Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen občanský zákoník)

pro realizaci stavby
„KD Milovice – stavební práce vyvolané doplněním chlazení do části KD Milovice (TIC, kavárna, Muzeum vojenství)“

Článek I.
Smluvní strany

Město Milovice
se sídlem: Milovice-Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24
zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města
IČO: 00239453, DIČ: CZ00239453
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města
ve věcech technických: Ing. Petra Košátková, vedoucí Oddělení investic a rozvoje
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**objednatel**“)

a

AIRTEN s.r.o.
sídlo: Jeseniova 2831/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov
registrace: u Městského soudu v Praze, složka C 410584
IČO: 091 53 322, DIČ: [redacted]
zastoupeno: Rostislavem Mecou, jednatelem společnosti
osoby oprávněné k jednání: Rostislav Meca, jednatel společnosti
ve věcech smluvních a komerčních: Rostislav Meca, jednatel společnosti
ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel. spojení: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně též jako „**smluvní strany**“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.
Úvodní ustanovení

2.1 Podklady k uzavření smlouvy:
a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) tj. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky ze dne 19.01.2025 (včetně jejích Příloh), v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**KD Milovice – stavební práce vyvolané doplněním chlazení v části KD Milovice (TIC, kavárna, Muzeum vojenství)**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s kategorii III. vnitřního předpisu objednatele, tj. Směrnicí města Milovice č. 3/2024 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,

b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 31.01.2025 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)**,
c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 12.02.2025, v zadávacím veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)**.

Článek III.
Předmět díla

3.1 Předmětem plnění zakázky je provedení stavby s názvem „**KD Milovice – stavební práce vyvolané doplněním chlazení v části KD Milovice (TIC, kavárna, Muzeum vojenství)**“, která bude provedena v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované **SATER - PROJEKT s.r.o.**, IČO: 49 61 58 82, DIČ: [redacted], se sídlem Plynárenská 671, 280 00 Kolín IV., I[redacted], [redacted] a podle zhotovitelem oceněného Soupisu prací (oceněný Soupis prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), dále také jen „dílo“ nebo „stavba“.
3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jeho povinností při plnění díla – provádění stavby je i jeho spolupráce s technickým dozorem objednatele jako investora-stavebníka (TDS) společně s koordinátorem BOZP.
3.3 Zhotovitel přijímá podklady uvedené v odst. 3.1 tohoto článku jako dostatečné pro provedení díla a souhlasí s nimi.
3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle cen dle ceníku ÚRS Praha a.s. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
3.6 Za součást díla je považováno také:

- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, z každého kontrolního dne bude proveden písemný záznam,
- pořízení fotodokumentace: stávajícího stavu před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací.

3.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a dodávky, a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. této smlouvy.

Článek IV.
Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4.2 U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit prohlášení o shodě (certifikát kvality) v českém jazyce.
4.3 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
4.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, který bude mít zhotovitel kdykoliv přístupné na staveništi.
4.5 Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele (TDS) zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

Článek V.

5.1 Předpokládaný termín zahájení plnění je **březen 2025**, protokolárním předáním a převzetím staveniště, vlastní zahájení prací pak nejpozději do jednoto týdne od předání a převzetí staveniště.

5.2 Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději **do 20 týdnů** od zahájení prací, protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému a bezpečnému užívaní stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

5.1 Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy stavby nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení stavby.

5.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7 hodin do 17 hodin večer dle předchozí dohody s provozovatelem kavárny, TIC, Muzea vojenství a KD Milovice s ohledem na realizaci stavebních prací za provozu dotčených částí KD Milovice.

5.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

5.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VII. této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

6.2 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

6.3 Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.

6.4 Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do předání stavby, staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.

6.5 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VII.

Cena díla

7.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

7.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

7.3 Rozpočtová rezerva ve výši **5 %**, může být čerpána pouze se souhlasem objednatele.

7.4 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:

a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,

b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje,

c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa,

d) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí a skladovací plochy,

e) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem,

f) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životného prostředí a příslušných nařízení orgánů státní správy,

g) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.,
h) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek,
i) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,
j) náklady na měření a udržování měřících bodů, pomocných bodů, značek a nivelet na stavbě,
k) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí,
l) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
m) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony,
n) náklady na vystavení a udržování pojištění provádění stavebních prací
o) náklady na zabezpečení připomoci a stavební připravenosti prací a dodávek, zabezpečovaných dále objednatelem ve vlastní režii.

7.5 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přirážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu, respekt. jednotkové ceny.

7.6 Cena díla

Cena bez DPH:	1 750 786 Kč
Rozpočtová rezerva 5 % z ceny bez DPH:	87 539 Kč
Celková cena bez DPH (cena bez DPH + rezerva bez DPH):	1 838 325 Kč
DPH 21 % (z Celkové ceny bez DPH):	386 048 Kč
Celková cena včetně DPH:	2 224 373 Kč

slovy: dva miliony dvě stě dvacet čtyři tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých včetně DPH

7.7 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

7.8 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.5 této smlouvy.

Článek VIII.
Financování, placení, sankce

8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

8.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

8.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránících trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělku nebránícímu trvalému a bezpečnému užívání díla.

8.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.

8.6 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **15 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu

se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.7 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TDS) a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.

8.9 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

8.10 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

Článek IX.
Vady a záruky

9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání 5 let na stavební práce. Záruka se počítá ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

9.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

9.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

9.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatele. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.

9.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činností třetím osobám, s výší plnění **min. 5 mil. Kč**.

Článek X.
Stavební deník

10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do něj je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod.

10.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

10.4 Objednatel, resp. TDS je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací bez vad a nedodělků.

10.5 V případě nedostupnosti stavebního deníku během plnění díla je zástupce objednatele oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

10.6 Nesouhlasí-li zhotovitel stavby se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDS), případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.7 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, zápisem do stavebního deníku, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel, resp. TDS je povinen tuto situaci řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o tomto prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.

10.8 Objednatel, resp. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

10.9 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy formou jejích Dodatků.

Článek XI.
Staveniště

11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

11.2 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených objektů nejpozději pět (5) pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací a případných omezeních s ohledem na jejich provoz.

11.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

11.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

11.5 Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek XII.
Provádění díla

12.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

12.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejích následků zhotovitel.

12.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XIII.
Předání díla

13.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.

13.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady, zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a atestech použitých materiálů,
- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

13.3 V průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

13.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

13.5 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

Článek XIV.
Změny smlouvy

14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

14.2 Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

15.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem elektronického podpisu oběma smluvními stranami.

15.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísni nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný Soupis prací

Příloha č. 2 – časový harmonogram stavebních prací

V Milovicích dne……..

V Praze dne……

objednatel

Město Milovice

Ing. Milan Pour

Digitální podpis: 13.03.2025 14:04

Ing. Milan Pour
starosta města

zhotovitel

AIRTEN s.r.o.

Ing. Jindřich Hvížďala

Digitálně podepsal Ing. Jindřich Hvížďala
Datum: 2025.03.14 09:40:03 +01'00'

Rostislav Meca
jednatel

INVESTOR / CLIENT	DODAVATEL / CONTRACTOR
Město Milovice Náměstí 30. června 507 289 23 Milovice Tel : e-mail :	Tel: e-mail:
HLAVNÍ PROJEKTANT / CHIEF ENGINEER	PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER OF PART
SATER - PROJEKT s.r.o. Plynárenská 671 280 02 Kolín 2 Tel: +420 321 717 203 e-mail : info@sater-projekt.cz	Tel: email:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Č. No	DATUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION	NAVRHL / DESIGNED	ZPRACOVAL / EXECUTED	KONTROLOVAL / CHECKED	KONTROLA PO / CHECK OF F. SAF.	SCHVÁLIL / APPROVED
4							
3							
2							
1							
0	08/2024	PRVNÍ VÝTISK / 1st ISSUE	[redacted]				

REVIZE / REVISION

STAVBA / CONSTRUCTION	**KULTURNÍ DŮM MILOVICE - STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)**		
MÍSTO STAVBY / LOCATION	Náměstí 30. června 507, Milovice	SATER PROJEKT	
ČÁST PROJEKTU / PART OF PROJECT	**D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**		
DÍL PROJEKTU / SECTION OF PROJ.	D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		
OBJEKT / UNIT	**SO 01 - KULTURNÍ DŮM MILOVICE - KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ**		
PROFESE / BRANCH			
PROVOZNÍ SOUBOR / PROCESS UNIT		POČET A4 / Nr. OF A4	19
DOKUMENT / DOCUMENT	**VÝKAZ VÝMĚR SOUHRNNÝ**	STUPEŇ / LEVEL	DSP/DPS

MĚŘÍTKO / SCALE	ČÍSLO KOPIE / NR OF COPY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO / JOB No.	ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NR	REVIZE / REVISION
		246 02 - 24 SPISOVÁ ZNAČKA OR: C.21233 - MĚST. SOUD V PRAZE	**SO 01 - D1d**	0

SATER PROJEKT

KULTURNÍ DŮM MILOVICE

STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

zakázkové číslo: 246 02 - 24

OBSAH

CELKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
D.1	OBECNÉ POŽADAVKY	192 000 Kč	40 320 Kč	232 320 Kč
D.1	STAVEBNÍ OBJEKTY	1 558 786 Kč	327 345 Kč	1 886 131 Kč
D.1.1	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	238 584 Kč	50 103 Kč	288 687 Kč
D.1.4.3	VZDUCHOTECHNIKA	1 203 666 Kč	252 770 Kč	1 456 436 Kč
D.1.4.5	ZAŘÍZENÍ ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÉ	116 536 Kč	24 473 Kč	141 009 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY		
Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1 750 786 Kč	367 665 Kč	2 118 451 Kč

KULTURNÍ DŮM MILOVICE
STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		Celkem				**192 000**
		Všeobecné požadavky pro celou výstavbu				**192 000**
		000: Nezařazeno				**192 000**
1.	013254000	Dokumentaci skutečného provedení stavby. Bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona. Dodavatel zajistí dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Tyto předá jako výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 1 x na CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě.	soubor	1,0	20 000,00	20 000
2.	012004000	Provozní vlivy	soubor	1,0	2 500,00	2 500
3.	012005000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,0	110 000,00	110 000
4.	012006000	Kompletační činnost dodavatele	soubor	1,0	2 500,00	2 500
5.	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,0	2 500,00	2 500
6.	012006000	Dodavatel musí zohlednit, že veškeré bourací a jiné hlučné práce budou prováděny pouze o víkendech	soubor	1,0	5 000,00	5 000
7.	012007000	Dodavatel musí zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k poškození stávajícího zařízení. Ochranné a zabezpečovací konstrukce jsou v ceně dodávky.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
8.	012008000	Součástí této dokumentace jsou vlastní pomocné a zabezpečovací konstrukce při vlastní výstavbě t.z. zabezpečení volných okrajů proti pádu osob atp., včetně lešení okolo upravované části a ceny za pronájem lešení, zdvihacích plošin apod.	soubor	1,0	3 500,00	3 500
9.	012009000	Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné kce včetně lešení s ochrannou fólií. Stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy pro účely této stavby.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
10.	012010000	V ceně dodávky musí být speciální konstrukce pro provizorní zakrytí otvorů ve střeše pro ostatní prostupy. Konstrukce musí zajistit, aby nedošlo při montáži k zatečení do objektu!	soubor	1,0	9 500,00	9 500
11.	012011000	Stavební materiály nebudou používány pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bq/kg.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
12.	012012000	Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
13.	012013000	Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.	soubor	1,0	5 000,00	5 000
14.	012014000	Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
15.	012015000	Veškeré zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
16.	012016000	V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,0	2 500,00	2 500
17.	012017000	V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby výstavby a komplexního vyzkoušení.	soubor	1,0	5 000,00	5 000
18.	012018000	Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
19.	012019000	Součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
20.	012020000	Součástí každé dodávky je i příslušná dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění).	soubor	1,0	1 500,00	1 500
21.	012021000	Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují a veškeré systémy vytápění, chlazení, vzduchotechniky, MaR a silové i sdělovací elektro je i zaškolení obsluhy a údržby a dále pak průběžné školení obsluhy investora a náběhu zařízení a účast dodavatele jako dohledu nad provozováním zástupci investora.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
22.	012022000	Všechny rozvody médií budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
23.	012023000	Součástí prací generálního dodavatele zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.	soubor	1,0	3 000,00	3 000
24.	012024000	Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související, prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
25.	012025000	Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.	soubor	1,0	1 500,00	1 500
26.	012026000	Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení - (předložit vzorky) ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.	soubor	1,0	1 500,00	1 500

KULTURNÍ DŮM MILOVICE
STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Celkem				**238 584**
		D.1.1: Architektonicko stavební řešení				**238 584**
		003: Svislé a kompletní konstrukce				1 224
1	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,012	50 000,00	612
	Výkaz výměr:	ocelový profil L 50x50x4 mm - 3,06kg/m		-		
		2*0,55*3,06*0,001; m.č. 1.21		0,003		
		2*0,75*3,06*0,001; m.č. 1.16		0,005		
		2*0,7*3,06*0,001; m.č. 1.16		0,004		
2	13011064	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x4mm	t	0,012	50 000,00	612
		008: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 700
1	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,400	5 000,00	2 000
	Výkaz výměr:	po osazení ocelových L profilů		-		
		2*0,55*0,1; m.č. 1.21		0,110		
		2*0,75*0,1; m.č. 1.16		0,150		
		2*0,7*0,1; m.č. 1.16		0,140		
2	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	20,000	350,00	7 000
	Výkaz výměr:	1NP - prostupy stěnami		-		
		7*2		14,000		
		2NP - prostupy stěnami		-		
		3*2		6,000		
3	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stropech	kus	2,000	350,00	700
	Výkaz výměr:	1.NP - prostupy stropem		-		
		2		2,000		
		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 179
1	971038231	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkovek pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	6,000	250,00	1 500
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		1; otvor VZT 100x100mm m.č. 1.18		1,000		
		1; otvor ZTI 100x150mm m.č. 1.18		1,000		
		1; otvor VZT 100x100mm m.č. 1.16		1,000		
		2.NP		-		
		1; otvor ZTI 100x100mm m.č. 2.05		1,000		
		1; otvor ZTI 150x100 mm m.č. 2.07		1,000		
		1; otvor ZTI 100x100 mm m.č. 2.09		1,000		
2	971038331	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkovek pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	250,00	250
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		1; otvor ZTI 250x100mm m.č. 1.21		1,000		
3	971038431	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkovek pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	250,00	250
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		1; otvor VZT 450x300mm m.č. 1.16		1,000		
4	971035251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MC tl do 450 mm	kus	1,000	250,00	250
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		1; otvor VZT 150x150mm m.č. 1.16		1,000		
5	971035451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 450 mm	kus	1,000	250,00	250
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		1; otvor VZT 400x400mm m.č. 1.16		1,000		
6	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	4,000	250,00	1 000
	Výkaz výměr:	pro osazení ocelových L profilů		-		
		2*0,55; m.č. 1.21		1,100		
		2*0,75; m.č. 1.16		1,500		
		2*0,7; m.č. 1.16		1,400		
7	977151213	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	1,800	850,00	1 530
	Výkaz výměr:	1.NP		-		
		3*0,3; pro VZT m.č. 1.16		0,900		
		1*0,3; pro ZTI m.č. 1.13		0,300		
		2.NP		-		
		3*0,2; pro VZT m.č. 2.05		0,600		
8	009_podr_002	D+M Plastové bezpečnostní a příkazové tabulky	soubor	1,000	500,00	500
9	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	57,000	300,00	17 100
	Výkaz výměr:	57,0; dle podhledů		57,000		
10	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	518,290	30,00	15 549
	Výkaz výměr:	2.NP		-		
		235,07; m.č. 2.05		235,070		
		4,4; m.č. 2.07		4,400		
		3,52; m.č. 2.08		3,520		
		7,66; m.č. 2.09		7,660		
		2,54; m.č. 2.10		2,540		
		1NP		-		
		19,22; m.č. 1.13		19,220		
		93,46; m.č. 1.15		93,460		
		55,23; m.č. 1.16		55,230		
		10,4; m.č. 1.17		10,400		
		23,21; m.č. 1.18		23,210		
		7,25; m.č. 1.19		7,250		
		11,47; m.č. 1.21		11,470		
		44,86; m.č. 1.37		44,860		

KULTURNÍ DŮM MILOVICE
STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		099: Přesun hmot a manipulace se sutí				**21 906**
1	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,416	10 000,00	4 160
2	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,416	10 000,00	4 160
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,416	10 000,00	4 160
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,824	500,00	2 912
	Výkaz výměr:	0,416*14; skládka do 15 km		5,824		
5	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,358	5 000,00	1 790
6	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,039	5 000,00	195
7	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,007	5 000,00	35
8	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,012	5 000,00	60
9	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,296	15 000,00	4 434
		712: Povlakové krytiny				**30 546**
1	712363803	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do betonu, budova v do 18 m	m2	1,000	850,00	850
	Výkaz výměr:	rozkrytí pro provedení prostupů VZT		-		
		1,0*1,0; fólie PVC-P		1,000		
2	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	1,000	850,00	850
	Výkaz výměr:	rozkrytí pro provedení prostupů VZT		-		
		1,0*1,0; separační vrstva		1,000		
3	712331811	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho samolepicí	m2	1,000	850,00	850
	Výkaz výměr:	rozkrytí pro provedení prostupů VZT		-		
		1,0*1,0;pojistná hydroizolace		1,000		
4	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	2,250	1 400,00	3 150
	Výkaz výměr:	doplnění po provedení prostupů VZT - napojení + 0,5 m		-		
		1,5*1,5		2,250		
5	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	2,622	1 250,00	3 278
6	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	2,250	500,00	1 125
	Výkaz výměr:	doplnění po provedení prostupů VZT - napojení + 0,5 m		-		
		1,5*1,5		2,250		
7	28343122	rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólie	m2	2,599	1 410,00	3 664
8	712363612	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu Tl tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	2,250	500,00	1 125
	Výkaz výměr:	doplnění po provedení prostupů VZT - napojení + 0,5 m		-		
		1,5*1,5		2,250		
9	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	2,622	450,00	1 180
10	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plné ploše	m2	1,178	500,00	589
	Výkaz výměr:	izolace prostupů VZT - DN 50		-		
		2*pi*0,125*0,5*3		1,178		
11	28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 1,5mm	m2	1,414	450,00	636
12	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	3,000	500,00	1 500
	Výkaz výměr:	3; prostupy DN 50 potrubí VZT		3,000		
13	283420R1	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací TPO uzavřená kruhová vnitřní průměr 40-70	kus	3,000	3 100,00	9 300
14	71236R001	Opracování stávajících prostupů na střeše velikosti 400x400 mm, kompletní provedení	kus	2,000	500,00	1 000
	Výkaz výměr:	2; viz výkres střechy		2,000		
15	998712122	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,058	25 000,00	1 448
		713: Izolace tepelné				**7 024**
1	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	2,000	850,00	1 700
	Výkaz výměr:	rozkrytí pro provedení prostupů VZT		-		
		1,0*1,0; první spádová vrstva		1,000		
		1,0*1,0; druhá spádová vrstva		1,000		
2	713140863	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl přes 100 do 200 mm	m2	1,000	850,00	850
	Výkaz výměr:	rozkrytí pro provedení prostupů VZT		-		
		1,0*1,0; izolační vrstva		1,000		
3	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,000	1 400,00	1 400
	Výkaz výměr:	rozkrytí pro provedení prostupů VZT		-		
		1,0*1,0; izolační vrstva		1,000		
4	28372320	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 180mm	m2	1,050	115,00	121
5	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	2,000	500,00	1 000
	Výkaz výměr:	rozkrytí pro provedení prostupů VZT		-		
		1,0*1,0; první spádová vrstva		1,000		
		1,0*1,0; druhá spádová vrstva		1,000		
6	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	0,200	810,00	162
	Výkaz výměr:	tl. cca 200 mm - první+druhá spádová vrstva		-		
		1,0*1,0*0,2		0,200		
7	713411112	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem 2x	m2	0,141	10 000,00	1 414
	Výkaz výměr:	izolace prostupů VZT - DN 50		-		
		2*pi*0,025*0,3*3		0,141		
8	63152099	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm	m2	0,148	510,00	76
	Výkaz výměr:	0,141; plocha		0,141		
		0,141*0,05; prořez 5%		0,007		

KULTURNÍ DŮM MILOVICE
STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD
MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
9	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	25 000,00	302
		722: Vodovod				**11 099**
1	722174008R	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm večtěn tvarovek	m	65,000	50,00	3 250
	Výkaz výměr:	1.NP		–		
		11,05		11,050		
		10,5		10,500		
		18,1		18,100		
		8,0		8,000		
		2.NP		–		
		11,0		11,000		
		2,2		2,200		
		1,1		1,100		
		=		61,950		
		61,95*0,05; prořez 5%		3,098		
		-0,048; zaokrouhlení		-0,048		
2	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelněizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	65,000	35,00	2 275
3	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	65,000	25,00	1 625
4	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	65,000	25,00	1 625
5	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,093	25 000,00	2 324
		727: Protipožární ochrana				**8 200**
1	727213205	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 50 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	3,000	2 050,00	6 150
	Výkaz výměr:	3; stropem potrubí VZT		3,000		
2	727213203	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 32 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	1,000	2 050,00	2 050
	Výkaz výměr:	1; stropem potrubí ZTI		1,000		
		763: Konstrukce montované				**45 548**
1	763431871	Demontáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu - do suti (30%)	m2	17,100	250,00	4 275
	Výkaz výměr:	2.NP - trasa ZTI, VZT		–		
		(1,8+27,6)*1,2*0,3		10,584		
		(3,5+1,8+11,0+1,8)*1,2*0,3		6,516		
2	763431871	Demontáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu - uložil pro zpětné použití (70%)	m2	39,900	250,00	9 975
	Výkaz výměr:	2.NP - trasa ZTI, VZT		–		
		(1,8+27,6)*1,2*0,7		24,696		
		(3,5+1,8+11,0+1,8)*1,2*0,7		15,204		
3	763431701	Montáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu na zavěšený rošt	m2	57,000	250,00	14 250
	Výkaz výměr:	2.NP - trasa ZTI		–		
		(1,8+27,6)*1,2		35,280		
		(3,5+1,8+11,0+1,8)*1,2		21,720		
4	59036523	deska podhledová minerální polodrážka jemná hladká bílá 15x600x600mm	m2	17,280	250,00	4 320
	Výkaz výměr:	2.NP - trasa ZTI - (předpoklad 30% poškozených kazet)		–		
		(1,8+27,6)*1,2*0,3		10,584		
		(3,5+1,8+11,0+1,8)*1,2*0,3		6,516		
		0,18; zaokrouhlení na kusy		0,180		
5	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,613	2 100,00	5 487
	Výkaz výměr:	2.NP		–		
		(0,165+0,45+0,165)*3,35		2,613		
6	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,613	250,00	653
7	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	2,613	250,00	653
8	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	2,613	250,00	653
9	7631117R1	SDK příčka (předsazená stěna) Al úhelník k ochraně rohů	m	6,700	250,00	1 675
	Výkaz výměr:	2.NP		–		
		2*3,35		6,700		
10	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,103	35 000,00	3 606
		784: Malby a lazury				**65 169**
1	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	283,298	95,00	26 913
	Výkaz výměr:	1.NP		–		
		6,82*3,4; m.č. 1.15		23,188		
		7,65*3,4; m.č. 1.16		26,010		
		4,43*3,4; m.č. 1.16		15,062		
		(3,2+2,4)*3,4; m.č. 1.17		19,040		
		4,725*3,4; m.č. 1.18		16,065		
		2,425*3,4; m.č. 1.19		8,245		
		4,05*3,4; m.č. 1.37		13,770		
		3,975*3,4; m.č. 1.21		13,515		
		55,23; m.č. 1.16 strop		55,230		
		19,22; m.č. 1.13 strop		19,220		
		2.NP		–		
		(1,495+0,45+1,495)*3,3; m.č. 2.05		11,352		
		(5,755+0,2)*3,3; m.č. 2.05		19,652		
		(5,265+7,75)*3,3; m.č. 2.07		42,950		
2	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi otěruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	283,298	135,00	38 245

KULTURNÍ DŮM MILOVICE
STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Celkem				**1 203 666**
		D.1.4.3: Vzduchotechnika				**1 203 666**
		Zař.č.1 - Chlazení VRF administrativy a expozice vojenství				**532 020**
1	1.1	Venkovní invertorová chladící jednotka systému VRF; chladící/topný výkon 28,0kW/28,0kW; chladivo R410A. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba MCY-MHP1006HS8-E)	ks	1,000	213 500,00	213 500
2	1.2	Vnitřní podstropní jednotka; chladící/topný výkon 5,6kW/6,3kW. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba MMC-UP0181HP-E)	ks	1,000	43 500,00	43 500
3	1.3	Vnitřní podstropní jednotka; chladící/topný výkon 7,1kW/8,0kW. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba MMC-UP0241HP-E)	ks	2,000	43 500,00	87 000
4	1.4	Vnitřní nástěnná jednotka; chladící/topný výkon 4,5kW/5,0kW. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba MMK-UP0151HP-E)	ks	1,000	24 600,00	24 600
5	1.5	Kabelový ovladač (referenční zařízení Toshiba RBC AMS U52 E LCD)	ks	4,000	5 500,00	22 000
6	1.6	Rozbočovače (referenční zařízení Toshiba RBM-BY105E - 1ks + RBM-BY55E - 2ks)	kpl	1,000	1 000,00	1 000
7	1.7	Cu potrubí ø6,4mm včetně izolace	bm	3,000	350,00	1 050
8		Cu potrubí ø9,5mm včetně izolace	bm	69,000	400,00	27 600
9		Cu potrubí ø12,7mm včetně izolace	bm	3,000	450,00	1 350
10		Cu potrubí ø15,9mm včetně izolace	bm	52,000	450,00	23 400
11		Cu potrubí ø22,2mm včetně izolace	bm	17,000	500,00	8 500
12	1.8	Chladivo R410A	kg	5,800	1 450,00	8 410
13	1.9	Čerpadlo kondenzátu pro chladící jednotku o minimální výšce čerpání 30cm pro chladící výkon do 20kW včetně řízení	ks	4,000	3 450,00	13 800
14		**MONTÁŽNÍ MATERIÁL**				
15		Konstrukce pro venkovní jednotku	ks	1,000	2 410,00	2 410
16		Spojovací materiál	bm	72,000	50,00	3 600
17		Propojovací kabel	bm	80,000	25,00	2 000
18		Komunikační vedení CMFM - data	bm	80,000	25,00	2 000
19		Chránička PVC kopex 16-22	bm	45,000	150,00	6 750
20		Úložný systém Zn rošt 170/60	bm	15,000	550,00	8 250
21		Doplňková izolace	bm	10,000	110,00	1 100
22		**OSTATNÍ**				
23		Montáž venkovní klimatizační jednotky	ks	1,000	3 500,00	3 500
24		Montáž vnitřní klimatizační jednotky	ks	4,000	1 750,00	7 000
25		Montáž trasy rozvodů chladiva včetně montážního materiálu (příchytky, Ag pájka, izolační páska, závěsný materiál, atd.)	bm	72,000	100,00	7 200
26		Vakuování systému, tlaková zkouška, technické plyny	kpl	1,000	1 500,00	1 500
27		Stavební připomoci	kpl	1,000	2 000,00	2 000
28		Elektro montážní práce - propojení systému	kpl	1,000	2 500,00	2 600
29		Synchronizace systému, SW, uživatelské nastavení	kpl	1,000	5 000,00	5 000
30		Uvedení do řádného provozu,zaškolení obsluhy,technická dokumentace	kpl	1,000	1 500,00	1 500
		Zařízení č.2 - Chlazení kavárny				160 750
1	2.1	Venkovní invertorová chladící jednotka systému RAV; chladící/topný výkon 14,0kW/16,0kW; chladivo R32. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba RAV-GM1601AT8P-E)	ks	1,000	63 570,00	63 570
2	2.2	Vnitřní podstropní invertorová jednotka. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba RAV-HM1601CTP-E)	ks	1,000	41 100,00	41 100
3	2.3	Kabelový ovladač (referenční zařízení Toshiba RBC AMS U52 E LCD)	ks	1,000	5 500,00	5 500
4	2.4	Cu potrubí ø9,5mm včetně izolace	bm	29,000	400,00	11 600
5		Cu potrubí ø15,9mm včetně izolace	bm	29,000	450,00	13 050
6	2.5	Čerpadlo kondenzátu pro chladící jednotku o minimální výšce čerpání 30cm pro chladící výkon do 20kW včetně řízení	ks	1,000	3 450,00	3 450
7		**MONTÁŽNÍ MATERIÁL**				
8		Konstrukce pro venkovní jednotku	ks	1,000	2 410,00	2 410
9		Spojovací materiál	bm	29,000	50,00	1 450
10		Propojovací kabel	bm	35,000	25,00	875
11		Komunikační vedení CMFM - data	bm	35,000	25,00	875
12		Chránička PVC kopex 16-22	bm	20,000	150,00	3 000
13		Doplňková izolace	bm	2,000	110,00	220
14		**OSTATNÍ**				
15		Montáž venkovní klimatizační jednotky	ks	1,000	2 500,00	2 500
16		Montáž vnitřní klimatizační jednotky	ks	1,000	1 750,00	1 750
17		Montáž trasy rozvodů chladiva včetně montážního materiálu (příchytky, Ag pájka, izolační páska, závěsný materiál, atd.)	bm	29,000	100,00	2 900
18		Vakuování systému, tlaková zkouška, technické plyny	kpl	1,000	1 500,00	1 500
19		Stavební připomoci	kpl	1,000	2 000,00	2 000
20		Elektro montážní práce - propojení systému	kpl	1,000	1 000,00	1 000
21		Synchronizace systému, SW, uživatelské nastavení	kpl	1,000	1 000,00	1 000
22		Uvedení do řádného provozu,zaškolení obsluhy,technická dokumentace	kpl	1,000	1 000,00	1 000
		Zařízení č.4 - Větrání kavárny - úpravy stávající VZT jednotky - doplnění chlazení, změna ventilátoru a motoru				281 421
1		Venkovní invertorová chladící jednotka systému RAV; chladící/topný výkon 1,9-8,0kW/1,3-11,3kW; chladivo R32. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba RAV-GP801ATP-E)	ks	1,000	59 400,00	59 400
2		Přímý výparník + eliminátor kapek. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení SerakTech C3000 ISZ-RO)	ks	1,000	38 600,00	38 600
3		DX-Kit pro přímý výpar do VZT 0-10V (referenční zařízení Toshiba RBC 3HP DXC031 KIT pro VZT)	ks	1,000	22 400,00	22 400
4		Cu potrubí ø9,5mm včetně izolace	bm	42,000	400,00	16 800
5		Cu potrubí ø15,9mm včetně izolace	bm	42,000	450,00	18 900
6		Chladivo R32	kg	0,500	1 450,00	725
7		Regulační klapka ø250 - ruční	ks	1,000	1 097,00	1 097
8		Regulační klapka ø140 - ruční	ks	1,000	699,00	699
9		Vířivý anemostat kruhový s pevnými lamelami s připojením k VZT potrubí ø160 (referenční zařízení Elektrodesign DRE-E-R 160)	ks	1,000	4 100,00	4 100

KULTURNÍ DŮM MILOVICE
STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
10		Komfortní dvouřadá přívodní vyústka s regulací VK2 200x100-R1	ks	1,000	850,00	850
11		Kruhové potrubí SPIRO z pozink plechu: - ø250/100% tvarovek	bm	1,000	690,00	690
12		- ø140/20% tvarovek	bm	6,000	240,00	1 440
13		- ø125/20% tvarovek	bm	3,000	190,00	570
14		- ø100/20% tvarovek	bm	8,000	150,00	1 200
15		Čtyřhranné potrubí skupiny I z pozink plechu	m^2	3,000	1 150,00	3 450
16		Tepelná izolace vzduchotechnického potrubí z minerální vlny tl. 40mm s černým polepem	m^2	4,000	590,00	2 360
17		Čerpadlo kondenzátu pro chladící jednotku o minimální výšce čerpání 30cm pro chladící výkon do 20kW včetně řízení	ks	1,000	3 410,00	3 410
18		**ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍ VZT JEDNOTCE č.4.001**				
19		Ventilátor 1,3kW, GR31, 1x230V, navýšení výkonu VZT jednotky na 2800 m3/h a navýšení tlakové ztráty jednotky o cca 100Pa	ks	2,000	22 100,00	44 200
20		Přepona ventilátoru GR31	ks	2,000	2 500,00	5 000
21		Demontáž stávajícího ventilátoru, demontáž přepony, instalace nové přepony, osazení ventilátoru	ks	2,000	4 000,00	8 000
22		Rozvaděč MaR, čidla a servopohony, kabeláž a zprovoznění na místě	kpl	1,000	8 500,00	8 500
23		**MONTÁŽNÍ MATERIÁL**				
24		Konstrukce pro venkovní jednotku	ks	1,000	2 410,00	2 410
25		Spojovací materiál	bm	42,000	50,00	2 100
26		Propojovací kabel	bm	50,000	25,00	1 250
27		Komunikační vedení CMFM - data	bm	50,000	25,00	1 250
28		Chránička PVC kopex 16-22	bm	30,000	150,00	4 500
29		Doplňková izolace	bm	2,000	110,00	220
30		**OSTATNÍ**				
31		Montáž venkovní klimatizační jednotky	ks	1,000	2 500,00	2 500
32		Montáž DX-Kit	ks	1,000	1 500,00	1 500
33		Montáž trasy rozvodů chladiva včetně montážního materiálu (příchytky, Ag pájka, izolační páska, závěsný materiál, atd.)	bm	42,000	100,00	4 200
34		Vakuování systému, tlaková zkouška, technické plyny	kpl	1,000	1 500,00	1 500
35		Stavební připomoci	kpl	1,000	1 000,00	1 000
36		Elektro montážní práce - propojení systému	kpl	1,000	1 000,00	1 000
37		Synchronizace systému, SW, uživatelské nastavení	kpl	1,000	1 000,00	1 000
38		Uvedení do řádného provozu, zaškolení obsluhy, technická dokumentace	kpl	1,000	1 000,00	1 000
39		Montáž VZT	kpl	1,000	9 600,00	9 600
40		Měření průtočných množství	kpl	1,000	2 500,00	2 500
41		Zkoušky a protokoly	kpl	1,000	1 500,00	1 500
		Zařízení č.5 - Větrání expozice vojenství - úpravy stávající VZT jednotky - doplnění chlazení				206 975
1		Venkovní invertorová chladící jednotka systému RAV; chladící/topný výkon 1,9-8,0kW/1,3-11,3kW; chladivo R32. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení Toshiba RAV-GP801ATP-E)	ks	1,000	59 400,00	59 400
2		Přímý výparník + eliminátor kapek. Technické parametry jsou popsány v dokumentu SO 01 - D143c - Tabulka zařízení. (referenční zařízení SerakTech C3000 ESL-RO)	ks	1,000	38 600,00	38 600
3		DX-Kit pro přímý výpar do VZT 0-10V (referenční zařízení Toshiba RBC 3HP DXC031 KIT pro VZT)	ks	1,000	22 400,00	22 400
4		Cu potrubí ø9,5mm včetně izolace	bm	20,000	400,00	8 000
5		Cu potrubí ø15,9mm včetně izolace	bm	20,000	450,00	9 000
6		Chladivo R32	kg	0,500	1 450,00	725
7		Čtyřhranné potrubí skupiny I z pozink plechu	m^2	15,000	1 150,00	17 250
8		Tepelná izolace vzduchotechnického potrubí z minerální vlny tl. 40mm s oplechováním	m^2	18,000	490,00	8 820
9		**ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍ VZT JEDNOTCE č.5.001**				
10		Úprava SW a nastavení VZT jednotky	kpl	1,000	5 000,00	5 000
11		Elřecha na stávající VZT jednotku a chladič vč. instalace	kpl	1,000	11 000,00	11 000
12		**MONTÁŽNÍ MATERIÁL**				
13		Konstrukce pro venkovní jednotku	ks	1,000	2 410,00	2 410
14		Spojovací materiál	bm	20,000	50,00	1 000
15		Propojovací kabel	bm	25,000	25,00	625
16		Komunikační vedení CMFM - data	bm	25,000	25,00	625
17		Úložný systém Zn rošt 170/60	bm	6,000	150,00	900
18		Doplňková izolace	bm	2,000	110,00	220
19		**OSTATNÍ**				
20		Montáž venkovní klimatizační jednotky	ks	1,000	2 500,00	2 500
21		Montáž DX-Kit	ks	1,000	1 500,00	1 500
22		Montáž trasy rozvodů chladiva včetně montážního materiálu (příchytky, Ag pájka, izolační páska, závěsný materiál, atd.)	bm	20,000	100,00	2 000
23		Vakuování systému, tlaková zkouška, technické plyny	kpl	1,000	1 500,00	1 500
24		Stavební připomoci	kpl	1,000	1 000,00	1 000
25		Elektro montážní práce - propojení systému	kpl	1,000	1 000,00	1 000
26		Synchronizace systému, SW, uživatelské nastavení	kpl	1,000	1 000,00	1 000
27		Uvedení do řádného provozu, zaškolení obsluhy, technická dokumentace	kpl	1,000	1 000,00	1 000
28		Montáž VZT	kpl	1,000	5 500,00	5 500
29		Měření průtočných množství	kpl	1,000	2 500,00	2 500
30		Zkoušky a protokoly	kpl	1,000	1 500,00	1 500
		Ostatní náklady				10 000
1		Výrobní dokumentace	kpl	1,000	10 000,00	10 000
		Měření hluku				12 500
1		Měření hluku od vzduchotechniky a chlazení	kpl	1,000	12 500,00	12 500

KULTURNÍ DŮM MILOVICE
STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Celkem				**116 536**
		D.1.4.6: Zařízení elektroinstalace silnoproudé				**116 536**
		Materiál elektromontážní				**66 528**
1	120105	kabel 1kV CXKE-R 3x1,5	m	250,000	32,00	8 000
2	120108	kabel 1kV CXKE-R 3x6	m	200,000	115,00	23 000
3	120307	kabel 1kV CXKE-R 5x4	m	100,000	75,00	7 500
4	120308	kabel 1kV CXKE-R 5x6	m	100,000	162,00	16 200
5	322113	trubka PVC tuhá nízké namáhání 1520	m	16,000	30,00	480
6	322163	/trubka PVC tuhá/ spojka 0220	ks	6,000	10,00	60
7	322173	/trubka PVC tuhá/ příchytka 5320	ks	32,000	4,00	128
8	353002	kab žlab MARS 2000mm ocel NKZI 50X62X0.7 S	m	30,000	145,00	4 350
9	353202	/MARS/ víko kabel žlabu 2000mm NV 62 S	m	30,000	30,00	900
10	430331	pojistková patrona válcová PV22(16-63A)gG	ks	3,000	70,00	210
11	434302	jistič LTE-6B-1 1pól/ch.B/ 6A/6kA	ks	3,000	135,00	405
12	434305	jistič LTE-20B-1 1pól/ch.B/ 20A/6kA	ks	2,000	160,00	320
13	435014	jistič LTE-16C-3 3pól/ch.C/ 16A/6kA	ks	1,000	465,00	465
14	435015	jistič LTE-20C-3 3pól/ch.C/ 20A/6kA	ks	1,000	510,00	510
		prořez materiálu	kpl	1,000	2 000,00	2 000
		podružný materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000
		Elektromontáže				**35 008**
1	210810951	kabel(-1kV CHKE) pevně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	250,000	20,00	5 000
2	210810952	kabel(-1kV CHKE) pevně ul.do 3x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m	200,000	38,00	7 600
3	210810953	kabel(-1kV CHKE)pevně do 3x16/4x10/7x6/12x1,5/19x1	m	100,000	32,00	3 200
4	210810953	kabel(-1kV CHKE)pevně do 3x16/4x10/7x6/12x1,5/19x1	m	100,000	45,00	4 500
5	210010022	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	16,000	10,00	160
6	210020303	kabelový žlab MARS 65/50 úplný	m	30,000	12,00	360
7	210120102	patrona válcové pojistky	ks	3,000	10,00	30
8	210120401	jistič vč.zapojení 1pól/25A	ks	3,000	25,00	75
9	210120401	jistič vč.zapojení 1pól/25A	ks	2,000	15,00	30
10	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,000	11,00	11
11	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,000	42,00	42
12		PPV pro elektromontáže	kpl	1,000	15 000,00	15 000
		Ostatní náklady				**6 000**
1	219000215	dodávkový automobil	km	120,000	50,00	6 000
		Revize				**8 000**
1	217309011	vypracování zprávy VR/cena akce do 10.000 Kč	ks	1,000	8 000,00	8 000

30.1.2025

AIRTEN s.r.o.
Jeseniova 2831/42, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ09153322
info@airten.cz

-2-

Realizace 2025			
	Kavárna	TIC	KD
bourací a přípravení stavební práce	2-3dny	2-3dny	2-3dny
instalační práce (rozvody chladiva, elektro, svod kondenzátu)	2dny	2dny	2dny
prostup střechou + zapravení	1den		
zapravení, SDK, případné malování, protipožární ucpávky	2-3dny		
instalace vnitřních jednotek + úprava VZT	8-10dní		
instalace venkovních jednotek + jeřábnické práce	1den		
zprovoznění , zaregulování, oživení	1den		

Pozn.: vnitřní a venkovní jednotky klimatizace objednány, termín dodání od výrobce druhá polovina 04/2025
výměníky pro osazení do VZT 5týdnů od objednání, které proběhne po rozkrytí a zaměření stávající VZT

Dle dohody s provozem kavárny začnou stavební práce v této části KD v pondělí 31.3 a budou trvat max. do středy 2.4.2025.
Zahájení stavebních prací v části KD (TIC a kancelář + muzeum vojenství) by proběhlo v pondělí 24.3 a trvalo do středy 26.3.2025.
Jedná se o hrubé bourací práce.
Polovina dubna by byla instalována technologie dodavatelem VZT jednotek - termín bude upřesněn.