



Záměr: Z/2024/41316
Řízení: R/2025/3405
Č.j.: R/2025/3405/2

Dne: 08.01.2025

Úřad: Městský úřad Milovice
Nám. 30. června 508
Mladá
28924 Milovice
6ahbcq7

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. MILOŠ LANDA
Tel: 325517161

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.9.2024 podalo

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice, IČO: 00239453 zastoupené SATER – PROJEK s.r.o., Plynářenská 671, 28002 Kolín, IČO: 49615882, Ing. Miroslav Keltner



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211, 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Kulturní dům Milovice – stavební práce vyvolané doplněním chlazení části
KD Milovice (TIC, KAV, MUZ)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1291/1 v katastrálním území Milovice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Navrhovaný projekt se týká pouze vnitřních úprav vzduchotechniky a chlazení v části kulturního domu v Milovicích. Konkrétně se jedná o úpravy v kavárně v 1. NP, v informačním centru a v muzeu letectví ve 2. NP.

Vzduchotechnika – nová větev VZT bude napojená na stávající rozvody VZT, nevzniká nová jednotka VZT, stávající jednotka je doplněna, VZT jednotka je umístěna na střeše. Nově přibydou na objektu čtyři venkovní invertorové chladicí jednotky.

- Chlazení VRF administrativy a expozice vojenství

Pro klimatizaci uvažovaných prostor byl navržen jako referenční zařízení centrální dvoutrubkový systém VRF. V daném případě se jedná o zařízení sestávající ze čtyř vnitřních distribučních jednotek a modulu venkovního invertorového kompresorového agregátu s kondenzačním výměníkem. Venkovní agregátová jednotka bude osazena na úrovni 3.NP na střeše budovy.

- Chlazení kavárny



Pro chlazení kavárny slouží podstropní invertorová cirkulační chladicí jednotka, Vnější jednotka je osazená na ocelové konzoly na úrovni 3.NP na střeše budovy.

- Větrání kavárny- úpravy stávající VZT jednotky- doplnění chlazení

Pro snížení energetické náročnosti je použita jednotka s rekuperací. Upravené množství vzduchu 2800 m³/h.

- Větrání expozice vojenství - úpravy stávající VZT jednotky

Pro snížení energetické náročnosti je použita jednotka s rekuperací. Upravené množství vzduchu 2500 m³/h.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Dobiáš (ČKAIT 0001294); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěrečná

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo stavebního podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním.



7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, bude veden stavební deník, který bude předkládán u kontrolních prohlídek stavby.
8. Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno dle platného zákona o odpadech. Doklady o jejich odstranění budou předloženy před vydáním souhlasu s užíváním ke kontrole.
9. Veškeré práce při realizaci stavby musí být provedeny podle platných norem a předpisů pro dané práce.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob při práci na staveništích.
11. Od 1.12.2016 je v platnosti Obecně závazná vyhláška města Milovice č. 1/2016 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností*, kterou je nutné při provádění stavby dodržovat. Jedná se o zákaz provádění veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. bouracích prací a jiných hlučných stavebních prací, používání sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod., o nedělích a ve dnech státních svátků.
12. Po dokončení stavby požádá stavebník MěÚ Milovice, SÚ o kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Odůvodnění

Dne 30.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.



Podklady žádosti:

- projektová dokumentace

stanoviska a vyjádření DOSS:

- KHS SK Nymburk č.j. R/2024/44097/2 ze dne 25.10.2024
- HZS SK Nymburk č.j. HSKL-9016-2/2024-NY ze dne 5.11.2024
- MěÚ Lysá n/L, OŽPaPP č.j. MULNL-ŽP/116841/2024/Ji ze dne 10.12.2024

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Ing. Miloš Landa



Digitální podpis: 08.01.2025 14:20

.....
Ing. MILOŠ LANDA

Rozdělovník:

účastníci

SATER - PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 28002 Kolín
Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice



DOSS

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha
1970, 27201 Kladno

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad
Labem

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha