



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

K veřejné zakázce s názvem:

„Výměna oken – ulice Topolová III.“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadávané jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení,

Zadavatel: Město Milovice
sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
IČO: 00239453

(dále jen „zadavatel“)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Milan Pour, starosta města

Zástupce zadavatele: Jupiler s.r.o. se sídlem V Předpolí 1972/10, 100 00 Praha 10
IČO: 03701301

(dále jen „zástupce zadavatele“)

Osoba oprávněná jednat za zástupce zadavatele: Roman Rabiňák, jednatel

Osoby odlišné od zadavatele podle § 36 odst. 4 ZZVZ, které vypracovaly některou část zadávací dokumentace včetně označení těchto částí zadávací dokumentace:

1.

PSK TUZAR s.r.o. se sídlem Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5, IČO: 25604678

- příloha č. 3 zadávacích podmínek – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- příloha č. 4 zadávacích podmínek – Dokumentace pro provedení stavby

2.

Jupiler s.r.o. se sídlem V Předpolí 1972/10, 100 00 Praha 10, IČO: 03701301

- výzva k podání nabídek a zadávací podmínky
- příloha č. 1 zadávacích podmínek - Závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 zadávacích podmínek - Vzor čestného prohlášení

Obsah:

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace
2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
3. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek
4. Kvalifikace dodavatelů
5. Způsob zpracování nabídkové ceny
6. Hodnotící kritéria
7. Obchodní a platební podmínky
8. Otevírání nabídek
9. Prohlídka místa plnění
10. Pojištění díla
11. Zadávací lhůta
12. Jistota
13. Postup před uzavřením smlouvy
14. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem
15. Přílohy zadávacích podmínek

1.

Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.cz/> (dále jen „profil zadavatele“ nebo „elektronický nástroj zadavatele“)

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- a) Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se ZZVZ, zejména § 211 ZZVZ. Zadávací řízení je vedeno v českém jazyce, jakož i veškerá komunikace.
- b) Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je vedle dalšího považováno také podání nabídky dodavatelem. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá pouze prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- c) Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky, tedy za využití elektronický nástroj zadavatele. Odpovědi na vznesené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž v elektronickém nástroji zadavatele, stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace podle § 98 a 98 ZZVZ.

2.

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Popis předmětu veřejné zakázky

a) Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – výměny oken a balkónových sestav v panelových domech čp. 594-596, 597-599, 614-615 v ulici Topolová, Milovice, včetně souvisejících stavebních prací (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) – tj. zakázky s názvem „Výměna oken – ulice Topolová“.

b) Součástí stavby jsou veškeré práce, dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách, a to včetně provedení prvního servisu na základě výzvy objednatele do jednoho roku od předání a převzetí díla. Přesná specifikace díla a technické podmínky jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 4 zadávacích podmínek, dokumentace pro provedení stavby (dále také „projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku uvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací.

c) Zadavatel výslovně uvádí podstatnou podmínku výběrového řízení, tedy že plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu obytné budovy. Vybraný dodavatel je povinen dbát ochrany zdraví a majetku třetích osob, zejména uživatelů jednotlivých bytových jednotek, v rámci kterých bude výměna oken probíhat). Vybraný dodavatel je povinen zajistit dostatečnou ochranu zdraví a majetku třetích osob, za toto přebírá plnou odpovědnost.

d) Zadavatel výslovně uvádí, že povinností dodavatele jako součást plnění bude vyhotovení fotodokumentace každé konkrétní místnosti, ve které bude plnění probíhat, včetně vnitřního vybavení, a to ve stavu před zahájením prací a po jejich ukončení. Současně bude vždy vyhotoven zahajovací protokol o konkrétním místě plnění (bytu, konkrétní místnosti), ve kterém bude popsán stav vnitřního vybavení a stav místnosti. Po ukončení plnění v daném místě a pořízení finální fotodokumentace bude opět vyhotoven protokol o ukončení plnění v daném místě, ve kterém bude uvedeno, zda byly na vnitřním vybavení či místnosti způsobeny škody, a stav po provedeném plnění.

Součástí zahajovacího protokolu musí být výslovný souhlas uživatele bytové jednotky s pořízením fotodokumentace vnitřního vybavení a místnosti. Pro případ, že uživatel bytu nedá souhlas s pořízením fotodokumentace vnitřního prostoru, musí být v zahajovacím protokolu výslovně upozorněn na skutečnost, že tím pozbývá nároku na případnou náhradu vzniklé škody, případně že je prokázání případného nároku omezeno.

e) Zadavatel výslovně uvádí, že koordinace prováděných prací s uživateli bytových jednotek je součástí dodávky v rámci plnění veřejné zakázky a je plně v kompetenci dodavatele.

2.2. Předložení technických listů a vzorků

Předložení technických listů a certifikátů

a) zadavatel výslovně požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil technický list a platné certifikáty níže uvedených položek, z nichž bude posouzen soulad vlastností s požadavky zadavatele. Zadavatel si může v průběhu hodnocení vyžádat technické listy i pro další nabízené položky, vždy dle svého uvážení.

- 18, M, 61140052 – okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo

- 20, M, 61140058 – dveře plastové balkónové jednokřídlové trojsklo

Předložení vzorků a posouzení splnění technických podmínek

b) zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 3, 5 a 6 a § 46 ZZVZ požaduje, aby účastníci na základě výzvy předložili zadavateli vzorky položek ad 2.2.a) zadávacích podmínek, to za účelem posouzení splnění technických podmínek zadavatele podle technické specifikace, ve formě části profilu se sklem ve velikosti minimálně 20x20 cm.

c) Posouzení účastníky předložených vzorků a splnění technických podmínek proběhne v rámci fáze hodnocení a posouzení nabídek v období od uplynutí lhůty pro podání nabídek podle čl. 3.2. zadávacích podmínek, po dobu následujících 15 pracovních dnů. Předložení vzorků a jejich předvedení bude probíhat v sídle zadavatele nebo na místě plnění. Podrobnosti stanoví výzva k předložení vzorků.

d) Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že účastník požadované vzorky nepředloží, nebo předložené vzorky nesplní technické požadavky zadavatele, bude takový účastník vyloučen podle § 48 odst. 2 ZZVZ ze zadávacího řízení.

e) O provedeném předložení a posouzení vzorků bude vyhotoven zápis, jež bude součástí zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

f) Zadavatel výslovně uvádí, že na obdržení výzvy k předložení vzorků nevzniká právní nárok. Zadavatel je oprávněn vyzvat konkrétní účastníky k předložení vzorků zejména s ohledem na výsledné pořadí

účastníků po provedeném hodnocení nabídek. Vybraného dodavatele vyzve zadavatel k předložení vzorků vždy.

2.3. Doba plnění veřejné zakázky a harmonogram plnění

a) předpokládané datum zahájení plnění – předání staveniště je 2. září 2024

b) realizace prací proběhne ve dvou etapách

- etapa I – zaměření oken a jejich výroba – od nabytí účinnosti smlouvy o dílo do 31. srpna 2024

- etapa II – montáž oken – od 2. září 2024 do 13. listopadu 2024

Nejpozdější termín dokončení díla a splnění všech částí plnění je 13. listopadu 2024

c) Je na volbě dodavatele, zda plnění bude probíhat po částech v rámci vchodů, nebo zda bude koordinovat práce v jednotlivých bytech bez ohledu na jejich umístění s důrazem na součinnost uživatelů bytových jednotek.

d) Účastníci v nabídce předloží návrh harmonogramu. Vybraný dodavatel předloží finální verzi harmonogramu plnění před podpisem smlouvy o dílo.

2.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou panelové domy č.p. 594-596 na pozemku parc.č. st. 494, dále domy č.p. 597-599 na pozemku parc.č. st. 497, dále dům č.p. 614 na pozemku parc.č. st. 468 a dům č.p. 615 na pozemku parc.č. st. 469, vše v katastrálním území Benátecká Vrutice.

Podrobnosti místa plnění stanoví projektová dokumentace.

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá hodnotu veřejné zakázky ve výši nižší, než hodnota nadlimitní zakázky na stavební práce podle příslušného ustanovení nařízení vlády č. 172/2016 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2024.

2.6. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky podle CPV odpovídá položkám:

- 45000000-7 Stavební práce
- 44221000-5 Okna, dveře a související položky
- 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
- 45111200-0 Příprava staveniště a odklizovací práce

2.7. Odkazy v zadávací dokumentaci

- a) Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se ZZVZ a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.
- b) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty či vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.
- c) Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení ustanovením § 90 a § 91 ZZVZ.

2.8. Varianty řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek

3.1. Požadavky na zpracování nabídek

- a) pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).
- b) Nabídky se podávají výhradně elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele dle čl. 1 zadávacích podmínek. Pro podání nabídky se dodavatel musí do systému elektronického nástroje registrovat.
- c) Nabídka včetně příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak.
- d) Způsob šifrování a podání nabídky, akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ nalezou účastníci na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele (ezak.cz). V případě potřeby pomoci v otázkách zde uvedených je k dispozici uživatelská podpora elektronického nástroje na [EZAK – Systém pro správu veřejných zakázek \(https://ezak.cz/\)](https://ezak.cz/) a na kontaktech provozovatele elektronického nástroje ezak.cz

Účastníci mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít návody na adrese <https://ezak.cz/notice-category/manual-pro-dodavatele/>

3.2. Lhůta pro podání nabídek

- a) Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy stanovena na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji zadavatele.
- b) Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.3. Vlastní sestavení nabídky

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- i) Obsah – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, popřípadě stránek
- ii) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 zadávacích podmínek
- iii) Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 zadávacích podmínek
- iv) Vyplněná příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nabídková cena bude zpracována v souladu s čl. 5 zadávacích podmínek
- v) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 6 zadávacích podmínek
- vi) Návrh harmonogramu plnění podle čl. 2.3.5. zadávacích podmínek
- vii) Předložení technických (produktových) listů a certifikátů dle požadavku kapitoly 2.2. zadávacích podmínek.

3.4. Další požadavky zadavatele na zpracování nabídek

- a) Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvednou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- b) Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad je nutno předložit opatřený překladem do českého jazyka. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- c) Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový doklad musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli nesmí vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.
- d) doklad o vzdělání (vysvědčení, osvědčení, certifikáty apod.) v latinském či anglickém jazyce se předkládají bez překladu.

4.

Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokáže splnění

- a) Základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
- b) Profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ a čl. 4.2. zadávacích podmínek,
- c) Technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a čl. 4.2. zadávacích podmínek.

Zadavatel uvádí, že dle § 53 odst. 4 ZZVZ užívá co do kvalifikace pouze analogicky postup dle dále jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení. Pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak, má se ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ za to, že zadavatel užil jiná pravidla způsobilosti a kvalifikace, než stanoví ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci pro nadlimitní režim.

4.1. Základní způsobilost

a) způsobilým dle § 74 ZZVZ není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínky v tomto bodě uvedené splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

b) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

c) požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ jeho poddodavatele, a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání.

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle § 74 ZZVZ způsobem definovaným v zadávacích podmínkách, tedy způsobem shodným pro prokázání způsobilosti podle § 74 ZZVZ samotného účastníka.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

Seznam stavebních prací musí obsahovat alespoň 2 významné stavební práce v hodnotě 3 500 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou stavební práci, z nichž alespoň 1 stavební práce byla realizována na stavbě obdobného charakteru k této veřejné zakázce (tj. výměna oken v bytovém domě).

- b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ).

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam uvedených osob s uvedením alespoň jednoho hlavního stavbyvedoucího.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího, která musí

- být autorizovaným inženýrem, technikem nebo stavitelem v oboru pozemní stavby
- mít nejméně 5 let praxe v oboru
- mít zkušenosti s minimálně 2 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 3.500.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku, přičemž alespoň 1 z těchto zakázek byla stavbou obdobného charakteru k této veřejné zakázce, tj. výměna oken v bytovém domě.

4.3. Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění

kvalifikace, kterou jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.4. Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením, seznam kvalifikovaných dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že dodavatel ve své nabídce nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, pokud není v této dokumentaci uvedeno jinak. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona,

4.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit zadavateli:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a), c) a § 79 odst. 2 písm. a), c) ZZVZ.
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 77 ZZVZ jinou osobou a
- d) Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V souladu s § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

4.6. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.

Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a čl. 3.1. návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

5.2. Cenová nabídka musí odpovídat výkazu výměr a čl. 3.1. návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena následujícím způsobem

a) celková cena díla v Kč bez DPH

b) hodnota DPH v Kč

c) celková cena díla v Kč včetně DPH

5.3. Nabídková cena, pokud dále ze zadávacích podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.

5.4. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových neshod k tíži vybraného dodavatele. Tím není dotčeno předchozí ustanovení.

6.

Hodnotící kritéria

6.1. Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.

6.2. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

7.

Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo, kdy tento návrh je účastník oprávněn měnit pouze ve žlutě označených místech určených Zadavatelem.

8.

Otevírání nabídek

Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle § 109 ZZVZ, veřejné otvírání nabídek se nepořádá.

9.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná 27.5.2024 od 10,00 hodin. Prohlídka započne na adrese vnitrobloku Topolová 594-599, Milovice.

10.

Pojištění díla

10.1. Stavebně montážní pojištění budovaného díla

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH. Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník před podpisem smlouvy o dílo. Pojistný certifikát bude přílohou smlouvy o dílo. Pojistná smlouva není součástí nabídky dodavatele.

Podrobnosti týkající se stavebně montážního pojištění stanoví návrh smlouvy o dílo.

10.2. Pojištění majetku

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění okolního majetku s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 20 000 000 Kč . Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu předloží vybraný dodavatel zadavateli před podpisem smlouvy o dílo. Pojistná smlouva není součástí nabídky dodavatele.

11.

Zadávací lhůta

Zadavatel ve smyslu § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu v délce 2 kalendářních měsíců.

12.

Jistota

12.1. Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty ve výši 100 000 Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).

12.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele – číslo účtu pro složení jistoty je 123-3109150217/0100 (účet vedený u Komerční banky, a.s.), variabilním symbolem pro platbu účastník je IČO účastníka, nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

12.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o složení peněžní částky, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

13.

Postup před uzavřením smlouvy

13.1. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dle čl. 5 těchto zadávacích podmínek, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

13.2. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence, k předložení

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
- b) dokladů, z nich vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku
 - seznam akcionářů
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

13.3. Zadavatel upozorňuje, že veškeré požadované doklady bude požadovat po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy ve formě elektronických originálů nebo autorizovaně konvertovaných listin. Podrobnosti stanoví výzva vybranému dodavateli, která bude učiněna po výběru dodavatele.

14.

Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

14.1. Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů či dokladů

14.2. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

14.3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ, a to tak, že takto změněný (na místo původně vybraného dodavatele nastupující) bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý, resp. třetí v pořadí, a to vždy, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení původním vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno.

14.4. Zadavatel si vyhrazuje všude tam, kde mu to zákon umožňuje, doručovat písemnosti účastníkům a dodavatelům zadávacího řízení v souladu s § 53 odst. 5 zákona umístěním na profil zadavatele, přičemž za okamžik doručení dodavatelům nebo účastníkům se považuje moment takového uveřejnění dokumentů nebo listin na profil zadavatele k příslušné veřejné zakázce.

14.5. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatel jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

14.6. Zakázka je spolufinancována z prostředků programu Nová zelená úsporám v rámci projektů:

- a) Výměna oken BD Topolová 594 až 596, Milovice, reg.č. 5214202080
- b) Výměna oken BD Topolová 597 až 599, Milovice, reg.č. 5214202081
- c) Výměna oken BD Topolová 614 až 615, Milovice, reg.č. 5214202082,

14.7. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání zakázek je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí. Podrobnosti dále stanoví návrh smlouvy.

15.

Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí zadávacích podmínek jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4 – Dokumentace pro provedení stavby

Zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení byly schváleny Radou města Milovice jako zadavatelem na jednání Rady města dne 24.4.2024, usnesením č. UR-294-16/24 .

Za zadavatele Milan Pour

20. 05. 2024





