

Název akce : **Skatepark Milovice**  
**Parcela č. 1745/1 k.ú Milovice nad Labem**

Investor : **Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá  
289 24 Milovice**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Obsah:

<b>B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>5</b>
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	5
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	6
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	6
B.2.4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	6
B.2.5 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS .....	6
B.2.6 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	8
B.2.7 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	8
<b>B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>8</b>
<b>B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>9</b>
<b>B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>9</b>
<b>B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>9</b>
<b>B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>9</b>
<b>B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>11</b>

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Území dotčené novostavbou skateparku se nachází v severovýchodní části města Milovice v klidové zóně vedle rozsáhlé pastevní rezervace divokých koní a praturů. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází dětské hřiště a kavárna s tělocvičnou. Na stavebním pozemku se aktuálně nachází stávající zeleň, která bude v plném rozsahu zachována a návrh zpevněných ploch byl proveden s tímto záměrem.

Přístup ke sportovní překážce bude po místní asfaltové komunikaci spojující ulici Jiřickou se silnicí III. třídy č. 3321. Sportovní překážka je nízká stavba nenarušující okolní krajinu.

Parcela je v přiměřené vzdálenosti od obytné části města, odstíněná zelení tak, aby byla v přijatelné docházkové vzdálenosti a při tom nesnižovala případným provozem kvalitu bydlení.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Z hlediska územního plánování je parcela v platném územním plánu v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS. Plánovaná novostavba skateparku je tedy zcela v souladu s tímto záměrem.

### **c) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro založení stavby bylo zpracováno posouzení inženýrsko-geologických poměrů zpracované Ing. Tomášem Hetmánkem v červnu 2024. Jako průzkumná díla byly voleny 4 strojově kopané sondy umístění v místě plánované stavby. Základové poměry v lokalitě byly vyhodnoceny jako jednoduché.

Dále byl v lokalitě proveden hydrogeologický průzkum fz Aquaenviro v říjnu 2024. Zpráva je tedy doplněna na základě tohoto průzkumu v listopadu 2024 o celkové vodohospodářské řešení.

Výše uvedená parcela není schválenou územně plánovací dokumentací určena k provedení stavebně historického průzkumu před zahájením stavebních prací.

### **d) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území určené pro novostavbu skateparku se nenachází v blízkosti vedení veřejné infrastruktury.

Území určené pro novostavbu skateparku se nenachází v žádném dalším ochranném pásmu ( např. dolu a pod.) ani není dle zákona 20/1987 Sb., územím podléhající památkové péči.

### **e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.**

Dotčené parcely se dle mapového portálu záplavových území nachází mimo záplavové území Q 5, Q20 i Q100 i nedaleké řeky Labe. Navržený park se nachází mimo aktivní zónu rozlivu záplavových území. Parcela se nachází mimo poddolované území.

### **f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizovaná stavba nebude mít z hlediska užívání a provozu negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizovaná stavba nevyžaduje návrh ochranných opatření pro její okolí. Realizovaná stavba nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry v území.

Na základě hydrogeologického průzkumu provedeného fy. Aquaenviro v říjnu 2024 byly zhodnoceny podmínky pro vsakování dešťových vod jako málo vhodné. Nálevovými zkouškami byl stanoven koeficient vsaku  $1,46 \times 10^{-6}$  –  $2,29 \times 10^{-6}$

Na základě těchto zjištěných skutečností, bylo přepracováno celkové vodohospodářské řešení tak, aby odpovídalo zjištěným skutečnostem.

Plochy nacházející se nad terénem – tedy část street a park, budou odvodněny spádem 2% k okraji betonové desky a dále do pleněru – pro rychlejší zásak bude v místech s úrovní parku +-0 umístěna cca 20 cm pod terénem, perforovaná drenážní roura DN 160 s obsypem štěrkovým filtrem o zrnitosti 16 / 32 mm v geotextilii - umístěná cca 0,5 m od okraje desky – viz C.3 Celková situace stavby. Vzhledem ke špatným vsakovacím poměrům jsou dále navrženy vsakovací retenční průlehy, zejména směrem, kterým se terén svažuje. V případě průměrného koeficientu vsaku  $1,83 \cdot 10^{-6}$  a koeficientu bezpečnosti 1,5, vychází plocha potřebných průlehů na 203 m<sup>2</sup> plochy a 63,8 m<sup>3</sup> objemu. Umístění navržených průlehů viz C.3 Celková situace stavby.

#### **g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace a demolice nejsou vzneseny. V lokalitě se nachází stávající zeleň. Jedná se o starší ovocné stromy, pravděpodobně bývalý ovocný sad, který nepodléhá zvláštní ochraně. S kácením se nepočítá, stavba je navržena tak, aby se stávajícím stromům vyhla.

Všechny dřeviny v okolí, které nebudou káceny a mohly by být výstavbou dotčeny, je nutné chránit před negativním působením stavebních činností dle **ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech**. Ochrana zeleně při realizaci stavby vychází ze zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Kmeny stromů je nutno chránit před mechanickým poškozením (kůru kmene, větví, kořenů, poškození koruny apod.) vozidly, nebo stavebními stroji či postupy. Z toho důvodu je vhodné jejich zajištění obedněním.

Výkopy musí zachovat příslušnou vzdálenost pro ochranu kořenového systému, který je dán čtyřnásobkem obvodu kmene měřeno ve výšce 1m, od paty kmene, nejméně však 2,5 m od paty kmene stromu. V případech, kdy nelze tuto podmínku dodržet, je třeba provádět výkopy ručně, aby došlo k co nejmenšímu poškození kořenového systému. Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromu nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů nebo jejich kořenů odbornou firmou. Není povoleno při výkopových pracích přetínat kořeny o průměru větším než 2cm, v případě poškození je nutné kořen ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm je nutné ošetřit prostředky na ošetření ran.

Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál na hromady ke stromům, ani kmeny stromů zasypávat.

Při úpravách, které mají za následek změnu nivelety, je stavebník povinen obnovit plochy zeleně včetně doplnění nebo výměny zeminy a zajistit stavební opatření na vyrovnání výškového rozdílu tak, aby u stávajících stromů byla zachována původní úroveň terénu v co největší ploše kolem stromů.

V případě nutnosti zajištění do kořenového prostoru stromu technikou je nutná ochrana půdy před zhutněním, a to položením geotextilie a vytvoření min. 20cm šterkového posypu a položením pevné konstrukce z fošen apod.

Plochy vegetace nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu. Za veškerá ochranná opatření zodpovídá stavbyvedoucí.

#### **h) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Dotčená parcela není vedena v zemědělském půdním fondu. V katastru nemovitostí je zapsána jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.

K záborům pozemků k plnění funkce lesa nedojde.

#### **i) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba sportovního parku je navržena v blízkosti dětského hřiště a kavárny s tělocvičnou. Přístup ke sportovní překážce bude po místní asfaltové komunikaci spojující ulici Jiřickou se silnicí III. třídy č. 3321.

Lokalita je rovněž v docházkové vzdálenosti od stávající bytové zástavby - cca 200 m.

Charakter stavby nevyžaduje napojení na další technickou infrastrukturu – např. plyn, rozvody tepla z centrálního zdroje vytápění apod. Splaškovou vodu stavba neprodukuje a dešťové vody napršené na zpevněné plochy budou vsakovány přímo na dotčené parcele. Stavba bude v dalších etapách doplněna o veřejné osvětlení.

#### **j) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

parc.č. - 1745/1

Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá 289 24 Milovice

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

#### **b) účel užívání stavby stavby**

Jedná se o novostavbu sportovního skateparku, což je je ucelená celobetonová plocha s překážkami umístěnými ve volném prostoru, které neobsahují žádné obytné ani pobytové místnosti. Skatepark je navržen s ohledem na možnosti území a požadavky investora.

Skatepark je objekt určený pro sportovní činnost ve volném čase, který přináší člověku fyziologické zotavení, psychické uvolnění a vnitřní uspokojení, obohacuje jeho intelekt a přispívá k růstu osobnosti. Rovněž možností sportovního vyžití ve volném čase předchází kriminalitě mládeže. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti. S účastí imobilních osob se tedy počítá, podle jejich fyzických možností a v souladu s provozním řádem.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jde o novostavbu trvalého charakteru.

#### **d) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek**

##### **Kapacity finálně dokončené stavby :**

Celková výměra dotčené parcely	675 182	m <sup>2</sup>
Celková plocha skateparku včetně zelených ostrůvků	2 826	m <sup>2</sup>
Celková plocha skateparku - street a park, včetně zelených ostrůvků	2 216	m <sup>2</sup>
Celková betonová plocha skateparku- street a park	1 562	m <sup>2</sup>
Celková betonová plocha skateparku- bowl	472	m <sup>2</sup>
Celková plocha zatravněných ostrůvků	792	m <sup>2</sup>
Plocha zatravněného vnějšího svahování - streetová část	647	m <sup>2</sup>
Plocha zatravněného vnějšího svahování - bowl	180	m <sup>2</sup>
Celková přístupová plocha z kartáčovaného betonu	510	m <sup>2</sup>

#### **e) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budovy**

Potřeba a spotřeba médií a hmot:

- při výstavbě budou spotřebovány zejména tyto hmoty

- štěrk, štěrkopísek

- beton, ocel, voda

- při výstavbě bude potřeba tohoto média

- el.energie v množství 450,00 kWh, voda – pokryto z provizorně zbudovaných přípojek města

Hospodaření s dešťovou vodou – dešťová voda ze staveniště se bude vsakovat do plnění.

Produkované množství a druhy odpadů:

Veškerá vytěžená zemina příp, kamenivo bude použita k modelaci terénu, případně ke zpětným zásypům a obsypům.

Dalším odpadem bude běžný komunální odpad – cca 50 l.

Objekt není napojen na žádná média, energetickou náročnost tedy není třeba posuzovat.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska územního plánování jsou dotčené parcely v souladu s navrhovanou stavbou. Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování neboť naplňuje svým charakterem požadavek pro rozvoj sportovních aktivit obyvatel města, dále přispívá k rozvoji cestovního ruchu a nabízí další sportovní aktivitu pro návštěvníky tohoto regionu.

Jedná se o nízkou stavbu která je začleněna do terénu a nenarušuje stávající charakter okolí.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Skatepark - jedná se o ucelenou celobetonovou stavbu (povrchovou sportovní překážku ve volném prostoru), která neobsahuje žádné obytné ani pobytové místnosti. Stavba má tři hlavní výškové úrovně a je doplněná skatovými překážkami a raily. Stavba je celobetonová tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvarovaném podkladu. Vlastní plochu skateparku je možné řešit barevně, ale také ponechat v přírodním odstínu betonu.

## B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Novostavba skateparku v dané lokalitě rozšiřuje sportovní možnosti o další prvek. Předpokládá uživatele mladší věkové kategorie, kteří využívají např. pěší přístup nebo přístup na kole či skateboardu.

Momentální kapacitu parku je nutno zohlednit bezpečností provozu, za kterou zodpovídá provozovatel parku v souladu s provozním řádem. Technologie výroby se v prostoru stavby nenachází.

## B.2.4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Skatepark je určen především skateboardistům, částečně i uživatelům BMX a MTB kol a koloběžek, podle jejich zdatnosti. Vstup na hřiště je povolen pouze s ochrannými pomůckami (přilby náloketníky, nálokeníky). Herní prvky jsou výrobky, které musí být opatřeny příslušnými certifikáty a vyrobeny a umístěny v souladu s normou ČSN EN 1176, ČSN EN 1177. Při pohybu na hřišti musí být dodržován provozní řád. Tento musí být v blízkosti hřiště řádně vyvěšen a provozovatel musí zajistit jeho dodržování.

## B.2.5 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS

### SO 01 Skatepark

Skatepark je navržen jako součást plánovaného areálu pro volnočasové aktivity s dalšími objekty (minigolf, biokoupaliště atd.), se kterými bude sdílet některé prvky infrastruktury (občerstvení, sociální zázemí). Při návrhu půdorysu skateparku jsme byli vedeni topologií terénu a pozicemi stromů a hledali kompozici, která využije tvar terénu a nebude vyžadovat kácení stromů.

Plocha skateparku je rozdělena zelenými ostrůvky s vzrostlými stromy do několika vzájemně propojených sekcí s různými výškovými profily, které umožňují škálovat velikosti překážek. Kolem skateparku jsou navrženy přístupové zpevněné plochy s mobiliářem, přístřeškem a instalace veřejného osvětlení, která není součástí této PD.

Další podmínkou ovlivňující výslednou podobu návrhu byl požadavek na možnost realizace areálu ve dvou etapách, přičemž první etapa musí umožňovat provozování skateparku.

Skatepark je navržen ze tří hlavních částí – street, park a bowl, které budou budovány ve dvou etapách. Jako první bude provedena část park, následně pak ve druhé etapě část street a bowl. Celkově tak vznikne betonová plocha se třemi hlavními výškovými úrovněmi -platformami, které jsou propojeny rampami a schody a určeny zejména pro uživatele skateboardů případně BMX kol a koloběžek. Plocha je doplněna betonovými a ocelovými překážkami. Součástí parku je betonový přístřešek, přístupová stezka, mobiliář a stávající ponechávaná zeleň.

Skatepark je navržen jako celobetonový - ze tří částí rovné platformy na třech hlavních výškových úrovních +0,000, +0,600 a +0,800 o výškovém rozdílu 600 mm a 800 mm propojené

rampami a boxy. Platformy jsou doplněny betonovými a kovovými překážkami. Tvar parku části park a street je možné vepsat do obdelníka o rozměrech cca 95 x 36 m o celkové ploše 2.826 m<sup>2</sup>. Třetí částí je samostatně umístěný bowl o půdorysných rozměrech cca 32 x 12 m o celkové ploše 472 m<sup>2</sup>

Stavba je železobetonová, tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvarovaném podkladu. Vlastní plocha skateparku je navržena v přírodním odstínu betonu.

Okraje skateparku výše než 100 mm na UT budou svahovány dosypem hlíny, nejlépe ornici na původní terén. Tento násyp bude zatravněn nebo osázen nízkými keři.

Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny spádem min 2% k okraji desky - vnitřnímu či vnějšímu.

## **SO 02 Přístřešek**

Přístřešek je navržen rovněž jako celobetonový o půdorysných rozměrech 2,5 x 5,2 m. Půjde o železobetonovou lomenou skořepinovou konstrukci tvořící elegantní přístřešek pro možnost schovat se proti dešti či slunci. Bude umístěn v rámci přístupové plochy v bezprostřední blízkosti parku. Podrobnější popis přístřešku viz konstrukční část D.3 této PD.

## **SO 03 Přístupová plocha**

Skatepark je doplněn přístupovou plochou spojující park se stávající cestou. Přístupová plocha bude provedena z kartáčovaného litého betonu v přírodním odstínu šedé.

Plocha pro stezky bude vybagrována, podloží vyrovnáno a zhučněno na deformační modul  $E_{def,2} = 30\text{MPa}$  (vibrační deskou). Dále plocha vysypána hutněnou štěrkodrtí frakce 0-63 v tl. 150 mm - bude rovněž hutněna na deformační modul  $E_{def,2} = 30\text{MPa}$  (vibrační deskou).

### **Konstrukce zpevněné plochy :**

Kartáčovaný cementobetonový kryt CB III ČSN 736123	150 mm
----------------------------------------------------	--------

Štěrkodrt' fr.0-63 ČSN 73 6126	150 mm
--------------------------------	--------

Konstrukce celkem	300mm
-------------------	-------

Lito mezi obrubníky - šedý zahradní. Plochu nutno dilatovat po m max 3x3 m a oddilatovat od obrubníků

Plocha není vhodná na pojezd automobilů, pouze drobné udržovací techniky.

## **SO 04 Vsakovací objekt**

Z překážky Bowl, která má úroveň dna níže než upravený terén v okolí, bude dešťová voda sváděna do nově navrženého vsakovacího objektu. Pro plochu bowlu 472 m<sup>2</sup> v případě koeficientu vsaku 1,49.10<sup>-6</sup> a koeficientu bezpečnosti 1,5, vychází 57 m<sup>2</sup> plochy a 14,5 m<sup>3</sup> objemu. Návrh počítá na dobu prázdnění 72 hodin. Vsakovací objekt je navržen jako výkop cca 11,7 x 5,5 m zasypán 1 m vrstvy hrubého štěrku v geotextilii (tj. cca 60m<sup>3</sup> x 0,3 = 18 m<sup>3</sup> volné kapacity pro vodu). 18 m<sup>3</sup> > 14,5m<sup>3</sup> tedy kapacitně vyhovuje. Překryt vrstvou zeminy a zpětně zatravněn.

Vsak bude proveden včetně napojení na dno BOWLU kanalizačním potrubím KG 125 roura plná, min. spád 1%. Přesnou hloubku vsaku přizpůsobit dnu bowlu a spádu potrubí, tak aby ústí vtoku do vsakovacího objektu bylo v horní úrovni nasypaného štěrku.

## **SO 05 Mobiliář**

V rámci mobiliáře jsou navrženy lavičky - 28 ks, dále odpadkové koše - 6ks a stojan na kola 2 ks. Podrobněji viz D.1.b10 Katalog mobiliáře.

Kolem parku bude položena chránička pro dodatečné provedení osvětlení parku a to v celém rozsahu do budoucna plánované trasy. Chránička bude provedena z elektroinstalační ohedné plastové trubky PE DN 50. Bude položena do pískového lože o jenmé frakci, do hloubky min 50 cm od UT a opatřena v celé délce výstražným páskem umístěným min 200 mm nad chráničkou. Celková délka chráničky cca 500 bm.

## **B.2.6 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

**Větrání** - jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude větrána, charakter stavby to nevyžaduje.

**Vytápění** – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude vytápěna, charakter stavby to nevyžaduje.

**Osvětlení** – stavba nebude osvětlena umělým osvětlením, pouze denním. Provozním řádem bude stanovena doba jejího užívání.

**Zásobování vodou** – stavba nebude napojena na žádný veřejný zdroj vody, charakter stavby to nevyžaduje.

**Odkanalizování** – stavba neprodukuje žádné odpadní splaškové vody. Pro odvod dešťových vod ze skateparků je navržen nejkratší trasou k okraji desky do pleneru.

**Odpady** – v prostoru umístění skateparku budou instalovány odpadkové koše v rámci obecního mobiliáře. Doporučujeme instalovat rovněž kontejner na plasty, zejména PET lahve, které jsou v takovém areálu nejčastějším odpadem. Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn přes společnost, která má oprávnění nakládat s komunálním odpadem. Četnost odvozu odpadu bude stanovena smluvně.

**Vibrace** – vlastní provozování stavby nebude vyvolávat žádné vibrace, ve stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vibrace vyvolávalo.

**Hluk** - na stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vyvolávalo hluk, který by přesahoval stanovené max. hodnoty dle platných hygienických předpisů. Hřiště bude zdrojem běžného hluku – hlasy, křik, manipulace se sportovními pomůckami a pojezd po betonovém povrchu popř. kovových trubkových překážkách tzv. railech.

Stanovisko Ministerstva zdravotnictví k posuzování hluku z dětských hřišť je obsaženo v dokumentu č.j.MZDR42653/2016-4/OVZ ze dne 27.7.2016. Dle tohoto dokumentu se hluk z náhodných zdrojů jako jsou hlasy lidí a zvířat, hluk vznikající při používání sportovního náčiní, sousedský hluk atd. již neposuzují. Dle provozního řádu bude hřiště užíváno pouze v denní době od 6 do 22 hod.

**Prašnost** – při provozu hřiště se neočekává prašnost, která by byla zatěžující pro okolí.

## **B.2.7 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

**Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Dotčené parcely se nachází nad 50 m od kraje lesa. Nejedná se o poddolované území ani se zde nenachází agresivní spodní vody. Stavba se nenachází v záplavovém území vodního toku. Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, není třeba provádět radonový průzkum event. navrhovat ochranu proti radonu.

## **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Prostor skateparku nebude napojován na žádnou technickou infrastrukturu – rozvody plynu, veřejný vodovod příp. kanalizaci. Splaškovou vodu stavba neprodukuje a dešťové vody napršené na plochy budou svedeny vsakovány do pleneru. Dešťové vody z bowlu budou svedeny do nově zbudovaného vsakovacího objektu SO 04.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
nejsou navrženy



## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) popis dopravního řešení**

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba sportovního parku je navržena v bezprostřední blízkosti místní asfaltové komunikace spojující ulici Jiřickou se silnicí III. třídy č. 3321, na kterou je dopravně napojena

Lokalita je rovněž v docházkové vzdálenosti k bytové zástavbě - cca 200 m a vlakovému nádraží - cca 700 m.

### **c) doprava v klidu**

Doprava v klidu bude řešena v rámci využití celého území. Cílová skupina je však z velké části mládež do 18 let, bez řidičského průkazu. Obvykle se dopravuje do skateparku na kolech nebo skateboardech. Předpokládá se, že uživatelé se budou skládat z velké části z místních obyvatel bydlících v docházkové vzdálenosti.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Na dotčeném pozemku určeném pro výstavbu skateparku se nachází vzrostlá zeleň, která je zakomponována do návrhu tvaru skateparku. Ke kácení nedojde. Po dokončení stavby se plochy kolem stavby vysávají orníci na úroveň upraveného terénu a zatravní.

## **B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Řešené území se nenachází v žádném ochranném pásmu. Území nezasahuje do maloplošných chráněných území ani do soustavy NATURA 2000.

Pozemky, na kterém má být umístěn záměr a jeho napojení, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Řešené území se nachází mimo záplavové území, mimo památkovou rezervaci i mimo památkovou zónu.

Navržený sportovní areál skateparku se svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

Pro navržený sportovní areál nebudou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, nebudou stanovena žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Charakter stavby a její umístění to nevyžaduje.

Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Uvažovaný provoz skateparku není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov, kyselin, ropných produktů a odpadů, bakteriologických kultur ani škodlivého záření.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohroží obyvatelstvu zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Při výstavbě skateparku bude potřeba tohoto média

- el. energie v množství 450,00 kWh – pokryto z místních zdrojů - provizorní přípojky

Staveništní doprava bude vedena po komunikacích na ulicích - Družstevní, Ostravská.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno do pleneru.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude umístěno na dotčené parcele 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem. Staveniště bude dopravně napojeno na komunikaci v ulici Družstevní.

Napojení staveniště na síť technické infrastruktury bude provedeno provizorně - voda, el. energie.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizace stavby nebude probíhat v době nočního klidu. Vlastní stavba nevyvolává žádné nároky na výstavbu nové dopravní nebo jiné infrastruktury mimo hranice pozemku.

Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných veřejných komunikací. Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracech a dopravě.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Budovaný park bude během stavby řádně provizorně oplocen, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby. Záběr pro staveniště bude dočasný. V prostoru staveniště nebudou prováděny demolice asanace ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Záběr staveniště bude dočasný. Bude se nacházet v prostoru stavby parku.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Opady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání objektu budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů.

*Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:*

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, překližka) max. 5 m<sup>3</sup> bude průběžně odvážen do spalovny
- Vytěžená přebytečná zemina bude deponována na parc. 1745/1 a použita ke zpětným zásypům.
- Odpadní dešťové vody ze staveniště a příp. voda vyčerpaná ze stavebních jam budou vypouštěny do pleneru
- Komunální odpad vzniklý během provádění stavby bude shromažďován v nádobách na odpad, které budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství. Likvidace komunálního odpadu bude řešena na základě smlouvy s oprávněnou organizací.

Vhodné místa pro ukládání a likvidaci odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

**Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:**

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Množství [m <sup>3</sup> ]	Způsob nakládání s odpadem
<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>17</b>			
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>			
Beton	17 01 01	O	1,5	recyklace
Cihly	17 01 02	O	0	recyklace
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>			
Dřevo	17 02 01	O	10	materiálové využití nebo spalovna
Sklo	17 02 02	O	0	recyklace
Plasty	17 02 03	O	0	materiálové využití
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	0	spalovna NO nebo skládka NO
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>			
Železo a ocel	17 04 05	O	0,6	materiálové využití
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>			
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,6	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	0,2	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	0,4	spalovna nebo skládka
<b>NEBEZPEČNÉ ODPADY</b>	<b>17</b>			
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N	0	Uložení na skládkách nebezpečného odpadu

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládaná bilance zemních prací

- výkopek 3000 m<sup>3</sup>
- zásyp zeminou 3000 m<sup>3</sup>

Veškerá vytěžená zemina bude využita ke zpětným obsypům.

### **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Jedná se o novostavbu sportovního skateparku, což je ucelená celobetonová plocha s překážkami umístěnými ve volném prostoru, které neobsahují žádné obytné ani pobytové místnosti. Skatepark je navržen s ohledem na možnosti území a požadavky investora.

#### **Kapacity finálně dokončené stavby z hlediska zpevněných ploch :**

Celková výměra dotčené parcely	675 182	m <sup>2</sup>
Celková betonová plocha skateparku- street a park	1 562	m <sup>2</sup>
Celková betonová plocha skateparku- bowl	472	m <sup>2</sup>
Celková přístupová plocha z kartáčovaného betonu	510	m <sup>2</sup>
Celková zpevněná plocha	2 544	m <sup>2</sup>

Zpevněná plocha skateparku tedy činí 0,38 % z celkové plochy parcely.

Plánovaný záměr nezpevňuje významnou část parcely. Vsakovací poměry zůstanou zachovány.

Na základě hydrogeologického průzkumu provedeného fy. Aquaenviro v říjnu 2024 byly zhodnoceny podmínky pro vsakování dešťových vod jako málo vhodné. Nálevovými zkouškami byl stanoven koeficient vsaku  $1,46 \times 10^{-6} - 2,29 \times 10^{-6}$

Na základě těchto zjištěných skutečností, bylo přepracováno celkové vodohospodářské řešení tak, aby odpovídalo zjištěným skutečnostem.

Plochy nacházející se nad terénem – tedy část street a park, budou odvodněny spádem 2% k okraji betonové desky a dále do pléneru – pro rychlejší zásak bude v místech s úrovní parku +-0 umístěna cca 20 cm pod terénem, perforovaná drenážní roura DN 160 s obsypem štěrkovým filtrem o zrnitosti 16 / 32 mm v geotextilii - umístěna cca 0,5 m od okraje desky – viz C.3 Celková situace stavby. Vzhledem ke špatným vsakovacím poměrům jsou dále navrženy vsakovací retenční průlehy, zejména směrem, kterým se terén svažuje. V případě průměrného koeficientu vsaku  $1,83 \cdot 10^{-6}$  a koeficientu bezpečnosti 1,5, vychází plocha potřebných průlehů na 203 m<sup>2</sup> plochy a 63,8 m<sup>3</sup> objemu. Umístění navržených průlehů viz C.3 Celková situace stavby.

### **SO 04 Vsakovací objekt**

Z překážky Bowl, která má úroveň dna níže než upravený terén v okolí, bude dešťová voda sváděna do nově navrženého vsakovacího objektu. Pro plochu bowlu 472 m<sup>2</sup> v případě koeficientu vsaku  $1,49 \cdot 10^{-6}$  a koeficientu bezpečnosti 1,5, vychází 57 m<sup>2</sup> plochy a 14,5 m<sup>3</sup> objemu. Návrh počítá na dobu prázdnění 72 hodin. Vsakovací objekt je navržen jako výkop cca 11,7 x 5,5 m zasypán 1 m vrstvy hrubého štěrku v geotextilii (tj. cca 60m<sup>3</sup> x 0,3 = 18 m<sup>3</sup> volné kapacity pro vodu). 18 m<sup>3</sup> > 14,5m<sup>3</sup> tedy kapacitně vyhovuje. Překryt vrstvou zeminy a zpětně zatravněn.

Vsak bude proveden včetně napojení na dno BOWLU kanalizačním potrubím KG 125 roura plná, min. spád 1%. Přesnou hloubku vsaku přizpůsobit dnu bowlu a spádu potrubí, tak aby ústí vtoku do vsakovacího objektu bylo v horní úrovni nasypaného štěrku.