



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
telefon: 325 517 111, email: podatelna@mesto-milovice.cz
Oddělení investic a rozvoje
jako veřejný zadavatel

VYPISUJE VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby zadávané v souladu s článkem II, kategorií III., vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 3/2024 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, (dále jen „Směrnice“) s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato Výzva, spolu s jejími Přílohami, je dále v textu označována jako „**zadávací dokumentace**“ nebo též „**zadávací podmínky**“, proces směřující k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem je označován jako „**zadávací řízení**“).

1. Identifikační údaje o zadavateli

Město Milovice, se sídlem: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá, IČO: 00239453, DIČ-CZ00239453, právní forma - územní samosprávný celek, zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Název zakázky

„Rozšíření klimatizace budovy radnice MÚ Milovice“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve vnitřní úpravě chlazení a realizaci nového systému klimatizace vybraných místností budovy radnice MÚ Milovice v rozsahu podle projektové dokumentace a položkového Výkazu výměr, oboje zpracované společností **AIRTEN s.r.o.**, IČO: 091 53 311, Jeseniova 2831/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov, hlavním projektantem Ing. Jindřich Hvizďala, ČKAIT č. 0700949. Celkové vnější architektonické řešení zůstává ve stávající podobě.

Zadavatel požaduje předložení časového harmonogramu prováděných prací, který bude součástí Smlouvy o dílo.

Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že součástí povinností při plnění zakázky je i jejich spolupráce s BOZP a TDS zadavatele jako investora-stavebníka při práci na staveništi.

3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4. Prohlídka místa plnění zakázky

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění a vzhledem k tomu, že dodávka a montáž klimatizace na místě plnění budou probíhat plně za provozu jednotlivých částí MěÚ Milovice, je nutné aby zhotovitel jednotlivé prostory prohlédl a zároveň je nutné po výběru dohodnout postup provádění stavebních prací s ohledem na provoz MÚ a úřední dny/hodiny.

Prohlídka místa plnění se koná ve čtvrtek 10.04.2025 od 10 hodin a druhá prohlídka je možná ve čtvrtek 10.04.2025 od 13 hodin. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte Ing. Neuholdovou (email: lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz nebo tel. 733 735 396).

5. Místo a doba plnění zakázky

5.1 Místo plnění zakázky

Místem plnění je MÚ Milovice (vybrané místnosti budovy radnice) na adrese: nám.30.června 508, 289 23 Milovice.

5.2 Doba plnění zakázky

- Předpokládaný **termín plnění zakázky je květen - červen 2025** protokolárním předáním a převzetím , vlastní zahájení prací pak nejpozději do jednoho týdne od předání a převzetí staveniště.
- Požadovaný termín dokončení plnění: nejpozději do 8 týdnů od zahájení prací, protokolárním předáním a převzetím díla.

6. Kontaktní osoba zadavatele pro poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci

Přílohy této Výzvy, tj. Příloha č. 1. - Návrh smlouvy o dílo, Příloha č. 2 - Krycí list nabídky, Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, Příloha č. 4 – Závazek dodavatelů, Příloha č. 5 - Neoceněný Výkaz výměr, Příloha č. 6 – Projektová dokumentace (textová část + výkresová část), Příloha č. 7 Čestné prohlášení – Ukrajina, Příloha č. 8 – Seznam významných staveb

Vysvětlení zadávací dokumentace si lze vyžádat u kontaktní osoby zadavatele, kterou je Ing. Lucie Neuholdová, projektový manažer Oddělení investic a rozvoje, na adrese MÚ Milovice, Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, telefon: 325 517 183, mobilní telefon: 733 735 396, e-mail: lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz

Veřejná zakázka bude rovněž zveřejněna na profilu zadavatele, na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-milovice.cz>

Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno účastníkům zadávacího řízení na základě jejich žádosti (podané písemně prostřednictvím e-mailu) **a to pouze elektronickou formou rovněž prostřednictvím e-mailu.**

7. Požadavky objednatele na kvalifikaci zhotovitelů

7.1 Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, kterou prokáže dodavatel předložením:

Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, které tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy.

7.2 Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti, které prokáže dodavatel předložením:

a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) prosté kopie oprávnění k podnikání (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují.

c) seznamu významných prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 3 dodávky na stavební práce obdobného charakteru splňující níže uvedené požadavky:

- realizace klimatizace
- každá významná práce dosáhla finančního objemu (hodnota prací a dodávek pro účely realizace klimatizace alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník může použít vzor seznamu významných prací, který tvoří přílohu č. 8 Výzvy.

Osvědčení o realizovaných pracích musí zahrnovat identifikaci objednatele, specifikaci prací, cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Výše uvedené požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů může dodavatel prokázat předložením prosté kopie aktuálního (ne starší 90 dnů) Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

7.3 Kvalifikace poddodavatelů:

V případě, že bude dodavatel část zakázky prostřednictvím poddodavatele, je nutné, aby součástí nabídky byly doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů tohoto poddodavatele, podle požadavků uvedených v bodech 7.1 a 7.2 této Výzvy.

7.4 Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li dodavatel výše uvedené požadavky na kvalifikaci v plném rozsahu, jeho nabídka bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení.

8. Návrh smlouvy

- Účastník je povinen předložit zadavateli v nabídce návrh Smlouvy o dílo (dále jen „Návrh smlouvy“) na zajištění plnění celého předmětu veřejné zakázky. Návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy.
- Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách, v opačném případě nabídka účastníka nesplnila zadávací podmínky a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Účastník není oprávněn v Návrhu smlouvy a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro doplnění - **žlutě podbarvený text**.
- Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Předložení nepodepsaného Návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného Návrhu smlouvy a nabídka účastníka v takovém případě nesplnila zadávací podmínky a zadavatel může vyloučit takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Veškeré obchodní, dodací, platební a záruční podmínky jsou vymezeny v Návrhu smlouvy (Příloha č.1 této Výzvy).

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník vyplní neoceněný Výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 5 této Výzvy s tím, že jednotlivé položky ve výkazu nesmí být žádným způsobem měněny.
- V případě, že zhotovitel zjistí nedostatky ve výkazu, uvede tuto skutečnost na zvláštní list, označený:

Připomínky a poznámky účastníka.

- Výsledné částky z Výkazu výměr přepíše účastník v požadovaném členění, do Krycího listu nabídky (Příloha č. 2 této Výzvy), včetně rozpočtové rezervy ve výši **5 %** a dále účastník uvede nabídkovou cenu, rovněž v požadovaném členění do Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 1 této Výzvy).
- Vyplněním Krycího listu nabídky účastník stanoví nabídkovou cenu **za celý rozsah plnění zakázky**.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«** a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

10. Požadavky na způsob uspořádání nabídky

- a) Krycí list nabídky, účastník závazně použije Přílohu č. 2 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka,
- b) Doklady, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů uvedené v bodě 7 této Výzvy,
- c) návrh Smlouvy o dílo zpracovaný dle bodu 8 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka včetně návrhu časového harmonogramu stavebních úprav
- d) oceněný Výkaz výměr, zpracovaný dle bodu 9 této Výzvy,
- e) případné Připomínky a poznámky účastníka.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1 Způsob a místo pro podání nabídek

Účastníci mohou podat nabídky pouze elektronicky, a to prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (zakazky.mesto-milovice.cz)

11.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí v pátek **dne 18.04.2025 v 10 hodin.**

11.3. Lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán

Účastníci jsou svou nabídkou vázáni do doby obdržení Oznámení o výběru dodavatele případně do doby obdržení Oznámení o zrušení zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je svou nabídkou vázán do doby podepsání Smlouvy o dílo.

12. Posuzování nabídek a kritérium pro zadání zakázky

12.1 Posuzování nabídek

Posouzení a hodnocení doručených nabídek bude provedeno v souladu s vnitřním předpisem zadavatele, tj. Směrnicí města Milovice č. 3/2024 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

12.2 Kritérium pro zadání zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ, v tomto případě podle **nejnižší nabídkové ceny (včetně DPH)**, při dodržení a splnění všech podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Oznámení o výběru dodavatele, případně Oznámení o zrušení zadávacího řízení bude, nejpozději do 10 pracovních dnů od data rozhodnutí, odesláno (prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo držitele poštovní licence) všem účastníkům, kteří podali své nabídky. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě budou odeslána i ostatní Oznámení a Rozhodnutí týkající se tohoto zadávacího řízení.

13. Další podmínky a práva vyhrazená zadavatelem

13.1 Podmínky zadavatele

- každý účastník může podat pouze jednu nabídku,
- náklady účastníků spojené s jejich účastí v zadávacím řízení a se zpracováním nabídky, zadavatel nehradí,
- účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení.

13.2 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, v souladu s § 46 ZZVZ požádat, aby účastník objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- vyřadit nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou, pokud tuto cenu účastník dostatečně nezdůvodnil,
- ověřit si před dokončením hodnocení nabídek údaje uvedené účastníkem v jeho nabídce,
- nevracet účastníkům doručené nabídky,
- vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,
- zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu,
- odmítnout všechny účastníky a neuzavřít Smlouvu o dílo s žádným účastníkem,
- nepostupovat v tomto zadávacím řízení podle ZZVZ, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ, neboť vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se dle ustanovení § 27 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. V případě, že jsou v zadávacích podmínkách užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v ZZVZ, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se ZZVZ, nevyplyvá-li ze zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v ZZVZ v zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v ZZVZ či nárok účastníka dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v ZZVZ.

14. Přílohy

Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 - Závazek dodavatelů
Příloha č. 5 - Neoceněný Výkaz výměr
Příloha č. 6 - Projektová dokumentace (textová část + výkresová část)
Příloha č. 7 - Čestné prohlášení se splněním podmínek - Ukrajina
Příloha č. 8 – Seznam významných prací

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách a přijímá je.

Zadávací podmínky, tj. tato Výzva k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh, byly schváleny na jednání Rady města Milovice č. 12/2025 dne 26.3. 2025, usnesením č. UR- 172-12/25.

V Milovicích dne: 27.03.2025

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice