

KM Projekt spol. s r. o.

V Zahrádkách 1536/8,288 02 Nymburk

tel. : 603 437453

e-mail : kroupa@kmprojekt.cz

www.kmprojekt.cz

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

Akce : **Milovice – st.p.č. 1110, st.p.č. 1109**
odstranění objektu

Investor : **Město Milovice**
náměstí 30. června, 289 23 Milovice

Stupeň : Projektová dokumentace – odstranění stavby

Z.č. : 23 - 12

Textová část

Obsah : A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

Nymburk, 10/2023

Vypracoval : Ing.J.Kroupa

KM Projekt spol. s r. o.

V Zahrádkách 1536/8,288 02 Nymburk

tel. : 603 437453

e-mail : kroupa@kmprojekt.cz

www.kmprojekt.cz

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

Akce : **Milovice – st.p.č. 1110, st.p.č. 1109**
odstranění objektu

Investor : **Město Milovice**
náměstí 30. června, 289 23 Milovice

Stupeň : Projektová dokumentace – odstranění stavby

Z.č. : 23 - 12

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- název stavby : **Milovice – st.p.č. 1110, st.p.č. 1109**
odstranění objektu
- místo stavby : Milovice st.p.č. 1110, p.č. 1109, k.ú. Milovice nad Labem

A.1.2. Údaje o vlastníkově

Město Milovice

náměstí 30. června, 289 23 Milovice
IČ : 00239453

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel PD : **KM Projekt spol. s r.o.**
V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk
IČ 47547804

Zodpovědný projektant : Ing. Jaroslav Kroupa, ČKAIT č.0003037
T : 603 437453

Stavební část : ing. J. Kroupa
D. Součková

A.2. Seznam vstupních podkladů

- situace z KN
- zaměření stávajícího stavu pro potřeby PD – odstranění stavby

A.3. Údaje o území

- jedná se o stávající nepoužívaný objekt st.p.č.1110 a část objektu st.p.č.1109
- přilehlý pozemek je přímo napojen na místní komunikaci
- bourací práce budou prováděny z přilehlého pozemku p.č. 1778/16

A.4. Údaje o stavbě

- jedná se o odstranění staveb, které je v polorozpadlém - havarijním stavu
- objekty budou odstraněny postupnou demontáží a demolicí zbytků konstrukcí
- součástí budou i základy a zbytky bet. konstrukcí objektů
- při odstraňování objektu bude zajištěna ochrana proti prašnosti a hluku, rozsah prací umožňuje kompletní odstranění v krátké době

- nejsou známe údaje o ochraně odstraňovaného objektu
- kapacity odstraňované stavby
 - zastavěná plocha – objektu st.p.č.1110 179,0 m²
 - část objektu st.p.č 1109 270,0 m²

A.5. Členění odstraňované stavby

- jedná se o 1 kompletní stávající objekt st.p.č.1110 a část (boční přístavba) objektu st.p.č.1109

KM Projekt spol. s r. o.

V Zahradkách 1536/8,288 02 Nymburk

tel. : 603 437453

e-mail : kroupa@kmprojekt.cz

www.kmprojekt.cz

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

Akce : **Milovice – st.p.č. 1110, st.p.č. 1109**
odstranění objektu

Investor : **Město Milovice**
náměstí 30. června, 289 23 Milovice

Stupeň : Projektová dokumentace – odstranění stavby

Z.č. : 23 - 12

B. Souhrnná technická zpráva

Nymburk, 10/2023

Vypracoval : Ing.J.Kroupa

B.1. Popis území stavby

- jedná se o území na okraji města, jehož součástí jsou stávající objekty
- předmětné pozemky se nenachází v záplavovém, poddolovaném území, apod.
- odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolí, odtokové poměry se nemění
- součástí odstranění stavby bude uvolnění manipulační plochy pro příjezd k objektu od náletových dřevin u objektů – šířka koridoru cca 15 m
 - délka 45 m

- konstrukce s přítomností azbestu

- objekt st.p.č. 1110 je opatřen krytinou z azbestocementových desek – cca 185,0 m²
- u objektu st.p.č. 1109 (u zadní čelní stěny) se nacházejí volně uskladněné azbestocementové desky cca 1,5 t, množství bude upřesněno při likvidaci
- likvidace bude prováděna ve zvláštním režimu, v souladu s platnými předpisy, dodavatel stavby musí mít souhlas s nakládáním s nebezpečnými odpady a předloží ke schválení technologický postup likvidace
- ve stávajícím neužívaném objektu st.p.č.1109 nebyla vizuální prohlídkou zjištěna přítomnost azbestu v konstrukcích, v případě zjištění výskytu azbestu při odstraňování objektu bude likvidace prováděna ve zvláštním režimu, v souladu s platnými předpisy, dodavatel stavby musí mít souhlas s nakládáním s nebezpečnými odpady
- nejsou podmiňující, vyvolané a související investice

B.2. Celkový popis stavby - popis objektů a rozsah bouracích prací

-objekt st.p.č. 1110

- stávající nevyužívaný objekt v polorozpadlém - havarijním stavu
- objekt bude odstraněn postupnou demontáží konstrukcí a demolicí zbytků konstrukcí
- součástí budou i základy a zbytky bet. konstrukcí u objektu
 - zastavěná plocha objektu 179,0 m²
- jedná se o částečně přízemní objekt a částečně patrový objekt
- podlaha objektu cca 0,50 m nad úroveň terénu
- odstranění zahrnuje nadzemní části cca 6,25 m a 0,5 m pod úroveň terénu
- část objektu (cca 60,0 m²) je patrová
- svislé konstrukce zděné ve výrazně poškozeném až rozpadlém stavu
- podlaha betonová vč. podkladních vrstev celková tl. cca 0,30 m
- stropní konstrukce patra (cca 60,0 m²) z panelů a žlb. dobetonávek
- střešní konstrukce – nosná konstrukce – ocelové příhradové vazníky
 - střešní krytina – azbestocementové vlnovky (cca 185,0 m²)
- objekt není napojen na sítě (nutno před zahájením ještě prověřit)
- technologická zařízení v objektu nejsou

-část objektu (boční přístavba) st.p.č. 1109

- stávající nevyužívaný objekt v polorozpadlém - havarijním stavu
- objekt bude odstraněn postupnou demontáží konstrukcí a demolicí zbytků konstrukcí
- součástí budou i základy a zbytky bet. konstrukcí u objektu

- zastavěná plocha odstraňované části objektu 270,0 m²
- jedná se o přízemní objekt s pultovou střechou
- podlaha objektu cca 0,20 m nad úroveň terénu
- podlaha betonová vč. podkladních vrstev celková tl. cca 0,30 m
- odstranění zahrnuje nadzemní části cca 4,90 m a 0,5 m pod úroveň terénu

- svislé konstrukce zděné ve výrazně poškozeném až rozpadlém stavu
- střešní konstrukce – nosná konstrukce – z betonových žebříkových panelů a žlb. dobetonávek

-spádové vrstvy

- střešní krytina – asfaltové pásy (předpoklad)

- objekt není napojen na síť (nutno před zahájením ještě prověřit)
- technologická zařízení v objektu nejsou

- ostatní konstrukce** – zřícené zděné konstrukce a volný materiál (zemina, suť) kolem objektů cca 100 m³ (bude upřesněno při provádění dle skutečnosti)
- plochy po odstraněných konstrukcích (hl. 0,50 m pod úroveň terénu) budou kompletně urovnaný vhodným zásypovým materiálem a opatřeny 100 mm humusním materiálem (hlínou) vč. zatravnění

- náletové dřeviny** – na objektech (střecha přístavby st.p.č.1109) a v bezprostředním okolí objektů se nachází náletové dřeviny, které je nutno v rámci demoličních prací odstranit (vč. kořenů) i vzhledem k nutnosti uvolnění plochy pro příjezd techniky (šířka cca 15,0 m) související s prováděním odstranění stavby
- počet vzrostlé náletové dřeviny cca 100 ks,
z toho cca 25 ks průměru 200-300 mm, ostatní do 100 mm
- větší množství náletových dřevin – roští
- rozsah likvidace náletových dřevin (vč. odstranění kořenů) bude upřesněn při provádění dle skutečnosti

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- dle vyjádření správců sítí není objekt napojen na rozvody sítí - před zahájením bouracích prací **dodavatel prověří**

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- plochy po odstraněných částech budou kompletně urovnaný vč. zatravnění

B.5. Zásady organizace bouracích prací

- energie potřebné pro odstraňování stavby budou zajištěny dodavatelem stavby ve spolupráci s investorem
- staveniště bude odvodněno vsakováním do okolních ploch
- při odstraňování objektu bude přístup na staveniště po pozemku p.č. 1778/16, který je přímo napojen na místní komunikační systém města

- dodavatel stavby zajistí minimalizaci negativních vlivů na okolní stavby a pozemky
hluk ze stavby nebude zásadně narušovat okolní zástavbu, která je v dostatečné vzdálenosti, navíc rozsah prací předpokládá rychlé odstranění
- dodavatel stavby zajistí oplocení staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- pro provádění prací bude využita nezbytně nutná plocha kolem (pouze na pozemcích investora) odstraňované stavby
- odpady vzniklé při demolici budou likvidovány dle příslušných předpisů o nakládání s odpady zák. č. 185/2001 Sb.
- zbytky materiálů budou v místě stavby vytříděny a přednostně použity na jiných stavbách dodavatele stavby, nevyužitelný odpad bude uložen na řízenou skládku
- dodavatel stavby předloží doklady o množství a likvidaci odpadů (např. doklad fy zpracovávající odpady, atd.), odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem a znehodnocením

Kategorizace odpadů

- 170101 Beton (vybourané části)
Odvoz na recyklační linku, případně drcení.
Zajistí dodavatel stavby.
- 170102 Cihelné zdivo
Odvoz na recyklační linku, případně drcení.
Zajistí dodavatel stavby.
- 170405 Železný odpad
Odvoz do sběrných surovin.
Zajistí dodavatel stavby
- 170201 Dřevo (vybourané konstrukce bez povrchové úpravy)
Použití k otopu (případně odvoz na řízenou skládku), zajistí dodavatel stavby.
- 170201 Dřevo (vybourané konstrukce s povrchovou úpravou)
Odvoz na povolenou skládku.
Zajistí dodavatel stavby.
- 170203 Zbytky plastů
Odvoz na recyklační linku, zajistí dodavatel stavby.
- 170411 Zbytky kabelů
Odvoz do sběrných surovin, zajistí dodavatel stavby.
- 170604 Zbytky izolací (izolace)
Odvoz na recyklační linku, zajistí dodavatel stavby.
- 170605 Stavební materiál obsahující azbest (viz. část B.1)
Bude zajištěna likvidace ve zvláštním režimu.
Dodavatel stavby musí mít souhlas s nakládáním s nebezpečnými odpady.

- dodavatel stavby zajistí v průběhu bouracích prací opatření pro ochranu životního prostředí v okolí stavby (minimalizace prašnosti, dodržování limitů hlučnosti, atd.)
- budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými předpisy
- není požadavek na bezbariérové užívání po dobu stavby
- dodavatel stavby zajistí před zahájením stavby dle zvolené technologie bourání případná dopravně inženýrská opatření