

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
(dále také jen „Smlouva“)

mezi:

Město Milovice

Sídlo: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá
zastoupené: Ing. Milanem Pourem, starostou
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petra Košátková – vedoucí oddělení investic
ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Petra Košátková – vedoucí oddělení investic
IČ: 00239453
DIČ: CZ00239453
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-3109150217/0100
Telefon: +420 325 517 111
E-mail: meu@mesto-milovice.cz
Webové stránky: <http://mesto-milovice.cz/>
Datová schránka: 6ahbcq7

(dále jen „Objednatel“)

a

Energy Benefit Centre a.s.

Sídlo: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Libor Truhelka
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Telefon: +420 270 003 300
E-mail: kontakt@energy-benefit.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Webové stránky: www.energy-benefit.cz
Datová schránka: 7ikka66

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích - projekční práce“,

zadávané v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

2. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. 549, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 v k. ú. Milovice nad Labem, v obci Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Pozemek je součástí areálu Základní školy T. G. Masaryka, Školská 112, Milovice. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno dílo dle této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí níže uvedené činnosti, které jsou systematicky rozděleny do 2 fází:

a) Fáze 1

- i. obstarání všech nezbytných podkladů, které plynou z platných právních předpisů a vyhlášek týkajících se dokumentace staveb, jako jsou mapové podklady, geodetické zaměření, studie, průzkumy, posudky apod.;
- ii. vypracování dokumentace pro povolení záměru:
 - dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek;
 - dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
 - dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě, včetně jejich souhlasů se stavbou;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;
- iii. výkon inženýrské činnosti pro účely obstarání pravomocného povolení záměru (např. stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy);
- iv. vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS):
 - dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle platných právních předpisů a vyhlášek;
 - dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby;
 - vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu,

zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.

- do DPS budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího řízení o povolení záměru;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - DPS bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení;
- v. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. slepý rozpočet);
- vi. ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. směrný rozpočet).

b) Fáze 2

- i. spolupráce při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele;
- ii. výkon činností autorského dozoru:
- Zhotovitel postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou, dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu autorského dozoru,
 - Zhotovitel se účastní předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrolních dnů na stavbě (dle potřeby), poskytuje součinnost při kolaudačním řízení,
 - Zhotovitel podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby), zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - Zhotovitel zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí,
 - Zhotovitel navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
 - Zhotovitel vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby,
 - Zhotovitel poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
 - Zhotovitel zajišťuje kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních informuje Objednatele,

- Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele o všech závažných okolnostech,
 - Zhotovitel posuzuje stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení,
 - vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s autorským dozorem, nejméně však ty činnosti, které stanoví pro výkon autorského dozoru Česká komora architektů.
- iii. vypracování dokumentace případných změn stavby před dokončením (DZSPD) včetně jejího projednání a povolení a/nebo dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
- iv. vypracování případných změn DPS, vypracování změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně směrného ocenění těchto změn.

Dílo je dále blíže vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepoše žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1. bod 5. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatel zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1. bod 5. této Smlouvy.

III. Termíny plnění Díla

1. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod i. této Smlouvy **nejpozději do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) bod ii. této Smlouvy **nejpozději do 210 kalendářních dnů** od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod i. této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod iii. této Smlouvy **do okamžiku právní moci povolení záměru**.
4. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod iv., v. a iv. této Smlouvy **nejpozději do 120 kalendářních dnů od okamžiku právní moci povolení záměru**.

5. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b), bod i. této Smlouvy od zahájení přípravy zadávacích podmínek **do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.**
6. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b), bod ii. – iv. této Smlouvy od ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby **do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.**
7. Zhotovitel je povinen, jakožto přílohu č. 2 této Smlouvy doložit při podpisu této Smlouvy časový harmonogram realizace Díla, který bude vycházet z termínů uvedených v čl. III. odst. 1. - 6. této Smlouvy.
8. Pokud Zhotovitel ne zahájí realizaci části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod i. této Smlouvy ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
10. Prodloužení s plněním nenastane v případě prodloužení ve správním řízení nezaviněném Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.

IV. Cena díla

1. Cena Díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Projektová příprava dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod i. Smlouvy	968 000,00 Kč	203 280,00 Kč	1 171 280,00 Kč
2.	Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod ii. Smlouvy	3 960 000,00 Kč	831 600,00 Kč	4 791 600,00 Kč
3	Inženýrská činnost dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod iii. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
4.	Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod iv., v. a vi. Smlouvy	3 080 000,00 Kč	646 800,00 Kč	3 726 800,00 Kč

5.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. i. Smlouvy	88 000,00 Kč	18 480,00 Kč	106 480,00 Kč
6.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. ii. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
7.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. iii. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
8.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. iv. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
CELKEM		8 800 000,00 Kč	1 848 000,00 Kč	10 648 000,00 Kč

(dále jen „Cena“)

- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
- Cena či její části mohou být změněny pouze:
 - v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH;
 - v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla Smlouva podepsána, vzroste o více než 7 %, zvýší se dílčí ceny dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu této Smlouvy.
- Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených Objednateli. Dílčí faktury ve výši položek č. 1. – 8. dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí Díla.
- Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky na adresu Objednatele: podatelna@mesto-milovice.cz.

4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

VI. Provádění díla

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání dokumentace dle této Smlouvy (dále také jako „**projektová dokumentace**“) je Zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele.
3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za měsíc (nebude-li dohodnuto jinak), a to v sídle Objednatele.
6. Objednatel má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek Objednatele a stanovenou četnost akceptovat.
7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
10. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
12. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.

14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
15. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
17. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
18. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
19. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
20. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
21. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),

Realizační tým:

- Architekt projektu
Ing. arch. Michal Nekola
- Hlavní inženýr projektu
Ing. Libor Truhelka
- Zástupce hlavního inženýra projektu
Ing. Miroslav Zyma
- Osoba odpovědná na dohled nad statikou
Ing. Pavel Přikryl
- Osoba odpovědná za dohled nad projektem TZB
Ing. Luboš Knor
- Osoba odpovědná za dohled nad projektem Gastro
Ing. Jan Přindiš

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

VII. Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy;
 - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
5. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
6. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

VIII. Užití předmětu díla

1. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
2. Objednatel má právo předmět Díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení podle ZZVZ, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
6. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění Objednatelů zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
10. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
11. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatelů nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
12. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelům stanovené lhůtě.
4. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že v důsledku vad Díla budou při zhotovování stavby (realizované na základě Díla) vyžadovány ze strany zhotovitele stavby vícepráce, vzniklé v příčinné souvislosti s vadami Díla včetně případných chyb ve výkazu výměr, potom se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu v poměrné procentuální výši z celkové ceny bez DPH dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, o kterou dojde, díky vadám Díla, k navýšení sjednané ceny za stavbu zhotovovanou na základě Díla, když však bude takto stanovená poměrná procentuální sazba navýšena jeden procentní bod (smluvní pokuta = vadami Díla zaviněné vícepráce na stavbě / sjednaná cena stavby * 100 + 1).
7. V případě porušení čl. XII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
9. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
10. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.

6. Vlastnické právo k příslušným projektovým dokumentacím nabývá Objednatel postupně, tak, jak budou dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovovány.
7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
8. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
9. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
10. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu Díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
 - a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatel v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatel stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
12. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
13. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
14. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
15. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
 - b) Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
 - c) Na základě Objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“.

XII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků na Profilu zadavatele a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
5. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vyřádkování majetkových či finančních důsledků.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení OZ.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 50.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.

6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí splňovat minimální kvalifikační požadavky dle zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv").
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
11. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
12. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
13. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Milovice na svém jednání dne 9.10.2024, číslo usnesení UR-707-38/24.

Přílohy:

1. Specifikace plnění
2. Časový harmonogram realizace zakázky
3. Pojistná smlouva
4. Seznam poddodavatelů

V Milovicích dne _____

V Praze dne _____

Ing. Milan Pour



Digitální podpis:
15.11.2024 08:55

Město Milovice

Ing. Milan Pour, starosta

Miroslav
Hořejší,
Ing.

Digitálně
podepsal Miroslav
Hořejší, Ing.
Datum:
2024.11.22
15:45:13 +01'00'

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Přístavba ZŠ T. G. Masaryka Milovice

STUDIE – finální návrh



6/2024





Situace – katastrální

1:1440

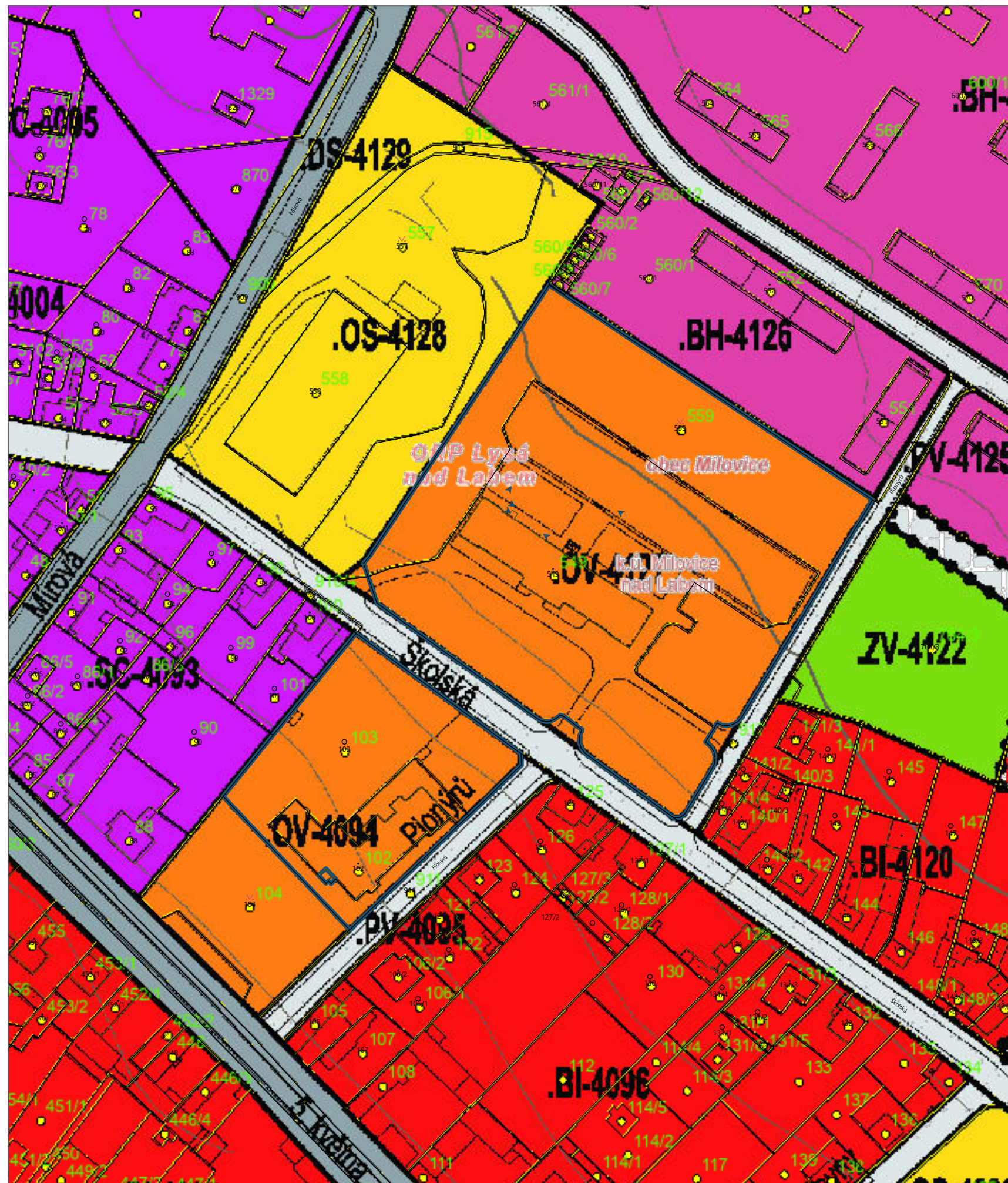


Situace – širší vztahy

1:2000

LEGENDA KATASTRÁLNÍ SITUACE

- Katastrální hranice pozemků
- Vnitřní kresba katastru
- 17/1 (8/3) Katastrální čísla pozemků (dotčených)
- Hranice řešeného území



Územní plán – výřez hlavního výkresu

1:1440

8.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

8.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu v plochách OV-2040, OV-2046, OV-2051, OV-2205, OV-2213, OV-3025, OV-4094, OV-4116, OV-4127;
- pozemky staveb a zařízení pro sociální služby v plochách OV-2219, OV-3119 a OV-4134; přičemž stavby pro sociální služby se mohou navrhovat formou bytových domů;
- pozemky staveb pro kulturu v plochách OV-4001 a OV-6001;
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu obyvatelstva v plochách OV-2005 a OV-2117;
- pozemky staveb pro zdravotnictví v ploše OV-2025;
- pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu nebo ochranu obyvatelstva na ostatních plochách (tj. veřejné vybavení bez rozlišení).

8.4.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- pozemky parků a veřejné zeleně;
- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

8.4.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky související technické infrastruktury;
- stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů);
- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

8.4.4. Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- pozemky rodinných nebo bytových domů;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- pozemky větrných elektráren.

8.4.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.



TEXTOVÁ ČÁST – Popis navrhovaného řešení

Finální varianta – výhody a nevýhody

Vybraná výsledná varianta vychází z varianty č. 06. přístavba jídelny a tělocvičny je situována za hlavní budovu

+ jídelna přímo navazuje na chodbu u výtahu

+ minimální úpravy stávající budovy

+ minimální stínění stávající budovy

+ velký prostor pro zvětšení přístavby

– je zrušeno stávající hřiště (možný přesun v rámci areálu)

Urbanistické řešení

Návrh vycházející z finální varianty je na od stávající budovy nachází na severní straně. Objekt je od stávající budovy odsazen a je k ní napojen krčkem v místě výtahu. Přístavba je koncipována tak, aby nenarušila stávající vzhled stavby a fungování areálu. Z pohledu z ulice Školské nebude přístavba přes svou velikost působit dominantně. Přístavba bude z většiny pohledů skryta za stávající budovou nebo za zelení a nebude se výrazně uplatňovat.

Přístavba svým umístěním zachovává stávající dopravní hřiště i hlavní komunikační trasy v areálu. Výstavbou objektu bude zrušeno jedno hřiště o rozměrech cca 14x25m. Z důvodu co nejlepšího využití plochy území je navržena pochozí střecha přístavby, která umožní její využití pro umístění dalších hřišť, či ploch pro další využití.

Přístupová cesta pro zásobování bude zajištěna prodloužením stávající cesty ze západního rohu stávající hlavní budovy. U zásobovací rampy rampy bude provedeno rozšíření pro otáčení vozidel. Žáci a zaměstnanci školy budou mít přístup do přístavby spojovacím krčkem napojeným v úrovni všech podlaží. Žáci a zaměstnanci z druhé budovy, stejně jako externí návštěvníci budou mít přístup z východní strany spojovacího krčku.

Architektonické řešení

Je navržena jednoduchá přístavba obdélného půdorysu. Přístavba bude mít 3 podlaží, stejně jako stávající hlavní budova. Jednotlivé výškové úrovně budou odpovídat výškovému členění hlavní budovy. Přízemí je navrženo ze dvou hmot obdélného půdorysu – východní část bude tvořena strukturálním zasklením a bude na ní navazovat druhá obdélná část s pevnou fasádou perforovanou pravidelně rozloženými okenními otvory. Hmotu druhého a třetího nadzemního podlaží je předsazena a vykonzolována nad půdorys přízemí. Hmotu bude tvořit jednoduchý kvádr s dřevěným obloženým rozdělený svislými vysokými okny (v místě tělocvičny) Střecha bude plochá, střešní nástavba pochozí.

Výška přístavby bude zhruba odpovídat výšce římso stávající budovy. Střešní nástavba pak bude nižší než hřeben stávající budovy.

Materiálové řešení

Celý objekt je navrhován velmi jednoduše a střídme, je použita kombinace 4 základních materiálů. Spodní odlehčená část bude prosklená, pevná spodní část bude mít fasádu s dekorem pohledového betonu. Vrchní část bude mít provětrávanou fasádu s dřevěným obkladem. V případě požárních požadavků bude dřevěný obklad nahrazen obkladem z cementotřískových desek s dekorem dřeva. Střešní nástavba bude opláštěna měděným plechem. Kolem pochozí střechy bude instalována ochranná síť z ocelových lanek vhodná pro multifunkční hřiště se velikostí ok menší než 50mm v nerezové úpravě. Sloupy pro ochrannou síť budou pozinkované. Zábradlí bude mít výplň z ocelových lanek v nerezové úpravě s velikostí ok menší než 25mm.

Vnitřní podlahy jídelny, chodeb a dalších společných částí a užitkových prostor budou mít povrchovou úpravu z vinylu lepeného na betonový podklad. Podlahy šaten, sprch, toalet a kuchyně budou z keramické dlažby. Podlahu tělocvičny bude tvořit sportovní dřevěná paluba vhodná pro basketbal.

Venkovní terasy a zásobovací rampa na západní straně přístavby bude tvořena z betonové skládané dlažby čtvercového formátu na štěrkovém loži. Vyrovnávací vstupní schodiště budou betonové (pohledový beton). Pochozí střecha bude z pružné dlažby EPDM na betonové mazanině. Nepochozí střechy budou z izolace přetížené kačirkem. V místě odpočinkové zóny bude střecha doplněna o vegetační prvky s extenzivní zelení.

Skleněné příčky a dělicí konstrukce jsou navrženy z hliníkových profilů a výplní z izolačních trojskel. Okna jsou navrhována dřevohliníková s výplní z izolačních trojskel. Vnitřní dveře budou dřevěné v ocelových rámových zárubních.

Provozní a dispoziční řešení

V budově je řešeno několik provozů:

– vyučování v učebnách hlavní budovy

– provoz kuchyně, příprava jídel

– provoz jídelny pro žáky a zaměstnance z hlavní budovy

– provoz jídelny pro žáky a zaměstnance z druhé budovy

– provoz tělocvičny pro žáky a zaměstnance z hlavní budovy

– provoz tělocvičny pro žáky a zaměstnance z druhé budovy

– provoz tělocvičny pro externí uživatele

Zásobování kuchyně je ze západní strany zásobovací rampou v úrovni přízemí a ve výšce cca 0,9–1,3m nad okolním terénem (příjezdovou cestou). Na rampu z přístupové cesty povede rampa ve sklonu 10%. Dále zde bude umístěna zvedací plošina. V rámci provozu kuchyně je řešeno zázemí pro zaměstnance kuchyně. Vstup zaměstnanců kuchyně je buď ze stávající budovy, nebo vstupem do kuchyně ze západní strany přístavby. Žáci a zaměstnanci z hlavní budovy mají přístup do jídelny spojovacím krčkem v přízemí u výtahu. Žáci a zaměstnanci z druhé budovy mají přístup do jídelny novým vstupem ve spojovacím krčku. Vstup je bezbariérově přístupný rampou. Za vstupem jsou šatny pro odložení obuvi a svrchních oděvů, budou vybaveny stojany s háčky. Stávající budova bude od přístavby oddělena v chodbě stávající budovy skleněnou dělicí stěnou pro oddělení jednotlivých provozů. Jídelnu je možné propojit se zahradou/ terasou.

Do tělocvičny je přístup pro žáky z hlavní budovy v druhém, resp. třetím podlaží v místě výtahu. Ve stávající budově bude v tomto místě zmenšena, případně zrušena místnost skladu/kabinetu. Žáci a zaměstnanci z druhé budovy, stejně jako externí návštěvníci budou mít přístup do tělocvičny vstupem z východní strany spojovacího krčku. Bezbariérový přístup do přístavby je zajištěn stávajícím výtahem se vstupem ze západní strany. Chodba před výtahem bude nově oddělena ve stávající budově skleněnou dělicí stěnou, která oddělí provoz v rámci školy a pro externí návštěvníky. U tělocvičny jsou v rámci zázemí navrženy celkem čtyři šatny se sprchami a toaletami. Dále je zde umístěna nářad'ovna a kabinet. Tělocvična je vysoká přes dvě podlaží. V jižní části je prostor pro diváky s malou tribunou. V rámci 3. nadzemního podlaží je ochoz pro případné diváky. Ve třetím podlaží přístavby budou dvě učebny (pro 30, resp. 15 žáků), kabinet a technická místnost.

Technická zařízení

Přístavba bude napojena na stávající přípojky elektřiny, vody a kanalizace. Gastrotechnologie je řešena na samostatných přílohách.

Pro provoz kuchyně a jídelny i tělocvičny je navrhována vzduchotechnická jednotka umístěná ve strojovně ve třetím nadzemním podlaží.

Potrubí ventilace v tělocvičně a jídelně budou pohledová, přiznaná.

Konstrukční řešení

Návrh konstrukčního řešení přístavby školy Milovice vychází z architektonického návrhu stavby.

Návrh předpokládá dvoupodlažní přístavbu (stravovací provoz + tělocvična) s pochozí střechou, západní část přístavby s učebnami a šatnami bude třípodlažní.

Návrh konstrukčního řešení předpokládá kombinaci železobetonového skeletu v úrovni 1. podlaží a ocelové rámové konstrukce ve 2. podlaží.

Založení stavby bude pilotové v kombinaci s plošným založením na základových pasech ze železobetonu, případně prostého betonu. Způsob založení bude v dalším průběhu přípravy stavby ověřen inženýrskogeologickým průzkumem staveniště.

Železobetonový skelet s nosnými sloupy, průvlaky a ztužujícími prvky bude proveden jako monolitický (event. montovaný). Sloupy budou vetknuté do základů. Příčné průvlaky budou řešeny jako spojitě nosníky s převislými konci, které budou vynášet ocelové sloupy ráků tělocvičny. Strop bude tvořen monolitickou železobetonovou spojitou deskou. Stejnou nosnou konstrukci budou mít i další dvě nadzemní podlaží v prostoru kanceláří a šaten.

Druhé nadzemní podlaží (tělocvična) bude neseno ocelovou rámovou konstrukcí ze svařovaných profilů. Rámy budou doplněny příhradovým zavětrováním. Nosná konstrukce stropu tělocvičny (střechy haly) bude provedena z ocelových válcovaných nosníků a plechobetonové desky. Nosné rámy budou poměrně masivní s ohledem na požadavek zadavatele využít střechu jako pochozí prostor pro další sportovní využití.

Opláštění stavby je navrženo zděné z pórobetonových tvárnic se zateplení a vnějším obkladem (provětrávaná fasáda). Alternativou je i provedení sendvičové stěnové konstrukce. Stropní konstrukce budou doplněny podhledem požadovaných vlastností (akustický obklad odolný proti nárazům míče apod.).

Předpokládané užitné charakteristické zatížení dle ČSN EN 1991–1–1 a souvisejících:

– tělocvična	5,0 kN/m ²
– kanceláře, šatny	2,5 kN/m ²
– střecha tělocvičny	5,0 kN/m ²

Dále bude do návrhu zahrnuto zatížení sněhem (0,7 kN/m²) a zatížení větrem dle platných norem.

TEXTOVÁ ČÁST – Popis navrhovaného řešení

Požárněbezpečnostní řešení

Základní použité předpisy, použité podklady

ČSN 73 0802/Z5:2023 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804/Z5:2023 PBS Výrobní objekty

ČSN 73 0810/Z3:2013 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0831 /Z3:2020 PBS Shromažďovací prostory

ČSN 73 0834:2011 PBS Změny staveb

Objekt je, ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 7.2.8 a 7.2.12, uvažován, pro určení požárního rizika v nehořlavém konstrukčním systému. Uvažována je možnost případného využití i jako shromažďovací prostor pro větší množství osob než při pouhém využití jen sportujícími osobami.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 5.2.3, je uvažována min. 7,6 m. Lze tak uvažovat minimálně II. SPB, případně vyšší.

Jedná se o stanovení výchozích podmínek z hlediska požární bezpečnosti pro možné využití řešeného objektu.

Prostor tělocvičny je uvažován pro využití v počtu cca max. sportovních skupin, případně dvou školních tříd o celkové počtu cca 50 osob.

V případě variantního využití prostoru tělocvičny pro celoškolní shromáždění apod. pak je nutno prostor uvažovat jako shromažďovací prostor ve smyslu ČSN 73 0831, např. v pásmu VP 1 o velikosti 2 SP.

Případné využití jako shromažďovací prostor zvyšuje požadavky na konstrukce, únikové cesty a protipožární zabezpečení objektu.

Potom při uvažování možného využití 200 osob a podle ČSN 73 0818 čl. 4.1 200 . 1,5 = 300 osob b počet osob překračuje 150, tzn. že počet osob překročí 2x dolní hranici počtu osob v shromažďovacím prostoru při nepřipevněných sedadlech. Vzhledem k uvažované stavební charakteristice prostoru je pro zatřídění postupováno podle položky s nejnižší velikostí SP, tj. je uvažováno s možnými osobami na ploše sálu na nepřipevněných sedadlech (provozem dle možného v projektu limitovaný počet). Využití plochy pro omezený počet nepřipevněných sedadel je uvažováno např. pro příležitostné akce pořádané školou. Není uvažováno využití jako běžného hlediště. Jako varianta využití je uvažována možnost využít plochu s místy pouze pro stání. Pak, podle ČSN 73 0818 čl. 4.1 max. 333 . 1,5 = 500 osob b počet osob pak překračuje 250, tzn. že počet osob překročí 2x dolní hranici počtu osob v shromažďovacím prostoru s místy k stání. Vyšší počty osob předpokládají realizaci dalšího východu bez ně Od realizace případných dalších východů. Vyšší počty osob pak tento prostor, bez dalších úprav, nebude neumožňovat.

POŽÁRNÍ RIZIKO

Bude stanoveno podle normových tabulkových hodnot pro řešené prostory, specifické požadavky nejsou stanoveny

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Stavební konstrukce musí odpovídat minimálnímm taxativním požadavkům pro zvolený charakter provozu

Dveře do chráněných únikových cest vždy v provedení EI a samozavírací.

Ve stavebním řešení není počítáno s výskytem osob s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009.

Východové dveře z případného shromažďovacího prostoru a dveře na pokračujících únikových cestách se musí otevírat otáčením křídel v postranních závěsech a musí být opatřeny kováním s panikovou funkcí podle ČSN 73 0831.

Dveře z případného shromažďovacího prostoru, ústící do únikové cesty v jiném požárním úseku, musí být (kromě požadované požární odolnosti) současně kouřotěsné (S).

Ve smyslu ČSN 73 0831 povrchové úpravy vnitřních stěnových a stropních nebo podhledových konstrukcí shromažďovacích prostorů musí být z výrobků třídy reakce na oheň B–s1d0, s indexem šíření plamene is = 0 mm.minuta–1.

Podlahové krytiny schromažďovacích prostorů musí být z výrobků reakce na oheň Dfl–s1 podle ČSN EN 13501–2+A1.

V případě uvažování shromažďovacího prostoru akustický obklad stěn tělocvičny a podlaha sálu tělocvičny musí být řešen materiály u kterých dodavatel doloží respektování požadavků pro shromažďovací podle ČSN 73 0831.

Ve smyslu ČSN 73 0831 čl. 5.2.5 konstrukce vnější tepelné izolace obvodových stěn objektu se shromažďovacím prostorem u nových objektů musí být z konstrukcí třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Je řešeno např. deskami z minerální vlny.

Požadavky na elektrická zařízení

V případě možného využití prostoru tělocvičny jako shromažďovací prostor musí být, ve smyslu ČSN 73 0831 čl. 5.1.3a) např. v prostoru sálu tělocvičny instalována EPS. Byla by tak tak zvýšena bezpečnost všech osob evakuovaných navrženými únikovými cestami. Případné řešení je dáno konkrétními požadavky na způsob využití řešených prostorů. Z toho pak vyplývá celkové provedení elektroinstalace, nouzového osvětlení, zařízení pro řízení evakuace apod.

ÚNIKOVÉ CESTY

Pro daný prostor lze v obecně danémm případě případu předpokládat minimálně potřebu dvou únikových cest

Řešení podmínek evakuace ze shromažďovacího prostoru

minimální počet východů ze shromažďovacího prostoru 2 SP je 2 – dle tab. 1 (31)

předpokládaná doba evakuace – bude stanovena v další etapě PD

minimální šířka uličky mezi řadami nesmí poklesnout pod 1,1 m

výška stupně v prostoru uličky nesmí být vyšší než 200 mm (D.2.6)

max. počet sedadel v souvislých řadách

Využití plochy pro omezený počet nepřipevněných sedadel (300) lze uvažovat např pro příležitostné akce pořádané školou. Pak nebude uvažováno využití jako běžného hlediště. Nepřipevněná sedadla budou např. umístěna pouze na vymezené ploše nejvýše ve skupině po 10 sedadlech, jinak musí být nepřipevněná sedadla v řadách v každé řadě navzájem spojena. Řady nepřipevněných sedadel ve vzdálenosti větší než 600 mm budou mít max. 10 sedadel v řadě při oboustranné uličce š. větší 1100 mm.

Mohou být např. uvažovány řady sedadel na vymezené ploše se vzájemnou vzdáleností dvojnásobku minimální vzdálenosti, je tak proto zvýšena doporučená rychlost pohybu osob v prostoru posuzovaného Pú.

Vzhledem k počtu osob a podmínkám únikových cest pak by mohly být např. uvažovány 2 východy ze shromažďovacího prostoru o kapacitě 2 + 3 únikové pruhy

Podrobné řešení únikových cest podle požadavků provozu bude předmětem dalšího stupně dokumentace a bude závislé na uvažovaném využití daného prostoru provozovatelem. Jedná se zejména o počet únikových cest a jejich charakter a z toho plynoucí zřízení dalšího schodiště apod.

Provozovatel musí zajistit poučení všech dotčených osob o způsobu provozu objektu a použití únikových cest, zejména o využití tělocvičny. Provozním řádem musí být zajištěna dostupnost všech potřebných východů.

Dále budou upřesněny požadavky na únikové cesty ze školní jídelny.

V dalším stupni bude rovněž upřesněno využití střechy tělocvičny a podle toho bude přesně provedeno řešení únikových cest z hlediska jejich kapacity a požadovaného počtu.

Bude rovněž upřesněno jejich situování k navrhovaných požárně otevřeným plochám vzhledem ke konkrétně stanovené výpočtové ustotě tepelného toku.

Ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 9.16 bude v objektu provedeno označení směrů úniku.

ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

Vnitřní zásahové cesty nejsou navrhovány. Jako vnější zásahová cesta je uvažován např. výlez z požárně odděleného prostoru kde bude navrženo osadit žebřík na střechu haly tělocvičny.

Nástupní plocha není dle čl. 12.4.4 uvažována.

Potřeba požární vody pro posuzovaný objekt (podle ČSN 73 0873)

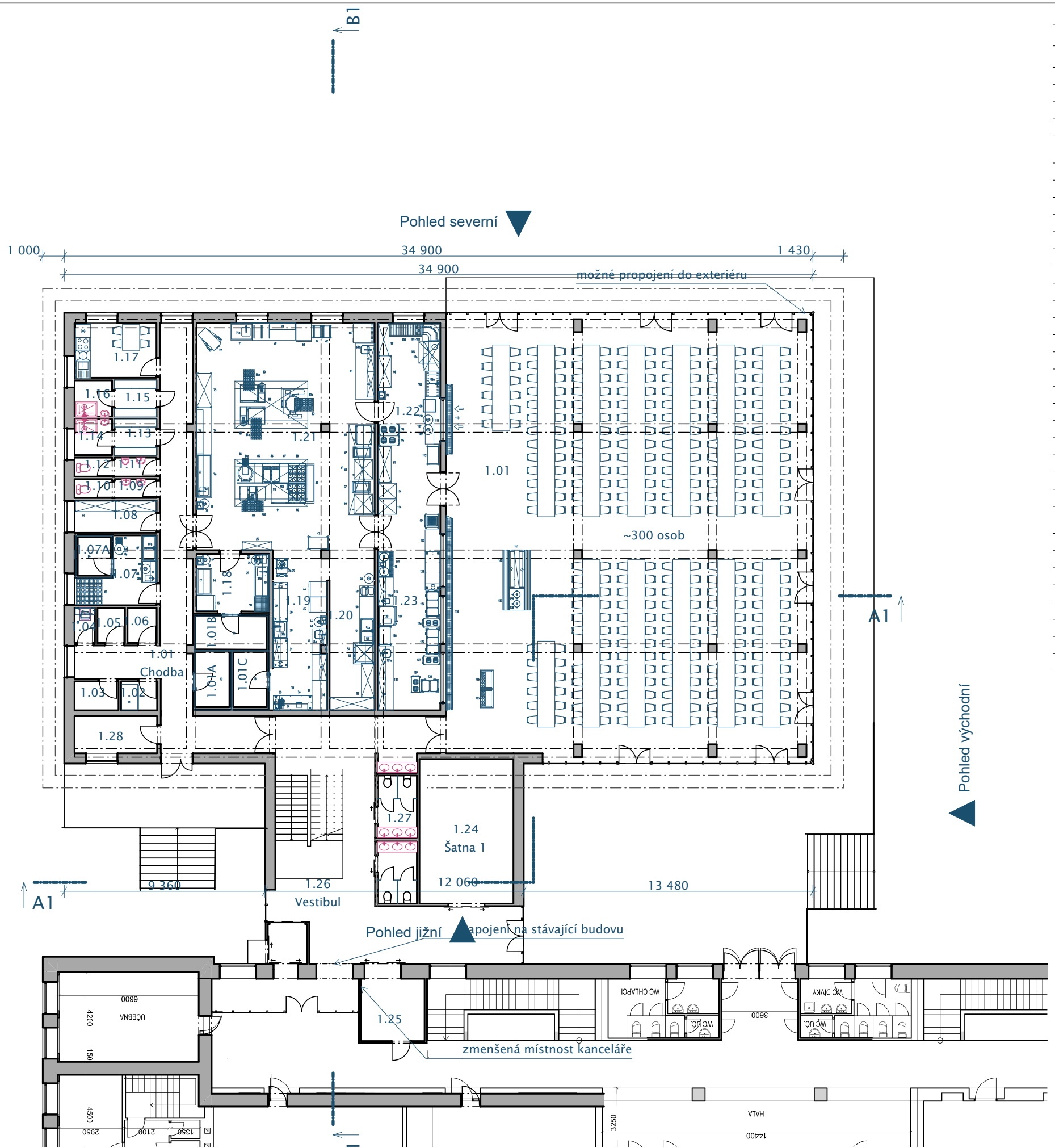
Vnitřní odběrní místa

Součin požárního zatížení a plochy Pú je předpokládán nad hranicí hodnoty 9000, která je určující pro navržení vnitřního požárního vodovodu.

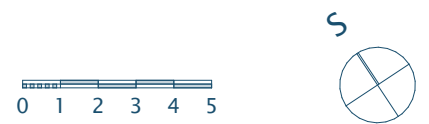
Požadavky na vnější odběrní místa

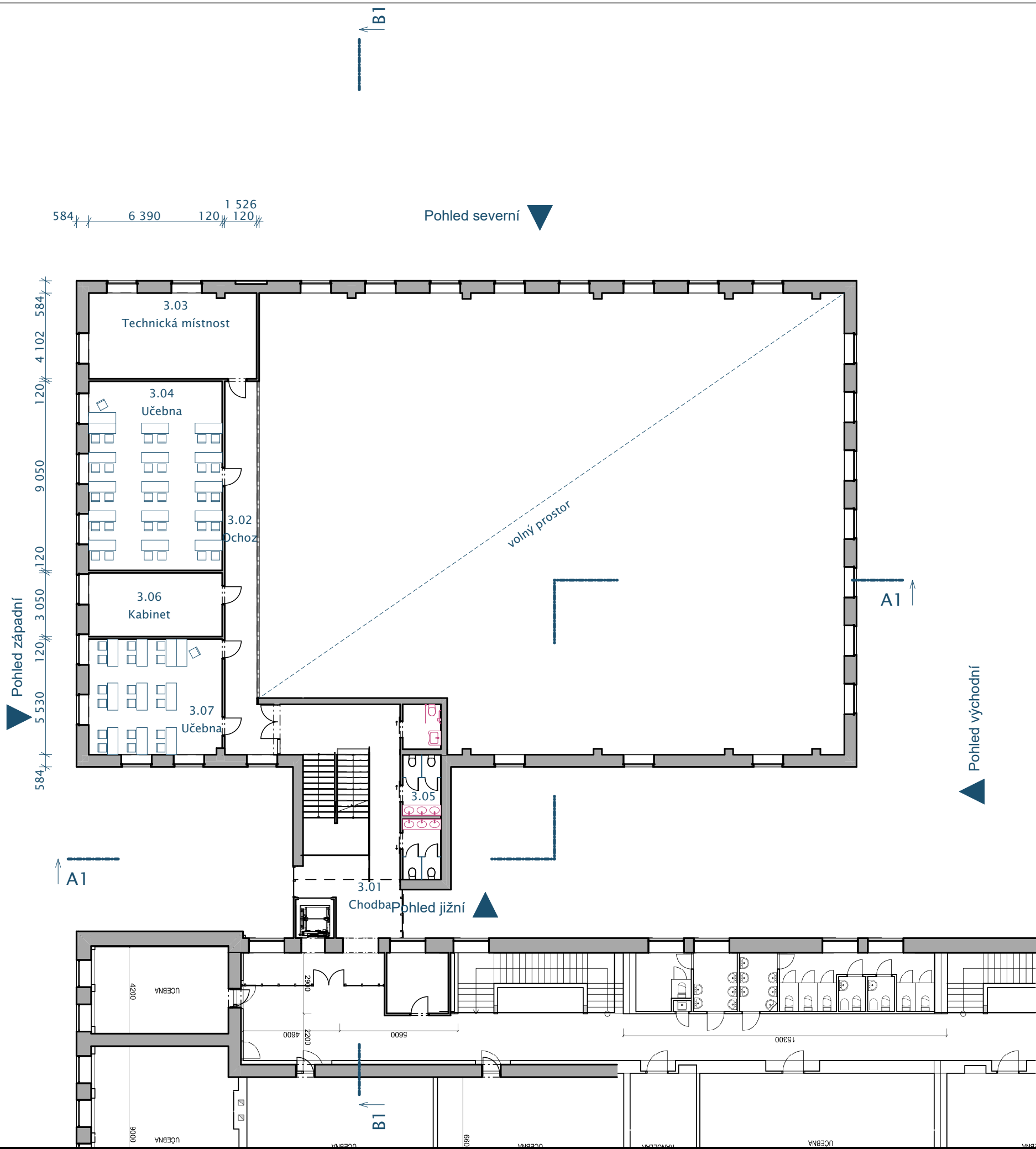
Q = 6 l/s při dimenzi potrubí DN 100 mm, max vzdálenost 150 m

Budou využita stávající odběrní místa obce, nové požadavky nejsou stanoveny.



Tabulka místností 1.NP.		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1 01	Chodba	42,98
1 01	Jídelna	354,06
1 01A	Mrazící box	4,14
1 01B	Chladicí box	5,19
1 01C	Chladicí box	4,05
1 02	Bio odpad	2,27
1 03	Kancelář příjmu a hospodářky	2,77
1 04	Úklidová místnost	1,55
1 05	Sklad DKP	2,09
1 06	Sklad obalů	2,22
1 07	Hrubá příprava zeleniny	8,90
1 07A	Chladicí box	2,79
1 08	Suchý sklad	5,74
1 09	Umývárna ženy	1,72
1 10	WC ženy	1,54
1 11	Umývárna muži	1,72
1 12	WC muži	1,54
1 13	Šatna ženy	3,28
1 14	Sprcha ženy	2,94
1 15	Šatna muži	3,28
1 16	Sprcha muži	2,94
1 17	Denní místnost	9,73
1 18	Výtluk vajec a přípravna masa	9,22
1 19	Čistá přípravna zeleniny a studená kuchyně /svačiny	15,61
1 20	Mytí a sklad provozního nádobí	12,71
1 21	Přípravna, varné bloky, konvektomaty, zpracování tepelně upravených pokrmů	94,19
1 22	Mytí a sklad bílého nádobí	21,93
1 23	Výdej jídel a nápojů , Regenerace / expedice	30,60
1 24	Šatna 1	29,67
1 25	Šatna 2	9,60
1 26	Vestibul	74,46
1 27	WC	10,60
1 28	Pokladna	6,66
		782,69 m²

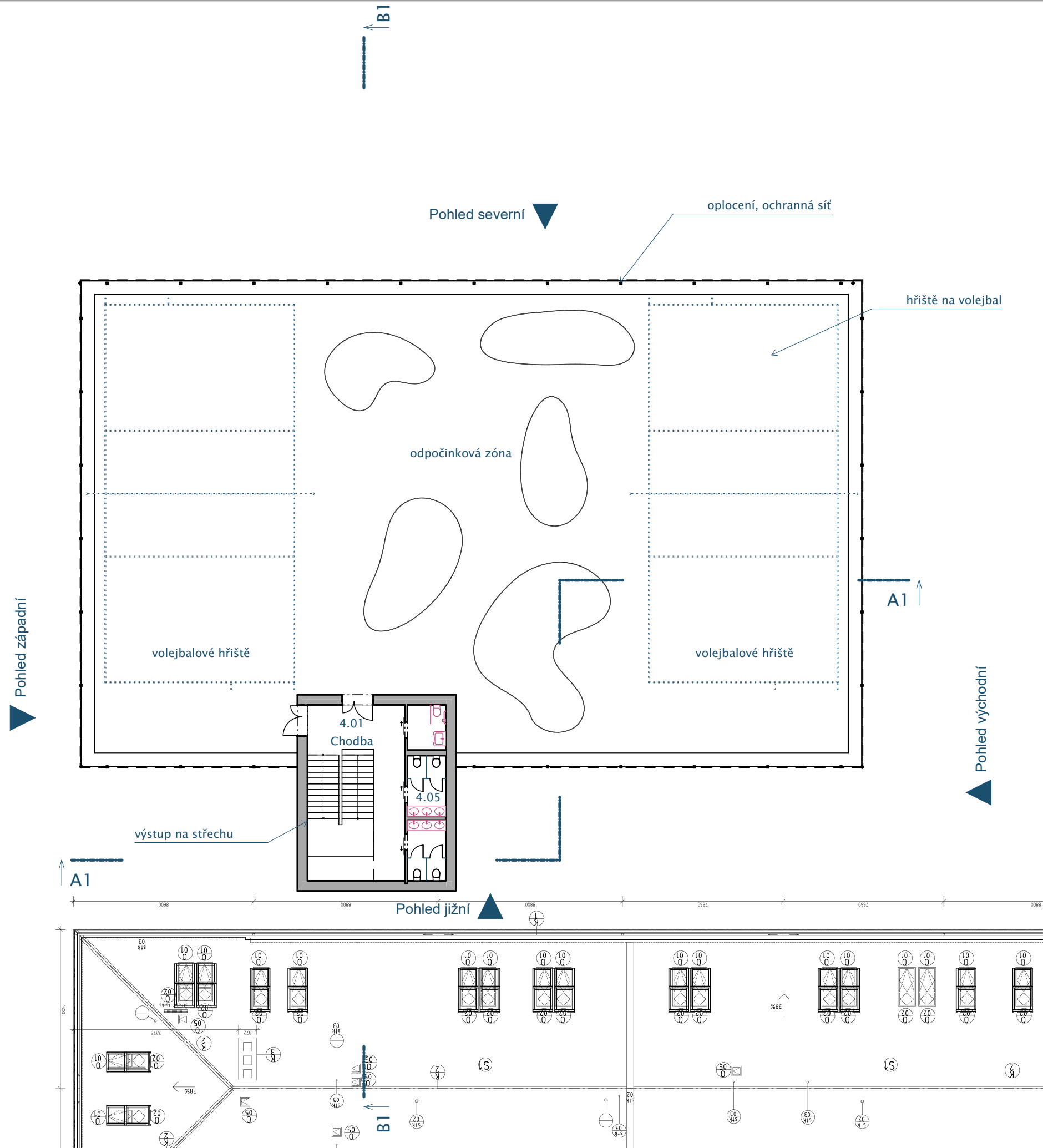


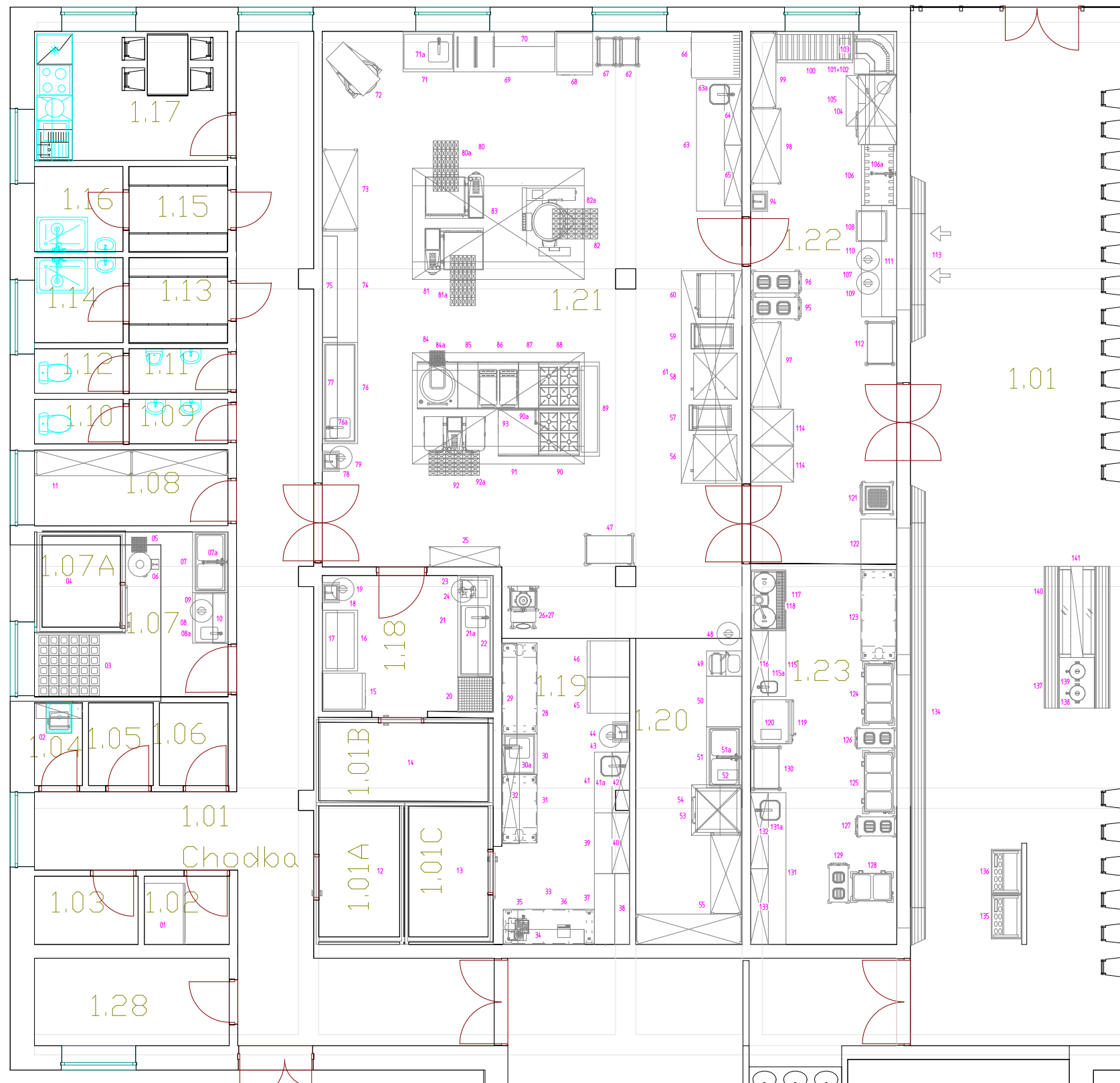


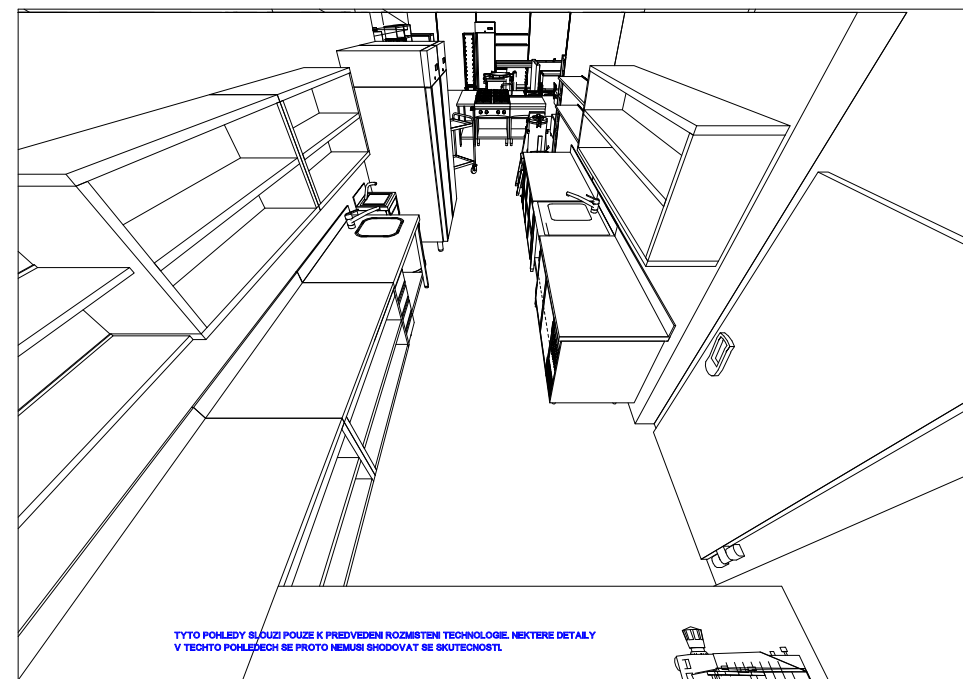
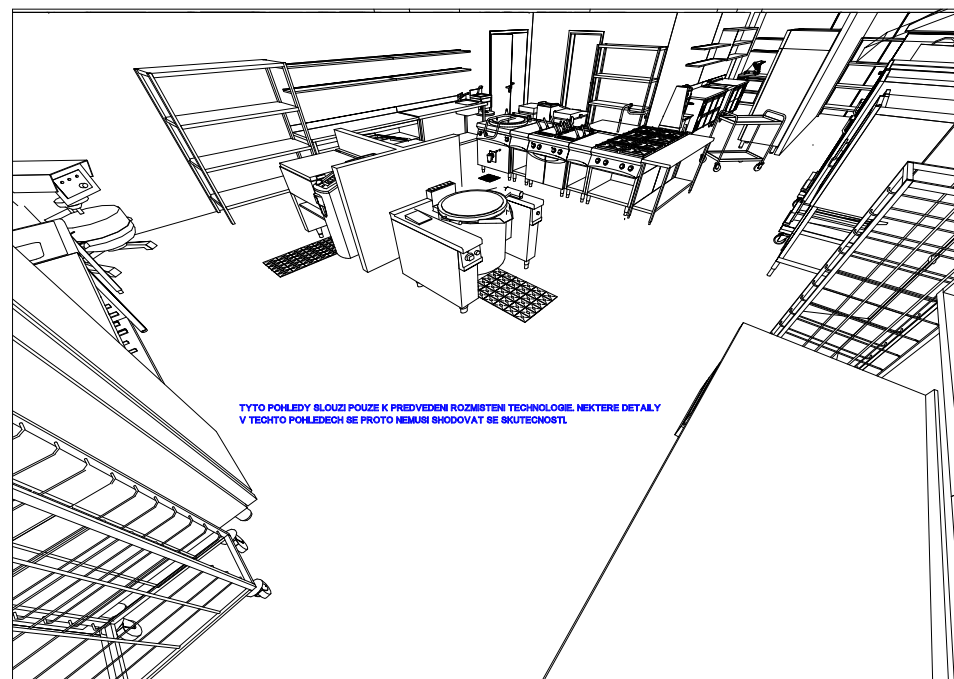
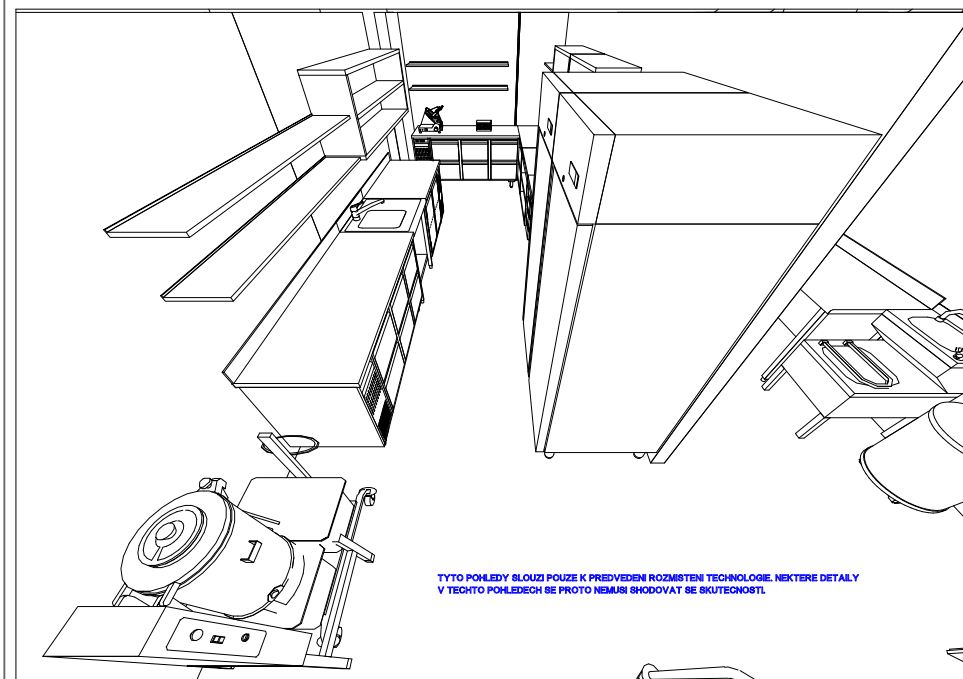
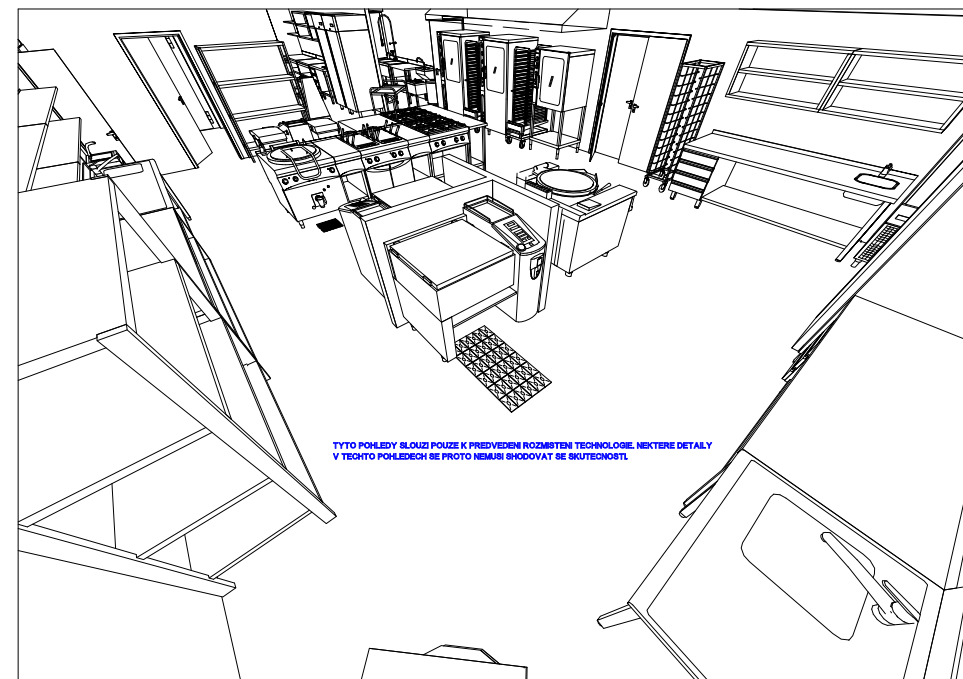
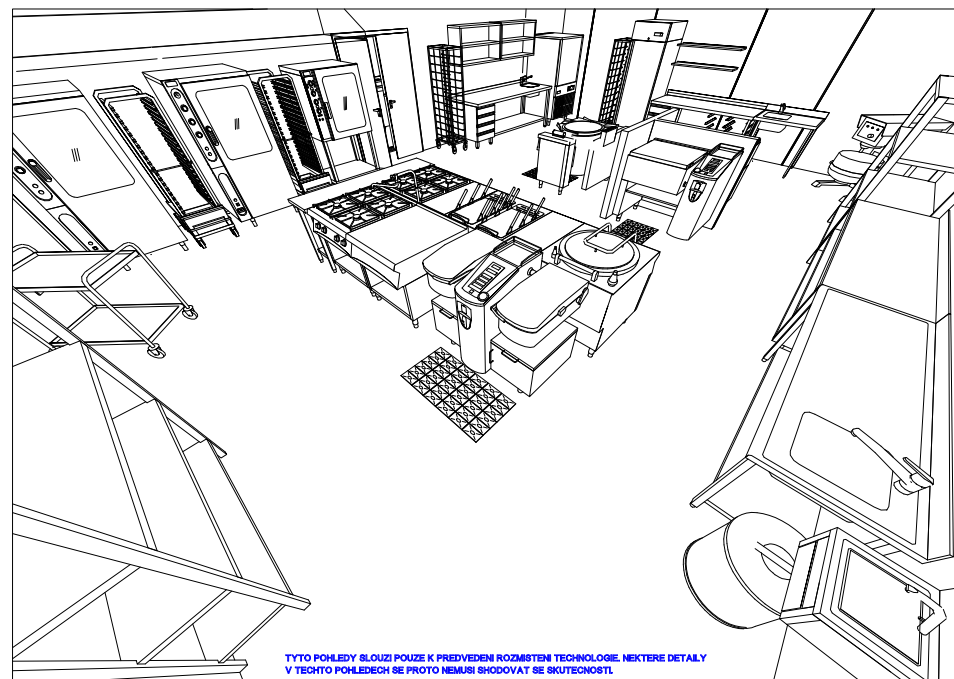
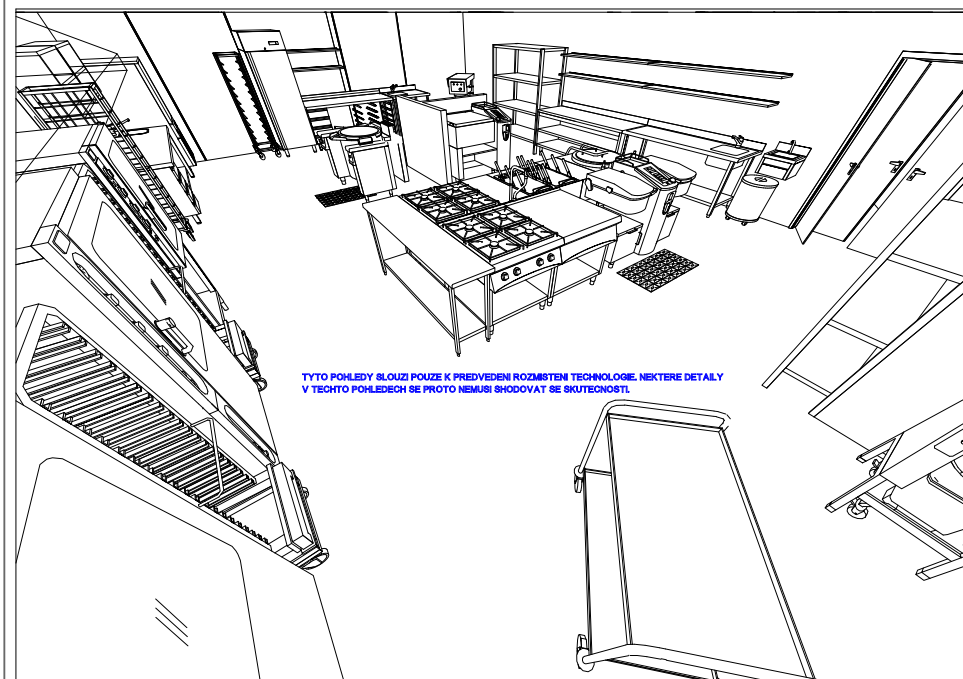
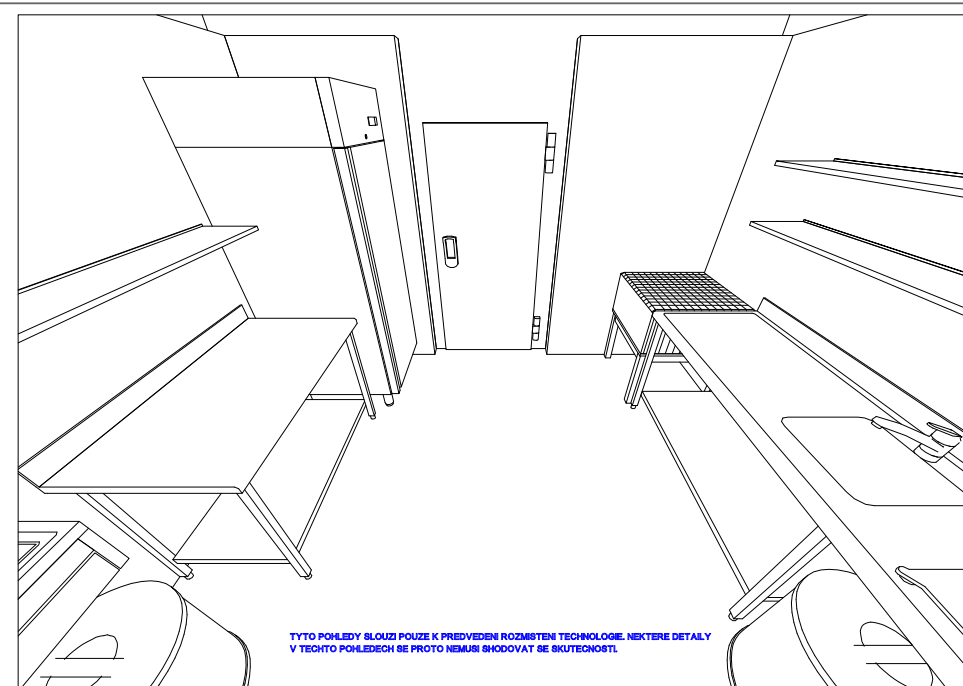
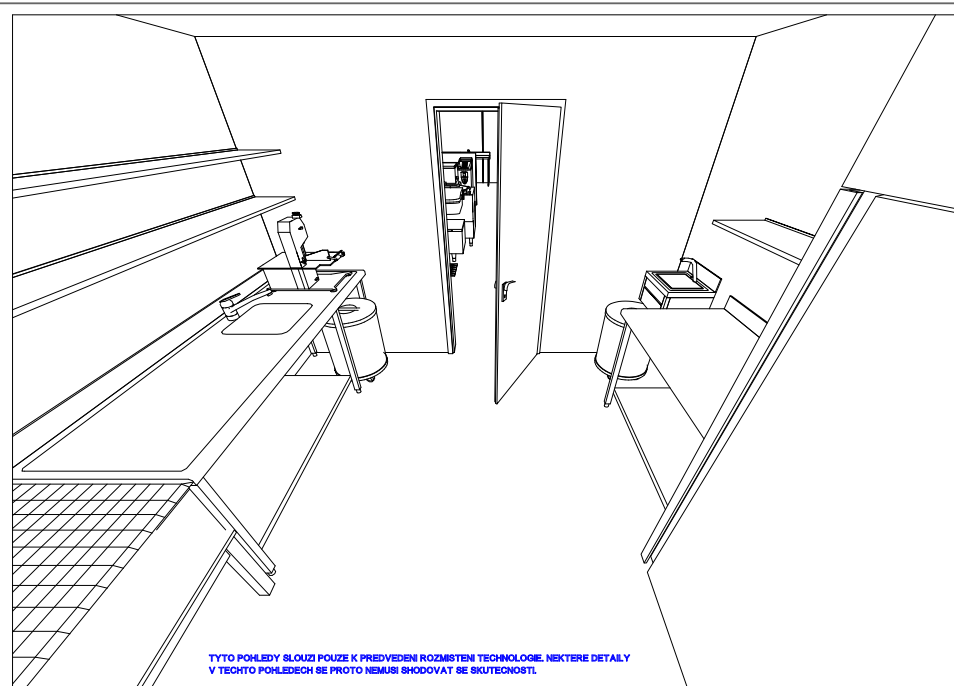
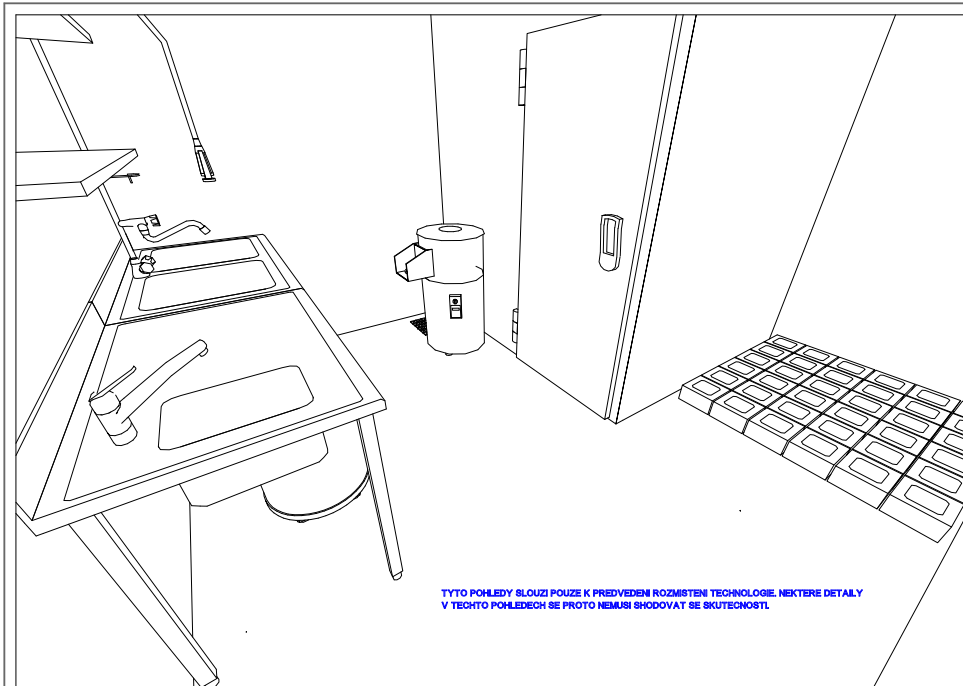
Tabulka místností 3.NP.		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
3 05	WC	14,54
3 01	Chodba	52,07
3 02	Ochoz	30,00
3 03	Technická místnost	32,87
3 04	Učebna	35,33
3 06	Kabinet	19,49
3 07	Učebna	21,64
		205,93 m²

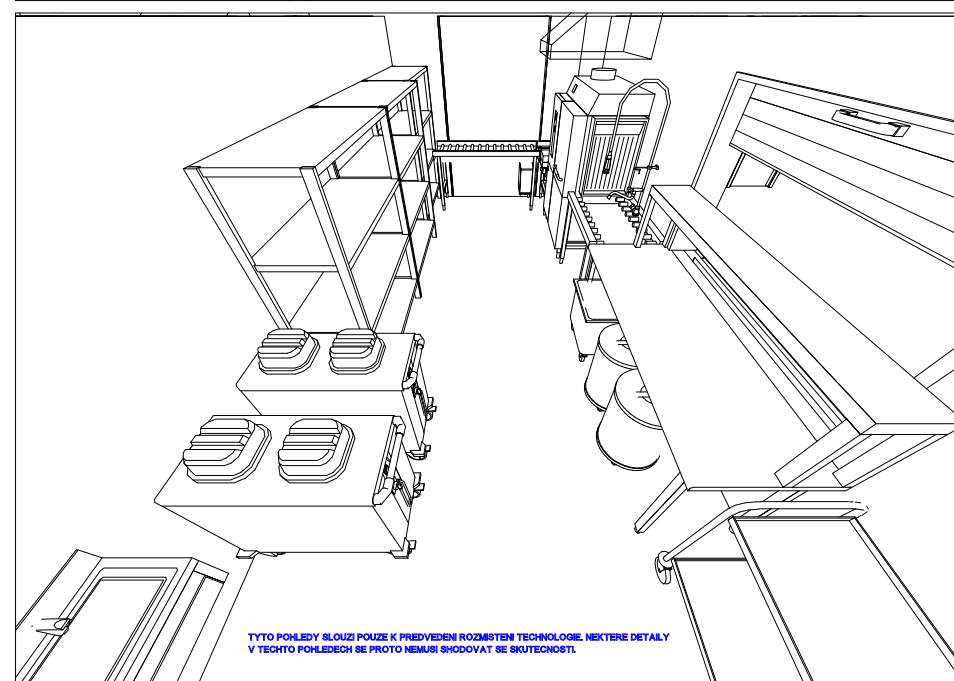
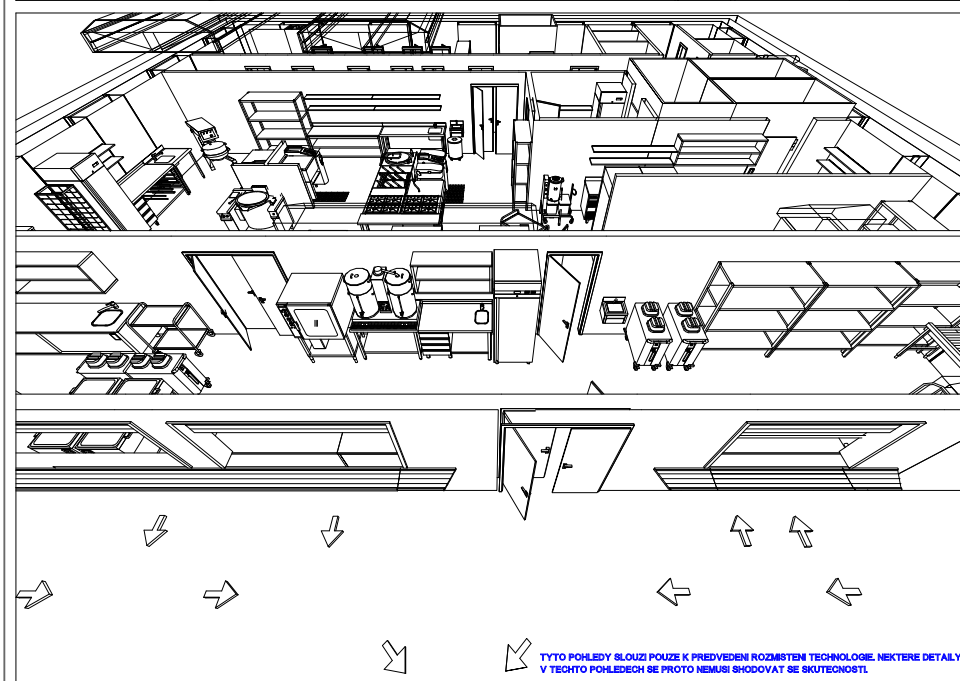
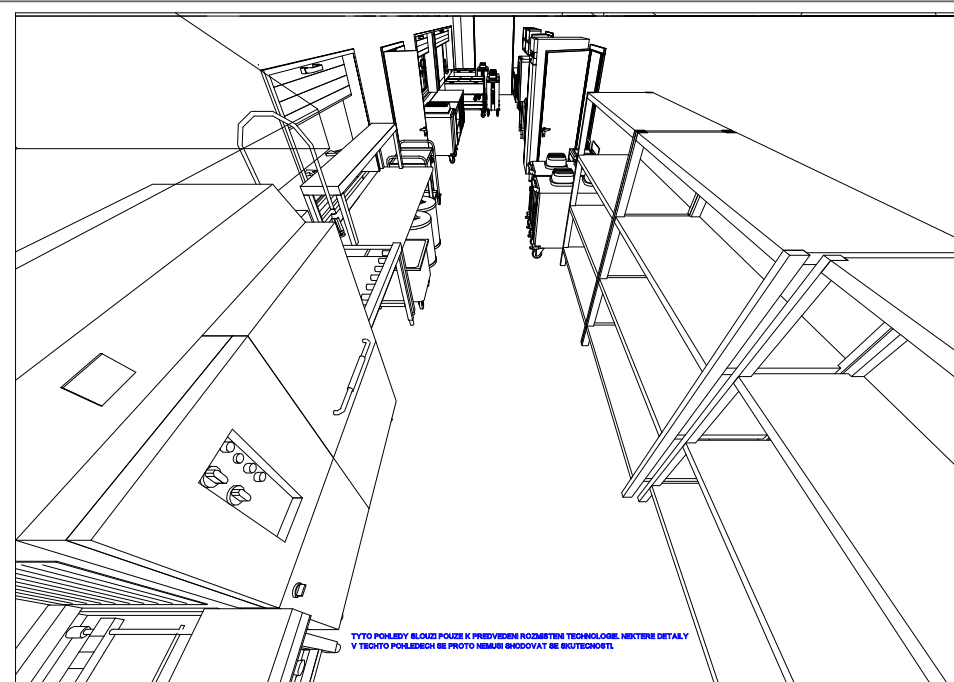
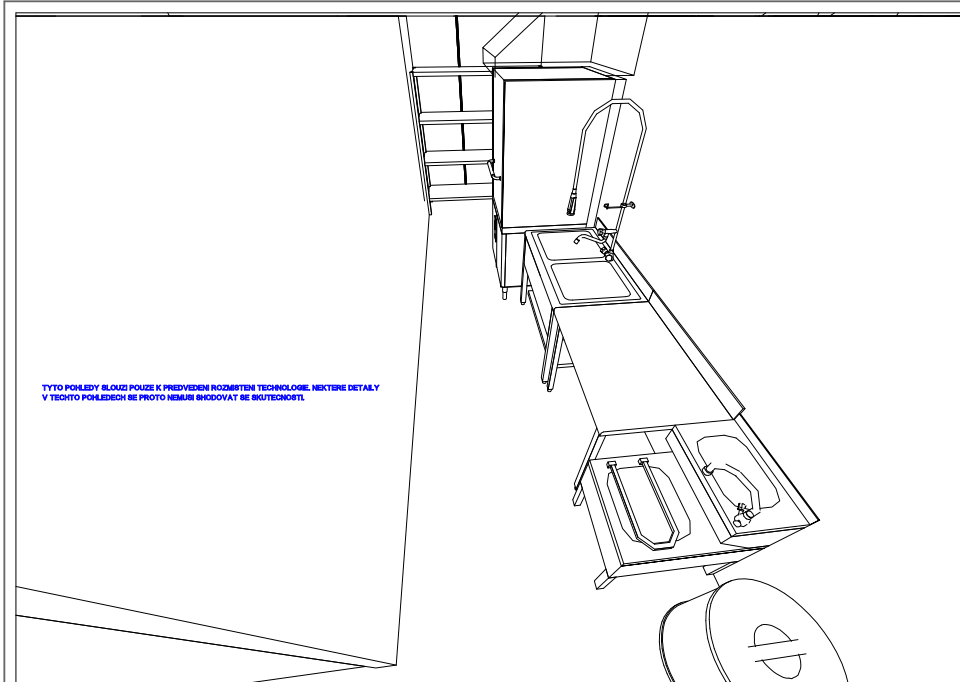


Tabulka místností 4.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
05	WC	14,54
01	Chodba	35,25
		49,79 m²









KR

Školní jídelna - Milovice

Legenda - školní kuchyně Milovice - červenc 2023

- PRODUKČNÍ A VÝDEJNÍ PROVOZ - 630- 680 jidel

GB

GASTRO

BLANK

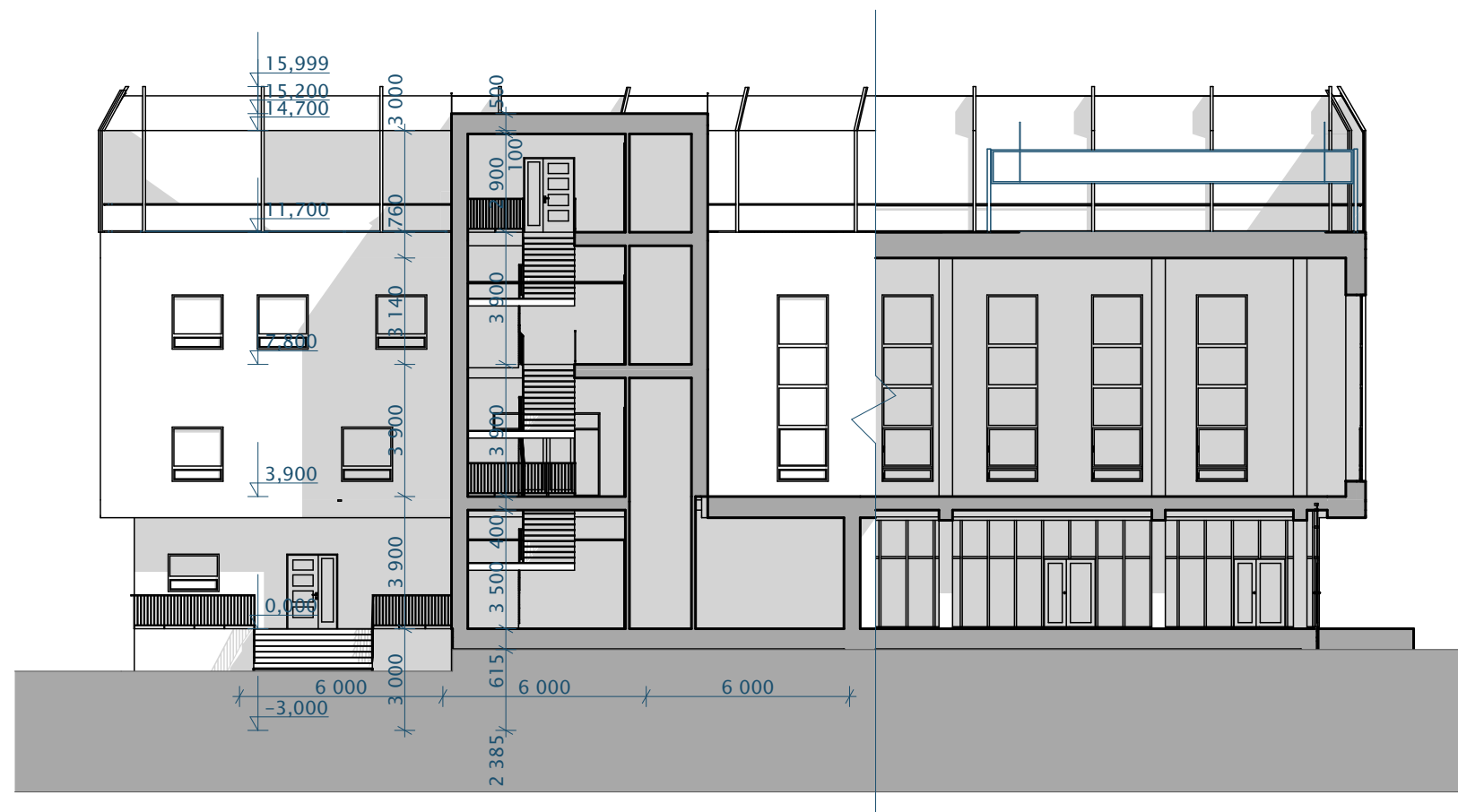
Školní jídelna - Milovice												
	Soupis gastrotechnologického zařízení	počet	elektrina			plyn	voda		kanaliz.	výrobce	rozměr	Poznámka
		ks	kW/ks	napětí V	celkem kW	celkem kW	SV	TV	DN	označení		
1 NP	01 - Zásobovací rampa - Personální vstup											
01.	Přijímová zásobovací rampa - přístup přes soukromý pozemek Z.S - Milovice	1										stavba - investor
	Hlavní vstup pro personál a zásobovací centrální chodba	1										stavba - investor
01A	Mrazicí box	1	2,1	230 - V	2,1					Sinop	2600 x 2000 x 2400	Gastro
12	Úložné regály - nerez	4								KRGP	1300 x 400 x 1800	Gastro
01B	Chladicí box / maso	1	1,8	230 - V	1,8					Sinop	3200 x 1400 x 2400	Gastro
13	Úložné regály - nerez	5								KRGP	1000 x 400 x 1800	Gastro
01C	Chladicí box / zelenina	1	1,8	230 - V	1,8					Sinop	3200 x 1400 x 2400	Gastro
13	Úložné regály - nerez	4								KRGP	1300 x 400 x 1800	Gastro
	02 - Stavebně samostatná místnost - BIO odpad	1										stavba - investor
01.	Chladicí skříň na bio odpad	1	0,4	230 - V	0,4					HR 400	600 x 600 x 1900	Gastro
	03 - Stavebně samostatná místnost - kancelář/ hospodářka	1										stavba - investor
	Interiér nábytek	1										interiér - investor
	04 - Uklidová komora - 1 NP - ZVT	1										stavba - investor
02.	ZVT / Keramická výlevka	1										ZVT - investor
03.	ZVT / skříňka na čisticí prostředky	1										interiér - investor
	05 -DKP/ SKLAD ÚKLIDOVÉ A PROVOZNÍ CHEMIE - GASTRO											
01.	Úložný regál - uklidové a gastro chemie	1								Kredo	1800 x 400 x 1600	Gastro
	06 - SKLAD OBALOVÉHO MATERIÁLU											stavba - investor
	07 - HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY											
03.	Úložná PVC / HACCP paleta na brambory	1								Plasticon	1200 x 800 x 160	Gastro
04.	Chladicí Box - zelenina	1	0,8	230 - Z	0,8					Sinop	2000 x 2000 x 2400	Gastro
05.	Podlahová vpust nerez	1							DN100	KVMR	400 x 400 x 250	Gastro
06.	Škrabka na kořenovou zeleninu	1	0,8	400 - V	0,8		3/4 " - R			ŠKBZ - 20	800 x 750 x 950	Gastro
07.	Nerez dvoudřez s roštovou polici	1							DN50	KSVKR	1200 x 700 x 900	Gastro
07a	Baterie - sprchová	1					3/8 " - R	3/8 " - R		Star 120	v - 1200	Gastro
08.	Pracovní stůl s polici a personálním umyvadlem	1								GB	1000 x 700 x 900	Gastro
08a	Páková baterie - profi	1					3/8 " - R	3/8 " - R		BLP	V - 120	Gastro
09.	Odpadkový koš - mobilní HACCP	1								KO - 50	380 x 380 x 630	Gastro
10.	Nástěnná jednopolice	1								KPOZJ	1000 x 350 x 400	Gastro

37	Pracovní stůl - 2 x police	1							KSPSP	1300 x 700 x 900	Gastro	
38	Nástěnná dvoupolice	1							KPOZD	1300 x 350 x 400	Gastro	
39	Pracovní stůl - 2 x police	1							KSPSP	1200 x 700 x 900	Gastro	
40	Závěsná skříň celonerez - posuvná dvířka	1							KNSSDP	1200 x 350x 600	Gastro	
41	Pracovní stůl s dřezem vpravo vlevo zásuvkový set - 3 x šuplík	1	0,2	230 - Z	0,2			DN50	KSPZV - Atyp	1300 x 650 x 900	Gastro	
41a	Páková baterie - profil	1					3/8 " ~ R	3/8 " ~ R	BLP	V - 120	Gastro	
42	Závěsná skříň celonerez - posuvná dvířka	1							KNSSDP	1300 x 350x 600	Gastro	
43	Personální umyvadlo včetně kolenního ovládání	1					3/8 " ~ R	3/8 " ~ R	DN50	Hendi	400 x 400 x 200	Gastro
44	Odpadkový koš - mobilní HACCP	1							KO - 50	380 x 380 x 630	Gastro	
45 - 46	Atmosferická lednice- objem 700 L celonerez	2	0,6	230 - Z	1,2				asber	700 x 800 x 1950	Gastro	
47	Servisovací vozík	1							Blanco map 4420582	100 x 650 x 900	Gastro	
20 - Mýti provozního nádobí												
48	Odpadkový koš - mobilní HACCP	1							KO - 50	380 x 380 x 630	Gastro	
49	Kombinovaná výlevka / personální mýti	1					3/8 " ~ R	3/8 " ~ R	DN50	msp 8710636	500 x 700 x 900	Gastro
50	Pracovní odkládací stůl otevřený	1							KSPO	1000 x 700 x 900	Gastro	
51	Dvoudřez - celonerez s roštovou polici	1						DN50	KSVKR	1200 x 700 x 900	Gastro	
51a	Sprchová baterie - profil	1					3/8 " ~ R	3/8 " ~ R	Star 120	V - 1200	Gastro	
52	Úpravná voda - Brita	1					3/4 " ~ R		1200 ST	290 x 290 x 550	Gastro	
53	Mýčka na černé nádoby	1	10,5	400 - V	10,5		3/4 " ~ R		DN50	RM -S 157 P ABT	720 x 782 x 1927	Gastro
54	Digestoř bez filtrů a osvětlení závěsná	1							KDVZ - B	1000 x 1000 x 400	VZT	
55	Úložný regál - celonerez - 4 x plná police	2							KRGP	1600 x 600 x 1800	Gastro	
21 - Varna - úsek termiky /konvektomaty												
56 + 58	Konvektomat - 20 x GN 1/1 - boilerový, otvírání zleva do prava, plnoautomatický, včetně zavážecího vozíku	2	36,9	400 - V	73,8			DN50	Religio Bl.	948 x 840 x 1804	Gastro	
56A + 58a	Úpravná voda - Brita	2					3/4 " ~ R		1200 ST	290 x 290 x 550	Gastro	
57 + 59	Zavážecí vozík - konvektomat vozík na GN	2							KRGO	850 x 550 x 1800	Gastro	
60	Konvektomat - 10 x GN 1/1 - boilerový, otvírání zleva do prava, plnoautomatický, včetně podstavby	1	18,4	400 - V	18,4			DN50	Religio Bl.	860 x 795 x 1800	Gastro	
61	Digestoř včetně tukových filtrů a osvětlení nástěnná	1	0,2	230 - V	0,2				KDZH	4500 x 1000 x 400	VZT	
21 - Varna - kompletace / tepelné opracované pokrmky												
62	Transportní vozík na GN 1 x 16 zásuv	1							KRGO	450 x 550 x 1800	Gastro	
63	Pracovní stůl s dřezem vpravo- spodní police - vlevo 3 x šuplík	1						DN50	KSPZV - Atyp	2500 x 700 x 900	Gastro	
63a	Páková baterie - profil	1					3/8 " ~ R	3/8 " ~ R	BLP	V - 120	Gastro	
64 + 65	Nástěnná dvoupolice	1							KPOZD	1200 x 350 x 400	Gastro	
66	Šokový zchlazovač / zmrazovač - 10 x GN 1/1	1	4,2	400 - V	4,2			50	RMG	895 x 939 x 1731	Gastro	
21 - Varna - pracovní úsek / těsto												
67	Transportní vozík na GN 1 x 16 zásuv	1							KRGO	450 x 550 x 1800	Gastro	

[illegible][illegible]

94	Personální umyvadlo včetně koleniho ovládání	1					3/8 " – R	3/8 " – R	DN50	Hendi	400 x 400 x 200	Gastro
95 + 96	Dvoutubus mobilní na misky - vahřívány	2	0,7	230 - Z	1,4					KZTD	960 x 490 x 900	Gastro
97 + 98	Úložný regál - celonerez - 5 x plná police - levá strana opláštěná	2								KRGP	1800 x 500 x 1800	Gastro
99	Úložný regál - celonerez - 4 x plná police	1								KRGP	1600 x 400 x 1800	Gastro
100	Výstupní stůl válečkový na koše 500 x500 - rovný	1								KSMV -P	1800 x 800 x 875	Gastro
101 + 102	Tunelová myčka - výstup vlevo + sušící zona	1	24,5	400 - V	24,5		3/4 " – R		DN50	Kromo	2500 x 810 x 2100	Gastro
102a	Podlahová vpust	1							DN100	KVRVS	2000 x 300 x 250	Gastro
103	Výstupní stůl válečkový na koše 500 x500 -rohový L - 90 °	1								Kromo	doměrek	Gastro
104	Úpravná voda - Brita	1					3/4 " – R			1200 ST	290 x 290 x 550	Gastro
105	Digestoř bez filtrů a osvětlení závěsná	1								KDVZ - B	2500 x 900 x 400	VZT
106	Vstupní stůl k myčce válečkový - dřezový	1							DN50	KSMD - L	1300x800x875	Gastro
106a	Sprchová baterie - profil	1					3/8 " – R	3/8 " – R		Star 120	V - 1200	Gastro
107 + 109	Odpadkový koš - mobilní HACCP	2								KO - 50	380 x 380 x 630	Gastro
108	Zásobník na koše do myčky - mobilní	1								KVRV - Atyp	550 x 550 x 650	Gastro
110	Odkládací stůl na nádobí - bez spodní police - včetně schozu na jídlo v levo	1								KSPNO - Atyp	1500 x 800 x 875	Gastro
111	Stolová nástavba	1								KSNJ	1500 x 350 x 400	Gastro
112	Transportní vozík na Táci 2 x 16 zásuvů	1								KRGO	850 x 550 x 1800	Gastro
113	Pojezdová dráha na podnosí - příjem nádobí	1								KPD	3800 x 350 x 40	Gastro
23 - Kuchyně / úsek nápoju kompletace - výdej												
114	Atmosferická lednice- objem 700 L celonerez	1	0,6	230 - Z	0,6					asber	700 x 800 x 1950	Gastro
115	Pracovní stůl s personálním mytím vpravo- spodní police - vlevo 3 x šuplík	1							DN50	KSPZV - Atyp	1500 x 700 x 900	Gastro
115a	Páková baterie - profil	1					3/8 " – R	3/8 " – R		BLP	V - 120	Gastro
116	Závěsná skříňka celonerez - posuvná dvířka	1								KNSSDP	1500 x 350x 600	Gastro
117	Nerez stůl - 2 x police	1								KSP	1300 x 700 x 900	Gastro
118	Automatický výrobek teplych nápojů - 2 x 20 litrů	1	9,3	400 - V	9,3		1/2 " – R		DN30	Animo	1100 x 500 x 800	Gastro
119	Nerezová podestavba se zásuvy na GN 1/1 - skříňová	1								KPKVU	750 x 630 x 650	Gastro
120	Regenerační konvektomat 10 x GN 1/1		2,9	230 - Z	2,9					EVEREO 900	750 x 630 x 915	Gastro
121	Zásobník na koše do myčky /nápojové sklo - mobilní	1								KVRV - Atyp	550 x 550 x 650	Gastro
122	Nerez stůl - 2 x police	1								KSP	1100 x 700 x 900	Gastro
123	Chlazený stůl 3 sekce 6 x šuplík	1	0,2	230 - Z	0,2					asber	1800 x 700 x 900	Gastro
23 - Kuchyně / úsek hotová jídla - výdej												
124 + 125	Výdejní vana stacionární - 3 x GN 1/1 - hotová jídla	2	2,2	230 - Z	4,4		3/4 " – R		DN50	KSVOH - 3 LS	1200 x 700 x 850	Gastro
126 + 127	Dvoutubus mobilní na talíře- vahřívány	2	0,7	230 - Z	1,4					KZTD	960 x 490 x 900	Gastro
23 - Kuchyně / úsek polévek - výdej												
128.	Výdejní vana stacionární - 2 x GN 1/1 - polévky	1	1,5	230 - Z	1,5		3/4 " – R		DN50	KSVOH - 2 LS	800 x 700 x 850	Gastro

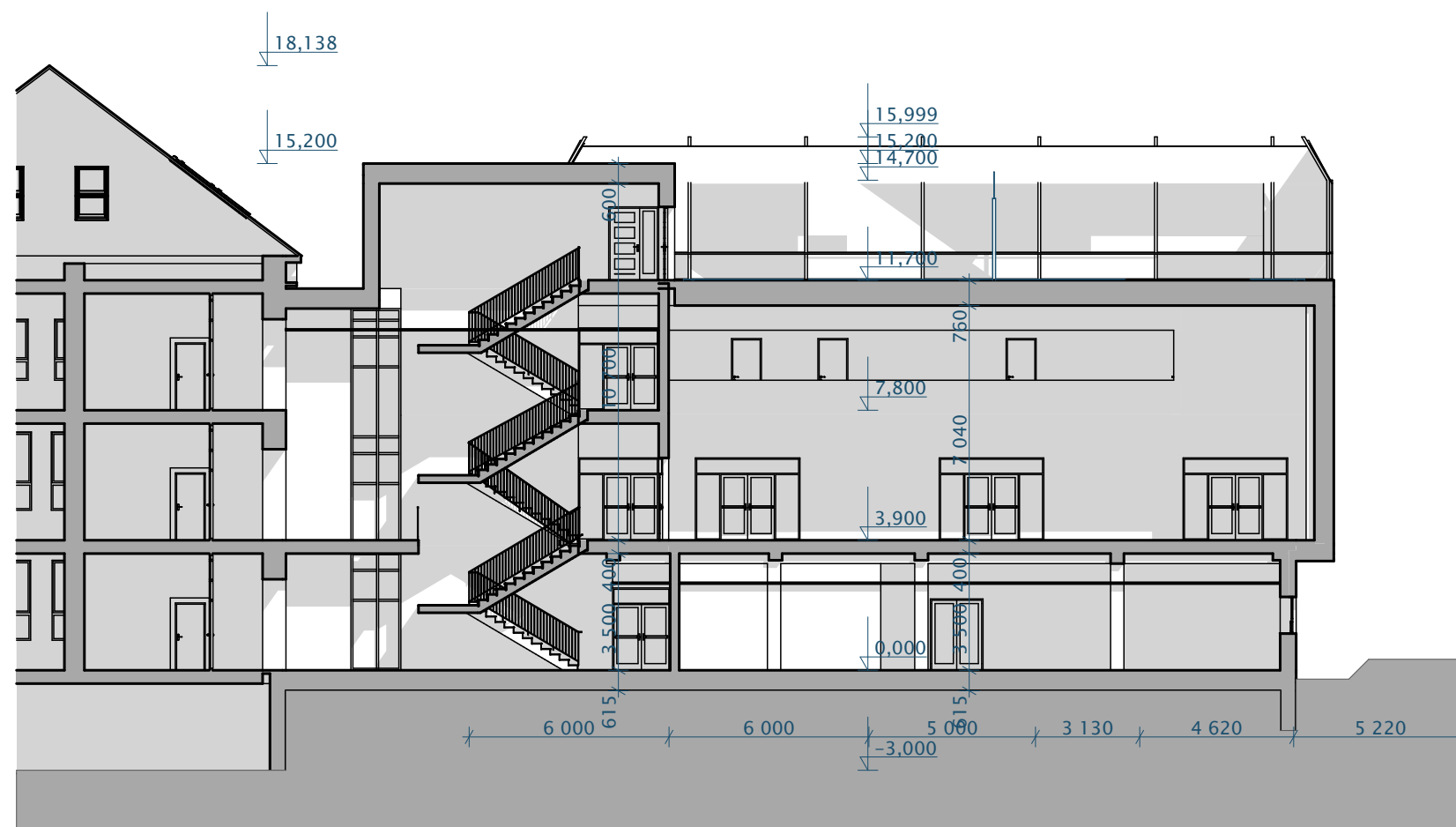
129.	Dvoutubus mobilní na misky - vahřívány	1	0,7	230 - Z	0,7						KZTD	960 x 490 x 900	Gastro
130	Transportní vozík na Táci 2 x 16 zásuvů	1									KRGO	850 x 550 x 1800	Gastro
131.	Kompletační úložný stůl skříňový - posuvná dvířka, v pravo mycí dle	1									KSSUP	3400 x 700 x 900	Gastro
131a	Páková baterie - profi	1					3/8 " – R	3/8 " – R			BLP	V - 120	Gastro
132 + 133	Závěsná skřínka celonerez - posuvná dvířka	2									KNSSDP	1700 x 350x 600	Gastro
134.	Pojezdová dráha na podnosí - výdej jídel	1									KPD	11000 x 350 x 40	Gastro
24 - Jidelna - odbyt													
135 + 136	Výdejní vozík na přibory a táci	2									KVOV	750 x 595 x 1250	Gastro
137	Nerez stůl - 2 x police	1									KSP - Atyp	100 x 730 x 900	Gastro
138 + 139	Neutrální izolovaný nápojový termos - 20 litrů	1									CN 20l	290 x 290 x 335	Gastro
140	Pojezdová dráha na podnosí - salát bar/ nápoje	2									KPD	2500 x 350 x 200	Gastro
141	Salátová chladicí vitrina středový ostrov - samoobslužná 4 x GN 1/1 s dechovou clonou	1	0,5	230 - Z	0,5						Doge Isola	1495 x 730 x 1530	Gastro
2 NP		Strojovna VZT											
	Technická místnost VZT	1											Stavba / VZT- investor
Poznámka: Veškerá nerez zařízení je nutné před samotnou výrobou a instalací přesně zaměřit. Stavební část, VZT, ZTI, MaR a Elektro není součástí Studie Gastro. Výpočet energetické náročnosti je bez osvětlení a VZT - provozu Gastro 1NP.		celková spotřeba elektro		314,7	kW	celková spotřeba plynu: 59,5 kW							
		Součastnost 0,7 až 0,8		236,1	kW	Součastnost 0,7 až 0,8 : 44,9 kW							
		Vypracoval: Karel Růžička (+420 722 939 678, e-mail:gastrostudie@seznam.cz)											
		Aktualizace: 18.06. 2024											



A1

Příčný řez

1:200



B1

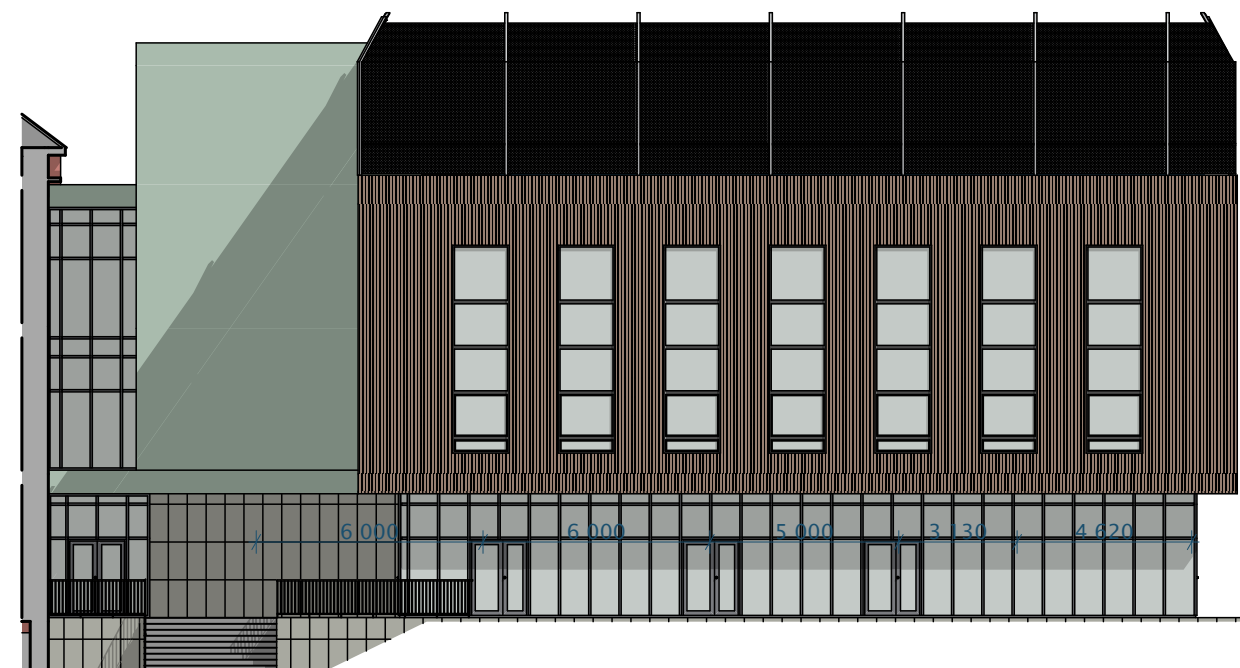
Podélný řez

1:200



Pohled severní

1:200



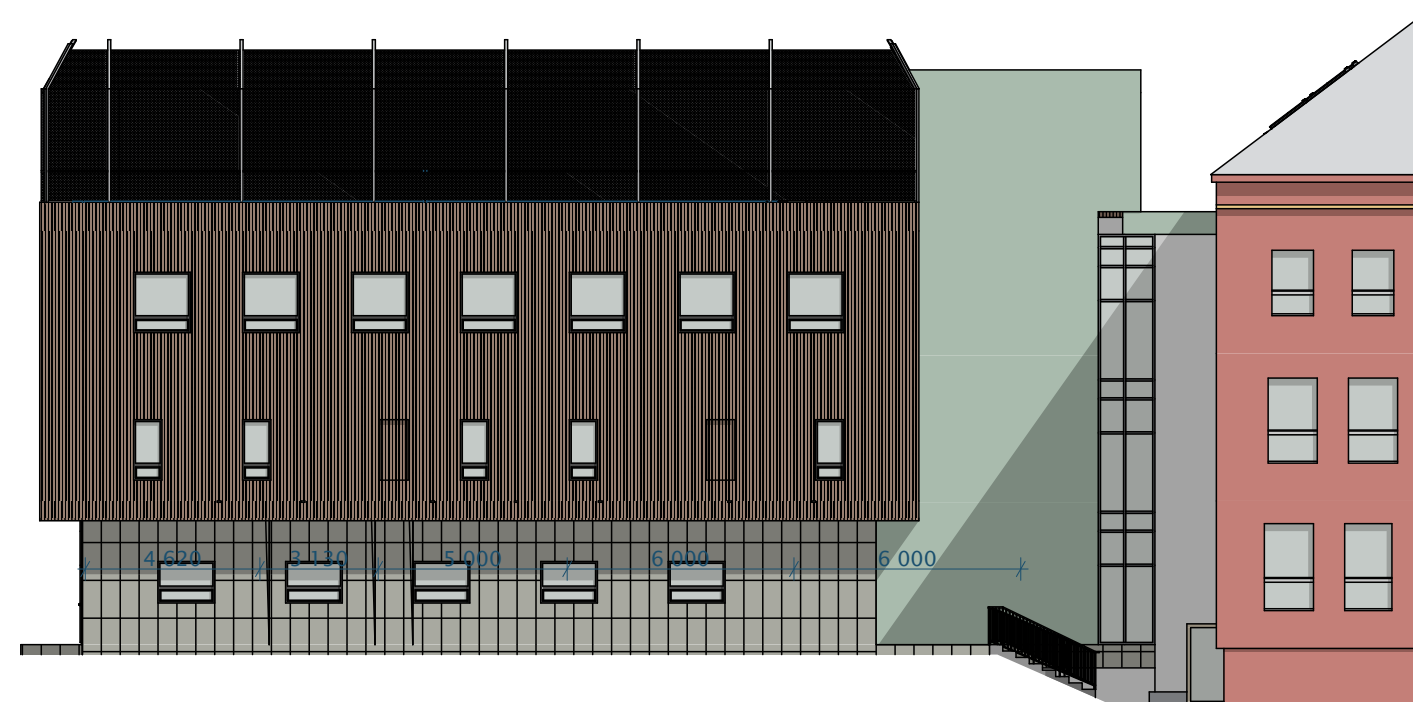
Pohled východní

1:200



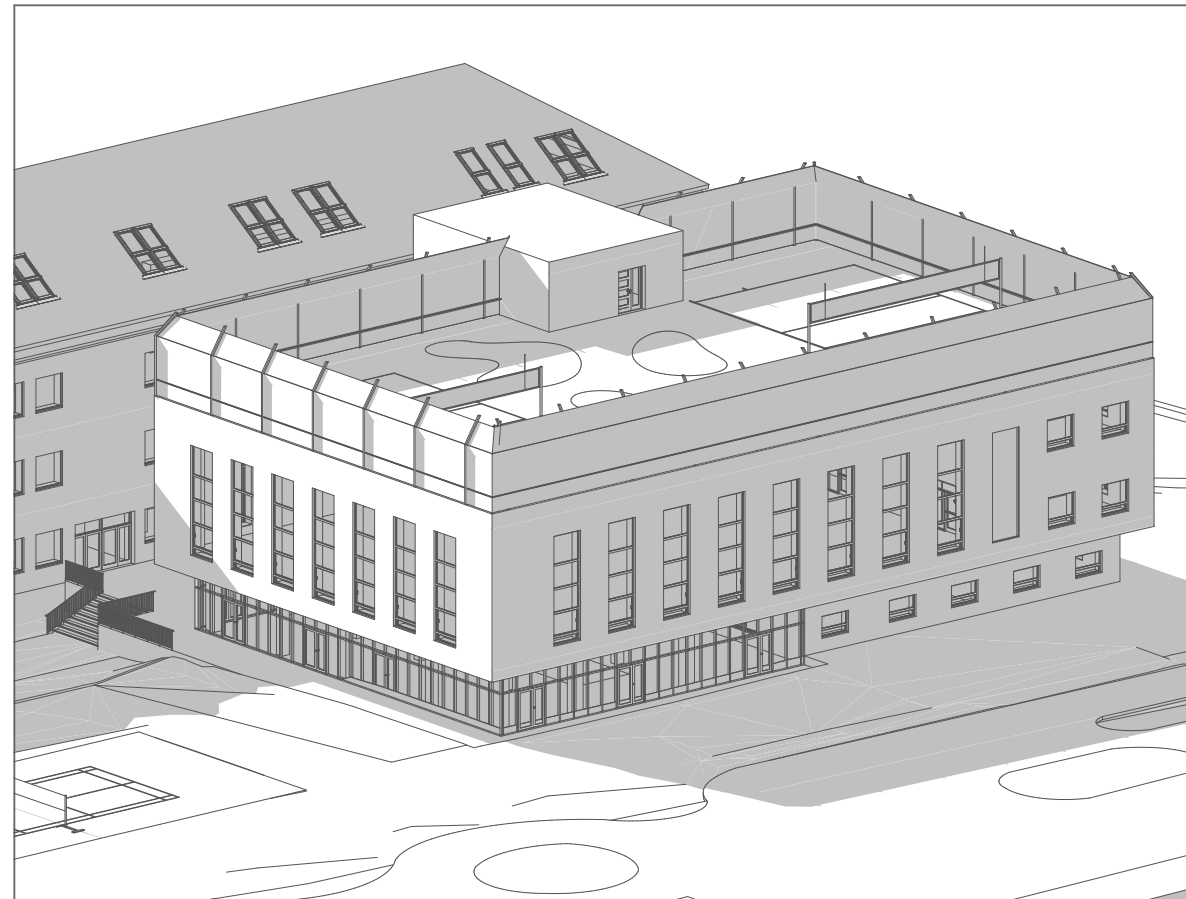
Pohled jižní

1:200



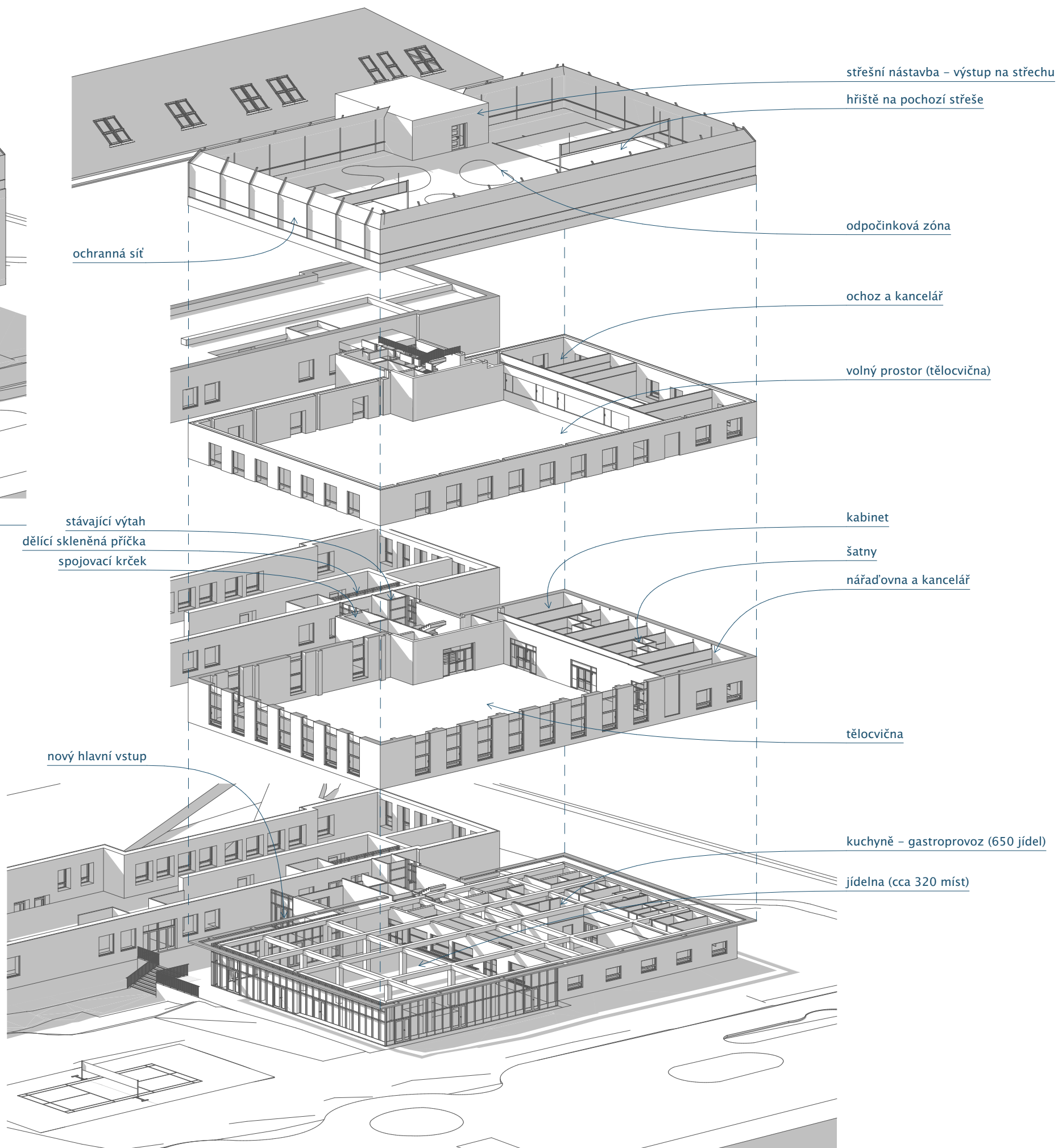
Pohled západní

1:200

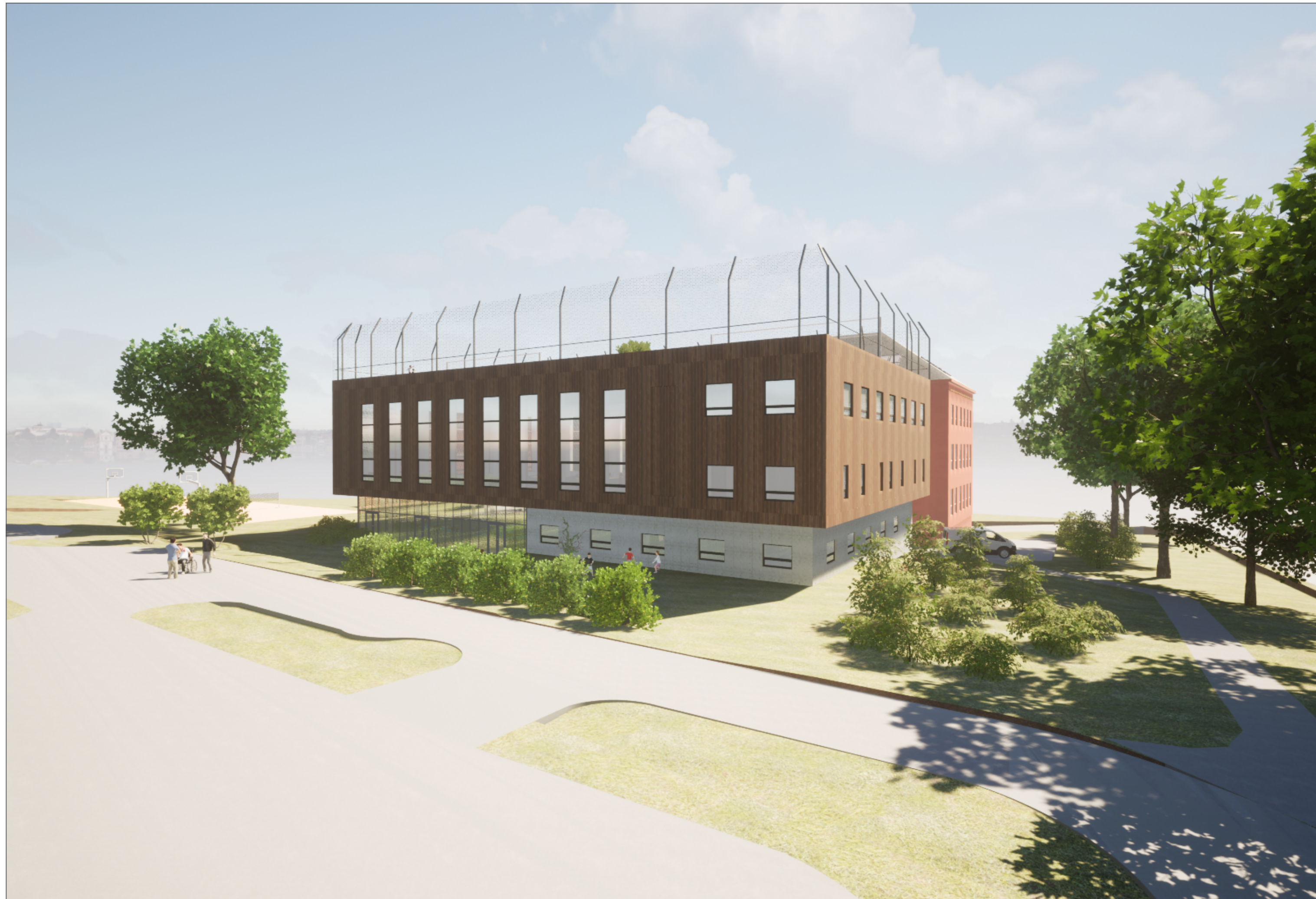


Axonometrie

Celkový náhled







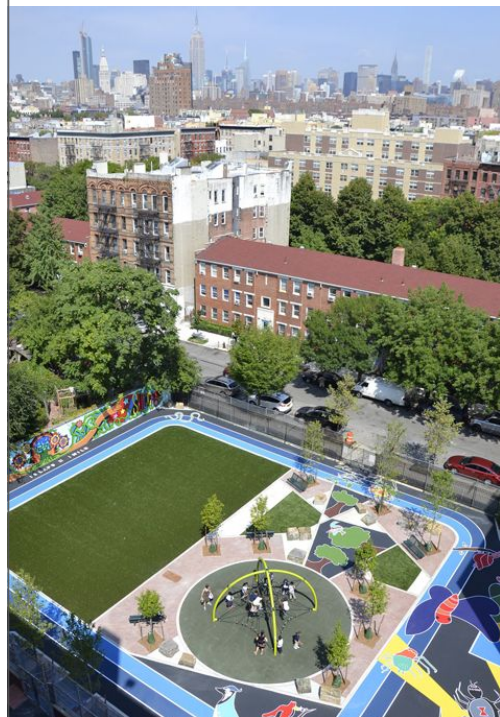








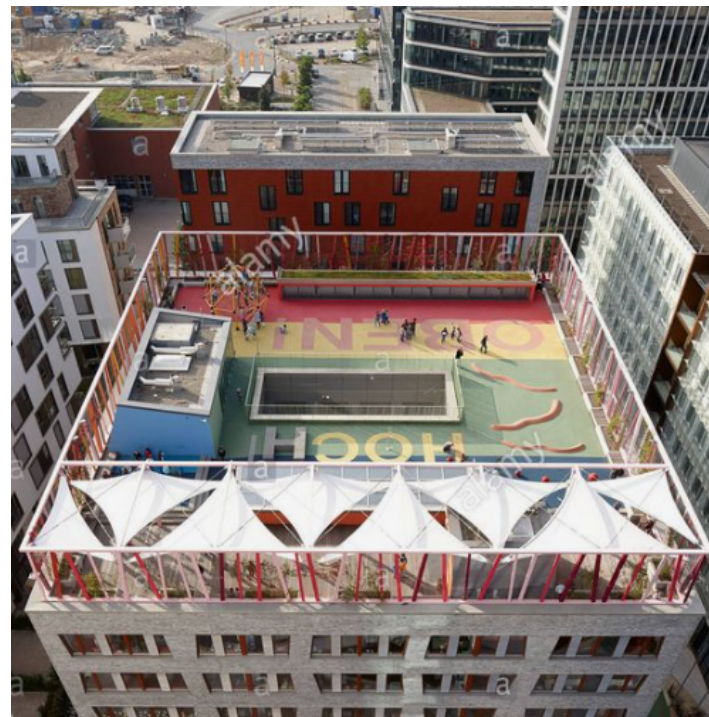
Park 'n' Play, JAJA Architects, Dánsko



The Roberto Clemente School, East Village



MA's Irwin M. Jacobs Elementary School, New Bedford



Katharinen school, HafenCity, Hamburg, Germany



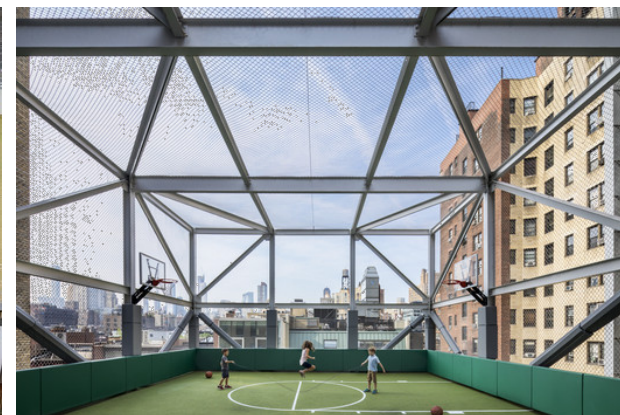
Collège Saint-Paul, Varennes



Kiev



Elevated Sports Court | Guzman de Yarza Blache



Henning Larsen | Frederiksbjerg School in Aarhus

Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích				
Harmonogram projekčních prací				
Předpoklad podpisu SoD (Níže uvedené termíny vztaženy k datu podpisu SoD)		15.11.2024		
Fáze	Od	Do	Termín dle SoD	
Podklady	15.11.2024	15.03.2025	120	dní od účinnosti SoD
Dokumentace pro povolení záměru	15.03.2025	11.10.2025	210	dní od účinnosti SoD
Inženýrská činnost	11.10.2025	08.02.2026	120	dní předpoklad (neupraveno SoD)
DOSS - stanoviska	11.10.2025	10.12.2025	60	dní, předpoklad (neupraveno SoD)
SÚ - povolení záměru	10.12.2025	08.02.2026	60	dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Dokumentace pro provádění stavby	08.02.2026	08.06.2026	120	dní od právní moci povolení záměru
Zadávací řízení na zhotovitele stavby	08.07.2026	06.09.2026	60	dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Autorský dozor	06.09.2026	28.04.2028	600	dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Dokumentace změny stavby před dokončením	28.04.2028	28.05.2028	30	dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Dokumentace skutečného provedení stavby	28.05.2028	27.06.2028	30	dní, předpoklad (neupraveno SoD)

Pojistná smlouva č. 7721182195

Úsek underwritingu

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00.

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Praha 6, Veleslavín, Křenova 438/3, PSČ 162 00, Česká republika

IČO: 29029210

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 15915

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými osobami

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

se sídlem Praha 9, Vysočany, Zbuzkova 141/47, PSČ 190 00, Česká republika

IČO: 63998599

(dále jen „**samostatný zprostředkovatel**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

- Pojištěným je:
 - Pojistník
 - všichni poddodavatelé se sídlem na území EU, kteří se budou podílet na projektu
- K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-6000/21 -pro pojištění odpovědnosti za újmu

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Přehled sjednaných pojištění

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následujících tabulkách:

1.1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-6000/21

Pojištění obecné odpovědnosti za újmu dle Oddílu I. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání dle Oddílu II. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Tabulka k Oddílu III. Části 2. ZPP P-6000/21

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro poř. číslo 3.	Spoluúčast	Princip pojištění	Územní platnost pojištění
3.	Oddíl III. Pojištění profesní odpovědnosti	50 000 000 Kč	---	30 000 000 Kč	Princip uplatnění nároku (claims made), retroaktivní datum: první den pojištění	Česká republika

Pojištěná činnost: projektová činnost ve výstavbě

Specifické podmínky pojištěné činnosti jsou uvedeny v:

Článku 22 odst. 3) ZPP P-6000/21 - Činnost osob oprávněných k projektové činnosti

Poznámky:

Pojištění odpovědnosti poskytovatele zdravotních služeb za újmu dle Oddílu IV. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné 125 000 Kč

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění činí125 000 Kč

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 125 000 Kč a je splatné k datu 25. 11. 2024.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet samostatného zprostředkovatele č. ú. 3038-012/2700, variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V.

Zvláštní ujednání

1. Pojstitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
2. Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje výlučně na činnost pojištěného v rámci projektu: „**Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích - projekční práce**“.
3. V článku 8 odst. 1) ZPP P-6000/21 se slova „během jednoho pojistného roku“ nahrazují takto: „během doby trvání pojištění“.
4. Výluka uvedená v článku 21 odst. 3 písm. a) ZPP P-6000/21 se neuplatní.
5. V ZPP P-6000/21 se Část 1, Článek 4, písmeno B., odst. 1) ruší a nahrazuje se následovně:
B. Princip uplatnění nároku (claims made)

1) Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

a) příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu; nejpozději však do 30. 6. 2028,

b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému do 60 měsíců po zániku pojištění,

c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 měsíců po zániku pojištění

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.

1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.

1.5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 25. 10. 2024 (počátek pojištění) do 30. 6. 2028 (konec pojištění).

Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.

2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. **Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.**
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz, a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú., Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1, www.ombudsmancap.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Pojistitel si však vyhrazuje právo zasílat písemnosti směřující k ukončení pojištění přímo pojistníkovi. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál této pojistné smlouvy.

8. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy.

Podepsáno dne ⁺		Digitálně podepsal Mgr. Lucie Petrová Datum: 2024.10.30 12:51:07 +01'00'		Digitálně podepsal Mgr. David Rajsigl, DiS. Datum: 2024.10.30 12:44:03 +01'00'
	 za pojistitele		 za pojistitele	
Podepsáno dne ⁺				
	Miroslav Hořejší, Ing. Digitálně podepsal Miroslav Hořejší, Ing. Datum: 2024.11.04 15:10:32 +01'00'			
		 za pojistníka ⁺⁺		

⁺ Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

- ⁺⁺ a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisujících za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.
- b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisujících za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisujících osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval: David Rajsigl, vedoucí underwriter

Seznam poddodavatelů

Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele:	Město Milovice
Sídlo zadavatele:	nám. 30. června 508, 289 24 Milovice - Mladá
IČO zadavatele:	00239453
Název veřejné zakázky:	„Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích - projekční práce“
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2024-040279
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

* Účastník zadávacího řízení Energy Benefit Centre a.s. bude plnit předmět veřejné zakázky v níže uvedeném rozsahu následujícími poddodavateli:

Identifikační údaje poddodavatele		Specifikace plnění realizovaného poddodavatelem
1.	Atelier 6, s.r.o., IČO: 26163535 Sídlem: Rokycanova 652/30, Žižkov, 130 00 Praha 3 Jednatel: Ing. arch. Michal Nekola	Zajištění funkce Architekta projektu a s tím souvisejícími činnostmi.
2.		
3.		

V Praze, dne 6. 9. 2024

 **ENERGY BENEFIT** ²
centre
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel.: +420 270 003 300


Petra Novotná
vedoucí oddělení nabídek