

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Oprava fasády ZŠ Juventa“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

mezi:

I.

Smluvní strany

Město Milovice

sídlo: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupeno: Ing. Milan Pour, starosta města

IČ: 00239453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města

ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí Oddělení investic a rozvoje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PF Stavitelství, s.r.o.

sídlo: Divišova 234, Studánka, 530 03 Pardubice

registrace: u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 37755

IČ: 054 06 595, DIČ: CZ05406595

zastoupeno: Bc. Petr Formánek, jednatel společnosti

ve věcech technických: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

tel. spojení: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.04.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem byl závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele stavbu s názvem „Oprava fasády ZŠ Juventa“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Smluvní strany se v souladu s občanským zákoníkem ve spojení s čl. V. odst. 5 a čl. VIII. odst. 5 Smlouvy dohodly na úpravě níže uvedených vzájemných práv a povinností Smluvních stran.

III.

Změna ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. odst. 2 Smlouvy:

Původní znění

Cena díla

Cena bez DPH:	2.731.507,79 Kč
DPH 21 % (z celkové ceny bez DPH)	573.616,64 Kč
Celková cena včetně DPH:	3.305.124,43 Kč

slovy: tři miliony tři sta pět tisíc sto dvacet čtyři koruny čtyřicet tři haléřů korun českých, včetně DPH

Nové znění

Cena díla

Původní cena bez DPH	2.731.507,79 Kč
Cena více a méněprací bez DPH	674.964,08 Kč
Celková cena bez DPH	3.406.471,87 Kč
DPH 21% (z celkové ceny bez DPH)	715.359,09 Kč
Celková cena včetně DPH:	4.121.830,96 Kč

slovy: čtyři miliony sto dvacet jedna tisíc osm set třicet korun devadesát šest haléřů korun českých, včetně DPH

2. **Změnový list č. 1** je součástí tohoto Dodatku, jakožto Příloha č. 1.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Uzavření Dodatku bylo schváleno Radou města Milovice usnesením č. UR-512-29/25 ze dne 13.8.2025.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany.
4. Nedílnou součástí Dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – **Změnový list č.1.**

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tento dodatek je nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V dne

V dne

Město Milovice
Ing. Milan Pour, starosta

PF Stavitelství, s.r.o.
Bc. Petr Formánek, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	PF Stavitelství, s.r.o. Divišova 234 530 03 Pardubice	
Objednatel:	Město Milovice nám. 30. června 508 289 24 Milovice - Mladá	
Datum:	8.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: Předmětem změny jsou práce, které musejí být provedeny jiným způsobem, než bylo předpokládáno v prováděcí dokumentaci a které byly zjištěny při samotných pracích na výše uvedené zakázce. Z hlediska značné nerovnosti povrchu a především meziokenních vyzdívek je potřeba tyto oblasti dorovnat jádrovou omítkou. Dále je nutné meziokenní vyzdívky řádně ukončit a ukotvit do železobetonového skeletu ocelí plochou 800x40x3 za pomoci turbošroubů. Při demontáži stávajícího zateplení došlo k porušení okenních pásek, jež budou zcela odstraněny a nahrazeny novými zn. Illbruck. Při demontáži stávajících APU lišt bude nutné očistit rámy oken tak, aby nově dodané APU lišty správně k rámu přilnuly. Při demontáži okenních žaluzií je nutné nejprve odstranit krycí plech. Při osazení MW 140 mm na budově C a MW 160 mm na budově A vznikne předsazení soklu. Ten zůstává stávající a je nutné jej oplechovat. Z objektu A dojde k odstranění EPS70, který zde byl použit jako podlep minerální vlny k vyrovnání stěny. Ve smluvním rozpočtu nebyly započítány rozšiřovací talířky kotev a zátky z minerální vlny.		

Provedení prací nebylo možné předvídat a jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla.

Uvedené skutečnosti byly projednány v rámci kontrolních dnů.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 62.321,-	Cena víceprací bez DPH: 737.285,08
Výsledná cena změny bez DPH: 674.964,08	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: -
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  Petra Košátková Digitální podpis: 14.08.2025 12:54 Důvod podpisu: Schvaluji tento dokument. Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Bc. Petr Formánek Digitálně podepsal Bc. Petr Formánek Datum: 2025.08.11 10:55:58 +02'00' Datum:

Za TDS **Bc. Jakub Vrbas, DiS.**
Podepsal Bc. Jakub Vrbas, DiS.
DN: cn=Bc. Jakub Vrbas, DiS.,
c=CZ, o=Jakub Vrbas, ou=1,
email=vrbas.jakub@gmail.com
Datum: 2025.08.11 12:09:30
+02'00'

DODATEK č. 1								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
674 964,08								
7	K	622135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m2	210,000	35,00	7 350,00	CS ÚRS 2024 02
0,5*2,5*56*3								
4	K	622135001	odstranění ext. okenní pásy	bm	809,290	42,00	33 990,18	CS ÚRS 2024 02
objekt A								
- dveře								
5,1+2*2,82								
- okna								
1*(2*0,9+2*1,86)								
8*(2*0,9+2*1,975)								
10*(2*2,4+2*0,9)								
30*(2*2,4+2*2,31)								
objekt C								
- dveře								
2,6+2*2,31								
1,8+2*1,86								
- okna								
35*(2*2,62+*2,31)								
22*(2*0,9+2*1,86)								
809,29								
5	K	622135001	D+M ext. okenní pásy Illbruck ME508	bm	809,290	158,00	127 867,82	
6	K	612131121	Penetrační disperzní postřik vnějších stěn nanášený ručně	bm	809,290	35,00	28 325,15	
Illbruck 902								
7			Očištění rámu oken od stávajících APU lišt	bm	593,690	45,00	26 716,05	
objekt A								
- dveře								
5,1+2*2,82								
- okna								
1*(0,9+2*1,86)								
8*(0,9+2*1,975)								
10*(2,4+2*0,9)								
30*(2,4+2*2,31)								
objekt C								
- dveře								
2,6+2*2,31								
1,8+2*1,86								
- okna								
35*(2,62+*2,31)								
22*(0,9+2*1,86)								
593,69								
8			Doplnění přípojovacích spár cihelných vyzdívek expanzní maltou vč. odstranění PUR pěny	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
9			Zakotvení cihelných vyzdívek k železobetonovému skeletu ocel plochá 800 x 40 x 3, předvrtané otvory, kotveno turbošrouby	ks	64,000	195,00	12 480,00	
60	K	764216440	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 100 mm	m	-214,900	290,00	-62 321,00	
60a	K	764216440	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	214,900	520,00	111 748,00	
69a	K	786.Rpol.ŽA	Dočasná demontáž a uložení venkovních kastlíků žaluzií	kus	66,000	750,00	49 500,00	
10			D+M dvoukomorová budka pro rorýse obj. C	ks	2	3180	6360	

10 b		D+M dvoukomorová budka pro rorýse obj. A	ks	2	3180	6360	
11	59051382	Talířek hmoždinkový přídavný pro kotvení tepelně izolačních minerálních vln	kus	4 639,850	14,60	67 741,81	CS ÚRS 2025 02
		773,308*6					
12	59051392	Zátka z minerální vlny pro montáž TI	kus	4 639,850	4,84	22 456,87	CS ÚRS 2025 02
		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů do rš 100 mm vč. napojení na					
13 K	764216440	parapet (oplechování soklu obj. C)	m	15,9	290	4 611,00	CS ÚRS 2025 02
		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů do rš 100 mm vč. napojení na					
13b K	764216440	parapet (oplechování soklu obj. A)	m	37,7	290	10 933,00	CS ÚRS 2025 02
51	K	K	Bourání kontaktního zateplení z desek EPS	m2	260,000	345,00	89 700,00
53		K	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	25,520	420,00	10 718,40
54		K	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	25,520	380,00	9 697,60
55		K	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	484,880	15,00	7 273,20
56		K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	25,520	2 800,00	71 456,00

Bc. Petr
 Formánek
 Digitálně
 podepsal Bc. Petr
 Formánek
 Datum: 2025.08.11
 10:56:32 +02'00'