



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor životního prostředí a památkové péče
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-ŽP/73644/2023/Ji
Č.j.: MULNL-ŽP/81529/2023/Ji
Vyřizuje: Pavel Jícha
E-mail: pavel.jicha@mestolysa.cz
Tel.: 325510223
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 15.11.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.10.2023 podalo

Město Milovice, IČO 00239453, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem, které zastupuje KM Projekt, spol. s r.o., IČO 47547804, V Zahrádkách č.p. 1536/8, 288 02 Nymburk

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Odstranění stavby - Milovice st.p.č. 1110 a 1109

Popis záměru:

- jedná se o odstranění staveb, které jsou v polorozpadlém - havarijním stavu
- zastavěná plocha odstraňovaných staveb
 - st.p.č. 1110 - 179 m²
 - část (boční přístavba) objektu st.p.č. 1109 - 270 m²
- na objektech a v bezprostředním okolí se nachází náletové dřeviny, které je nutno v rámci demoličních prací odstranit (vč. kořenů)

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1109, 1110, 1778/16 v katastrálním území Milovice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před odstraněním stavby bude nutné odstranit přilehlý souvislý porost dřevin, který svou velikostí a charakteristikou podléhá povolení orgánu ochrany přírody dle § 3 vyhlášky č. 189/2013, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, bude zažádáno o povolení kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. u Městského úřadu Milovice.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V průběhu stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.
- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
- Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací.
- Na stavbě je zakázáno pálit jakýkoliv odpad.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru (veškeré demoliční odpady - např. beton, dřevo, kovy, sklo) musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební suti).
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Původce odpadu je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady.
- V případě zjištění přítomnosti odpadů obsahující azbest (tj. při odstraňování a ukládání odpadů do shromažďovacích prostředků), musí být zajištěna účinná opatření, aby nedocházelo k jejich přelamování a drcení. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach musí být zabaleny nebo upraveny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Je třeba dodržovat zvýšenou bezpečnost z hlediska případného zdravotního rizika.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
- V rámci bouracích prací budou odstraněny všechny podzemní konstrukce včetně podlah.
- Dorovnání terénu (zásyp jámy po vybourání objektu) bude proveden z inertního materiálu. Doklad o nezávadnosti použitého materiálu bude doložen stavebnímu úřadu, který je příslušný k povolení odstranění stavby, při oznámení dokončení odstranění stavby.
- Při realizaci záměru nesmí dojít k poškození potrubí a napadání materiálu do potrubí vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.10.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny:

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněné před poškozováním a ničením. Nedovolené zásahy do dřevin jsou dle § 2 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, takové, které způsobují podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Společenskými funkcemi se dle § 1 písm. b) citované vyhlášky rozumí soubor funkcí ovlivňující životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Ochrana ovzduší:

- Stavební plochy představují jednu ze skupin plošných zdrojů prašnosti, které mohou mít významný podíl na znečištění ovzduší. S ohledem na kvalitu ovzduší požaduje správní orgán minimalizovat prašnost při stavební činnosti.

Odpadové hospodářství:

- Dotčený orgán záměr posoudil spolu s příloženými doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Na základě výše uvedeného Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče konstatuje, že realizace

záměru při dodržení výše uvedených podmínek nebude v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Ochrana vod:

- Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- Vodoprávní úřad požaduje odstranění všech konstrukcí, které mohou ovlivňovat vodní poměry v předmětném území, tj. proudění vsakované srážkové vody, a vyplnění vzniklého prostoru po odstranění objektu inertním materiálem.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Mgr. Martina Bartošíková
vedoucí Odboru životního prostředí a památkové péče
oprávněná úřední osoba
[otisk úředního razítka]

Obdrží:

KM Projekt, spol. s r.o., IDDS: 8ix5gni
sídlo: V Zahrádkách č.p. 1536/8, 288 02 Nymburk 2
zastoupení pro: Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3