.o.

Sídlo: Vejrichova 272, 511 01 Turnov

zastoupený: Ing. Richard M ü l l e r, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDACTED]

IČ 46506942

DIČ: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Webové stránky: [REDACTED]

Datová schránka: dawuxxe

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jednotlivě též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na provedení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „Požární zbrojnice SDH Milovice“, jež proběhlo v souladu se zásadami pro výběr dodavatele mimo zadávací řízení ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na články příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.

- 1.3. Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 1745/1, 1746/1 a 663/1, vše zapsané v katastru nemovitostí k.ú. Milovice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděna projektová dokumentace dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci, jejímž předmětem bude provedení stavebního díla ve smyslu čl. 2.2. této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“)
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce, jejichž předmětem je realizace stavby pod názvem „**POŽÁRNÍ ZBRojNICE SDH MILOVICE**“ (dále jen „**stavba**“).
- 2.3. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Milovice ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace, pokud bude potřeba. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí níže uvedené činnosti, které jsou systematicky rozděleny do dvou fází:

a) Fáze-1

- I. obstarání všech nezbytných podkladů, které plynou z platných právních předpisů a vyhlášek týkajících se dokumentace staveb, jako jsou mapové podklady, geodetické zaměření, studie, průzkumy, posudky apod. Tato činnost bude zabezpečena objednatelem na jeho vrub. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost.
- II. vypracování dokumentace pro povolení záměru:
 - dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek;
 - dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
 - dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě, včetně jejich souhlasů se stavbou;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě a zaslání přes datové medium s názvem Úschovna nebo na One drive (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.
 - Dokumentace bude obsahovat plán BOZP v rozsahu nutném pro povolení stavby
- III. výkon inženýrské činnosti pro účely obstarání pravomocného povolení záměru (např. stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy);
- IV. vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS):
 - dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle platných právních předpisů a vyhlášek;

- dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby;
 - do DPS budou zpracovány podmínky a připomínky z předcházejícího řízení o povolení záměru;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě a zaslání přes datové medium s názvem Úschovna nebo na One drive dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - DPS bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení.
- V. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. slepý rozpočet);
- VI. ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. směrný rozpočet).

b) **Fáze-2**

- I. spolupráce při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele;
- II. výkon činností autorského dozoru;
- III. vypracování dokumentace případných změn stavby před dokončením (DZSPD) včetně jejího projednání a povolení a/nebo dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
- IV. vypracování případných změn DPS, vypracování změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně směrného ocenění těchto změn.

projektová dokumentace je dále blíže vymezena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy objednatel přepošle žádost zhotoviteli. Odměna za plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně dle čl. 4.1. této smlouvy.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny objednatelem zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci převzít a zaplatit za ni zhotoviteli cenu podle čl. 4. této smlouvy.

3. Změna projektové dokumentace

- 3.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 3.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- 3.2.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. 4.5. této smlouvy;
 - 3.2.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. 4.5. této smlouvy.
- 3.3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 3.4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 3.5. Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně. Případný nárok objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
- 3.6. Pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Projektová příprava dle čl. 2.4. písm. a) bod I. smlouvy	0	0	0
2.	Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle čl. 2.4. písm. a) bod II. Smlouvy	730.000,00	153.300,00	883.300,00
3	Inženýrská činnost dle čl. 2.4. písm. a) bod III. smlouvy	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.	Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 2.4 písm. a) bod IV., V., VI. smlouvy	1.030.000,00 100.000,00	216.300,00 21.000,00	1.246.300,00 121.000,00
5.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod I. smlouvy	Tato činnost bude účtována v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH.		
6.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod III. smlouvy	Autorský dozor bude účtován v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH. Cestovní náklady budou účtovány a 1.800,00 bez DPH za každou jednu návštěvu.		
7.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod IIII. smlouvy	Tato činnost bude účtována v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH.		
8.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. 2.4. písm. b) bod IV. smlouvy	Tato činnost bude účtována v hodinové sazbě 950,00Kč/1h bez DPH.		
CELKEM		1.940.000,00	407.400,00	2.347.400,00

- 4.2. Dle shora uvedených údajů celková cena činí: 1.940.000,00 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevětsetčtyřicettisíc korun českých); (dále jen „cena za dílo“).
- 4.3. Cena za dílo dle čl. 4.1. zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky vyjma správních poplatků za stavební řízení, obchodní a jiné přírážky a dopravní náklady.
- 4.4. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- 4.4.1. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena poměrnou částí na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
- 4.4.2. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
- 4.4.3. v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této smlouvy.
- 4.6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.7. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

5. Místo předání a doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Milovice.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli podle jednotlivých stupňů v takto sjednaných termínech:
 - 5.2.1. Zhotovitel provede část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod I. této smlouvy **nejpozději do – bude řešeno samostatně objednatelem.**
 - 5.2.2. Zhotovitel provede část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod II. této smlouvy **nejpozději do 120 kalendářních dnů** od dokončení a předání části díla podle čl. 2.4. písm. a) bod I. této smlouvy.
 - 5.2.3. Zhotovitel bude provádět část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod III. této smlouvy **do okamžiku právní moci povolení záměru.**
 - 5.2.4. Zhotovitel provede část díla podle čl. 2.4. písm. a) bod IV., V., VI. této smlouvy **nejpozději do 130 kalendářních dnů** od okamžiku právní moci povolení záměru.
 - 5.2.5. Zhotovitel bude provádět část díla podle čl. 2.4. písm. b) bod I. této smlouvy od zahájení přípravy zadávacích podmínek **do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.**
 - 5.2.6. Zhotovitel bude provádět část díla podle čl. 2.4. písm. b) bod II., III., IV. této smlouvy od ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby **do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.**
- 5.3. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy doložit časový harmonogram, který bude vycházet z termínů uvedených v čl. 5.2. této smlouvy. Časový harmonogram tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č. 4.
- 5.4. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a takto předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.

- 5.5. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
- 5.7. Prodlení s plněním nenastane v případě prodlení ve správním řízení nezaviněném zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat zhotovitel.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je zejména povinen:
- 6.1.1. Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.1.2. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- 6.1.3. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Zhotovitel bude objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou projektovou dokumentaci, a to takto:
- na vyžádání objednatele;
 - vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - nejméně 10 pracovních dnů před vytištěním finální verze díla;
 - objednatel je povinen se k předané části díla vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí.
- 6.2. Pokud bude mít objednatel k předloženému dílu jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do díla zapracuje a opravenou verzi díla předloží objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Připomínkami není myšleno změna zadání objednatele během projekčních prací na díle.
- 6.3. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
- 6.6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. OZ (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo podle čl. 4. této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracovááno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele. Prámem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou.
- 6.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.

7. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
- 7.2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
- označení předmětu,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud do něj zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání díla.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu, bude rovněž sepsán předávací protokol.

- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol. Dílo se považuje za řádně dokončené dle čl. 5.4. této smlouvy.
- 7.6. Vlastnické právo k příslušným částem projektové dokumentace nabývá objednatel postupně, tak, jak budou dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovovány.
- 7.7. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
- 7.8. Objednatel má právo předmět díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení podle ZZVZ, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

8. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Dílčí faktury ve výši položek č. 1. – 5. dle čl. 4.1. této smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí projektové dokumentace.
- 8.3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text projektové dokumentace „**POŽÁRNÍ ZBROJNICE SDH MILOVICE**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v této smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - d) lhůta splatnosti faktury (30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli),
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 8.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 8.5. Faktura bude zaslána zhotovitelem na emailovou adresu objednatele: podatelna@mesto-milovice.cz.
- 8.6. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

9. Provádění projektové dokumentace

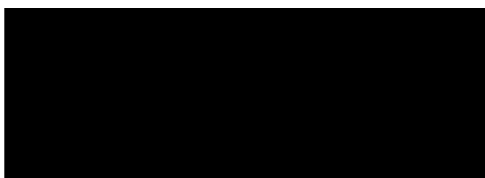
- 9.1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 9.2. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě díla. Následná realizace díla ze strany zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky objednatele.
- 9.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 9.5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za měsíc (nebude-li dohodnuto jinak), a to v sídle objednatele.
- 9.6. Objednatel má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování díla, zejména prodlení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek objednatele a stanovenou četnost akceptovat.
- 9.7. Kontrolní činnost končí předáním posledního smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 9.8. Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 9.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.12. Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.13. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této smlouvy je povinen opatřit zhotovitel.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese

zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 9.15. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.16. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
- 9.17. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email petra.kosatkova@mesto-milovice.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 9.18. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 9.19. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
- 9.20. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).
- 9.21. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),

Realizační tým:

-
-
-
-



V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

10. Záruka

- 10.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 10.3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.

- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- 10.5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost díla.
- 10.6. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu díla provádějí.
- 10.8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu díla, tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 10.10. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 10.11. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 10.12. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli nebo třetí osobě vznikla vadným plněním zhotovitele, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
- 10.14. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám v důsledku vad díla.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 20.000.000,00 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 11.1. předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č.4.

- 11.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 11., uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 11.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

12. Sankce

- 12.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. jeho část, včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. 10.9. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo dle čl. 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.4. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti objednatele o součinnost, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 12.6. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti zhotovitele o součinnost, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci pojištění dle čl. 11.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.8. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace budou při zhotovování stavby (realizované na základě projektové dokumentace) vyžadovány ze strany zhotovitele stavby vícepráce, vzniklé v příčinné souvislosti s vadami díla včetně případných chyb ve výkazu výměr, potom se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v poměrné procentuální výši z celkové ceny dle čl. 4.1. této smlouvy, o kterou dojde, díky vadám projektové dokumentace, k navýšení sjednané ceny za stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, kdy však bude takto stanovená poměrná procentuální sazba navýšena o jeden procentní bod (smluvní pokuta = vadami projektové dokumentace zaviněné vícepráce na stavbě / sjednaná cena stavby *100 + 1).

- 12.9. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle čl. 2.5. této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.10. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle čl. 2.7. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1., a to za každý započatý den prodlení.
- 12.11. V případě porušení povinností dle čl. 14. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.12. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 12.13. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 12.14. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12.15. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 12.16. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 12.17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 12.18. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.1. této smlouvy.

13. Zánik smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být předčasně ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

- 13.3. Pokud objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování projektové dokumentace zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 13.4.1. Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní;
- 13.4.2. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 13.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- 13.8.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena;
- 13.8.2. Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena odsouhlasí zástupce objednatele;
- 13.8.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
- 13.8.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“.

14. Ochrana důvěrných informací

- 14.1. Veškeré informace týkající se předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy s objednatelem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
- 14.2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové

dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

- 14.3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků na profilu zadavatele a po splnění smlouvy je objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 15.4. Pokud je v textu této smlouvy odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.
- 15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
- 15.7. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.8. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.9. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.10. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Milovice na svém jednání dne 4.2.2026, číslo usnesení UR-61-5/26.
- 15.11. Přílohami této smlouvy jsou:
- Příloha č. 01 – Cenová nabídka zhotovitele, včetně časového harmonogramu
- Příloha č. 02 – Plná moc
- Příloha č. 03 - Pojistná smlouva
- Příloha č. 04 – Architektonická studie

V Milovicích dne

Ing. Milan Pour



Digitální podpis:
12.02.2026 14:09

Město Milovice

Ing. Milan P o u r, starosta

V Turnově dne

**Ing.
Richard
Müller**

Digitálně
podepsal Ing.
Richard Müller
Datum: 2026.02.20
08:58:35 +01'00'

PROFES PROJEKT spol.s r.o.

Ing. Richard M ü l l e r, jednatel



PROFES PROJEKT spol.s r.o.

Projektová a inženýrská činnost

Cenová nabídka projekčních prací na akci „Novostavba požární zbrojnice pro SDH Milovice“

1. Předmět nabídky

Projekt „Novostavba požární zbrojnice pro SDH Milovice“ řeší novostavbu budovy pro využití SDH Milovice a dalších možných komunitních spolků města. Na záměr požární zbrojnice byla zpracována architektonická studie v roce 2025. Tato studie slouží jako zadání pro projekt pro povolení stavby. **Případné požadované změny oproti architektonické studii mohou mít vliv na výsledný termín a nabídkovou cenu.**

Níže uvedená cena nezahrnuje geodetické zaměření (základní bylo zpracováno v rámci architektonické studie), inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum.

Nabídková cena zahrnuje dendrologický průzkum.

2. Cena a členění projektové dokumentace

Etapu 1	Cena bez DPH	Cena s DPH
Dokumentace povolení stavby	730.000,-	
Inženýrská činnost	80.000,-	
Celkem část povolení stavby	810.000,-	980.100,-
Etapu 2		
Dokumentace pro provádění stavby	1.030.000,-	
Soupis prací a dodávek	100.000,-	
Celkem část provádění stavby	1.130.000,-	1.367.300,-
Autorský dozor		
Hodinová sazba	950,-	1.149,50
Cestovní náklady	1.800,-	2178,-

ADRESA: Vejrichova 272, 51101 Turnov

TELEFON : 481 319 831

IČ: 46506942

EMAIL: profesprojekt@profesprojekt.cz

ISDS: dawuxxe

DIČ: CZ46506942

WEB: www.profesprojekt.cz

Zapsáno v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2071

Bank. spojení: KB Turnov
č. účtu 520940581/0100



PROFES PROJEKT spol.s r.o.

Projektová a inženýrská činnost

3. Termíny

Etapu 1

Dokumentace pro povolení stavby

hrubopis

do 30.5.2026

čistopis

do 21 dnů od doručení připomínek k hrubopisu

Inženýrská činnost pro zajištění

zahájení bezprostředně po vypracování čistopisu

povolání

Etapu 2

Dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr

hrubopis

do 16 týdnu od obdržení pravomocného povolení

stavby

čistopis

do 21 dnů od doručení připomínek k hrubopisu

Cenová nabídka je platná 2 měsíce od jejího vytvoření.

v Turnově, 19.01.2026

Ing. Richard Müller
jednatel společnosti

ADRESA: Vejrichova 272, 51101 Turnov

TELEFON : 481 319 831

IČ: 46506942

EMAIL: profesprojekt@profesprojekt.cz

ISDS: dawuxxe

DIČ: CZ46506942

WEB: www.profesprojekt.cz

Zapsáno v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2071

Bank. spojení: KB Turnov
č. účtu 520940581/0100

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Ing. Milan Pour, starosta města Milovice, nar. 16.6.1965, ve funkci starosty od 1.12.2025, IČO: 00239453, se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, uděluji

plnou moc

společnosti **PROFES PROJEKT spol. s.r.o.**, za kterou bude jednat:

Ing. arch. Petr Müller, [REDACTED]

k tomu, aby zastupoval město Milovice v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci **PD „Požární zbrojnice SDH Milovice“**, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právnickými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné, uplatňovala a hájila práva a nároky města Milovice
- poskytovala a prováděla všechna plnění, k nimž je město Milovice povinno nebo zavázáno, a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.

Ing. Milan Pour



Digitální podpis:
11.02.2026 15:43

Ing. Milan Pour, starosta

Tuto plnou moc přijímám

Ing.
arch.
Petr
Müller

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Petr Müller
Datum:
2026.02.12
11:37:15 +01'00'

Ing. arch. Petr Müller



TC99406101026

O2214566927835

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5180324908

 Pojistník

Název	PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Adresa	Vejrichova 272, Turnov, 511 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	46506942

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	25 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10%, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 6. 1. 2024.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 6. 1. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění



POŽÁRNÍ ZBROJNICE MILOVICE

architektonická studie

říjen 2025

z.č. 25031

Ing. arch. Petr Müller



PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Projektová a inženýrská činnost

obsah

01	průvodní zpráva
05	situace
07	půdorysy
09	řezy
10	pohledy
12	vizualizace



A. Identifikační údaje

A.1. Název zakázky

Požární zbrojnice Milovice
Stupeň: architektonická studie
Datum: říjen 2025

A.2. Cíl studie

Cílem studie je návrh nového objektu pro jednotku dobrovolných hasičů v požadovaném rozsahu, Budova je rovněž doplněna o sklad humanitární pomoci a komunitní místnost pro kroužky pro děti a případné setkávání obyvatel Milovic.

A.3. Objednatel

Město Milovice
náměstí 30. června 508, 289 24 Milovice

A.4. Zpracovatel

PROFES PROJEKT spol. s r. o.
Vejrichova 272, 511 01 Turnov
IČO: 46506942
Kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Müller, [redacted]

A.5. Pozemek a katastrální území

Všechny pozemky jsou v k.ú. Milovice nad Labem

Číslo pozemku	druh	vlastník
1745/1	ostatní plocha	Město Milovice náměstí 30. června 508 289 24 Milovice
1746/1	ostatní plocha	Město Milovice náměstí 30. června 508 289 24 Milovice
V případě budování nové splaškové kanalizace i pozemek 663/1		
663/1	ostatní plocha	Město Milovice náměstí 30. června 508 289 24 Milovice

B. Popis území

B.1. Charakteristika území

Území pro stavbu se nachází v severovýchodní části města Milovice, na samé periférii v ulici Ostravská. Pozemek je rovinatý a v současné době zalesněný neudržovanou zelení. Ulice Ostravská je charakteristická poměrně homogenní zástavbou dvojdomků, z jejichž hmotového řešení vychází i koncept samotné budovy pro hasiče. Východně od pozemku jsou objekty garáží, které jsou hmotově řešeny jako podlouhlé kvádry s pultovou nebo plochou střechou. Pozemek je výrazně rovinatý, nivelita ulice Ostravská a lesní cesty západně od pozemku je mírně výše než samotný pozemek stavby.

B.2. Limity území

B.2.a. Územní plán

Hlavní pozemek stavby zbrojnice je umístěn v regulativu OK-4138 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

Soulad s územním plánem je vyznačen **tučně** přímo v regulativech níže. Podmínky dané ÚP jsou splněny.

Hlavní využití:

a) pozemky staveb komerčního vybavení.

Přípustné funkční využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

a) pozemky staveb veřejného vybavení;

b) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;

c) pozemky parků a veřejné zeleně;

d) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Podmínky prostorového uspořádání:

a) ve stabilizovaných i rozvojových plochách:

- zástavba v ploše OK-1025 nepřekročí výškovou hladinu 7/10 m, tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 7 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;

- zástavba v ploše OK-4146 nepřekročí výškovou hladinu 10 m, tzn. výška stavby nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;



- zástavba na ostatních plochách nepřekročí výškovou hladinu 13/17 m, přičemž pro její výpočet se postupuje obdobně jako je shora uvedeno;
- uliční charakter zástavby není stanoven;
- zastavěnost, tj. poměr zastavěné části pozemku (jeho části nebo souboru několika pozemků dotčených stavebním záměrem) k jeho celkové rozloze, nepřekročí hodnotu 70 %; zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb bez započtení zpevněných povrchů, podzemních garáží apod.

B.2.b. Technická infrastruktura a přípojky stavby

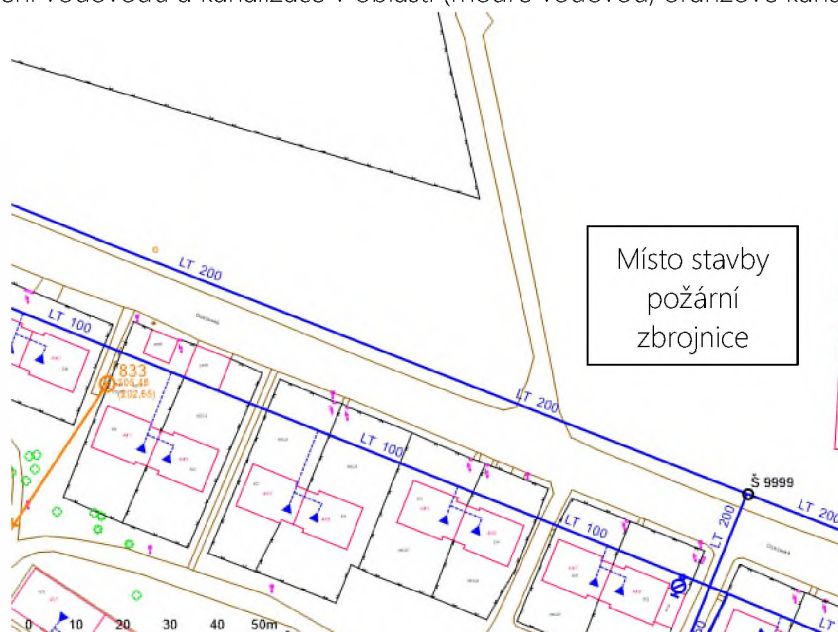
B.2.b.I. Vodovod

V ulici Ostravská jsou vedeny dvě potrubí vodovodu, severně od ulice je vedeno litinové potrubí LT 200, jižně LT 100, ze kterého jsou napojeny rodinné domy v ulici. Přípojka pro novostavbu zbrojnice bude řešena z jednoho z těchto potrubí na základě dohody se správcem (VaK Nymburk, a.s.)
Předpoklad je, že na přípojce před vodoměrnou šachtou bude umístěn nový požární hydrant (nebo výtokový stojan) – viz situace.

B.2.b.II. Splašková kanalizace

V blízkosti stavby není vedeno potrubí splaškové kanalizace. Nejblížší šachta se nachází cca 100 m západně na pozemku 633/1 mezi rodinnými domy. Napojení nové budovy do tohoto potrubí je výškově možné (se spádem cca 1,5-2%), ale je nutné pro toto napojení vytvořit novou část veřejné kanalizace přímo v ulici Ostravská. Alternativně budou muset být splašky likvidovány čističkou odpadních vod a vsakováním na pozemku zbrojnice (v severovýchodní části)

Níže schéma vedení vodovodů a kanalizace v oblasti (modře vodovod, oranžově kanalizace)



B.2.b.III. Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou retenovány a vsakovány na pozemku. Velikost vsakovacího zařízení bude definována na základě hydrogeologického posudku provedeného před projektování dokumentace pro povolení stavby.

B.2.b.IV. Ostatní vedení

V ulici Ostravská je dále vedeno vedení NN a telekomunikací. Z těchto sítí bude provedeno napojení do sloupku v západní části pozemku viz situace.

C. Popis stavby

Stavba je navržena zejména s ohledem na kontext okolní zástavby, který je poměrně jasně definovaný. Stavba hmotově navazuje na jednoduché dvojdomky na druhé straně ulice Ostravská.

C.1. Architektonické řešení

C.1.a. Hmotové řešení

Hmota objektu je rozdělena do několika celků. Uliční část budovy, kde je umístěno zázemí pro hasiče a komunitní sál je umístěno cca 10 m od hrany asfaltové komunikací, čímž reflektuje postavení domů na druhé straně ulice. Uliční hmota je navržena jako podlouhlý kvádr delší stranou rovnoběžně s ulicí Ostravská a je členěn do tří částí. Západní a východní část jsou navrženy jako jednopodlažní hmoty s šikmou střechou, střední část se střechou plochou. Střední část je protažena do zadní části pozemku a slouží jako spojovací budova s hmotou garáží. Hmota garáží je navržena v „druhém“ sledu. Jako kvádrová halová hmota je umístěna delší stranou rovnoběžně se stávající lešní cestou, která bude rozšířena a využita jako dopravní napojení dvora na ulici Ostravská.

C.1.b. Dispoziční řešení

Dispoziční řešení budovy je částečně vyjádřeno hmotou budovy, Ve střední hmotě budovy je umístěn hlavní vstup pro hasiče jak z ulice Ostravská tak ze dvora s ohledem na případné zásahové cesty. V uliční hmotě je umístěno zázemí včetně denní místností, odpočinkových místností a také komunitní místnost s příslušným hygienickým zázemím.

V části komunitního sálu je navrženo vstupní zádveří, odkud je přímý přístup na wc mužů, žen, bezbariérové wc a sprchy. Komunitní místnost je navržena na celou šířku budovy, s otevřeným krovem až do úrovně šikmé střechy.

V zadní části pozemku v návaznosti na špinavou (zásahovou) šatnu je navržena hala s garáží pro automobily sboru a velký sklad humanitární pomoci.

C.2. Konstrukční a materiálové řešení

C.2.a. Konstrukční řešení

Budova je uvažována jako kombinace materiálů.

Hala garáže je uvažována jako montovaný prefabrikovaný železobetonový skelet s modulovým rozměrem 5x14m. Založení této části je uvažováno jako hlubinné na pilotách, případně na velkoplošných patkách. Sloupy jsou uvažovány předběžně o rozměru 500x500 mm, střešní sedlové vazníky T průřezu o výšce cca 1,5 m a sklonu 2,5%. Po obvodu bude skelet doplněn příslušnými ztužidly. Dané řešení umožňuje překlenutí celé šířky haly bez vnitřních podpor a zároveň umožňuje možnou manipulaci a opravy na střeších hasičských vozů.

Zázemí a komunitní sál jsou uvažovány jako zděné z keramických tvárnic. Založení je bude plošné na základových pasech. Nosná část ploché střechy střední části zázemí bude mít strop z prefabrikovaných dutinových panelů. Výsledný sklon této střechy je uvažován 3°. Šikmá střecha nad většinou zbylé budovy (kromě komunitního sálu) bude tvořena jednoduchými dřevěnými příhradovými sbíjenými vazníky s rozponem na celou šířku budovy. Nad komunitním sálem bude vzhledem k uvažovanému otevřenému krovu navržen klasický krov s dřevěnými krokvi uložených na vaznicích (dřevěných nebo ocelových dle statického posouzení). Sklon šikmé střechy je navržen 30°.

Venkovní pergola je navržena jako dřevěný skelet (bez pásků!) ztužený ocelovými prvky.

C.2.b. Materiálové řešení

Vnitřní povrchy a výplně budou řešeny dle zadání investora. Předpoklad jsou podlahy z velkoformátových keramických dlažeb a omítané nosné stěny. Vnitřní příčky budou ze sádkokartonu pro snadné vedení instalací. Podhledy jsou předběžně uvažovány jako celoplošné ze sádkokartonu. V komunitním sálu bude krov zakryt akustickým podhledem.

Vnější povrchové materiály jsou zvoleny na trvanlivost materiálů. Opláštění haly je uvažováno ze sendvičových panelů s maximálním profilováním (viz vizualizace). Průsvitná část haly je navržena z dutinkových tepelně izolačních polykarbonátových panelů.

Garážová sekční vrata jsou navržena s maximálním prosklením, pevné části budou v barvě RAL 7043 (šedá)

Část se zázemím je navržena s kontaktním zateplovacím systémem s jemnozrnnou omítkou bílé barvy. Omítka bude ukončena 50 mm nad okapovým chodníčkem, tj. bezsoklové řešení. Přední část uliční fasády je uvažována jako provětrávaný plášť s povrchem z modřinových vodorovně kladených lamel (průřez Rhombus)

Výplně oken jsou uvažovány jako hliníkové s rámy v barvě RAL 7043, zasklení bude provedeno s bezpečnostní fólií proti vloupání. Okna na jihozápad (do ulice) budou doplněny o venkovní stínění

žaluziemi ve skrytém kastlíku v omítnutém nadpraží. Barva žaluzií je navržena totožná s rámy oken, tj. RAL 7043. Okna do ulice budou všechna otevíravá sklopná. Okno z komunitního sálu do dvora je uvažováno jako posuvné, ostatní okna budou fixní. Úzké okno do šatny a okno do kanceláře je navrženo jako otevíravé a sklopné. Všechny dveře jsou uvažovány s horním fixním nadsvětlíkem. Zasklení všech výplní je uvažováno izolačním trojsklem.

Šikmá střecha zázemí je uvažována jako dvouplášťová provětrávání s krytinou z keramických neglazovaných tašek cihlově červené barvy. Hřebenáč bude jednoduchý bez ozdob. Na střeše je uvažováno s instalací FVE.

Veškeré klempířské a zámečnické prvky budou sjednoceny do barvy 7043. (Okapy, oplechování, svody apod.)

Venkovní pergola navazuje na materiálové řešení budovy – podhled, pevné stěna a boční strany ploché střechy jsou tvořeny vodorovnými modřínovými profily. Dřevěné prvky budou natřeny na barvu RAL 7043. Venkovní kuchyň pod pergolou je navržena ve stejné barvě.

Venkovní plochy jsou navrženy s různými povrchy. Hlavní dvůr, sjezd a rozšíření stávající boční ulice je navrženo s asfaltovým krytem. Parkovací stání pro hasiče a pro návštěvníky komunitní místnosti jsou navrženy z betonových zatravnňovacích (zasakovacích) tvárnice.

Pochozí plochy a parkovací místo pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu je navrženo s povrchem ze žulové dlažby 8/10 ve vějířovitém kladu. Na pozemku mezi budovou a pergolou (a pod pergolou) je uvažováno s velkoformátovou betonovou dlažbou (min 800x800 mm) v přírodní šedé barvě

C.3. **Technické řešení**

Technické řešení budovy bude navrženo s ohledem na maximální úsporu energie a maximální využití zdrojů budovy. Na šikmé střeše je uvažováno s instalací FVE. Pokud bude v budoucnu uvažováno s konceptem komunitní energie, můžou být panely nainstalovány na ostatní ploché střechy v areálu.

C.3.a. **Vytápění a chlazení**

Vytápění je uvažováno jako centrální s umístěním zdroje tepla v hlavní technické místnosti v západní části budovy. Předpoklad je využití zdroje tepelného čerpadla vzduch-voda. V chodbách a šatnách bude instalováno teplovodní podlahové vytápění. V garážích je počítáno s využitím teplovodních sálavých panelů. Tepelné čerpadlo bude primárně napájeno elektřinou vyrobenou z FVE. Chlazení je uvažováno pouze v denní místnosti hasičů a komunitním sálu. Zdrojem energie bude opět FVE na střeše.

C.3.b. **Větrání**

Větrání je navrženo do všech pobytových prostor, šaten a hygienické zázemí. V další fázi projektu bude posouzeno vhodné řešení. Je možné celou budovu řešit jednou centrální vzduchotechnickou jednotkou, s rozdělenými sekcemi, nebo využít lokální jednotky. V garáži bude instalováno zařízení pro odvod výfukových plynů.

C.3.c. **Zdravotní technika a využití dešťových vod**

Splaskové vody budou svedeny do městské kanalizace nebo budou likvidovány na pozemku (viz kapitola B.2.b.II) Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže a můžou být zpětně využity pro zálivku pozemku (případně městské zeleně) a následně vsakovány z hlavní budovy budou z uliční části svedeny do přípojky do jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou jímány přes sorpční vpusti. Vodovod bude skrze novou vodovodní přípojku rozveden po budově, ohřev teplé vody je uvažován elektrickým bojlerem nabíjeným FVE ze střechy. Doplnění vozidel vodou bude řešeno z nového veřejného hydrantu před vjezdem do dvora.

C.4. **Předpokládané náklady**

Cena za stavební práce je vypočtena na základě obestavěného prostoru budovy a objemových cen ÚRS 2025. Budova je rozdělena do dvou částí – hala garáže a budova zázemí.

	Obestavěný prostor (m3)	cena dle ÚRS/m3 bez DPH	celkem bez DPH
Část zázemí	2414 m3	10 000	24 140 000 Kč
Část hala	2400 m3	8 200	19 700 000 Kč
			43,8 mil Kč bez DPH
		+ DPH 21%	53 mil. Kč s DPH

Pokud bude přistoupeno k vybudování nové veřejné kanalizace v ulici Ostravská je nutné počítat s nákladem cca 1 milion Kč bez DPH na tento úsek kanalizace.



dotčené území stavby

tréninková plocha pro požární sport (cca 40x15 m)

hlavní hala s garáží

manipulační dvůr (vyspádovaná asfaltová plocha)

parkoviště pro hasiče (betonová zatravňovací dlažba)

vjezd s posuvnou bránou

sloupek pro umístění elektroměru, apod.

pravděpodobná pozice nového hydrantu

parkoviště pro hasiče (betonová zatravňovací dlažba)

místo pro umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla

vstup do části zázemí hasičů (pro zásah)

vstup do části zázemí hasičů

stávající alej stromů

vstup do části s komunitní místností

pobytový dvůr (velkoformátová betonová dlažba)

místo pro osobu se sníženou schop. pohybu a orientace

pojižděná plocha parkoviště (asfalt)

parkoviště pro komunitní místnost (betonová zatravňovací dlažba)



PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Projektová a inženýrská činnost

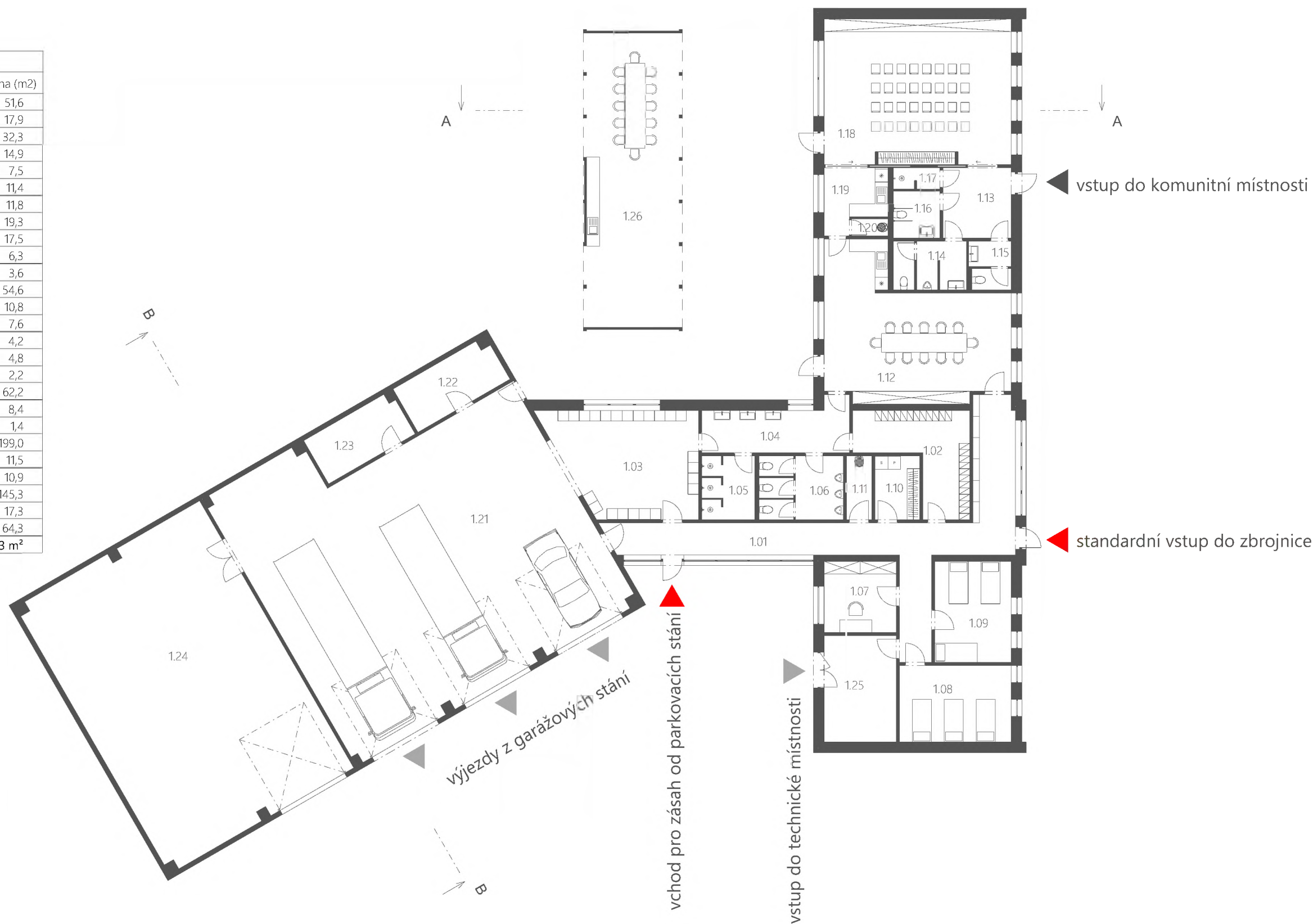
požární zbrojnice milovice | situace

z.č. 25031

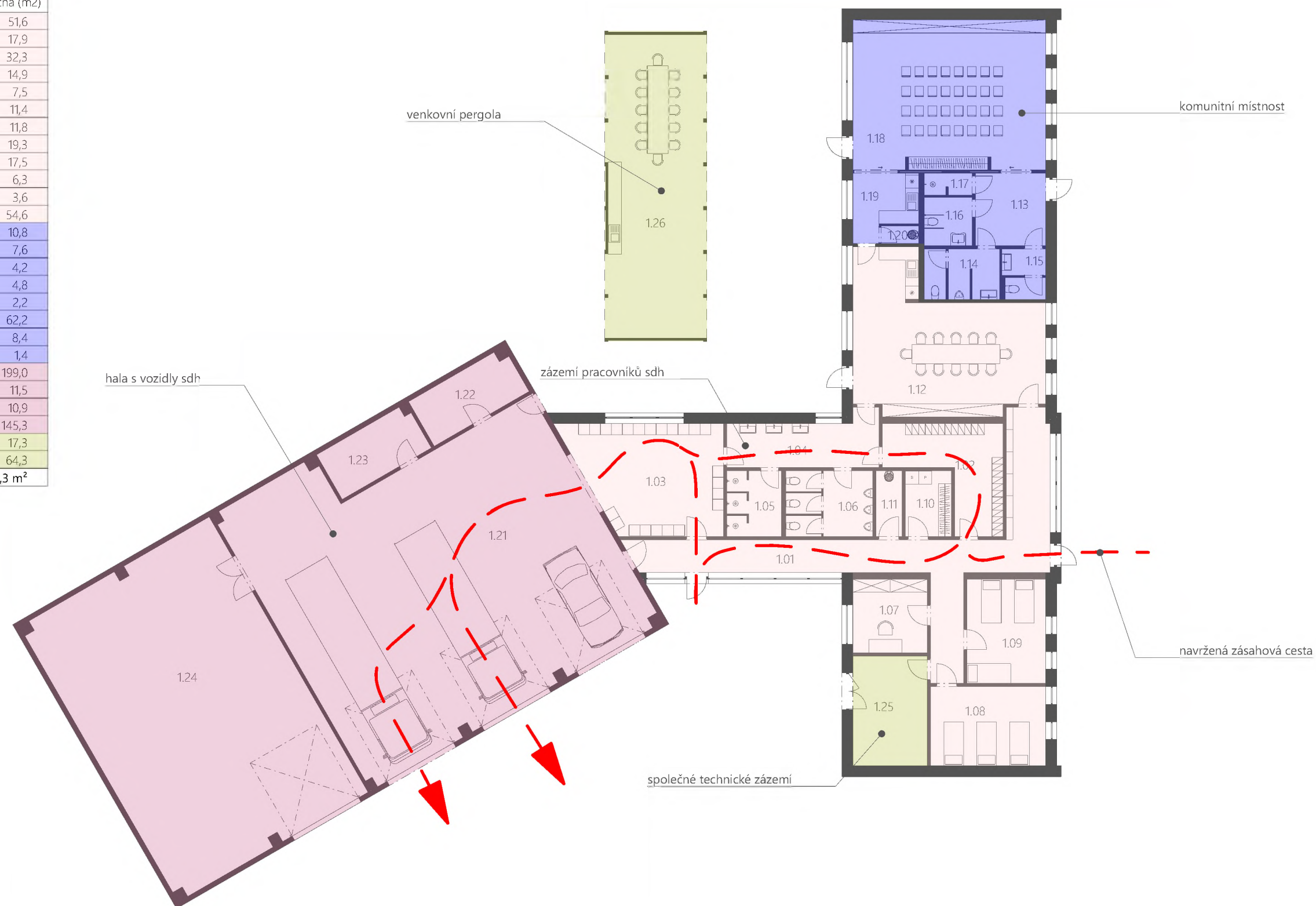
0 2 5 10



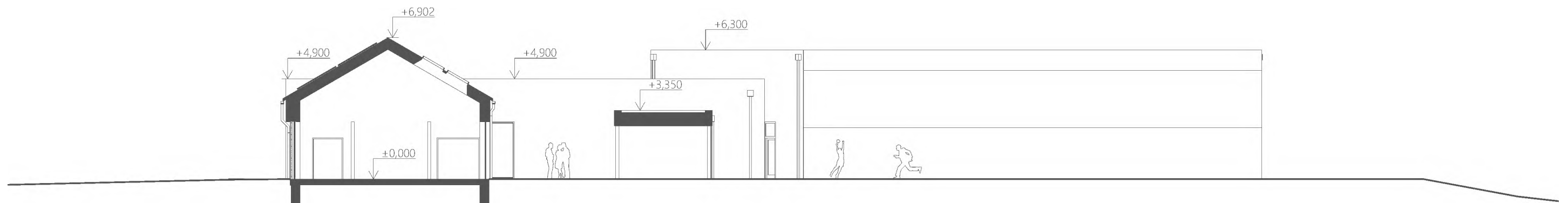
tabulka místností 1.np		
č.	název místnosti	plocha (m2)
1.01	centrální chodba	51,6
1.02	čistá šatna	17,9
1.03	zásahová šatna	32,3
1.04	umývárna	14,9
1.05	sprchy	7,5
1.06	wc	11,4
1.07	kancelář	11,8
1.08	odpočinková místnost 2	19,3
1.09	odpočinková místnost 1	17,5
1.10	prádelna/sušárna	6,3
1.11	úklidová místnost	3,6
1.12	denní místnost	54,6
1.13	vstupní zádveň	10,8
1.14	wc muži	7,6
1.15	wc ženy	4,2
1.16	wc bezbariérové	4,8
1.17	sprcha	2,2
1.18	komunitní sál	62,2
1.19	kuchyňka	8,4
1.20	úklid	1,4
1.21	garáž	199,0
1.22	sklad/technologie	11,5
1.23	sklad phm	10,9
1.24	sklad hum. pomoci	145,3
1.25	technická místnost	17,3
1.26	venkovní pergola	64,3
		798,3 m²



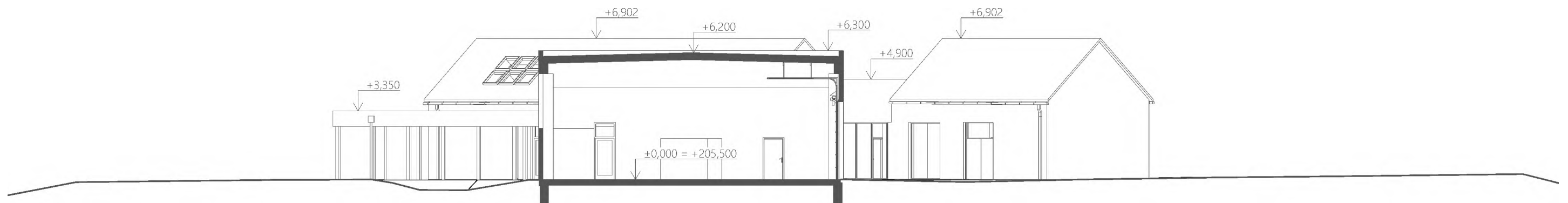
tabulka místností 1.np		
č.	název místnosti	plocha (m2)
1.01	centrální chodba	51,6
1.02	čistá šatna	17,9
1.03	zásahová šatna	32,3
1.04	umývárna	14,9
1.05	sprchy	7,5
1.06	wc	11,4
1.07	kancelář	11,8
1.08	odpočinková místnost 2	19,3
1.09	odpočinková místnost 1	17,5
1.10	prádelna/sušárna	6,3
1.11	úklidová místnost	3,6
1.12	denní místnost	54,6
1.13	vstupní zádveř	10,8
1.14	wc muži	7,6
1.15	wc ženy	4,2
1.16	wc bezbariérové	4,8
1.17	sprcha	2,2
1.18	komunitní sál	62,2
1.19	kuchyňka	8,4
1.20	úklid	1,4
1.21	garáž	199,0
1.22	sklad/technologie	11,5
1.23	sklad phm	10,9
1.24	sklad hum. pomoci	145,3
1.25	technická místnost	17,3
1.26	venkovní pergola	64,3
		798,3 m²



řez a-a



řez b-b



pohled jihozápadní



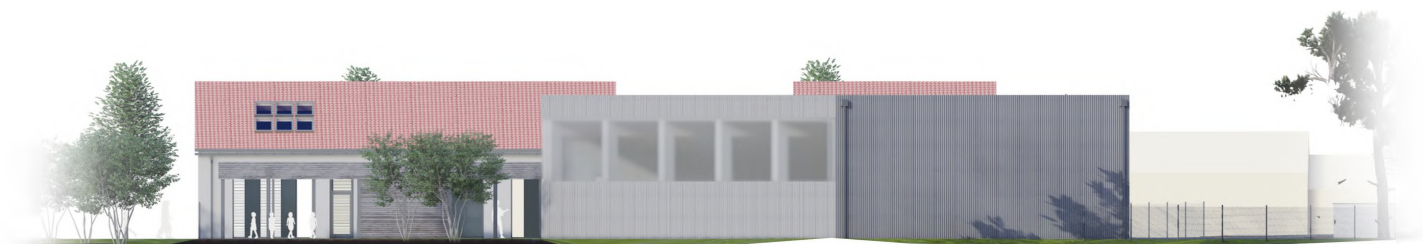
pohled jihovýchodní

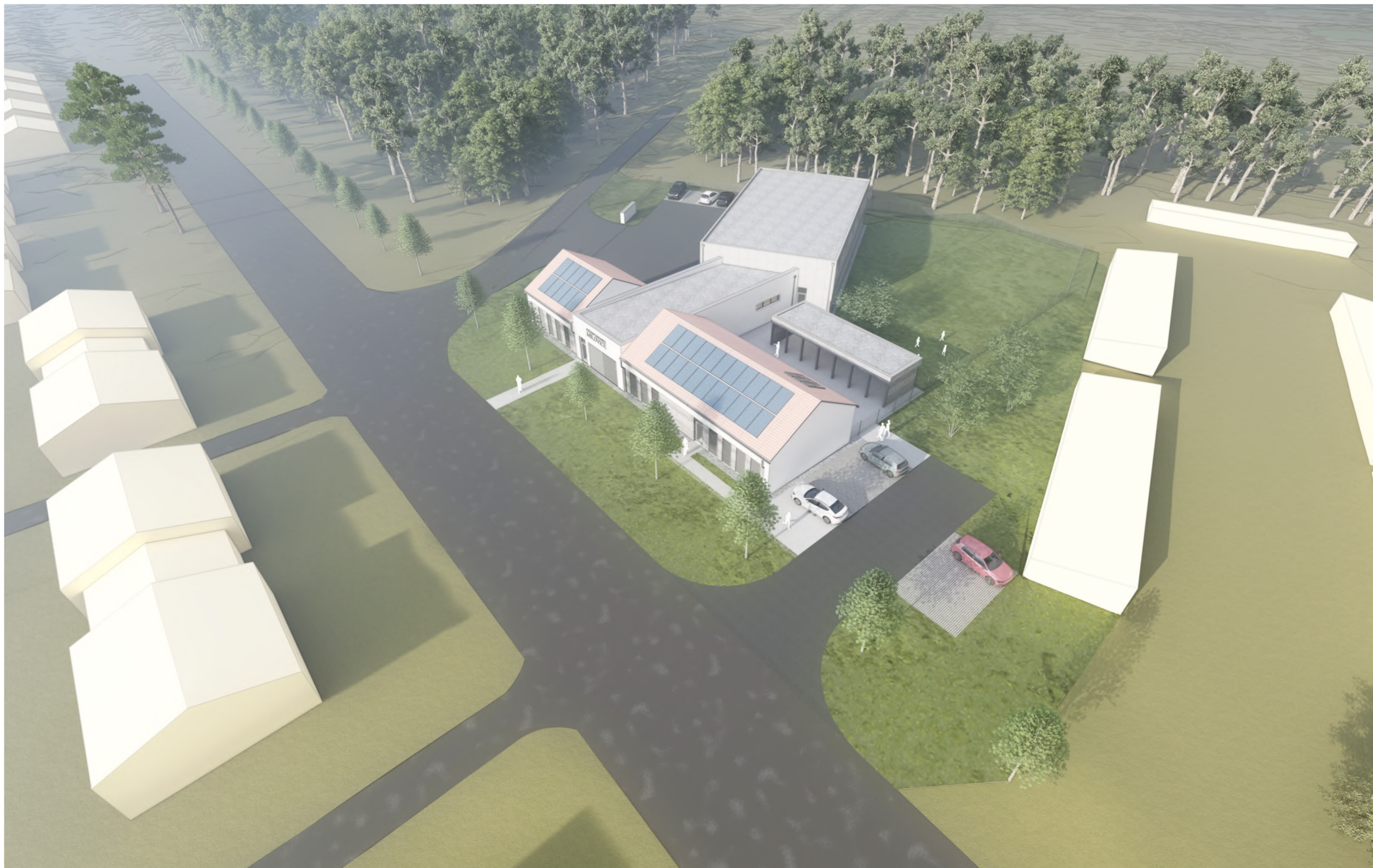


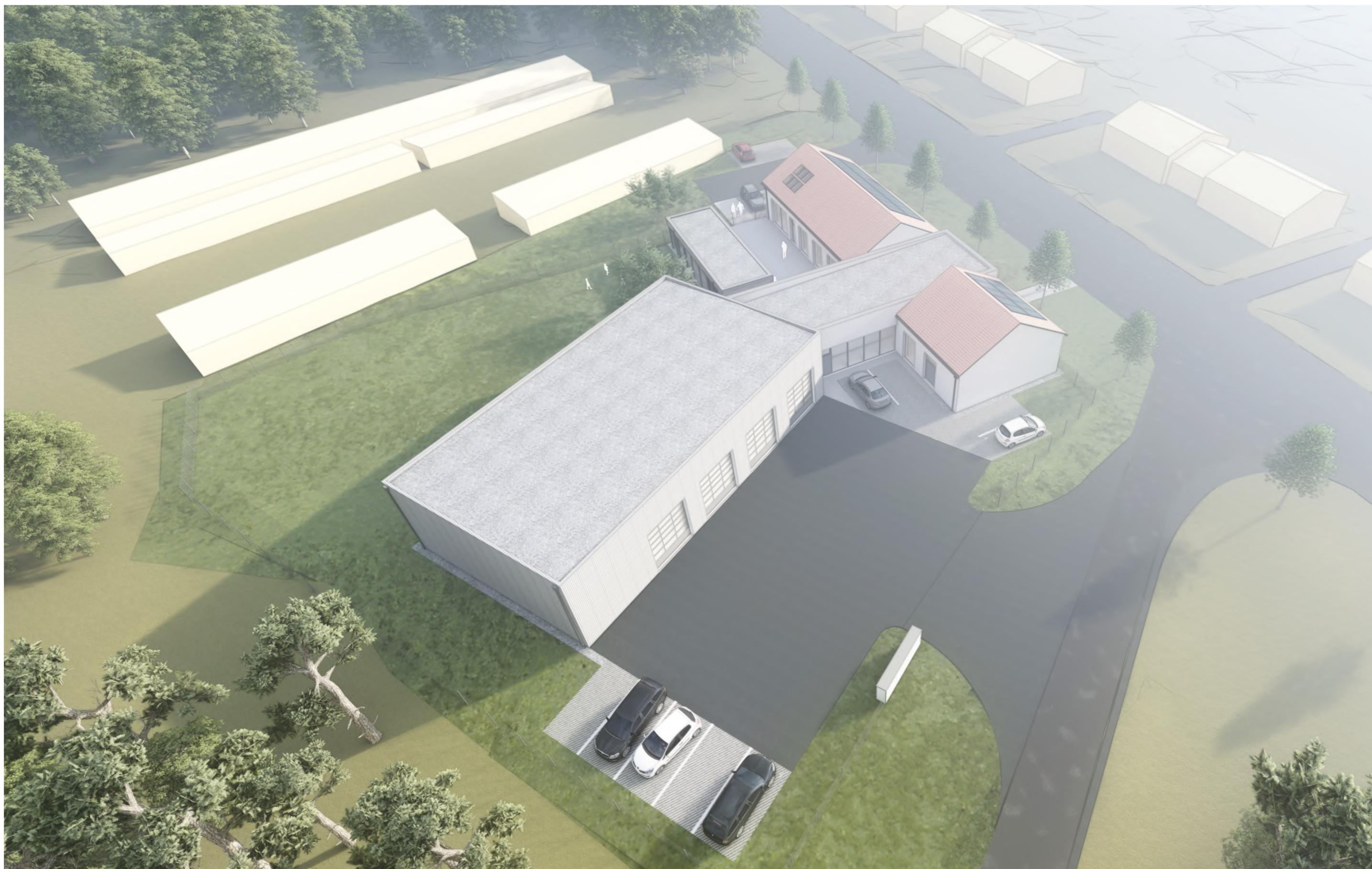
pohled severozápadní



pohled severovýchodní













PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Projektová a inženýrská činnost

požární zbrojnice milovice | vizualizace

z.č. 25031