

**Smlouva o dílo**  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen občanský zákoník)  
**pro realizaci stavby**  
**„Oprava komunikace Vrutická, Milovice“**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Město Milovice**

se sídlem: Milovice-Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČO: 00239453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města

ve věcech technických: Bc. Petra Košátková, vedoucí Oddělení investic a rozvoje

bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 123-3109150217/0100

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV

registrace: zapsán Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

zastoupeno: Ing. Milanem Štěrbou, ředitelem oblastí Kolín

a Janou Balšánkovou, vedoucí oddělení kalkulací oblasti Kolín

- oprávnění jednat za společnost na základě pověření

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milanem Štěrbou, ředitelem oblastí Kolín

a Janou Balšánkovou, vedoucí oddělení kalkulací oblasti Kolín

- oprávnění jednat za společnost na základě pověření

ve věcech technických: Ing. Milan Štěrba, Jan Tománek

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 0169818406/0600

tel. spojení: +420 321 712 832

e-mail: office-kolin@swietelsky.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně též jako „**smluvní strany**“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Článek II.**  
**Úvodní ustanovení**

**2.1 Podklady k uzavření smlouvy:**

**a)** Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) tj. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky ze dne 11.06.2024 (včetně jejích Příloh), v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava komunikace Vrutická, Milovice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané

v souladu s článkem II., kategorií III. vnitřního předpisu objednatele, tj. Směrnici města Milovice č. 3/2024 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,

**b)** Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 04.07.2024 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)**,

**c)** Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 19.07.2024, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)**.

### **Článek III.**

#### **Předmět díla**

**3.1** Předmětem plnění zakázky je provedení stavby s názvem „Oprava komunikace Vrutická, Milovice“, která bude provedena s rozsahu podle projektové dokumentace zpracované Ing. Hynkem Seinerem, IČO: 74569104, se sídlem Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, ČKAIT č. 0601928 (uvedená projektová dokumentace tvoří přílohu č. 4 této Výzvy a neoceněný Soupis prací tvoří Přílohu č.5 této Výzvy), dále také jen „dílo“ nebo „stavba“.

Součástí díla je i povinnost zhotovitele zajistit, před zahájením prací, v součinnosti se správcí sítí vytyčení všech podzemních inženýrských v zájmovém území stavby a získání příslušných souhlasů správců sítí s prováděním prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Zakázka bude realizována na základě Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, které bude vydávat příslušný silniční úřad, tj. Odbor dopravy MěÚ Lysá nad Labem a silniční správní úřad Milovice, podle podmínek uvedených ve stanovisku Dopravního inspektorátu Policie České republiky Nymburk, které zajistí zhotovitel.

Součástí díla je rovněž zajištění přechodného dopravního značení (dopravních značek) po dobu provádění prací, přičemž Stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení zajistí zhotovitel.

**3.2** Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jeho povinností při plnění díla – provádění stavby je i jeho spolupráce s technickým dozorem objednatele jako investora-stavebníka (TDS) společně s koordinátorem BOZP.

**3.3** Zhotovitel přijímá podklady uvedené v odst. 3.1 tohoto článku jako dostatečné pro provedení díla a souhlasí s nimi.

**3.4** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

**3.5** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle cen dle ceníku ÚRS Praha a.s. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

**3.6** Za součást díla je považováno také:

- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, z každého kontrolního dne bude proveden písemný záznam,
- pořízení fotodokumentace: stávajícího stavu před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací.

**3.7** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a dodávky, a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

**4.1** Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**4.2** U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit prohlášení o shodě (certifikát kvality) v českém jazyce.

**4.3** Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

**4.4** Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, který bude mít zhotovitel kdykoliv přístupné na staveništi.

**4.5** Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele (TDS) zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

## Článek V.

**5.1** Smluvní strany sjednaly následující termíny plnění díla: červenec až září 2024

Termín předání a převzetí staveniště je stanoven na 7 dnů od podpisu této smlouvy, termín zahájení prací je stanoven na 20 dnů od podpisu této smlouvy.

**5.2** Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději **do 3 měsíců** od zahájení prací, protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

**5.3** Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy stavby nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení stavby.

**5.4** Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 8 hodin do 19 hodin.

**5.5** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

**5.6** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VII. této smlouvy.

## Článek VI.

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

**6.1** Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

**6.2** Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

**6.3** Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.

**6.4** Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do předání stavby, staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.

**6.5** Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek VII.

### **Cena díla**

**7.1** Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

**7.2** Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

**7.3** Rozpočtová rezerva ve výši **5 %**, může být čerpána pouze se souhlasem objednatele.

**7.4** Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:

- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,
- b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje,
- c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa,
- d) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí a skladovací plochy,
- e) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem,
- f) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů státní správy,
- g) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.,
- h) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek,
- i) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,
- j) náklady na měření a udržování měřících bodů, pomocných bodů, značek a nivelet na stavbě,
- k) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí,
- l) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
- m) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony,
- n) náklady na vystavení a udržování pojištění provádění stavebních prací
- o) náklady na zabezpečení připomoci a stavební připravenosti prací a dodávek, zabezpečovaných dále objednatelem ve vlastní režii.

**7.5** Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu, respekt. jednotkové ceny.

#### **7.6 Cena díla**

<b>Cena bez DPH:</b>	3 640 224,72 Kč
<b>Rozpočtová rezerva 5 % z ceny bez DPH:</b>	182 011,24 Kč
<b>Celková cena bez DPH (cena bez DPH + rezerva bez DPH):</b>	3 822 235,96 Kč
<b>DPH 21 % (z Celkové ceny bez DPH):</b>	802 669,55 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	4 624 905,51 Kč

**slovy:** čtyři miliony šest set dvacet čtyři tisíc devět set pět korun českých, včetně DPH

**7.7** Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

**7.8** Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.5 této smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Financování, placení, sankce**

**8.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou

po celou dobu plnění.

**8.2** Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

**8.3** Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

**8.4** Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránících trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělků nebránícím trvalému a bezpečnému užívání díla.

**8.5** Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.

**8.6** Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **15 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**8.7** Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TDS) a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

**8.8** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.

**8.9** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

**8.10** Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

**8.11** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

## Článek IX.

### **Vady a záruky**

**9.1** Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání 5 let na stavební práce. Záruka se počítá ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

**9.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

**9.3** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**9.4** Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve

sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

**9.5** Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

**9.6** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**9.7** Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatel. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatel vadu odstranit, a to na náklady objednatel.

**9.8** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činnostmi třetími osobám, s výší plnění **min. 5 mil. Kč**

## Článek X.

### **Stavební deník**

**10.1** Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do něj je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod.

**10.2** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

**10.3** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

**10.4** Objednatel, resp. TDS je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací bez vad a nedodělků.

**10.5** V případě nedostupnosti stavebního deníku během plnění díla je zástupce objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

**10.6** Nesouhlasí-li zhotovitel stavby se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDS), případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**10.7** Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, zápisem do stavebního deníku, o čemž neprodleně informuje objednatel. Objednatel, resp. TDS je povinen tuto situaci řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o tomto prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.

**10.8** Objednatel, resp. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

**10.9** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy formou jejích Dodatků.

## Článek XI.

### **Staveniště**

**11.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatel pro stavbu a pro zařízení staveniště.

**11.2** Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých pozemků a objektů nejpozději pět (5) pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací a případných omezeních s ohledem na jejich provoz.

**11.3** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

**11.4** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

**11.5** Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

**11.5** Veškeré práce budou probíhat tak, aby byl co nejméně omezen přístup na pozemky soukromých vlastníků, které sousedí se staveništěm.

## Článek XII.

### **Provádění díla**

**12.1** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

**12.2** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejich následků zhotovitel.

**12.3** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## Článek XIII.

### **Předání díla**

**13.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

**13.2** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a atestech použitých materiálů,
- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

**13.3** V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**13.4** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

**13.5** Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

## Článek XIV.

### **Změny smlouvy**

**14.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu

ustanovení smlouvy nepovažují.

**14.2** Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

## **Článek XV.**

### **Závěrečná ustanovení**

**15.1** Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

**15.2** Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**15.3** Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**15.5** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem elektronického podpisu oběma smluvními stranami.

**15.6** Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**15.7** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný Soupis prací

Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém jednání č.26/2024 konaném dne 17.07.2024, usnesením č. UR-509-26/2024.

V Milovicích dne:

V Milovicích dne :

objednatel

zhotovitel

**Město Milovice**

---

Ing. Milan Pour  
starosta města



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 20230534  
 Stavba: **Oprava ulice Vrutická Milovice**

KSO:  
 Místo: Milovice

CC-CZ:  
 Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel:  
 Město Milovice

IC:  
 DIČ:

Zhotovitel:

IC:  
 DIČ:

Projektant:  
 Ing.Hynek Seiner

IC:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 Hynek Seiner

IC:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **3 640 224,72**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>3 640 224,72</b>	<b>764 447,19</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** v **CZK** **4 404 671,91**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 20230534  
 Stavba: **Oprava ulice Vrutická Milovice**

Místo: **Milovice**  
 Zadavatel: Město Milovice  
 Zhotovitel:

Datum: 20. 11. 2023  
 Projektant: Ing.Hynek Seiner  
 Zpracovatel: Hynek Seiner

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 640 224,72</b>	<b>4 404 671,91</b>
SO-101	Komunikace	3 549 274,45	4 294 622,08
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	90 950,27	110 049,83



**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba: Oprava ulice Vrutická Milovice  
 Objekt: **SO-101 - Komunikace**

KSO: Místo: Chrudim

CC-CZ: Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel: Město Milovice

IČ: DIČ:

Zhotovitel:

IČ: DIČ:

Projektant: Ing. Hynek Seiner

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Hynek Seiner

IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 3 549 274,45**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 549 274,45	21,00%	745 347,63
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 4 294 622,08**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: Oprava ulice Vrutická Milovice  
 Objekt: **SO-101 - Komunikace**

Místo: Chrudim

Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel: Město Milovice

Projektant: Ing. Hynek Seiner

Zhotovitel:

Zpracovatel: Hynek Seiner

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 3 549 274,45**

HSV - Práce a dodávky HSV 3 549 274,45

56 - Asfaltová komunikace celá skladba 3 009 184,75

58 - Oprava dožilého povrchu 338 971,60

569 - Krajnice 58 032,45

919 - Řeaná spára 4 976,36

184/4 - Založení trávníku 80 242,17

997 - Přesun sutě 23 935,80

998 - Přesun hmot 33 931,32

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:	Oprava ulice Vrutická Milovice		
Objekt:	SO-101 - Komunikace		
Místo:	Milovice	Datum:	20. 11. 2023
Zadavatel:	Město Milovice	Projektant:	Ing.Hynek Seiner
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Hynek Seiner

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 549 274,45</b>	
D HSV Práce a dodávky HSV							3 549 274,45	
D 56 Asfaltová komunikace celá skladba							3 009 184,75	
1	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	4 100,000	5,93	24 313,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	4 100,000	4,24	17 384,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m - geomříž dle specifikace v PD	m2	4 100,000	54,35	222 835,00	CS ÚRS 2023 02
4	M	69311225	geotextilie netkaná dle specifikace v PD	m2	4 856,450	95,00	461 362,75	CS ÚRS 2023 02
vv					4100*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství	4 856,450		
5	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	4 100,000	265,72	1 089 452,00	CS ÚRS 2023 02(1)
6	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	4 100,000	260,00	1 066 000,00	CS ÚRS 2023 02(1)
7	K	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	4 100,000	17,53	71 873,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	4 100,000	13,65	55 965,00	CS ÚRS 2023 02
D 58 Oprava dožilého povrchu							338 971,60	
9	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	820,000	346,65	284 253,00	CS ÚRS 2023 02(1)
10	K	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	820,000	13,65	11 193,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	581131115	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 200 mm	m2	410,000	106,16	43 525,60	CS ÚRS 2023 02(1)
D 569 Krajnice							58 032,45	
12	K	569831111	Zpevnění krajnic šterkordrtil tl 100 mm	m2	345,000	153,65	53 009,25	CS ÚRS 2023 02
vv					1380*0,25	345,000		
13	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	1 380,000	3,64	5 023,20	CS ÚRS 2023 02
D 919 Řeaná spára							4 976,36	
14	K	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	47,000	35,29	1 658,63	CS ÚRS 2023 02
15	K	919121132	Těsnění spár závlukou za studena pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnicím profilem	m	47,000	70,59	3 317,73	CS ÚRS 2023 02
D 184/4 Založení trávníku							80 242,17	
16	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	690,000	47,35	32 671,50	CS ÚRS 2023 02
17	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	69,000	441,18	30 441,42	CS ÚRS 2022 01
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	690,000	21,59	14 897,10	CS ÚRS 2023 02
19	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	69,000	32,35	2 232,15	CS ÚRS 2022 01
D 997 Přesun sutě							23 935,80	
20	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	123,000	39,21	4 822,83	CS ÚRS 2023 02
21	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	123,000	3,92	482,16	CS ÚRS 2023 02
22	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	123,000	33,82	4 159,86	CS ÚRS 2023 02
23	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	123,000	117,65	14 470,95	CS ÚRS 2023 02
D 998 Přesun hmot							33 931,32	
24	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 422,697	23,85	33 931,32	CS ÚRS 2023 02

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba: Oprava ulice Vrutická Milovice  
 Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO: Místo: Chrudim

CC-CZ: Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel: Město Milovice

IČ: DIČ:

Zhotovitel:

IČ: DIČ:

Projektant: Ing. Hynek Seiner

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Hynek Seiner

IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 90 950,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 950,27	21,00%	19 099,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 110 049,83**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: Oprava ulice Vrutická Milovice  
 Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Chrudim

Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel: Město Milovice

Projektant: Ing. Hynek Seiner

Zhotovitel:

Zpracovatel: Hynek Seiner

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 90 950,27**

HSV - Práce a dodávky HSV 90 950,27

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 68 830,47

9 - Dočasné dopravní značení 22 119,80

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: Oprava ulice Vrutická Milovice  
 Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Chrudim

Datum: 20. 11. 2023

Zadavatel:	Město Milovice	Projektant:	Ing.Hynek Seiner
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Hynek Seiner

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>90 950,27</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				90 950,27	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				68 830,47	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 352,94	6 352,94	CS ÚRS 2022 02
2	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	7 882,36	7 882,36	CS ÚRS 2022 02
3	K	080001000	Další náklady na pracovníky doprava zaměstnanců	kpl	1,000	15 294,12	15 294,12	CS ÚRS 2022 02
4	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	m	1 380,000	6,78	9 356,40	CS ÚRS 2022 02
5	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	m	1 380,000	6,78	9 356,40	CS ÚRS 2022 02
6	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soubor	1,000	17 647,07	17 647,07	CS ÚRS 2020 02
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 941,18	2 941,18	CS ÚRS 2022 02
D		9	Dočasné dopravní značení				22 119,80	
8	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	20,000	470,59	9 411,80	CS ÚRS 2023 02
9	K	913121211	Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití	kus	1 200,000	10,59	12 708,00	CS ÚRS 2023 02
VV			20,000*60			1 200,000		