

- B -

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

REVIZE				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
5	08.08.2024	Doplnění bodu vyjádření DOSS a správců sítí		
4	21.06.2024	Doplnění bodu B9 – vodohospodářské řešení, oprava TUV		
3	15.06.2024	Oprava IO		
2	11.06.2024	Změna dešťová, aktualizace		
1	04.06.2024	Doplnění VZT		

Vedoucí projektu:			AUTORIZACE:	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Plotěný			
Kreslil:	Ing. Jiří Plotěný			
Zhotovitel projektu:	Ing. Jiří Plotěný			
Objednatel:	Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá			
Místo stavby:	BÁZE, Milovice, Topolová ulice			
Ev. číslo projektu	4-63-2406			
	±0,000 = úroveň podlahy 1.NP			
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU „BÁZE“ MILOVICE			Stupeň dokumentace	DUR + DSP
			Formát	A4
			Datum:	06/2024
			Měřítko	
Název dokumentu: SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA - B			Část dokumentace: B	Výkres č. B

Obsah:

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
B1.A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	4
B1.B ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
B1.C INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	4
B1.D INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
B1.E VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	5
B1.F OCHRANA ÚZEMÍ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
B1.G POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU, N. PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ	5
B1.H VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	5
B1.I POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	5
B1.J POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY, N. POZ. URČENÝCH K FUNKCI LESA	5
B1.K ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	5
DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM A SVÁŽNÉM ÚZEMÍ	6
NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
B1.L VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY	6
B1.M SEZNAM POZEMKŮ DLE KN NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE	6
B1.N SEZNAM POZEMKŮ DLE KN NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMO	6
B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
B2.1A NOVÁ STAVBA, NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
B2.1B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B2.1C TRVALÁ, NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
B2.1D INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ	6
B2.1E INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
B2.1F OCHRANA STAVBY DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
B2.1G NAVRHOVANÉ PARAMETRY	7
B2.1H ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	7
B2.1I ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY STAVBY	7
B2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B2.2 A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	7
B2.2 B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B2.2C DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	7
B2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	7
2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
B2.6A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	8
B2.6B KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	11
B2.6C MECHANICKÁ ODOLNOST STAVBY,	11
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	12
2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	12
2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	12
2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	12
B2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ (RADON, BLUDNÉ PROUDY, SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OP.)	13
B2.11.A RADON	13
B2.11.B OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY	13
B2.11.C OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU	13
B2.11.D OCHRANA PŘED HLUKEM	13
B2.11.E PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	13
B2.11.F OSTATNÍ ÚČINKY	13
B3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13

B3.A NAPOJOVACÍ MÍSTA TECH. INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY	13
B3.B PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY	13
B4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
B4.A POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	13
B4.B NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	13
B4.C DOPRAVA V KLIDU	13
B4.D PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	13
B5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV	13
B6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B6.A VLIV NA ŽIV. PROSTŘEDÍ, OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA	14
B6.B VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU	14
B6.C VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	14
B6.D NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU EIA	14
B6.E NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	14
B7. OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	15
B8.A POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ	15
B8.B ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	15
B8.C VLIV STAVENIŠTĚ NA OKOLNÍ DOMY A POZEMKY	15
B8.D MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	15
B8.E BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA DEPONIE	15
B8.F NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ TECH. INFRASTRUKTURU	15
B8.G POŽADAVKY NA BEZBARIEROVÉ OBCHOZÍ TRASY	15
B8.H MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A JEJICH LIKVIDACE	15
B 2.8.G BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY	17
B9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	17

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**B1.a Charakteristika území**

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu bývalé čerpací stanice pohonných hmot v areálu „Báze“ na ulici Topolová v Milovicích Mladé. Budova bude nadále sloužit městu Milovice, jako administrativní budova vlastní technické skupiny, včetně šatnování a sociálního zázemí pro 25 lidí (členěno na muže -20 lidí a ženy 5 lidí + 1x THP). Budova je součástí rozsáhlého areálu tzv. BÁZE v majetku investora.

Budova bude napojena převážně na stávající inženýrské sítě v rámci areálu (pokud níže nebude uvedeno jinak). Napojení na dopravní infrastrukturu, včetně řešení ploch dopravy v klidu je stávající, povoleno rozhodnutím Stavebního úřadu v Milovicích ze dne 21.5.2005, pod č. jednací SÚ-597/05/Ko. Řešené území se nachází na pozemcích s parcelními čísly (viz níže), které se nachází v zastavěném území obce v průmyslové zóně na ulici Topolová. POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

V současné době je na pozemku stávající budova z roku 2005 viz. Rozhodnutí ze dne 21.5.2005, pod č. jednací SÚ-597/05/Ko.

O zastavěná ploše 228,2 m². Vlivem dodatečného zateplení dojde k navýšení plochy zastavěné plochy na 233,5m², nedojde ke změně výšky hřebene atiky = +4,150 m. Výšková úroveň ± 0.000 na úrovni podlahy přízemí = 208,190 m.n.m. – zůstává nezměněno, stejně tak i UT = PT.

Budova je součástí rozsáhlejšího areálu v majetku investora (viz níže).

SOUSEDNÍ POZEMKY V DRŽENÍ INVESTORA

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
5114	1560	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
346	343	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
355	544	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
1378	38628	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

vše k.ú. Benátecká Vrutice

OSTATNÍ SOUSEDNÍ POZEMKY

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
1389/9	7114	Zastavěná plocha a nádvoří	STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná
1389/7	2982	Ostatní plocha	Stanstead Investments, a.s., Ovocný trh 580/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1389/10	4821	Ostatní plocha	Stanstead Investments, a.s., Ovocný trh 580/2, Staré Město, 11000 Praha 1

vše k.ú. Benátecká Vrutice

B1.b Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územně plánovací dokumentace obce pro pozemek (popis viz výše) vymezila způsob užití, jako území s plochami využitelnými pro občanské vybavení a komerční zařízení plošně rozsáhlá, s převládajícím využitím pro komerčního vybavení, což tato PD plně respektuje.

Tato PD řeší stavební úpravy stavebního objektu, změnu účelu užívání, napojení budovy na veřejnou vodovodní síť v majetku VaK Nymburk, napojení na kanalizační síť v areálu již zřízenou v majetku stejného majitele. Dále tato PD řeší napojení budovy na plynovou rozvodnou síť ve správě GAS NET a likvidaci dešťových vod prostřednictvím uzavřené nádrže na vyvážení.

PD neřeší přípojku NN - ta zůstávají původní co do polohy, tak i do kapacity(řešeno je pouze nové areálové napojení na stávající elektroměrný rozvaděč)

Tato PD neřeší napojení na dopravní infrastrukturu, ta zůstává původní, pouze bude vodorovným značením vyznačeno neveřejné parkoviště určené pouze pro potřeby MěÚ Milovice.

B1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro tyto stavební úpravy se nepředpokládají žádné výjimky, ani úlevy.

B1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které obdržel projektant, jsou v projektové dokumentaci zohledněny. PD je vypracována v souladu s legislativními podmínkami, kterými DOSS, správci sítí a ostatní účastníci řízení stanovili.

DOSS	Číslo jednací	Vyjádření	Poznámka
GAS NET		souhlas	Samostatná část PD
VaK Nymburk		souhlas	Samostatná část PD
ČEZ		souhlas	Samostatná část PD
Integrované vyjádření MěÚ Lysá nad Labem		souhlas	Zpracováno do této zprávy
PČR Dopravní inspektorát Nymburk		souhlas	Zpracováno do této zprávy a koordinační situace
Krajská hygienická stanice		souhlas	Zpracováno do této zprávy a půdorys 1NP
Dopravní inspektorát Nymburk		souhlas	Zpracováno do této zprávy a koordinační situace

B1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně-technický průzkum
- Geodetické zaměření
- Byla provedena vizuální prohlídka pozemku.
- Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, geometrický plán pozemku.
- Pyrotechnický průzkum
- Byla provedena dohledání stavu podzemní sítě v mapových podkladech správců sítí

B1.f Ochrana území dle jiných právních předpisů

Projektovaná stavba, ani stavby v okolí nejsou na seznamu kulturních památek, ani se na ně nevztahují jiné právní předpisy.

B1.g Poloha vzhledem k záplavovému, n. poddolovanému území

Pozemek se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

B1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy občanské vybavenosti bez požadavku na zvětšení půdorysné plochy a realizací navržené rekonstrukce se nezmění poměry zastavění v území.

Realizovaná rekonstrukce nebude mít negativní vliv na okolní pozemky (všechny jsou komerčně využívány).

Během realizace bude staveniště řádně oploceno a bude výhradně kopírovat pozemky v majetku stavebníka.

Znečištěné komunikace, způsobené během realizace výstavby budou řádně čištěny a kropeny proti šíření prachu. Navrhovaná stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od stávajících sousedních budov a stavebních objektů na pozemcích třetích osob. Nebude ohrožena stabilita těchto sousedních staveb, ani stabilita zemních těles na těchto pozemcích. Při výstavbě bude minimalizována hladina hluku a prašnosti použitím odpovídajících mechanismů, případně budou použity takové technologie, které negativní vlivy vyloučí.

Nově navržený stav nezhoršuje stávající oslunění sousedních pozemků a domů.

Odtokové poměry na pozemcích vlastních i dotčených se nemění odvod dešťových vod z budovy SO 01 je do uzavřené nádrže na dešťovou vodu.

Projektované stavební úpravy zásadním způsobem nemění půdorysné, rozměry stávající budovy, nepřibližuje se k sousedním pozemkům a nenavyšuje stávající výškové poměry v dané lokalitě (vrchol atiky zůstává na původní výšce) tím jsou splněny podmínky územního plánu i všech regulativů z něj vycházejících. Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a budovy.

B1.i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neuvažuje se.

B1.j Požadavky na zábory zemědělské půdy, n. poz. určených k funkci lesa

Není třeba řešit.

B1.k Územně technické podmínky

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu -

Objekt v rámci celého areálu svým řešením nenavyšuje potřebné kapacity dopravy, protože nedojde k navýšení půdorysné plochy a změnou účelu užívání (z benzínové čerpací stanice se stává administrativní objekt pro 25 zaměstnanců) se omezí účelové najíždění vozidel z přilehlých oblastí.

Příjezd i výjezd k budově nebude měněn a je realizován po stávající veřejné komunikaci místního charakteru na ulici Topolová.

Dle účelu a počtu zaměstnanců je rezervována plocha na parkování 7 osobních vozidel z toho dvě rozšířená stání pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Sjezd a napojení na dopravní infrastrukturu je povoleno rozhodnutím Stavebního úřadu v Milovicích ze dne 21.5.2005, pod č. jednací SÚ-597/05/Ko.

ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU pro neveřejné parkování:

.Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres : NYMBURK
Obec : Milovice
Typ objektu : výrobní podnik

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci - 10625 obyvatel
Počet registrovaných vozidel - 3847 osobních vozidel

Stupeň automobilizace – 362 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace 1,35

Součinitel redukce počtu stání - 091

Druh MHD - BUS

Součinitel frekvence spojů: 2 vozidel za hodinu

Průměrná čekací doba : 27 minut

Docházková vzdálenost : 500 metrů

Doba docházky na zastávku : 3,6 minut

Součinitel nástupní doby : 30,6 minut

Měrná frekvence spojů : 2

Index dostupnosti: 2

Stupeň úrovně dostupnosti: 1

Charakter území : B

Charakter území na základě "Stupně úrovně dostupnosti": A

Součinitel redukce počtu stání 0,8

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby – výrobní podnik

Účelová jednotka: počet osob

Počet účelových jednotek na 1 stání: 4
Počet účelových jednotek v objektu 25
Celkový počet stání – 6,25

Celkový počet stání 7 stání
Tato PD řeší 7 stání pro osobní vozidla

Dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Není třeba řešit.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Řešení napojení na technickou infrastrukturu je uvedeno v koordinační situaci. Podrobné informace budou uvedeny v dalším stupni této PD – viz samostatný oddíl této PD.

Součástí této PD je kromě vlastního stavebního objektu dále

IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy
IO 02 - Likvidace srážkové vody včetně nádrže na vyvážení o objemu 10m³ (voda bude využita v rámci zavlažování zeleně v majetku města)
IO 03 - Areálové napojení na splaškovou kanalizaci
IO 04 - Přípojka vody
IO 05 - Plynovodní přípojka
IO 06 - Areálový rozvod silové elektřiny

tato PD neřeší

Přípojka elektro – ČEZ - stávající co do polohy, tak i kapacity

Připojení na síť Fiber NET

Napojení na dopravní infrastrukturu

B1.I Věcné a časové vazby stavby

Stavba nemá žádné časové, ani věcné vazby na předchozí činnosti.

- Předpokládané zahájení stavby: 01/2025
- Předpokládané ukončení stavby: 01/2027

Zkušební provoz – nebude požadován.

Stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

B1.m Seznam pozemků dle KN na kterých se stavba umísťuje

Vlastní stavbu „BÁZE – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ není třeba nově umístit, jedná se o stavební úpravy stávající budovy a úpravy STÁVAJÍCÍCH zpevněných ploch.

Pozemky určené k umístění přípojky vody, kanalizace a plynu jsou uvedeny v následující tabulce:

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
347	237	Zastavěná plocha a nádvoří Administrativní budova	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
1389/2	8183	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

B1.n Seznam pozemků dle KN na kterých vznikne ochranné pásmo

Vznikne nové ochranné pásmo plynovodní, kanalizační přípojky a vřodvodní přípojky

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
1389/2	8183	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B2.1a Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy a změna užívání stávající budovy.

B2.1b Účel užívání stavby

Administrativní budova, jako nový účel užívání, čerpací stanice pohonných hmot je původním účelem.

B2.1c Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

B2.1d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbarierové užívání

Nebyla udělena výjimka z technických požadavků na stavby.

Investor prohlašuje, že účel pro který zřizuje tuto budovu (zázemí technických služeb) neumožňuje zaměstnávat pracovníky se sníženou schopností pohybu, zrakově a sluchově postižené.

V rámci svojí činnosti investor „ MěÚ Milovice“ umožňuje tyto pracovníky zaměstnávat na jiných pozicích a v jiných, k tomu vhodných objektech.

B2.1e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které obdržel projektant, budou uvedeny v samostatné části PD č. 4 – DOKLADOVÁ ČÁST

B2.1f Ochrana stavby dle jiných právních předpisů

Projektovaná stavba není na seznamu kulturních památek, není památkově chráněna a ani se na ni nevztahují jiné právní předpisy.

B2.1g Navrhované parametry

Parametr	stávající	nově navržený
Zastavěná plocha stavby – celkem	228,0,2 m ²	233,5 m ²
Užitná plocha	176,1 m ²	183,2 m ²
Obestavěný prostor stavby – celkem	946,2 m ³	967,0 m ³
Výška vrcholu atiky	+4,150	+4,150

B2.1h Základní bilance stavby

Bilance plynu, vody a kanalizace jsou uvedeny v samostatné části této PD 1.4 – TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB 1.4.1 ZTI

Příkonové bilance NN jsou uvedeny v samostatné části této PD 1.4 – TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB 1.4.5 SILNOPROUDÁÉ INSTALACE

Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a dle zákona 406/2006 Sb o hospodaření s energiemi. Navržené obálkové konstrukce odpovídají min. požadovaným hodnotám součinitelů prostupu tepla stavebními konstrukcemi uvedených v ČSN 73 0540 - revize z roku 2021 a Novely vyhlášky č. 78/2013 Sb. – Část 2: Úprava parametrů referenční budovy ze dne 19.5.2020. Tím budou bezpečně dodržena požadovaná legislativní nařízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci do 1000 m² a plocha obálky budovy se nezvětší o víc jak 25 % není třeba vypracovávat PENB.

Odpady z provozu objektů

Provozem administrativní budovy bude vznikat pouze komunální odpad. Provedenými změnami nedojde k navýšení produkce odpadů, které budou ukládány do uzavíratelných nádob v rámci areálu. Tyto nádoby jsou pak shromažďovány na vlastním pozemku do doby svozu oprávněnou firmou. Svoz komunálního odpadu bude zajištěn za poplatek místní, regionální firmou mající k této činnosti oprávnění a která je ve smluvním vztahu s obcí.

B2.1i Základní předpoklady stavby

Předpokládané zahájení stavby: 01/2025

Předpokládané ukončení stavby: 01/2027

Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území nejsou řešena.

Zkušební provoz se nepředpokládá.

Uvádění do částečného provozu se nepředpokládá

B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**B2.2 a Urbanistické řešení**

Stávající budova je součástí většího celku tzv. areál „BÁZE“, který leží v průmyslové zóně Milovice.

Jedná se o jednopodlažní budovu obdélného půdorysu (s delší stranou směřovanou do ulice) s pultovou střechou, z uliční strany obehnanou atikou. Na umístění a se nic nemění. . Fasáda dostane jemně šedou barvu se zeleným vodorovným pruhem, jako odkaz na město Milovice.

B2.2 b Architektonické řešení

Architektonicky se jedná o jednopodlažní, zděný objekt se pultovou střechou lemovanou atikou – zůstává původní.

V uliční části se nově objeví trojice oken, která budou sloužit k přirozenému osvětlení komunikační chodby.

Stávající ocelový přístřešek se demontuje a po doplnění tepelné izolace v rámci celkového zateplení se fasáda opatří jemně strukturovanou omítkou v barvě šedé, doplněné barvou zelenou (barva města Milovice) v meziokenních plochách.

B2.2c Dispoziční řešení

Dispoziční řešení se přizpůsobí novým potřebám investora. Stávající nosný systém bude zachován a stávající prostory se nově opatří lehkými příčkami ze SDK, čímž se prostory nově rozčlení.

Vzniknou tak prostory pro kancelář, pro šatnování mužů, včetně hygienické buňky, pro šatnování žen, taktéž včetně hygienické buňky, další šatna bude pro potřeby vězeňské služby, jejíž klienty obec využívá.

Dále vzniká prostor pro denní místnost, technickou místnost, úklidovou místnost a příruční sklad osobního nářadí, ochranných pomůcek a drobného spotřebního materiálu. Vše je propojeno komunikačními chodbami.

B2.3 Celkové provozní řešení

Provoz pro zaměstnance spočívá v jejich příchodu do práce, kde se v místnostech šaten (dle pohlaví) mohou převléknout do pracovních oděvů.

Pro ukládání šatstva budou instalovány běžné šatnové skříňky. V rámci šaten bude možno vykonat i osobní hygienu. Dále budou pracovníci pobývat na svých pracovištích mimo budovu a to až do doby pracovní přestávky, kdy budou moci využít denní místnost s kuchyňkou pro ohřev přineseného jídla.

Na závěr pracovní směny bude zaměstnancům opět umožněn vstup do šaten a po provedení osobní hygieny se budou moci převléci do civilního šatstva a opouštět budovu hlavním vchodem.

Kancelář je určena pro 1 pracovníka THP, jako přechodné pracoviště (jeho kancelář je v budově radnice). Jeho vyčleněné místo bude sloužit ke kontrole docházky na začátku a konci směny.

Šatna pro vězeňskou službu slouží pouze pro krátkodobé umístění pracovníků před začátkem a po konci směny, než budou odvezeni ostrahou.

2.4 Bezbarierové užívání stavby

Bezbariérovost se neřeší viz výše.

B 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budova bude užívána běžným způsobem, ke kterému byla určena. Konstrukční a materiálové řešení objektu splňuje požadavky na bezpečnost při jeho užívání. Bezpečnost při užívání bude mj. zajištěna použitím pouze atestovaných stavebních materiálů, které splňují příslušné hygienické předpisy. Zařízení podléhající pravidelným zkouškám a revizím budou revidovány v požadovaných intervalech příslušnými revizními technikami a budou o nich vedeny záznamy.

(1) Stavby je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

(3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách (viz kap. – POV)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba se dělí na SO 01 – vlastní budovu a na inženýrské objekty IO 01 až IO 06

IO 01 – Areálová komunikace pro pěší

IO 02 – Likvidace dešťové vody do záchytné vodotěsné nádrže

IO 03 – Splašková kanalizace

IO 04 – Přípojka vody

IO 05 – Plynovodní přípojka

IO 06 – Areálový rozvod NN

B2.6a Stavební řešení

SO 01 – VLASTNÍ BUDOVA

Bourací práce

- Vybourání všech podlah a vytvoření prostoru pro vodorovnou hydroizolaci
- Vybourání všech oken a vytvoření prostoru pro dozdivky zvyšující uložení okenních překladů (nutno předem staticky zajistit stropní konstrukce
- Vytvořit prostory pro dveře v nosných stěnách dle výkresové části za zachování zásad vkládání překladů nad novými dveřmi.
- Odstranění stávající střešní krytiny a vytvoření prostoru pro tepelnou izolaci.
- Odstranění přebývajících konstrukcí ve zpevněné ploše při vjezdu do areálu a odstranění základových patek přístřešku

Výkopové

Výkopové práce se omezí pouze na drobné zemní práce v rámci úpravy okapového chodníku v š. 400 mm po obvodu budovy. Uvnitř objektu bude provedeno dosypání stávajícího instalačního kanálu a úprava podloží pod konstrukce podlah.

Základy

Základové konstrukce nebudou prováděny.

Svislé nosné konstrukce

Nové svislé nosné konstrukce je nutno upravit dle nové dispozice

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné překlady v prostupech stěn jsou navrženy ze železobetonových prefabrikátů v alternativě s válcovanými nosníky.

Střešní konstrukce

Střešní plášť bude demontován a střecha nahrazena souvrstvím tepelné izolace ve spádu s krytinou z mPVC s montáží nových klempířských prvků.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky na fasádě i střeše budou provedeny v materiálu TiZn. Pro podokapní žlaby a dešťové svody budou použity prefabrikované klempířské prvky. Zavětrovací lišty a oplechování parapetů bude provedeno na místě. V místě styku klempířských prvků s krytinou mPVC bude nutno použít poplastované prvky.

Podlahové konstrukce

Veškeré podlahy budou nové, těžké podlahy s podkladem z betonových mazanin s vodorovnou hydroizolací, tepelnou izolací a nášlapnou vrstvou dle typu místnosti.

Hydroizolace

Stávající živičné hydroizolace proti zemní vlhkosti pod obvodovými stěnami zůstanou původní, pouze dojde k obnažení okrajů pro následné připojení vodorovné izolace v rámci podlah.

V místě koupelen a míst se zacházením s vodou bude zřízena vodorovná stěrková izolace podlah, v místě sprchy pak bude HI vytažena až na stěny do výšky 2000mm. Kouty těchto prostor budou bandážovány a těsněny proti průniku vody do konstrukcí.

Tepelné izolace

Fasáda bude opatřena další vrstvou izolantu v rámci kontaktního zateplovacího systému s povrchovou úpravou omítkou, která bude opatřena světlým šedým odstínem. Pro zateplení fasády bude použito EPS 100 F v tl. min. 50 mm.

V konstrukci střechy bude přidána tepelná izolace v tl. 200 mm EPS 100S.

Vnitřní povrchové úpravy

Stávající omítky budou otlučeny a nové vnitřní úpravy budou provedeny jako vápenocementové omítky se štukovou finální úpravou (pro nosné a obvodové zdivo případně sádkartonových konstrukcí (pro příčkové konstrukce) bude provedena kvalita povrchu v úrovni Q2..

Výplně otvorů

Veškeré nové výplně otvorů budou osazeny plastovými výrobky se součinitelem tep. vodivosti „U“ alespoň 1,0 W/m²K. Okna budou osazena ve vnějším lici stávající cihelné zdi a tepelná izolace pak bude přetažena přes rám okna min 30 mm.

Odvětrání

Veškeré místnosti s pohybem osob mají přirozené větrání okny s otevíravými a výklopnými křídly.

Veškeré sociální místnosti a místnosti bez oken budou opatřeny vzduchotechnickými potrubními SPIRO s flexibilním napojením na koncové prvky. Rozvody budou v jednotlivých místnostech opatřeny elektrickými potrubními ventilátory s min. vzduchovým výkonem popsáním v následující tabulce:

číslo místnosti	popis	potřeba vzduchu na jednotku m ³	počet jednotek	potřeba celkem m ³
3	celkový objem	24	1	24
	umyvadlo	30	1	30
	sprcha	200		0
	WC	50	1	50
	Pisoár	25		0
	SOUČET			104
4	celkový objem	10	1	10
	umyvadlo	30	1	30
	sprcha	200		0
	WC	50		0
	Pisoár	25		0
	SOUČET			40
9	celkový objem	15		0
	umyvadlo	30	1	30
	sprcha	200	1	200
	WC	50		0
	Pisoár	25		0
	SOUČET			230
10	celkový objem	15		0
	umyvadlo	30	1	30
	sprcha	200		0
	WC	50	1	50
	Pisoár	25		0
	SOUČET			80
12	celkový objem	30		0
	umyvadlo	30	2	60
	sprcha	200	1	200
	WC	50		0
	Pisoár	25		0
	SOUČET			260
15	celkový objem	30		0
	umyvadlo	30	1	30
	sprcha	200		0
	WC	50	2	100
	Pisoár	25	2	50
	SOUČET			180

Vytápění

Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Otopná soustava teplovodní s radiátory, jako otopnými tělesy.

Odtah spalin je realizován prostřednictvím odkouření turbo přes obvodovou stěnu.

Příprava teplé vody je zajištěna průtokovými, elektrickými ohřivači vody umístěnými v místě spotřeby.

ZTI

Nové vnitřní rozvody vody budou napojeny na novou přípojku vody a budou provedeny z potrubí PPR potřebných dimenzí

IO 02 – Likvidace dešťové vody do zachytné vodotěsné nádrže

Jedná se o zachyt srážkové vody zachycené na střeše budovy, která bude přes střešní svody a přes lapač střešních splavenin, kanalizací z trub KG 150 svedena do plastové, podzemní, těsné jímací nádrže o objemu 30 m³. Objekt je podrobně popsán v samostatné části PD.

Nádrž bude opatřena čerpacím, elektrickým zařízením.

IO 03 – Splašková kanalizace

Odkanalizování budovy bude provedeno do stávající šachty ve správě VaK, která je v areálu Baze již zbudována.

IO 04 – Přípojka vody

Přípojka vody DN 32 mm bude provedena z PE hadice od třmenové navrtávky po vodoměrnou šachtu o rozměrech 800/1200 mm, kde bude osazena vodoměrná sestava HAVLE 1,5" s fakturačním vodoměrem.

Vše je podrobně popsáno v samostatné části této PD.

Bude dodrženo nařízení správce sítě:

- Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes
- podzemní zařízení ve správě naší a.s. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit

- do nivelety upravených ploch.
- Napojení na vodovodní síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem, demontáž a montáž vodoměru provede VaK Nymburk, a.s., středisko Milovice (tel. 602/621406, p. Petr Novotný). Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen Milovice (novotny@vak-nymburk.cz).
- Vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrnou soupravou, vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě (minimální průměr 1,20 m, plastové provedení). Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků fy. „Hawle“, vlastní potrubí bude z PE 32x4,4 mm.
- Stávající vodovodní přípojka bude na náklady stavebníka zrušena v místě napojení na hlavní řád, a to pomocí opravného třmenu.
- Po osazení vodoměru požádá majitel nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. o úpravu stávající odběratelské smlouvy (tel. 325/513243 p. Zdenka Kyjovská), neboť je k dnešnímu dni ještě stále vedena původního majitele nemovitosti.
- Vyšší dodavatel stavby zajistí geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a domovní části kanalizační přípojky v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 1/2019 VaK Nymburk, a.s.).
- Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.

IO 05 – Plynovodní přípojka

Objekt bude napojen na veřejnou, plynárenskou síť GAS NET. Podrobně popsáno v samostatné části této PD.

Budou dodržena veškerá nařízení správce sítě:

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlasi>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení převímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při převímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy.

Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedených stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za

činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese <https://www.gasnet.cz/kontakty/kontakti-system>, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

B2.6b Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré konstrukční prvky jsou navrženy empiricky z prefabrikovaných, typových a atestovaných výrobků s únosností a tvarovou stálostí zaručenou výrobcem produktu a uvedeným v technickém listě. Dimenzování bylo provedeno na základě zkušeností se stavbami obdobného typu a rozměru, z tohoto důvodu nebylo třeba žádných statických výpočtů.

Doplnění obvodového zdiva je navrženo z plných cihel, vyzdívký otvorů pak z porothermu.

B2.6c Mechanická odolnost stavby,

Stavba je navržena tak, že zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby. Objekt nebude v průběhu stavby zatěžován technickým zařízením, ani do objektu nebude instalováno zařízení, které by poškodilo nosnou konstrukci objektu.

Stavba je dále navržena tak, aby při splnění příslušných ČSN na provádění stavby a obecně platných technologických postupů byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita. Zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jednotlivých konstrukcí, ani celé stavby. Objekt nebude v průběhu stavby zatěžován žádným technickým zařízením, ani nebude do objektu instalováno zařízení, které by mohlo ohrozit, nebo poškodit nosnou konstrukci budovy, nebo její jiné části.

Veškeré konstrukční prvky jsou navrženy empiricky z prefabrikovaných a atestovaných výrobků s únosností a tvarovou stálostí zaručenou výrobcem produktu a uvedeným v technickém listě a na základě zkušeností se stavbami obdobného typu a rozměru, z tohoto důvodu nebylo třeba žádných statických výpočtů.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť,
f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit; g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení; h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technologická zařízení nebudou instalována

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatný oddíl PD – 1.3 – PBŘ

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a dle zákona 406/2006 Sb. o hospodaření s energiemi. Navržené obálkové konstrukce odpovídají min. požadovaným hodnotám součinitelů prostupu tepla stavebními konstrukcemi uvedených v ČSN 73 0540 - revize z roku 2021 a Novele vyhlášky č. 78/2013 Sb. – Část 2: Úprava parametrů referenční budovy ze dne 19.5.2020. Tím budou bezpečně dodržena požadovaná legislativní nařízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci do 1000 m² a plocha obálky budovy se nezvětší o víc jak 25 % (viz bod B2.1.g – Navrhované parametry stavby) není třeba vypracovávat PENB.

2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Denní a umělé osvětlení

Denní osvětlení kanceláře, šaten a denní místnosti bude zajištěno otevíravými a výklopnými okny (plocha oken je větší, než 1/10 užitné plochy místnosti. Umělé osvětlení je řešeno samostatně v oddělené části této PD a bude zajištěno stropními LED svítidly.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o pobytové místnosti a trvalá pracoviště výpočty a studie osvětlení nebyly zadány.

Větrání a vytápění

Nucené větrání je navrženo tak, aby splňovalo požadavky přílohy č. 10 nařízení vlády 361/2007 na minimální výměnu vzduchu,

Veškeré místnosti s pobytem osob mají zajištěno dostatečné, přirozené větrání otevíravými okny, a jsou dostatečně vytápěny teplovodním vytápěním, jejímž zdrojem bude plynový kotel, otopná tělesa budou osazena ventily s možností regulace teploty termostatickými hlaviciemi.

Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou účinně odvětrány odtahovými ventilátory. Výpočty množství odváděného vzduchu je přiloženo v odd. B2.6 – odvětrání – VZT, této zprávy.

Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy jsou přirozeně odvětrány okny. Viz půdorys v obrazové části této PD.

KOMÍNY A KOUŘOVODY

V budově se nachází jeden plynový kotel, který produkuje spaliny. Tyto budou odvedeny systémovým kouřovodem určeným výrobcem kotle.

Kouřovod bude proveden tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptýl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztaheném k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína.

HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ

Šatny jsou vybaveny dvěma místnostmi se záchodovými mísami a dvěma umyvadly. Záchod není přístupný přímo z pobytové místnosti nebo z kuchyně. V případě WC v m.č. není umístěna předsíň a to z důvodu případného, budoucího použití osobami s omezenou pohyblivostí a to v případě, že dojde k následnému přehodnocení provozu z hlediska hendikepovaných.

Budou dodrženy požadavky KHS:

1. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místně příslušné KHS doložen protokol o výkonech instalovaných ventilátorů pro nucené větrání sanitárních zařízení k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 2 zákona 309 ve spojení s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 361“).
2. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník místně příslušné KHS doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258.

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z vnějšího prostředí tak, že je dostatečně zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi. Zvuková izolace mezi místnostmi splňuje požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532. Požadavky na hluk jsou řešeny dle Nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, což tato PD plně respektuje - do budovy nebudou instalována dodatečně žádné zdroje hluku, ani vibrací.

Dodatečně instalovaná potrubí se budou vedena a připevňována tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

B2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (radon, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová op.)**B2.11.a Radon**

Navržena vodorovná izolace proti radonu

B2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Tato PD neřeší v novém zakládání ŽB konstrukce, z tohoto důvodu se ochrana před BP neřeší.

B2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Daná lokalita není v seizmicky činném ani jinak technicky ovlivněném území.

B2.11.d Ochrana před hlukem

Provoz výstavby stejně jako provoz samotné stavby je řešen tak, aby byly splněny hygienické limity chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby. Budova neleží v hlukem významně zatíženém území.

B2.11.e Protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

B2.11.f Ostatní účinky

Dané území se nenachází na poddolovaném území. Stavba by tedy neměla být nijak ovlivněna poddolováním.

V dané lokalitě nedochází k ohrožení sesuvem půdy,

Realizací projektu nebude docházet ke kontaminaci horninového prostředí závadnými látkami. Prováděné práce v žádném případě nezpůsobí změnu stability terénu sousedních pozemků, ani je nijak negativně neovlivní, veškerá stavební činnost nebude mít vliv na vznik eroze vlastních, ani cizích pozemků. Provádění stavby bude zajištěno tak, aby nevznikly negativní účinky na okolí stavby, ani pozemky. Stavba je prováděna běžnými postupy a drobnou mechanizací, její zásobování negativně neovlivní dopravní situaci na okolních komunikacích.

B3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**B3.a Napojovací místa tech. infrastruktury, přeložky**

Budova bude napojena na síť tech. infrastruktury (voda a kanalizace, elektřina, plyn) pomocí přípojek. Napojovací místa jsou uvedeny v koordinační situaci. Podrobné informace budou uvedeny v dalším stupni této PD – viz samostatný oddíl této PD.

B3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací body, umístění a kapacitní informace jsou uvedeny v koordinační situaci. Podrobné informace budou uvedeny v dalším stupni této PD – viz samostatný oddíl této PD.

B4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**B4.a Popis dopravního řešení**

Objekt v rámci celého areálu svým řešením nenavýšuje potřebné kapacity dopravy, protože nedojde k navýšení půdorysné plochy a změnou účelu užívání se omezí účelové najíždění vozidel z přilehlých oblastí.

Příjezd i výjezd nebude měněn a je realizován po stávající veřejné komunikaci místního charakteru na ulici Topolová.

Budou dodržena nařízení PČ – DI Nymburk:

- Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056.
 - Parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.V10b.
 - Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.V10f doplněným o svislé dopravní značení č.IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 - Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.

B4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu tato PD neřeší – zůstává ve stávajících parametrech.

B4.c Doprava v klidu

V současné době je na vlastním pozemku zřízeno 7 parkovacích stání. Tato PD neřeší navýšení kapacity odstavných stání.

B4.d Pěší a cyklistické stezky

Tato PD neřeší změnu pěších stezek

B5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV

Realizace projektu nezpůsobí změny v místní topografii terénu, které budou řešeny stavebními konstrukcemi tak, aby nezpůsobily ovlivnění stability terénu a neměly vliv na vznik eroze. Rostlinový pokryv na místě stavby nebude výrazně dotčen.

B6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**B6.a Vliv na živ. prostředí, ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí. Provoz objektu nebude produkovat škodliviny a odpady zhoršující životní prostředí. Ke znečištění povrchových a podzemních vod nebude docházet. Odpady při výstavbě budou likvidovány dodavatelem stavby. Provoz výstavby: Při stavební činnosti nesmí dojít k úniku škodlivých látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

B6.a.1- Životní prostředí

Navrženými změnami nedojde ke změně vlivů celé stavby na živ. prostředí v žádném ze sledovaných hledisek.

B6.a.2- Hluk

Nově zrekonstruovaný objekt nebude zdrojem hluku ve venkovním chráněném prostoru. Do vnějšího prostoru nebudou instalovány žádné nové zdroje hluku, točítá zařízení, ani jiné zdroje hluku a prachu.

Šíření hluku z budovy bude zabráněno stavebními konstrukcemi (vnější obvodový plášť, výplně otvorů, atd.) s akustickými vlastnostmi, které zajistí, že nebudou překročeny limity pro venkovní chráněný prostor s ohledem na nejbližší bytovou zástavbu.

B6.a.3- Odpady

Odpady z provozu objektů

Provozem administrativní budovy bude vznikat pouze komunální odpad. Provedenými změnami nedojde k navýšení produkce odpadů, které budou ukládány do uzavíratelných nádob. Tyto nádoby jsou pak shromažďovány na vlastním pozemku do doby svozu oprávněnou firmou. Svoz komunálního odpadu bude zajištěn za poplatek místní, regionální firmou mající k této činnosti oprávnění a která je ve smluvním vztahu s obcí.

Budou dodrženy požadavky MěÚ Lysá nad Labem OŽP:

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební suti).
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru.
- Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

B6.a.4 – Voda

Likvidace srážkové vody bude v těsné podzemní nádrži na vyvážení a srážková voda bude využita pro zalévání zeleně, kterou udržuje technický odbor města Milovice.

Budou dodrženy požadavky MěÚ Lysá nad Labem OŽP:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
- Srážkové vody nesmí být odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- V případě, že akumulované srážkové vody budou užívány jako užitková voda v objektu, bude rozvod této vody prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody z veřejného vodovodního řádu a jiných zdrojů vody.
- Při údržbě zpevněných ploch nebudou používány závadné látky, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou po povrchu svedeny do přilehlé zeleně.
- Způsob likvidace srážkových vod nesmí ovlivňovat vodní poměry sousedních pozemků.

B6.b Vliv na přírodu a krajinu

Stavbou nedojde ke změně vlivu na přírodu, ani krajinu.

B6.c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Vzhledem k tomu, že se v blízkosti nenachází žádná z chráněných lokalit projektu Natura 2000 nebude mít tato stavba žádný vliv na tuto soustavu chráněných území.

B6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru EIA

Vzhledem k předchozímu popisu nebyla EIA prováděna

B6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Navržená stavba vyvolá potřebu pouze ochranného pásma plynovodní přípojky v š. 1m na obě strany od osy potrubí.

B7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Žádné požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly zohledňovány

B8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**B8.a Potřeby a spotřeby médií**

Pro provedení navržených stavebních úprav bude třeba zajistit vodu a odkanalizování, toto bude poskytnuto ze stávajících zdrojů v areálu. Co se týká silové elektřiny bude zapotřebí v předstihu zajistit nové připojení a obnovení smluvního vztahu s ČEZ.

B8.b Odvodnění staveniště

Staveniště bude realizováno pouze na vlastních pozemcích investora a odvodnění bude součástí stávajícího řešení.

B8.c Vliv staveniště na okolní domy a pozemky

Staveniště bude zřízeno výhradně na pozemcích a v budovách v majetku investora a bude od sousedních pozemků řádně odděleno, aby nemohlo dojít k porušování sousedských, nebo majetkoprávních vztahů třetích osob.

B8.d Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude korespondovat s rozměry předmětných pozemků a nebude zasahovat na veřejná prostranství, ani na jiné sousední pozemky. V případě krátkodobého použití jiných pozemků bude provádějící firma v dostatečném předstihu povinna obstarat patřičná povolení a souhlasy. S jinými objekty ZS podléhající dalšímu schvalování ve stavebním řízení, nebo ohlášení se nepředpokládá. Případné zábory obecního pozemku budou řešeny na základě vyhlášky dotčené obce v dostatečném předstihu před realizací.

B8.e Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Na místě stavby nevznikne potřeba uložení ornice, ani výkopku nekvalitní zeminy, žádné deponie zřizovány nebudou.

B8.f Napojení staveniště na stávající tech. infrastrukturu

Řešené území zahrnuje pozemky s parc. č. –(viz výše), které se nacházejí v majetku investora. Přístup na staveniště je ze sousedních pozemků v majetku obce tj. z veřejného prostoru. Příjezd malé stavební techniky bude probíhat po ulici Topolová. V případě použití techniky, které nedovolují předpisy provozu na pozemních komunikacích, případně místní úpravy bude provádějící firma povinna na svoje náklady opatřit si potřebná povolení a souhlasy. Dopravní prostředky dodavatele budou před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci očištěny. V průběhu stavby budou místní komunikace projížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

Budou dodrženy požadavky MěÚ lysá nad Labem:

- Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy a ČSN v platném znění.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy právní a ostatní předpisy a též ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů, platných v době provádění stavby.
- V rámci realizace stavby nesmí dojít ke znečišťování či poškození přilehlých pozemních komunikací. Pokud dojde k jejich znečištění či poškození bude věc nahlášena příslušnému silničnímu správnímu úřadu a poškození či znečištění bude na náklady investora či zhotovitele neprodleně odstraněno.
- Pokud bude vlivem realizace stavby zasažena pozemní komunikace, tak zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemní komunikaci

B8.g Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Nebylo řešeno.

B8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a jejich likvidace

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu prací nelze jednoznačným a doložitelným způsobem předpovědět. Množství stavebních odpadů v tabulce je určeno výpočtem nebo odborným odhadem a lze jej považovat pouze za orientační. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních listků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů, které budou předloženy místně příslušnému orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství ke kolaudaci. Se vzniklými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Podle vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů.

Lze očekávat vznik následujících druhů odpadů a předpokládá se jejich následující množství:

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Název odpadu	Kód	Kategorie	Množství
jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	O	do 50 kg
neupotřebené náterové hmoty			
kovové obaly	15 01 04	O	do 100 kg
přepravní obaly			
směsné obaly	15 01 06	O	do 2 t
přepravní obaly			
cihly	17 01 02	O	do 1 t
zbytky ze stavebních prací, nejakostní materiál apod.			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	do 5 t

odpady ze stavebních prací bez znečištění, které nejsou vhodné ke třídění			
dřevo	17 02 01	O	do 10 t
ze stavebních prací			
sklo	17 02 02	O	do 100 kg
ze stavebních prací			
plasty	17 02 03	O	do 10 t
ze stavebních prací, zbytky plastových trubek, lišt apod.			
železo a ocel	17 04 05	O	do 2 t
z výstavby ocelové konstrukce			
směsné kovy	17 04 07	O	do 0,6 t
vadný spojovací materiál z výstavby			
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	do 0,2 t
zbytky z montáže elektroinstalace a regulace			
zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	2,0 m ³
zemina vytěžená při přípravě stavenišť, HTÚ			
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	do 2,0 t
ostatní stavební odpad nevhodný ke třídění			
jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03*	N	nespecifikováno, nepředpokládá se
stavební odpad v případě, že odpad splňuje některou z podmínek uvedených v § 6 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění			
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	do 2 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a zařízení			
plastové obaly	15 01 02	O	do 5 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a zařízení			
dřevěné obaly	15 01 03	O	do 1 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu, poškozené palety, dřevěné proklady			
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	do 0,5 t
obaly od nátěrových hmot, lepidel, tmelů, čisticích a odmašťovacích prostředků a jiných médií apod.			
absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02*	N	do 0,1 t
čisticí tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice a jiné OOPP			
olověné akumulátory	16 06 01	N	Nepředpokládá se
akumulátory z ručního elektrického nářadí			
nikl-kadmiové baterie a akumulátory	16 06 02	N	Nepředpokládá se
baterie a akumulátory z ručního elektrického nářadí			
směsný komunální odpad	20 03 01	O	20 t
běžný odpad			
uliční smetky	20 03 03	O	1 t
úklid komunikací			
kal ze septiků a žump	20 03 04	O	Nespec.
mobilní WC			

51 Odpady

Stavba je vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaným na vlastním stavebním pozemku.

Nádoby na odpad jsou umístěny na pozemku vlastníka. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Dodavatel stavby za asistence investora musí dbát na to, aby během výstavby nedošlo k znečištění vod a to zejména ropnými látkami. Aby při stavbě byly používány mechanické prostředky v dobrém technickém stavu, zejména s ohledem na hluk a na únik byt' malých množství ropných látek odkapáváním ze strojů.

Posouzení hluku z pozemní dopravy na staveništi na okolní zástavbu není dokladováno vzhledem k malé intenzitě provozu.

Budou dodrženy požadavky MěÚ Lysá nad Labem:

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytříděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební suti).
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů,

- tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru.
- Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
 - Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
 - Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

B 2.8.g Bezpečnost při provádění stavby

Veškeré práce musí být provedeny za dodržení všech bezpečnostních předpisů, technologických pravidel a platných norem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a N.V. č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Základní ustanovení o všeobecných povinnostech, právech, možnostech a úkolech bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci jsou všeobecně stanoveny v Zákoníku práce. Podrobně popisují tuto problematiku především tyto předpisy a nařízení:

- vyhláška MSV o výcviku způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- směrnice MSV č. 1/85 pro poskytování ochranných pracovních prostředků
- vyhláška ČUBP o evidenci a registraci pracovních úrazů a hlášení provozních nehod
- pokyny BOZP při práci na vodohospodářských objektech

Péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci je rovnocennou a neoddelitelnou součástí přípravy, plánování a plnění výrobních či pracovních úkolů. Speciální požadavky na BOZP jsou v ochranných pásmech ostatních inženýrských sítí – především energetických.

Z technických norem je potřeba dodržovat především:

- ČSN 733050 – Zemní práce
- ČSN 341010 – Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečím dotykovým napětím.

Při provádění bude zajištěna minimální pracovní právnost a hluchost ve vnějším prostředí. Stávající komunikace bude využívána pro příjezd na staveniště nákladními vozidly s nosností do 3,5 t a to v minimální frekvenci 1x za měsíc.

Investor při výkopových pracích bude postupovat v souladu s § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bude respektována Vyhláška o evidenci a registraci pracovních úrazů a hlášení provozních nehod.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu cizím a nepovolaným osobám.

Dále pak při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat nařízení (viz níže) o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, kde se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávacích stanicích musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tyto pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Pro zajištění bezpečnosti práce jsou v projektu respektovány a v průběhu realizace stavby je nutno dodržovat závazné předpisy a nařízení zejména pak:

- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 4130 Schodiště a rampy
- ČSN 734201 Navrhování komínů a kouřovodů
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, ČSN 73 0804, ČSN 0810, ČSN 73 0818, ČSN 73 0833, ČSN 73 0872,
- ČSN 73 0875, ČSN EU 06 1008
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
- vyhl. MMR č. 137/1998 Sb.
- ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s el. zařízením pro osoby bez el. kvalifikace
- Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ČSN EN 1775(5/99) včetně změn A1 (8/01), A2(9/01).

A dále budou dodržovány všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů.

V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Ze stavby nebudou v průběhu užívání unikát škodlivé exhalace. Konstrukce a technické řešení stavby je navrženo tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do okolního prostředí. Odpady vzniklé užíváním stavby budou likvidovány výše zmíněným postupem. K realizaci stavby budou použity pouze certifikované stavební materiály a technologie, splňující příslušné normy z hlediska vlivu na zdraví osob a životní prostředí. Užíváním stavby nebudou vznikat negativní vlivy na okolní krajinu, vodní zdroje atd. Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, která ukládá Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

B9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Předmětné zájmové území se nachází v katastrálním území Benátecká vrutice, na pozemcích s parcelními čísly: viz výše.

Pro danou lokalitu bylo zpracována rešerše Hydrogeologických poměrů pro vsakování srážkových vod.

Ze zjištěného, kdy bylo je patrné, že pod svrchní vrstvou o mocnosti do 2 metrů (navážky)

je nepropustná jílovitá zemina.

Hladina podzemní vody nebyla v rámci sond (hl. 3m) pro zakládání zastižena.

Z geologického popisu je patrné, že možnost zasakování je velmi omezená, ne-li nemožná. Zastižena

zeminy (jílovité hlíny) a zcela zvětralé partie jílovitých břidlic charakteru jílu mají vysoký podíl jemnozrnné

Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem a vzhledem k zastavěnosti území by vsakování nebylo možné

Vzhledem k tomu, investor v rámci svojí činnosti se stará i o městskou zeleň, kterou je třeba zalévat, bylo zvoleno řešení se zadržováním dešťové vody ze střechy objektu v podzemní těsné nádrži o objemu 30m³ (výpočet viz níže). K příslušenství bude náležet i ponorné čerpadlo s prostředky pro manipulaci s vodou, pro plnění automobilových cisteren, které budou následně vodu dopravovat na místo určení. Nádrž bude také opatřena elektronickou signalizací stavu vody v nádrži. Nádrž je navržena s dostatečnou rezervou pro období na srážky bohaté, kdy nebude poptávka pro zadržované vodě.

VÝPOČET VELIKOSTI NÁDRŽE NA DEŠŤOVOU VODU

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SRÁŽKOVÉ VODY V LOKALITĚ

Výpočet objemu záchytné nádrže

Parametry pro výpočet

Rozměry střechy: 29 200 mm × 8 350 mm (tj. 29,2 m × 8,35 m).

Plocha střechy: 243,82 m².

Další zachytávaná plocha: 169 m² asfaltové plochy.

Celková plocha pro zachytávání vody: 243,82 m² + 169 m² = 412,82 m².

Roční úhrn srážek: 612 mm/rok (0,612 m/rok).

Koeficient odtoku: 0,7.

Koeficient účinnosti filtru: 0,9.

Z uvedeného vyplývá, že celkově lze z kombinace ploch zachytit 159,09 m³ dešťové vody za rok.

Pro zajištění efektivního využití dešťové vody je nutno instalovat nádrže o objemu min 26,52 m³ účinného objemu. Tento objem umožňuje retenci vody na dobu 2 měsíců s přihlédnutím k pravidelnému čerpání vody na zalévání.

Datum 08.08.2024

Vypracoval: Ing. Jiří Plotěný
Tel. 725 815 054
j.ploteny@seznam.cz