

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

„Rekonstrukce ulice Rakouská, Milovice“

I.

Smluvní strany

Město Milovice

se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice

zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČO: 00239453

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 123-3109150217/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petra Košátková, vedoucí oddělení investic a rozvoje
jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

mackovič architecture s.r.o.

se sídlem Drtinova 10, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing.arch. Janem Mackovičem, jednatelem společnosti

IČO: 24814334

DIČ: [REDACTED]

zapsaná v OR pod sp. zn. C 176733 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing.arch. Jan Mackovič, jednatel společnosti
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést projektovou dokumentaci stavby, konkrétně vypracování projektové dokumentace pro povolení a realizaci stavby s názvem „**Rekonstrukce ulice Rakouská, Milovice**“ v k.ú. **Milovice nad Labem** (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) na základě již zpracované ideové urbanisticko-dopravní studie s názvem „Revitalizace Rakouského Tábora, Milovice“.
2. **Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zajištění zpracování PD, jejímž cílem je vyřešení stavební a konstrukční části uvedeného objektu, likvidace dešťových a splaškových vod, elektroinstalace silnoproudá, zdravotně technické instalace a napojení na existující sítě nebo prodloužené sítě technické infrastruktury (elektro, voda, splašková kanalizace). Zároveň se dodávkou rozumí dopravní řešení, zpracování dendrologického průzkumu, návrhu kácení, náhradní výsadby a krajinářského řešení.** Součástí zpracování PD není prodloužení stávajícího veřejného vodovodu a stávající splaškové kanalizace.
3. **V cenové nabídce není zahrnuto zajištění výškopisného a polohopisného zaměření geodetem. Toto bude v případě potřeby vypracováno na základě objednávky objednatele a na jeho náklady.**
4. **V cenové nabídce nejsou zahrnuty náklady na zajištění inženýrsko-geologického, hydrogeologického průzkumu a případné další průzkumy či posudky vyžádané orgány státní a veřejné správy nebo dalšími účastníky řízení (např. radonový průzkum či pedologický průzkum). Toto si zajistí objednatel PD nebo po dohodě projektant a finanční náklady ponese objednatel.**
5. Cenová nabídka zahrnuje zpracování rozpočtu s výkazem výměr, který bude vypracovaný pro účely výběru zhotovitele stavby.
6. Cenová nabídka zahrnuje zpracování inženýrské činnosti, čímž se rozumí zajištění vyjádření dotčených orgánů státní, veřejné správy a správců sítí.
7. Zhotovitel dále zajistí vydání povolení stavby na základě plné moci objednatele, která tvoří přílohu této Smlouvy o dílo.
8. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Milovice ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace, pokud bude potřeba. Plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
9. Projektová dokumentace bude pořízena a objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči flash disk v otevřených formátech .dwg, .docx, .xlsx a uzamčených .pdf takto:
 - 6 x listinná podoba PD,
 - 2 x digitální podoba PD na flash disku.Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.
11. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část díla	Cena bez DPH (základ daně)	DPH	Cena celkem vč. DPH
I. Projektová dokumentace pro povolání záměru	1.150.000 Kč	241.500 Kč	1.391.500 Kč
II. Inženýrská činnost	100.000 Kč	21.000 Kč	121.000 Kč
Celková cena	1.250.000 Kč	262.500 Kč	1.512.500Kč

	Hodinová sazba bez DPH	DPH	Hodinová sazba vč. DPH
Hodinová sazba atelieru pro potřeby víceprací či rozšíření zadání	1.200 Kč	252 Kč	1.452 Kč

2. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky s tím spojené. Správní poplatky za stavební řízení, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady nejsou součástí ceny za provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena poměrnou částí na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
 - c) v případě nepředvídatelných obstrukcí, průtahů, které jsou způsobeny v důsledku zpracování PD a zajištění inženýrské činnosti zejména nevyřešené majetkové právní vztahy, sousedské nesoulady a ekologické průtahy jako např. EIA, SEIA
 - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Milovice.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli podle jednotlivých stupňů v takto sjednaných termínech:
 - a) Projektová dokumentace pro povolení záměru (článek IV., bod 1, část díla I.) – **10–12 týdnů** od schválení cenové nabídky a podpisu Smlouvy
 - b) Inženýrská činnost (článek IV., bod 1, část díla II.) – **bude zahájena nejpozději do 14 dnů** od odevzdání Dokumentace pro provedení záměru.
3. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a takto předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 pracovních dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Zhotovitel bude objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to takto:
 - i. na vyžádání objednatele;
 - ii. vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - iii. nejméně 10 pracovních dnů před vytištěním finální verze projektové dokumentace.Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí.
 - d) Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - e) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
 - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla a zajistit nezbytné odborné průzkumy. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováváno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání projektové dokumentace.
4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu, bude rovněž sepsán předávací protokol.
5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol. Dílo se považuje za řádně dokončené dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.
6. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Sjednaná celková cena za dílo bude objednatelem zaplacená **zhotoviteli ve 2 splátkách dle článku IV., bodu 1, části díla I. a II. takto:**
 - v celkové výši **1.150.000 Kč bez DPH** a bude zaplacená po zpracování části I., článku IV., bodu 1
 - v celkové výši **100.000 Kč bez DPH** a bude zaplacená po zpracování a předání části II., článku IV., bodu 1
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text PD „**Rekonstrukce ulice Rakouská, Milovice**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2., je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůta splatnosti faktury (30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli),
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel má právo uplatnit nároky ze skrytých vad díla u objednatele po dobu dokončení stavby, nejdéle do 3 let od odevzdání daného stupně dokumentace zhotoviteli (dále jen „záruční doba“).
4. Vady díla dle odst. 2. tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. datovou schránkou nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Po dobu odstraňování vady neběží záruční doba, která se o dobu odstraňování vady prodlužuje.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli nebo třetí osobě vznikla vadným plněním zhotovitele, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám v důsledku vad díla.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. jeho část, včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti objednatele o součinnost, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti zhotovitele o součinnost, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý den prodlení.
6. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2. smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- neuhrzení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele**
 - Příloha č. 2: Plná moc objednatele**
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí č. 2/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi. Schválena Radou města Milovice č. 27/2025, ze dne 25.7.2025, usnesením č. UR-474-27/25.

V Milovicích, dne dle elektronického podpisu

V Praze, dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Milan Pour
starosta města

Ing. arch. Jan Mackovič
jednatel společnosti



Vážený pane starosto,

na základě Vašeho zadání posíláme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a zajištění stavebního povolení (inženýrská činnost) pro potřebu rekonstrukce části ulice Rakouská v Milovicích. Bude se jednat o kompletní rekonstrukci stávající vozovky včetně tzv. „kufru“. Součástí prací bude navržení nového tělesa vozovky, chodníků a parkovacích stání včetně odkanalizování a návrhu veřejného osvětlení dle odsouhlasené urbanisticko-dopravní studie na Rakouský tábor (vydáno naším atelierem 05/2024). Součástí návrhu bude rovněž dendrologický průzkum včetně návrhu kácení a krajinářský návrh. Kromě technického řešení bude zároveň koordinováno výtvarné řešení tak, aby korespondovalo s výše zmíněnou urbanisticko-architektonickou studií (řešení bude ověřováno ve 3d modelu a ve fotografiích).

ZADÁNÍ jednotlivě:

- vypracování projektu pro povolení záměru (DPZ) ..*dříve DUR + DSP*
 - předpokládané specializované profese:
 - TZB – odkanalizování zpevněných ploch (vsakovací jámy, dešťová kanalizace)
 - elektro silnoproud – veřejné osvětlení včetně technického světelného výpočtu (dle ČSN)
 - k VO budou od města k dispozici „standardy“ s přesným typem stožárů VO
 - dendrologický průzkum, návrh kácení a krajinářské řešení
 - provádění činnosti pro získání povolení stavby (inženýring)
 - součástí inženýringu bude zajištění pozic inženýrských sítí, získání vyjádření SS a stanovisek DOSS

*Pozn.: - město předá k dispozici geodetické zaměření v DWG
- případné využitelné stávající kamenné dlažební kostky budou zahrnuty do výkazu výměr jako materiál k možnému odkoupení*



Na další straně najdete naší cenovou nabídku. Vznikla na základě kvalifikovaného odhadu časové náročnosti pro zpracování zadání a hodinové sazby atelieru.



I. Projektová dokumentace pro povolení záměru - Cenová nabídka

Vypracování a koordinace projektu v rozsahu Vyhlášky č.131/2024 Sb. v posledním znění

A/ - Arch-stavební + KOORDINACE PROFESÍ

Obsahuje mimo jiné vyhláškou předepsané standardní součásti PD, tedy:

- Průvodní zpráva / Souhrnná technická zpráva
- Situace širších vztahů / katastrální situace / koordinační situace
- Koordinace profesí
- Případná potřeba drobných statických prací
- Dohled nad souladem s výtvarnou podobou z urb.-arch. studie (3d model, kontrolní zákresy do fotografie)
- Kompletace, adjustace, odevzdání digitálně

B/ - Dopravní řešení (Ing.Sekerová)

- Technická zpráva
- Situační a výškové řešení
- Podélné profily
- Charakteristické řezy
- Vzorové řezy
- Návrh dopravního značení
- Ověření průjezdnosti

C/ - ZTI (Ing.Januš)

Vzhledem k absenci dešťové kanalizace to bude trochu složitější. Vidíme to na kombinaci otevřeného příkopu, kanalizace, zásaku, modrozelené infrastruktury a nakonec bezpečnostní přepad do kanalizace v ulici ČSA. Ještě těžší budou propojovací ulice na ulici Italskou (vzhledem k morfologii terénu)

- TZ s výpočtem bilancí
- Situace
- Podélný profil
- Návrh vsakovacích objektů atp.
- Vzorové detaily šachet
- Příčné řezy uložení potrubí

D/ - Elektro SILNOPROUD (Draconis s.r.o.)

- Příprava podkladů od správce VO
- Zpracování DPZ elektro v rozsahu dle zák.283/2021 Sb. a vyhl. 131/2024 Sb.:
- Technická zpráva
- Zpracování půdorysných výkresů dokumentace s rozmístěním stožárů umělého osvětlení, dalších prvků a kabelového vedení
- Provedení světelně technického výpočtu
- Předání autorizované dokumentace v digitálním provedení



E/ - Krajinářské řešení (Ing.Tomsová)

- DENDROLOGIE
 - o Terénní průzkum
 - o Průvodní zpráva a tabulka vyhodnocených dřevin
 - o Návrh kácení
 - o Odevzdávka digitálně
- Krajinářské řešení DPZ
 - o Konzultace
 - o Architektonická situace - NÁVRH
 - o Technická zpráva
 - o Specifikace rostlinných a ostatních navržených materiálů
 - o Technologie založení výsadeb
 - o Výkaz výměr v úrovni DSP
 - o Odevzdávka digitálně

- během práce 3 konzultace (min.1h každá) v Milovicích

- odevzdání DPZ digitálně v PDF a EDIT

II. Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení – Cenová nabídka

- Zajištění existence sítí od správců sítí před zahájením projektové činnosti
- Zajištění stanovisek DOSS a vyjádření SS k DSP
- Zpracování případných připomínek DOSS a SS do DSP
- Podání žádosti o stavební povolení
- Komunikace se stavebním úřadem
- Zpracování případných připomínek stavebního úřadu
- Zajištění nabytí právní moci rozhodnutí

Cenová nabídka:

I. Dokumentace pro povolení záměru..... 1.150.000,-Kč bez DPH

II. Inženýrská činnost..... 100.000,-Kč bez DPH

*Vzhledem k vysoké míře nejasností při naceňování inženýringu (případné jednání s vlastníky pozemků nebo narovnávání majetkových vztahů; potřeba řešit EIA, SEIA atp.) navrhujeme řešit hodinově dle skutečně odvedené činnosti (hodinová sazba atelieru 1.200,-Kč/hod.bez DPH).
Správní poplatky hrazené přímo investorem.*

Pozn.: Dokumentace nebude řešena ve formátu BIM.

Hodinová sazba atelieru pro potřeby případných víceprací či rozšíření zadání činí 1200,- Kč/hod. bez DPH. Cestovní náklady dle aktuálního roku.

Číslo účtu u Raiffesenbank a.s.: XXXXXXXXXX

Předpokládaný termín odevzdání projektu pro povolení záměru je 10-12 týdnů od schválení nabídky (záleží na počtu konzultací, součinnosti investora apod.).



Rekonstrukce ulice Rakouská, Milovice
Projekt DPZ + inženýring
Cenová nabídka

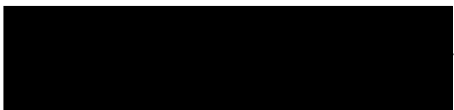
Pozn.:

Nezbytné podklady poskytnuté ze strany zadavatele (nejsou součástí cenové nabídky):

- *geodetické zaměření*
- *hydrogeologický posudek*
- *inženýrsko-geologický průzkum*

S přátelským pozdravem

Ing.arch. Jan Mackovič

.....


V Praze dne 13.7.2025



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

PLNÁ MOC

Město Milovice

nám. 30. června 508. 289 23 Milovice
IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453
zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města

uděluje plnou moc

společnosti mackovič architecture s.r.o.

IČO 248 14 334, se sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsanou
v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spisová zn. C 176733, zastoupenou
jednatelem společnosti Ing. arch. Jan Mackovič

(dále jen zmocněnec)

ke všem úkonům v zastoupení výše uvedeného zmocnitele související inženýrské činnosti na
stavbu:

"Rekonstrukce ulice Rakouská, Milovice"

Toto zmocnění se vztahuje na předkládání a projednání návrhů se správními orgány a
případně dalšími účastníky řízení, k podávání a přebírání písemností, nahlížení do archivů a
přístupu k dokumentaci, přebírání korespondence a správních rozhodnutí, podávání příp.
opravných prostředků atd.

Zmocněnec shora uvedený je oprávněn v rámci této plné moci zmocnit další osobu, ne však
nad rámec, který mu byl touto plnou mocí vymezen.

V Milovicích dne

.....
Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Plnou moc přijímám v plném rozsahu

.....
Ing. arch. Jan Mackovič
jednatel společnosti

