



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 111, email: podatelna@mesto-milovice.cz
Oddělení investic a rozvoje
jako veřejný zadavatel

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.1 v rámci zadávacího řízení níže uvedené veřejné zakázky

Název zadavatele:	Město Milovice, IČO 00239453, územní samosprávný celek
Sídlo zadavatele:	nám. 30. června 508, 289 24 Milovice-Mladá
Název zakázky:	„Kulturní dům č. 507 – zajištění správy nemovitosti“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Druh zadávacího řízení:	Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“), jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána v souladu s článkem II., kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnicí města Milovice č. 3/2024 <i>Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi</i> , (dále jen „Směrnice“) s dodržením ustanovení § 6 ZZVZ, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dotaz

Prosím o upřesnění některých činností při správě KD.

Většinou uvádíte termín kontrola nebo prohlídka a udáváte četnost těchto úkonů. Není z toho však jasné zda požadujete zajištění pravidelných revizí a prohlídek jako jsou například: revize plynu, spalinových cest, elektro a podobně, nebo si je **zajišťujete sami** a správce pouze kontroluje jejich stav dle vámi uvedených četností.

Dále není z textu jasné, zda požadujete přítomnost správce, nebo jiného technika v objektu denně v pravidelných časech, nebo zda je toto na daném správci dle potřeb objektu a oprav.

Odpověď

Většina revizí na zařízení jsou zaslavněné od zhotovitele. Správcovská firma je součinná při provedení revize a komunikuje s vlastníkem, městem Milovice, který objednává a hradí revize. Protokoly o provedených revizích jsou uloženy i u správce pro případnou kontrolu. Správa a údržba kotelny je v režii správcovské firmy, která zajistí i revize. Na správu kotelny může mít správce sjednanou odbornou firmu. Revize jsou opět založeny u správce k nahlédnutí.

Správce zajišťuje úklidové služby a opravy. V sezóně je úklid potřeba i o víkendech někdy i více než 1x denně. Dále je potřeba zajistit přítomnost technika pro případné rychlé opravy. Z uvedeného je zřejmé, že přítomnost správce v objektu je nutná denně.

Lhůta pro podání nabídek končí 19.09.2024 (středa) v 11:30 hodin v sídle zadavatele, tj. podatelna MÚ Milovice.

V Milovicích dne 09.09.2024

Ing. Petra Košítková
vedoucí oddělení investic a rozvoje