

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec: Město Milovice
Sídlo: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá
zastoupený: Ing. Milanem Pourem, starostou města
IČO: 002 39 453 DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Datová schránka: 6ahbcq7

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat Ing. Milan Pour, starosta města
Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Jarmila Kynclová, vedoucí Oddělení správy majetku města

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Kernel.cz, s.r.o.**
Sídlo: Pod Hajnicí 1079, 252 64 Velké Přílepy
Zastoupený: Janem Elmanem, jednatelem společnosti
IČO: 25597221 DIČ: [REDACTED]
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 96767
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Datová schránka: j99vp2w

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Jan Elman, jednatel společnosti
Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Jan Elman, jednatel společnosti

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

„Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace a Hydraulické vyvážení otopné soustavy Lesní 619, Milovice – II.“,
(dále jen „Smlouva“)

1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy

1.1 Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 Smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této Smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 Smlouvy.

1.2 Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy překontroloval předanou dokumentaci pro provádění stavby a zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky. Zhotovitel se při prohlídce staveniště seznámil s okolnostmi realizace stavby, s přístupovými komunikacemi a manipulačními plochami. Dále se seznámil s konstrukčním systémem objektů, v nichž se mají zasmělněné práce realizovat. Vyžadované postupy prací a okolnosti realizace prací promítl do jednotkových cen své cenové nabídky.

1.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemnou formou na zjištěné vady, rozpory a neúplnosti v projektové dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věcí předaných objednatelem, popř. pokynů objednatele, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu a kterou zjistí nebo by měl zjistit s ohledem na jeho odbornou způsobilost, a to ihned po jejich zjištění. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré z toho vzniklé škody, včetně vzniklých vad díla.

1.5 Smlouva je uzavírána v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „**Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace a Hydraulické vyvážení otopné soustavy, Lesní 619, Milovice – II.**“ a zhotovitel byl jako dodavatel vybrán v rámci tohoto zadávacího řízení; požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a závazky obsažené v nabídce zhotovitele jsou platné též pro plnění této smlouvy.

2 Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 Smlouvy řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech Smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je **oprava vnitřního vodovodu a kanalizace a hydraulické vyvážení otopné soustavy v bytovém domě** dle předané dokumentace pro provádění stavby k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Dokumentace pro provádění stavby
- b) Nabídkový rozpočet s jednotkovými cenami - příloha č. 1
- c) Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem - příloha č. 2
- d) Seznam poddodavatelů – příloha č. 3

3.2 Autorem dokumentace pro provádění stavby je autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení, ČKAIT [REDAKCE], I. [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], IČO: [REDAKCE]

3.3 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy, tvoří zejména:

3.3.1 Stavební a technologické dodávky dodané komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, zajištění potřebných rozhodnutí a stanovisek, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele, na ploše vymezené v koordinační situaci; přípravu veškerých podkladů pro předání díla a to zejména:

- a) jeho kompletní uvedení do provozu, o čemž bude vyhotoven protokol, který musí být zástupcem objednatele odsouhlasen.
- b) dodání všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.)
- c) předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek

- d) předání dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány
- e) předání dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě a dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě podle příslušných technických norem

3.3.2 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to v plném rozsahu.

3.3.3 Plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

3.3.4 Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změny“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3.5 Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto Smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů dle platných norem ČR v části závazných i doporučujících, a dle dohodnutého systému řízení jakosti, případně zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec platných obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen takové zkoušky provést na náklady objednatele, přičemž ukáže-li se plnění nebo dodávka, která je předmětem zkoušky vadná, jdou náklady takové zkoušky k tíži zhotovitele.

3.3.6 Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními.

3.3.7 Realizační dokumentaci zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací pro provádění stavby a v souladu s pokyny objednatele. Stavební práce budou koordinovány s ostatními poddodavateli zhotovitele tak, aby stavební připravenost, všechny napojovací body inženýrských sítí byly předány řádně, včas a v dohodnutém rozsahu a termínu. Při provádění inženýrských sítí, které vyplývají z projektové dokumentace pro provádění stavby je nutno dodržovat podmínky a zvyklosti provozovatelů předmětu díla a po celou dobu výstavby se zhotovitel zavazuje sledovat a vést aktuální stav koordinační situace sítí.

3.3.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost při provádění veřejnosprávní kontroly čerpání prostředků v souvislosti s předmětem této smlouvy a na požádání předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů; součinnost se týká pouze skutečností spojených s předmětem této smlouvy.

3.4 Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nade vší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

3.5 Veškeré změny předmětu Smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace nebo ze skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla anebo se při vlastní realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem), musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této Smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s článkem 13 Smlouvy oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu Smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky zhotovitele nebo osobně.

4.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1 Smlouvy v termínu nejpozději do 5 měsíců od doručení výzvy objednatele k započetí plnění předmětu díla.

Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin způsobených třetími stranami nezávislými na vůli smluvních stran nebo jinými okolnostmi, kterými jsou zejména:

- a) klimatické podmínky bránící řádnému plnění předmětu veřejné zakázky; za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla,
- b) živelné pohromy, epidemie a jiné mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události bránící řádnému plnění předmětu veřejné zakázky,
- c) překážky na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- d) překážky na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- e) okolnosti, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli.

4.3 Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této Smlouvy.

4.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny v počtu dnů ode dne doručení výzvy dle odst. 4.1 Smlouvy a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Plnění dílčích termínů dle časového harmonogramu výstavby bude potvrzováno zástupcem objednatele ve věcech provádění díla ve stavebním deníku a/nebo v zápisech z kontrolních dnů.

4.5 Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu stavby nebyly ohroženy.

4.6 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí

- **5 265 774,44 Kč bez DPH**
- **263.288,72 Kč bez DPH činí 5% rezerva**
- **celková cena bez DPH (cena bez DPH + 5% rezerva) činí 5.529.063,16 Kč**
- **DPH ve výši 12% z celkové ceny bez DPH činí 663.487,58 Kč**
- **cena vč. DPH 12% a rezervy ve výši 5% tak činí 6 192 550,74 Kč**

Pokud dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k částce bez DPH fakturované dle nabídky zhotovitele a této smlouvy připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku Smlouvy, je stanovena jako cena ujednaná na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména:

veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby v nutném rozsahu, oplocení stavby, řízení a administrativu, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např., poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění).

5.3 Rozpočtová rezerva ve výši 5% může být čerpána pouze se souhlasem objednatele.

5.4 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

- a) změny předmětu plnění, dohodnutého v dodatku ke smlouvě o dílo,
- b) při zákonné změně sazby DPH podle účinnosti zákonné úpravy, viz odst. 5.1.

5.5 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. 3.5 této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:

a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu (viz příloha č. 1) a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, tak doplní jednotkové ceny podle platného ceníku ÚRS a tyto odsouhlasí s objednatelem.

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady nového rozsahu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.6 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.6-7 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a způsobem uvedeným v čl. 13. Smlouvy, včetně ceny a způsobu jejich provedení.

5.8 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku.

5.9 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

5.10 Požadavky na vícepráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) na provedení víceprací (změnový list) druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se požadavek stává dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. 13 Smlouvy. Tato skutečnost se rovněž poznačí do stavebního deníku a zápisu z kontrolního dne. Veškeré práce, které nebudou odpovídat rozsahu díla, jak stanoveno v čl. 3. Smlouvy budou na základě změnových listů buď přičteny, nebo odečteny od celkové ceny díla, uvedené v čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Protože jde o dílo se značnými náklady a strany nesjednaly placení zálohy, je zhotovitel během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, a to následujícím způsobem:

Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací (dále jen „faktura“) až do výše 80% ceny díla bez DPH. Zbývající část, tj. 20% ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránících trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení (10% včetně DPH) a po vlastním měření a vyvážení, které se provádí v zimních měsících (10% včetně DPH). Pozastávku ve výši 10% včetně DPH uvolní objednatel po doložení měření a vyvážení otopné soustavy na základě písemného předávacího protokolu.

Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení s řádným ukončením a předáním celého díla a prodlení s odstraněním vad dle čl. 4.6 Smlouvy v termínu dle odst. 8.2 Smlouvy, tj. smluvní pokuty vyplývající z odst. 11.1 a 11.2 Smlouvy, lze uspokojit z této pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele.

Pozastávku dle odst. 6.1 Smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných ojedinělých vad a nedodělků podle odst. 8.2 Smlouvy. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodlení s odstraňováním ojedinělých vad podle odst. 8.2 Smlouvy, bude z částky pozastávky odečtena smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývající částka pozastávky.

Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doučtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení), vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

6.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vystavovat a objednateli k odsouhlasení měsíčně předkládat zjišťovací protokoly podle skutečné rozpracovanosti stavby ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru objednatele a zástupce objednatele ve věcech provádění díla, je povinnou přílohou každé faktury.

6.3 Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktury budou předávány objednateli ve třech vyhotoveních.

6.4 Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.5 Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje sjednat s objednatelům přímé platby poddodavatelům.

6.6 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jedná se o úkon neplatný.

7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky vyžadující provedení zkoušek a práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku.

7.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

7.3 Ke kontrole uvedených a zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré dostupné výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

7.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odst. 7.2 Smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

7.5 Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

7.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel sám ani osoba s ním propojená.

Kontroly průběhu výstavby:

7.7 V průběhu provádění díla budou konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelům. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců a dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.8 Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby stavby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

7.9 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti.

7.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatelově dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.11 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

7.12 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být, nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě, odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelově a nahrazeny jinými bezvadnými.

7.13 Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatelově. V případě nevhodnosti pokynů objednatelově je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatelově písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.14 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

7.15 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi, kterého jmenoval objednatel podle zvláštních právních předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

7.16 Staveniště bude zhotoviteli předáno ve lhůtě do 7 dnů od doručení výzvy objednatelově dle odst. 4.2 Smlouvy, pokud není ve výzvě objednatelově stanoveno jinak. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.17 Zajištění staveništních zdrojů elektrické energie, pitné vody, mobilních WC, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby staveniště a zařízení stavby hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

7.18 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatelově zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

7.19 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnance objednatelově, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

7.20 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, měly řádné povolení k pobytu a pokud vykonávají práce i pracovní povolení, vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením této povinnosti vznikne objednateli škoda, nese ji v plném rozsahu zhotovitel.

7.21 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

7.22 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby na své náklady ochranu a ostrahu staveniště v nutném rozsahu výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

7.23 Zhotovitel do 14 dnů ode dne předání staveniště umístí na každém z 6 vchodů do bytových domů (viz čl. 3. odst. 3.1) objednatelům schválenou info ceduli, na které budou vymezeny základní identifikační údaje stavby a informace o investorech. Tuto tabuli je zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.

7.24 Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatelů a pro činnost koordinátora BOZP.

Stavební deník

7.25 Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o subdodavatelích (poddodavatelích) na stavbě a o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.

7.26 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

7.27 Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatelů nebo zhotovitelů, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.28 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednatelům a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

Zkoušky

7.29 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

7.30 Součástí plnění zhotovitelů a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, předpisy platnými pro výstavbu projektovou dokumentací a technickými údaji, vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

7.31 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatelů a další dotčené strany alespoň 3 pracovní dny předem. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

7.32 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

Volba třetích osob

7.33 Zhotovitel je oprávněn určit provedení části díla třetí osobou pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací.

7.34 Změnu poddodavatelů nebo přibrání nového poddodavatelů je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatelů. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatelů předem písemně oznámit objednatelům s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatelů povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatelů ze strany objednatelů za povolenou.

7.35 Změnit poddodavatelů, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nahrazovaným poddodavatelem v zadávacím řízení.

7.36 Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

Veřejnoprávní kontrola

7.37 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit jim podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7.38 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

7.39 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy a výstupy opatřit vizuální identitou projektů dle pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření a prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu.

Fyzické osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy

7.40 Objednatel si jako zadavatel v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, viz odst. 1.5 Smlouvy, stanovil požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci ve vztahu k fyzickým osobám, které se mají na plnění předmětu smlouvy podílet. Tyto fyzické osoby je možné měnit pouze se souhlasem objednatele, přičemž fyzické osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy nově podílet, musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako nahrazované fyzické osoby. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

Specifika konkrétní stavby

7.41 Realizace předmětu bude probíhat v obývaných domech. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré související legislativní, především hygienické normy.

8 Předávání a přejímání prací

Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla technický dozor objednatele a autorský dozor projektanta, je-li zřízen. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3 Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.

9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

9.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetí osobě s limitem alespoň 6 mil. Kč + pojistná smlouva na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 6 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy.

10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 2 dny před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

10.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamační řešení projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

10.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

10.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se

smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatelem nebo třetí osobou.

10.7 V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

10.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

10.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků poddodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10.10 V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

11. Porušení smluvních ujednání – sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

11.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 %, z ceny díla bez DPH, uvedené v odst. 5.1 Smlouvy, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s dílčími termíny plnění stanovenými v časovém harmonogramu výstavby činí 0,01 %, z ceny díla bez DPH, uvedené v odst. 5.1 Smlouvy, za každý započatý den prodlení.

11.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz odst. 8.2 Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělkami se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH, nejvýše však 1.000,- Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

11.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v odst. 11.2 Smlouvy se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH, nejvýše však 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

11.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH, nejvýše však 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.5 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý případ neúčasti.

11.6 Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH denně.

11.7 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:

11.8 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.9 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý případ neúčasti.

11.10 Smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH denně za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne svolaného podle odst. 7.8. Smlouvy.

Společná ustanovení o smluvních pokutách:

11.11 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

11.12 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

11.13 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

12 Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, zejména v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní

12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující 20% z ceny díla bez DPH po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

12.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

12.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

12.7 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

13 Závěrečná ustanovení

13.1 Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění předmětného díla z hlediska priority dokumentů platí rovnocennost smlouvy s ostatními shora uvedenými dokumenty.

13.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

13.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

13.4 Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

13.6 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

13.7 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

13.8 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisy obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré, přičemž 3 paré pro objednatele a 1 paré pro zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

13.10 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Města číslo 27/2025 konané dne 25.7.2025 s číslem usnesení: UR-471-27/2025.

13.11 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1:** Nabídkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2:** Časový harmonogram výstavby
- Příloha č. 3:** Seznam poddodavatelů

Milovice - Mladá, dne

Velké Přílepy, dne

Ing. Milan Pour

Objednatel

Jan Elman

Zhotovitel

Kód: 014/2025

Kód: 014/2025

Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

KSO:
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

CC-CZ:
Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

IC: 25597221
 DIC: [REDACTED]

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkové k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena s DPH	v	CZK	4 102 817,97
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Kild: 014/0005

Kód: 014/2025

Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Místo: **LESNI 619, 289 23 MILOVICE**

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:
Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 663 230,33	4 102 817,97
014A	Stavební práce	1 554 668,51	1 741 228,73
1	WC - samostatné WC kombi - kpl35	883 505,92	989 526,63
2	WC - závěsné WC na instalačním modulu - kpl2	63 149,11	70 727,00
3	WC - samostatné WC kombi + SDK - kpl2	74 958,66	83 953,70
4	Výlevka 1.NP - kpl1	28 055,71	31 422,40
5	Podhled - 1NP - kpl1	177 621,33	198 935,89
6	Ostatní práce a dodávky	327 377,78	366 663,11
014B	Kanalizace	525 447,05	588 500,70
014C	Vodovod	1 583 114,77	1 773 088,54

Měnit lze pouze buňky se žlu

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

- c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

1 - WC - samostatné WC kombi - kpl35

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25597221

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

883 505,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	883 505,92	12,00%	106 020,71

Cena s DPH

v CZK

989 526,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

1 - WC - samostatné WC kombi - kpl35

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

883 505,92

HSV - Práce a dodávky HSV

557 526,31

3 - Svislé a kompletní konstrukce

181 207,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

157 824,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

42 697,55

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

149 401,80

998 - Přesun hmot

26 395,61

PSV - Práce a dodávky PSV	325 979,61
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	101 631,25
781 - Dokončovací práce - obklady	207 318,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 029,95

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace								
Objekt: 014A - Stavební práce								
Soupis: 1 - WC - samostatné WC kombi - kpl35								
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE			Datum: 25.06.2025					
Zadavatel:			Projektant:					
Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy			Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							883 505,92	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					557 526,31	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					181 207,25	
1	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	175,000	1 035,47	181 207,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5*35		175,000			
	VV		Součet		175,000			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					157 824,10	
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	245,000	74,53	18 259,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*35		245,000			
	VV		Součet		245,000			
3	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	245,000	379,00	92 855,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*35		245,000			
	VV		Součet		245,000			
4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	245,000	190,65	46 709,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*35		245,000			
	VV		Součet		245,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					42 697,55	
5	K	962086111	Bourání porobetonových příček nebo přízávků tl přes 100 do 150 mm	m2	175,000	161,57	28 274,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		"demontáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5*35		175,000			
	VV		Součet		175,000			
6	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	105,000	137,36	14 422,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"demontáž obkladů do výšky 1,6m" 3*35		105,000			
	VV		Součet		105,000			
D	99	Přesun hmot a manipulace se sutí					149 401,80	
7	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	30,737	2 056,74	63 218,02	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,737	297,93	9 157,47	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	614,740	13,01	7 997,77	CS ÚRS 2025 01
	VV		30,737*20		614,740			
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	30,737	2 245,78	69 028,54	CS ÚRS 2025 01
D	998	Přesun hmot					26 395,61	
11	K	998012043	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	18,507	1 426,25	26 395,61	CS ÚRS 2025 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					325 979,61	
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					101 631,25	
12	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	35,000	230,02	8 050,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		"demontáž samostatné stojícího WC" 35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
13	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatné stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	35,000	1 899,00	66 465,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"montáž a dodávka samostatné stojícího WC" 1*35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
14	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	35,000	174,21	6 097,35	CS ÚRS 2025 01
15	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	35,000	600,52	21 018,20	CS ÚRS 2025 01
16	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		0,40	0,00	CS ÚRS 2025 01
D	781	Dokončovací práce - obklady					207 318,41	
17	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	105,000	8,18	858,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*35		105,000			
	VV		Součet		105,000			
18	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	105,000	64,63	6 786,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*35		105,000			
	VV		Součet		105,000			
19	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	105,000	1 055,37	110 813,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*35		105,000			
	VV		Součet		105,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 (dle výběru investora)	m2	120,750	710,34	85 773,56	CS ÚRS 2025 01
VV					120,750			
21	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	105,000	29,39	3 085,95	CS ÚRS 2025 01
VV					105,000			
VV					105,000			
22	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		4,62	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 784					Dokončovací práce - malby a tapety			
					17 029,95			
23	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	245,000	21,20	5 194,00	CS ÚRS 2025 01
VV					245,000			
VV					245,000			
24	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	245,000	48,31	11 835,95	CS ÚRS 2025 01
VV					245,000			
VV					245,000			



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

2 - WC - závěsné WC na instalačním modulu - kpl2

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25597221

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

63 149,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	63 149,11	12,00%	7 577,89

Cena s DPH

v CZK

70 727,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

2 - WC - závěsné WC na instalačním modulu - kpl2

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 149,11

HSV - Práce a dodávky HSV

32 475,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 466,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 115,82

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 466,14

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

8 902,47

998 - Přesun hmot

1 525,24

PSV - Práce a dodávky PSV	30 673,14
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 714,94
781 - Dokončovací práce - obklady	11 974,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	983,64

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace									
Objekt: 014A - Stavební práce									
Soupis: 2 - WC - závěsné WC na instalačním modulu - kpl2									
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE					Datum: 25.06.2025				
Zadavatel:					Projektant:				
Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy					Zpracovatel:				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							63 149,11		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				32 475,97		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				10 466,30		
1	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10,000	1 046,63	10 466,30	CS ÚRS 2025 01	
VV					"dodávka a montáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5*2		10,000		
VV					Součet		10,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 115,82		
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,000	75,33	1 054,62	CS ÚRS 2025 01	
VV					"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*2		14,000		
VV					Součet		14,000		
3	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,000	383,09	5 363,26	CS ÚRS 2025 01	
VV					"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*2		14,000		
VV					Součet		14,000		
4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	14,000	192,71	2 697,94	CS ÚRS 2025 01	
VV					"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*2		14,000		
VV					Součet		14,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 466,14		
5	K	962086111	Bourání porobetonových příček nebo přízdivek tl přes 100 do 150 mm	m2	10,000	163,31	1 633,10	CS ÚRS 2025 01	
VV					"demontáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5*2		10,000		
VV					Součet		10,000		
6	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,000	138,84	833,04	CS ÚRS 2025 01	
VV					"demontáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000		
VV					Součet		6,000		
D		99	Přesun hmot a manipulace se suti				8 902,47		
7	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	1,812	2 078,92	3 767,00	CS ÚRS 2025 01	
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,812	301,14	545,67	CS ÚRS 2025 01	
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,240	13,15	476,56	CS ÚRS 2025 01	
VV					1,812*20		36,240		
VV					Součet		36,240		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,812	2 270,00	4 113,24	CS ÚRS 2025 01	
D		998	Přesun hmot				1 525,24		
11	K	998012043	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,058	1 441,63	1 525,24	CS ÚRS 2025 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				30 673,14		
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 714,94		
12	K	725110813	Demontáž WC-modul	soubor	2,000	289,50	579,00	CS ÚRS 2025 01	
13	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	1 899,00	3 798,00	CS ÚRS 2025 01	
VV					"montáž a dodávka samostatné stojícího WC" 2		2,000		
VV					Součet		2,000		
14	K	725112022.LFN	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	2,000	5 885,78	11 771,56		
15	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	176,19	352,38	CS ÚRS 2025 01	
16	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	2,000	607,00	1 214,00	CS ÚRS 2025 01	
17	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		0,40	0,00	CS ÚRS 2025 01	
D		781	Dokončovací práce - obklady				11 974,56		
18	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	6,000	8,27	49,62	CS ÚRS 2025 01	
VV					"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000		
VV					Součet		6,000		
19	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,000	65,33	391,98	CS ÚRS 2025 01	
VV					"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000		
VV					Součet		6,000		
20	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	6,000	1 066,75	6 400,50	CS ÚRS 2025 01	
VV					"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000		
VV					Součet		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 (dle výběru investora)	m2	6,900	718,00	4 954,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,900			
22	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	6,000	29,71	178,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
23	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		4,67	0,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				983,64	
24	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	14,000	21,43	300,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Penetrace podkladu" 7*2		14,000			
	VV		Součet		14,000			
25	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	14,000	48,83	683,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Malba Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x " 7*2		14,000			
	VV		Součet		14,000			



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

3 - WC - samostatné WC kombi + SDK - kpl2

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25597221

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

74 958,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	74 958,66	12,00%	8 995,04

Cena s DPH

v CZK

83 953,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

3 - WC - samostatné WC kombi + SDK - kpl2

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

74 958,66

HSV - Práce a dodávky HSV

34 723,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 466,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 115,82

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 466,14

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

11 150,34

998 - Přesun hmot

1 525,27

PSV - Práce a dodávky PSV	40 234,69
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 829,40
763 - Konstrukce suché výstavby	21 446,96
781 - Dokončovací práce - obklady	11 974,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	983,64

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace								
Objekt: 014A - Stavební práce								
Soupis: 3 - WC - samostatné WC kombi + SDK - kpl2								
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE			Datum: 25.06.2025					
Zadavatel: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy			Projektant: Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							74 958,66	
D		HSV	Práce a dodávky HSV	34 723,97				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	10 466,40				
1	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10,000	1 046,64	10 466,40	CS ÚRS 2025 01
vv "dodávka a montáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5*2					10,000			
vv Součet					10,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 115,82				
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,000	75,33	1 054,62	CS ÚRS 2025 01
vv "Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*2					14,000			
vv Součet					14,000			
3	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,000	383,09	5 363,26	CS ÚRS 2025 01
vv "Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*2					14,000			
vv Součet					14,000			
4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	14,000	192,71	2 697,94	CS ÚRS 2025 01
vv "Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7*2					14,000			
vv Součet					14,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 466,14				
5	K	962086111	Bourání porobetonových příček nebo přízdívek tl přes 100 do 150 mm	m2	10,000	163,31	1 633,10	CS ÚRS 2025 01
vv "demontáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5*2					10,000			
vv Součet					10,000			
6	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,000	138,84	833,04	CS ÚRS 2025 01
vv "demontáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2					6,000			
vv Součet					6,000			
D		99	Přesun hmot a manipulace se suti	11 150,34				
7	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	2,101	2 078,95	4 367,87	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,101	301,14	632,70	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,020	13,15	552,56	CS ÚRS 2025 01
vv 2,101*20					42,020			
vv Součet					42,020			
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,756	2 269,96	3 986,05	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,345	4 670,03	1 611,16	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot	1 525,27				
12	K	998012043	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,058	1 441,65	1 525,27	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV	40 234,69				
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 829,40				
13	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	232,50	465,00	CS ÚRS 2025 01
vv "demontáž samostatné stojícího WC" 2					2,000			
vv Součet					2,000			
14	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	1 899,00	3 798,00	CS ÚRS 2025 01
vv "montáž a dodávka samostatné stojícího WC" 2					2,000			
vv Součet					2,000			
15	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	176,19	352,38	CS ÚRS 2025 01
16	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	2,000	607,01	1 214,02	CS ÚRS 2025 01
17	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		0,40	0,00	CS ÚRS 2025 01
D		763	Konstrukce suché výstavby	21 446,96				
18	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	16,000	42,50	680,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	16,000	101,24	1 619,84	CS ÚRS 2025 01
20	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	20,000	110,50	2 210,00	CS ÚRS 2025 01
vv "demontáž SDK podhledu/stěn" 10*2					20,000			
vv Součet					20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	763132241	SDK podhled samostatný požární předěl 1xDF 12,5 mm bez TI EI 15 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	16,000	1 058,57	16 937,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		"demontáž SDK podhledu/stěn"8*2		16,000			
	VV		Součet		16,000			
22	K	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		2,14	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				11 974,69	
23	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	6,000	8,27	49,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
24	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,000	65,33	391,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
25	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	6,000	1 066,76	6 400,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
26	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 (dle výběru investora)	m2	6,900	718,01	4 954,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,900			
27	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	6,000	29,71	178,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
28	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		4,67	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				983,64	
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	14,000	21,43	300,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Penetrace podkladu" 7*2		14,000			
	VV		Součet		14,000			
30	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	14,000	48,83	683,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Malba Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x " 7*2		14,000			
	VV		Součet		14,000			



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

4 - Výlevka 1.NP - kp11

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25597221

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

28 055,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	28 055,71	12,00%	3 366,69

Cena s DPH

v CZK

31 422,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

4 - Výlevka 1.NP - kp11

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

28 055,71

HSV - Práce a dodávky HSV

15 552,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 053,65

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 401,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 190,79

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

4 170,47

998 - Přesun hmot

736,46

PSV - Práce a dodávky PSV	12 502,74
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 245,87
781 - Dokončovací práce - obklady	5 781,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	474,95

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace								
Objekt: 014A - Stavební práce								
Soupis: 4 - Výlevka 1.NP - kp1								
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE			Datum: 25.06.2025					
Zadavatel:			Projektant:					
Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy			Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							28 055,71	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					15 552,97	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					5 053,65	
1	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	5,000	1 010,73	5 053,65	CS ÚRS 2025 01
	vv		"dodávka a montáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 401,60	
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	7,000	72,75	509,25	CS ÚRS 2025 01
	vv		"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7		7,000			
	vv		Součet		7,000			
3	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,000	369,95	2 589,65	CS ÚRS 2025 01
	vv		"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7		7,000			
	vv		Součet		7,000			
4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	7,000	186,10	1 302,70	CS ÚRS 2025 01
	vv		"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 7		7,000			
	vv		Součet		7,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 190,79	
5	K	962086111	Bourání porobetonových příček nebo přízdivek tl přes 100 do 150 mm	m2	5,000	157,71	788,55	CS ÚRS 2025 01
	vv		"demontáž porobetonové/cihelné příčky do 150mm tl." 5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
6	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,000	134,08	402,24	CS ÚRS 2025 01
	vv		"demontáž obkladů do výšky 1,6m" 3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
D	99	Přesun hmot a manipulace se suti					4 170,47	
7	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	0,879	2 007,61	1 764,69	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,879	290,81	255,62	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,580	12,70	223,27	CS ÚRS 2025 01
	vv		0,879*20		17,580			
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,879	2 192,14	1 926,89	CS ÚRS 2025 01
D	998	Přesun hmot					736,46	
11	K	998012043	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,529	1 392,18	736,46	CS ÚRS 2025 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					12 502,74	
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					6 245,87	
12	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	274,74	274,74	CS ÚRS 2025 01
13	K	725331112	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou závěsná výšky 500 mm	soubor	1,000	5 971,13	5 971,13	CS ÚRS 2025 01
14	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		0,39	0,00	CS ÚRS 2025 01
D	781	Dokončovací práce - obklady					5 781,92	
15	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	3,000	7,99	23,97	CS ÚRS 2025 01
	vv		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,000	63,09	189,27	CS ÚRS 2025 01
	vv		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
17	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,000	1 030,16	3 090,48	CS ÚRS 2025 01
	vv		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
18	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 (dle výběru investora)	m2	3,450	693,37	2 392,13	CS ÚRS 2025 01
	vv		3*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		3,450			
19	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	3,000	28,69	86,07	CS ÚRS 2025 01
	vv		"dodávka a montáž obkladů do výšky 1,6m" 3		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		3,000			
20	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		4,51	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				474,95	
21	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	7,000	20,69	144,83	CS ÚRS 2025 01
VV			"Penetrace podkladu" 7		7,000			
VV			Součet		7,000			
22	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	7,000	47,16	330,12	CS ÚRS 2025 01
VV			"Malba Remal standard, bílá, bez penetr., 2 x " 7		7,000			
VV			Součet		7,000			



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

5 - Podhled - 1NP - kpl1

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25597221

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

177 621,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	177 621,33	12,00%	21 314,56

Cena s DPH

v CZK

198 935,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

5 - Podhled - 1NP - kpl1

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

177 621,33

HSV - Práce a dodávky HSV

16 961,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 278,25

998 - Přesun hmot

683,33

PSV - Práce a dodávky PSV

160 659,75

763 - Konstrukce suché výstavby

141 338,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

5 - Pohled - 1NP - kpl1

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							177 621,33	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					16 961,58	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					16 278,25	
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	25,000	75,33	1 883,25	CS ÚRS 2025 01
	VV	"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 25					25,000	
	VV	Součet					25,000	
2	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,000	383,09	9 577,25	CS ÚRS 2025 01
	VV	"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi"25					25,000	
	VV	Součet					25,000	
3	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	25,000	192,71	4 817,75	CS ÚRS 2025 01
	VV	"Oprava vápen.omítek stěn - štukových s použitím suché maltové směsi" 25					25,000	
	VV	Součet					25,000	
D	998	Přesun hmot					683,33	
4	K	998012043	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,474	1 441,63	683,33	CS ÚRS 2025 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					160 659,75	
D	763	Konstrukce suché výstavby					141 338,25	
5	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	93,000	176,47	16 411,71	CS ÚRS 2025 01
	VV	"demontáž kazetového podhledu - chodba" 93					93,000	
	VV	Součet					93,000	
6	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	20,000	110,50	2 210,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	"demontáž SDK podhledu"20					20,000	
	VV	Součet					20,000	
7	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	20,000	42,50	850,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	20,000	101,24	2 024,80	CS ÚRS 2025 01
9	K	763132241	SDK podhled samostatný požární předěl 1xDF 12,5 mm bez TI EI 15 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	20,000	1 058,53	21 170,60	CS ÚRS 2025 01
	VV	"demontáž SDK podhledu"20					20,000	
	VV	Součet					20,000	
10	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	93,000	610,98	56 821,14	CS ÚRS 2025 01
11	M	63126473	panel akustický technický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá a rovná aw=0,90 viditelný rastr v jednom směru š 24mm 600x600mm bílý tl 20mm	kus	93,000	450,00	41 850,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		2,14	0,00	CS ÚRS 2025 01
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					19 321,50	
13	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	275,000	21,43	5 893,25	CS ÚRS 2025 01
	VV	"Penetrace podkladu"275					275,000	
	VV	Součet					275,000	
14	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	275,000	48,83	13 428,25	CS ÚRS 2025 01
	VV	"Malba Remal standard, bílá, bez penetr., 2 x " 275					275,000	
	VV	Součet					275,000	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

6 - Ostaatní práce a dodávky

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25597221

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

327 377,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	327 377,78	12,00%	39 285,33

Cena s DPH

v CZK

366 663,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014A - Stavební práce

Soupis:

6 - Ostaatní práce a dodávky

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

327 377,78

HSV - Práce a dodávky HSV

250 015,70

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

250 015,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

250 015,70

PSV - Práce a dodávky PSV

17 575,06

767 - Konstrukce zámečnické

17 575,06

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	59 787,02
VRN9 - Ostatní náklady	59 787,02

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace									
Objekt: 014A - Stavební práce									
Soupis: 6 - Ostaatní práce a dodávky									
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE					Datum: 25.06.2025				
Zadavatel: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy					Projektant: Zpracovatel:				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							327 377,78		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				250 015,70		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				250 015,70		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				250 015,70		
1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 670,000	145,51	243 001,70	CS ÚRS 2025 01	
2	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 670,000	4,20	7 014,00	CS ÚRS 2025 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				17 575,06		
D		767	Konstrukce zámečnické				17 575,06		
3	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	8,100	1 349,19	10 928,44	CS ÚRS 2025 01	
VV		"Revizní instalační dvířka pro bytové uzávěry a vodoměry min. 450x450mm" 0,45*0,45*40				8,100			
VV		Součet				8,100			
4	M	56245705	dvířka revizní 450x450 bílá	kus	8,100	820,57	6 646,62	CS ÚRS 2025 01	
5	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		2,38	0,00	CS ÚRS 2025 01	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				59 787,02		
D		VRN9	Ostatní náklady				59 787,02		
6	K	091002000	Náhradní dodávka pitné vody pomocí cisterny	kpl	1,000	39 846,12	39 846,12	CS ÚRS 2025 01	
7	K	094002000	Sanitární kontejner WC muži + ženy	kpl	1,000	19 940,90	19 940,90	CS ÚRS 2025 01	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014B - Kanalizace

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

IČ:

25597221

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

525 447,05

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	525 447,05	12,00%	63 053,65

Cena s DPH

v CZK

588 500,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014B - Kanalizace

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

525 447,05

PSV - Práce a dodávky PSV

492 681,47

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

246 648,13

736 - Ostatní konstrukce a práce

228 981,82

OST - Ostatní

17 051,52

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

32 765,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014B - Kanalizace

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							525 447,05	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					492 681,47	
D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					246 648,13	
1	K	721171809	Demontáž potrubí kanalizační hrdlové do DN125 - demontáž, včetně tvarovek	m	140,000	80,24	11 233,60	CS ÚRS 2025 01
2	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí - přechod pro dopojení ventilační hlavice	kus	6,000	550,66	3 303,96	CS ÚRS 2025 01
3	K	733190801	Demontáž kotevního materiálu	kpl	1,000	1 905,76	1 905,76	
VV				"kanalizace"1		1,000		
VV				Součet		1,000		
4	K	721174025.OSM	Potrubí kanalizační odpadní HT-System DN 110	m	140,000	1 010,83	141 516,20	
5	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí PVC trub HT DN 100	kus	103,000	298,10	30 704,30	CS ÚRS 2025 01
6	M	28615566	odbočka HTEA úhel 67° DN 110/50	kus	1,000	544,81	544,81	CS ÚRS 2025 01
7	M	28615588	odbočka HTEPK 110/110/75 - 67°	kus	13,000	568,27	7 387,51	CS ÚRS 2025 01
VV				" HTEPK 110/110/75 - 67° - pravá"13		13,000		
VV				Součet		13,000		
8	M	28615589	odbočka HTDA úhel 67° DN 110/110	kus	6,000	473,37	2 840,22	CS ÚRS 2025 01
9	M	28615590	odbočka HTDA úhel 67° DN 110/110/110	kus	7,000	347,21	2 430,47	
10	M	OSM.115600	HTRE čistící tvarovka DN110	kus	44,000	200,69	8 830,36	
11	M	55161857	přechod z plastových trub na litinové (bez hrdel) DN 110	kus	8,000	763,87	6 110,96	CS ÚRS 2025 01
12	M	28615691	zátka hrdlová odpadní HTM DN 110	kus	2,000	27,43	54,86	CS ÚRS 2025 01
13	M	PLB.CROA700	HTR Redukce 110/75	kus	6,000	55,70	334,20	
14	M	OSM.115120	HTB koleno110/45st	kus	16,000	82,28	1 316,48	
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace DN do 125	m	140,000	35,62	4 986,80	CS ÚRS 2025 01
16	K	733141110	Kotevní materiál	kpl	1,000	23 147,64	23 147,64	
17	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%		2,81	0,00	CS ÚRS 2025 01
D	736	Ostatní konstrukce a práce					228 981,82	
18	K	013254001	Předávací dokumentace (protokoly o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě at.)	kpl	1,000	13 942,12	13 942,12	
19	K	736/1	Štítky a označení potrubí	kpl	1,000	13 841,82	13 841,82	
20	K	736/2	Ostatní drobný a pomocný materiál	kpl	1,000	15 045,47	15 045,47	
21	K	736/4	Průzkumy a měření, případné doplňující průzkumy	kpl	1,000	12 036,23	12 036,23	
22	K	736/5	Zajištění provozních řádů a manuálů vč. požární ochrany	kpl	1,000	22 066,68	22 066,68	
23	K	736/6	Koordinace a součinnost s ostatními profesemi	kpl	1,000	22 066,68	22 066,68	
24	K	736/7	Požární těsnění a tmely	kpl	1,000	52 157,60	52 157,60	
25	K	736/9	Školení a zácvik personálu	kpl	1,000	6 018,19	6 018,19	
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	350,000	168,91	59 118,50	CS ÚRS 2025 01
27	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,650	3 772,16	6 224,06	CS ÚRS 2025 01
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,650	348,53	575,07	CS ÚRS 2025 01
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,000	15,22	502,26	CS ÚRS 2025 01
VV				1,65*20		33,000		
VV				Součet		33,000		
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,650	2 627,26	4 334,98	CS ÚRS 2025 01
31	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,650	637,67	1 052,16	CS ÚRS 2025 01
D	OST	Ostatní					17 051,52	
32	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	1	1,000	17 051,52	17 051,52	CS ÚRS 2025 01
33	K	0258	Vedlejší rozpočtové náklady	%		3 510,61	0,00	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					32 765,58	
34	K	HZS1302	Stavební přípomoc	hod	54,000	606,77	32 765,58	CS ÚRS 2025 01



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014C - Vodovod

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

IČ:

25597221

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 583 114,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 583 114,77	12,00%	189 973,77

Cena s DPH

v CZK

1 773 088,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace

Objekt:

014C - Vodovod

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 583 114,77

HSV - Práce a dodávky HSV

10 350,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 350,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 520 338,77

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 219 042,26

732 - Ústřední vytápění - strojovny

19 003,41

734 - Ústřední vytápění - armatury

22 014,03

736 - Ostatní konstrukce a práce

246 279,07

OST - Ostatní	14 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	52 426,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Rekonstrukce společných rozvodů vodovodu, kanalizace								
Objekt: 014C - Vodovod								
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE			Datum: 25.06.2025					
Zadavatel:			Projektant:					
Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy			Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 583 114,77		
D	HSV	Práce a dodávky HSV					10 350,00	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					10 350,00	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	69,00	10 350,00	CS ÚRS 2025 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					1 520 338,77	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					1 219 042,26	
2	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	325,000	86,50	28 112,50	CS ÚRS 2025 01
	VV	"potrubí do d25mm - demontáž, včetně armatur a tvarovek - ležaté potrubí" 75			75,000			
	VV	"potrubí do DN25 - demontáž, včetně armatur a tvarovek - stoupací potrubí" 250			250,000			
	VV	Součet			325,000			
3	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 50	m	365,000	119,50	43 617,50	CS ÚRS 2025 01
	VV	"potrubí do DN50 - demontáž, včetně armatur a tvarovek - ležaté potrubí" 115			115,000			
	VV	"potrubí do DN50 - demontáž, včetně armatur a tvarovek - stoupací potrubí" 180			180,000			
	VV	"potrubí do DN50 - demontáž, včetně armatur a tvarovek - požární vodovod" 70			70,000			
	VV	Součet			365,000			
4	K	722130805	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 80	m	55,000	148,50	8 167,50	CS ÚRS 2025 01
	VV	"potrubí do DN75 - demontáž, včetně armatur a tvarovek - ležaté potrubí" 55			55,000			
	VV	Součet			55,000			
5	K	722181851	Demontáž tepelné izolace z trub D do 45	m	325,000	78,00	25 350,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	"tepelné izolace na potrubí do DN25 - demontáž - stoupací potrubí" 250			250,000			
	VV	"tepelné izolace na potrubí do d25mm - demontáž - ležaté potrubí" 75			75,000			
	VV	Součet			325,000			
6	K	722181852	Demontáž tepelné izolace z trub D přes 45 do 89	m	350,000	108,50	37 975,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	"tepelné izolace na potrubí do DN50 - demontáž - ležaté potrubí" 115			115,000			
	VV	"tepelné izolace na potrubí do DN50 - demontáž - stoupací potrubí" 180			180,000			
	VV	"tepelné izolace na potrubí do DN80 - demontáž - ležaté potrubí" 55			55,000			
	VV	Součet			350,000			
7	K	722210932/R	Hydrantové skříně C52 - demontáž včetně výstroje	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	
8	K	733190801	Demontáž kotevního materiálu	kpl	2,000	14 641,00	29 282,00	
	VV	"vodovod" 1			1,000			
	VV	"požární vodovod" 1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
9	K	732493810	Demontáž zařízení posilovací stanice CS 400R	soubor	2,000	28 000,00	56 000,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	722232061	Kulový kohout vypouštěcí DN15	kus	20,000	399,40	7 988,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	"rozvod vody" 18			18,000			
	VV	"kulový kohout vypouštěcí DN15- požární voda" 2			2,000			
	VV	Součet			20,000			
11	K	722232043	Kulový kohout uzavírací pákový DN15, závitový	kus	67,000	305,40	20 461,80	CS ÚRS 2025 01
12	K	722232044	Kulový kohout uzavírací pákový DN20, závitový	kus	2,000	443,30	886,60	CS ÚRS 2025 01
13	K	722232046	Kulový kohout uzavírací pákový DN32, závitový	kus	12,000	862,66	10 351,92	CS ÚRS 2025 01
14	K	722232048	Kohout kohout uzavírací pákový DN50, závitový	kus	3,000	1 830,04	5 490,12	CS ÚRS 2025 01
15	K	722231076	Zpětný ventil DN40 - požární voda	kus	1,000	961,93	961,93	CS ÚRS 2025 01
16	K	722230105	Kulový kohout uzavírací DN40 - požární vodovod	kus	3,000	1 713,93	5 141,79	CS ÚRS 2025 01
17	K	722220151	Připojovací protišroubení PPR k armaturám DN15	kus	74,000	276,00	20 424,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	"rozvod vody" 72			72,000			
	VV	"požární voda" 2			2,000			
	VV	Součet			74,000			
18	K	722220152	Připojovací protišroubení PPR k armaturám DN20	kus	4,000	281,23	1 124,92	CS ÚRS 2025 01
19	K	722220153	Připojovací protišroubení PPR k armaturám DN32	kus	24,000	340,38	8 169,12	CS ÚRS 2025 01
20	K	722220162	Připojovací protišroubení k armaturám DN40 - požární voda	kus	6,000	800,00	4 800,00	
21	K	722220155	připojovací protišroubení PPR k armaturám DN50	kus	9,000	1 300,00	11 700,00	
22	K	722263205	Vodoměr DN15 Qn = 1,5m3/h - studená voda	kus	40,000	456,55	18 262,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	722270101	Vodoměr DN15 Qn = 1,5m3/h - teplá voda	soubor	40,000	757,29	30 291,60	CS ÚRS 2025 01
24	K	722229101	Montáž vodovodních armatur ostatní typ	kus	80,000	156,46	12 516,80	CS ÚRS 2025 01
25	M	PPL.56010301	připojovací protišroubení vodoměrové plombovatelé DN15	kus	80,000	68,30	5 464,00	
26	K	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový s podpůrnou konstrukcí	soubor	8,000	12 337,97	98 703,76	CS ÚRS 2025 01
27	K	722175002	Potrubí PP-RCT PN22 - 20x2,3mm	m	240,000	447,08	107 299,20	CS ÚRS 2025 01
	VV	"potrubí PP-RCT PN22 - teplá voda "60+40+100			200,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"potrubí PP-RCT EVO PN22 - studená voda - 20x2,3mm"40		40,000			
	VV		Součet		240,000			
28	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	85,000	549,12	46 675,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - teplá voda "15+35		50,000			
	VV		"potrubí PP-RCT EVO PN22 - studená voda - 25x2,8mm"35		35,000			
	VV		Součet		85,000			
29	K	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x3,6 mm	m	120,000	655,70	78 684,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - studená voda"60		60,000			
	VV		"potrubí PP-RCT BASALT PN22 - teplá voda - 32x3,6mm"60		60,000			
	VV		Součet		120,000			
30	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	150,000	795,61	119 341,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - studená voda"45+30		75,000			
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - teplá voda"45+30		75,000			
	VV		Součet		150,000			
31	K	722175006	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 50x6,9 mm	m	25,000	1 062,67	26 566,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - studená voda" 5		5,000			
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - teplá voda"20		20,000			
	VV		Součet		25,000			
32	K	722175007	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 63x8,6 mm	m	55,000	1 334,31	73 387,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - studená voda"35		35,000			
	VV		"potrubí PP-RCT PN22 - teplá voda"20		20,000			
	VV		Součet		55,000			
33	K	722174072	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PP-RCT PN 22 D 20x3,4 mm	kus	15,000	331,48	4 972,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kompenzační smyčka PP-RCT PN22"3+12		15,000			
	VV		Součet		15,000			
34	K	722174073	Potrubí vodovodní kompenzační smyčka PP-RCT PN22 D 25x4,2 mm	kus	1,000	381,55	381,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kompenzační smyčka PP-RCT PN22 "1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
35	K	722174074	Potrubí vodovodní kompenzační smyčka PP-RCT PN22 D 32x5,4 mm	kus	18,000	495,99	8 927,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kompenzační smyčka PP-RCT PN22"18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
36	K	722174075	Potrubí vodovodní kompenzační smyčka PP-RCT PN22 D 40x6,7 mm	kus	1,000	643,27	643,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		"kompenzační smyčka PP-RCT PN22"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
37	K	722130233	Potrubí vodovodní potrubí ocelové FeZn DN 25	m	8,000	683,98	5 471,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí ocelové FeZn - požární vodovod"8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
38	K	722130234	Potrubí vodovodní potrubí ocelové FeZn DN 32	m	14,000	710,75	9 950,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí ocelové FeZn - požární vodovod"14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
39	K	722130235	Potrubí vodovodní potrubí ocelové FeZn DN 40	m	60,000	837,07	50 224,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí ocelové FeZn - požární vodovod"60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
40	K	722190902/R	Napojení na stávající potrubí	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	
41	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí ocelového DN do 50	m	82,000	63,83	5 234,06	CS ÚRS 2025 01
42	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 63	m	690,000	63,15	43 573,50	CS ÚRS 2025 01
43	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	772,000	56,13	43 332,36	CS ÚRS 2025 01
44	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	240,000	80,82	19 396,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"izolace dle vyhlášky 193/2007Sb. pro potrubí PP-RCT PN22"240		240,000			
	VV		Součet		240,000			
45	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	355,000	89,66	31 829,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		"izolace dle vyhlášky 193/2007Sb. pro potrubí PP-RCT PN22 DN25"85		85,000			
	VV		"izolace dle vyhlášky 193/2007Sb. pro potrubí PP-RCT PN22 DN32"120		120,000			
	VV		"izolace dle vyhlášky 193/2007Sb. pro potrubí PP-RCT PN22 DN40"150		150,000			
	VV		Součet		355,000			
46	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 45 do 63 mm	m	80,000	98,11	7 848,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"izolace dle vyhlášky 193/2007Sb. pro potrubí PP-RCT PN22 DN50"25		25,000			
	VV		"izolace dle vyhlášky 193/2007Sb. pro potrubí PP-RCT PN22 DN63"55		55,000			
	VV		Součet		80,000			
47	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	109,000	110,34	12 027,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		"návleková izolace proti rosení pro potrubí DN25 požární voda"9		9,000			
	VV		"návleková izolace proti rosení pro potrubí DN32 požární voda"12		12,000			
	VV		"návleková izolace proti rosení pro potrubí DN40 požární voda"88		88,000			
	VV		Součet		109,000			
48	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	36,000	139,79	5 032,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		"návleková izolace proti rosení pro potrubí DN40 "36		36,000			
	VV		Součet		36,000			
49	K	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 24 m	%		1,48	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				19 003,41	
50	K	732420921/r	Demontáž a opětovná montáž čerpadla	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
51	K	732421203.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační ALPHA2 25-60N DN 25 výtlak do 6,0 m průtok 3,0 m3/h pro TUV vč.protišroubení	soubor	1,000	15 999,00	15 999,00	
P			Poznámka k položce: - zajišťuje správce kotelny					
52	K	734261407	Připojovací protišroubení čerpadlové DN25	kpl	1,000	1 004,41	1 004,41	CS ÚRS 2025 01
53	K	998732202	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	%		0,87	0,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 734			Ústřední vytápění - armatury				22 014,03	
54	K	734220111	Vyvažovací ventil DN15, kvs=1,27m3/h, včetně měřících vsuvek a vypouštění, měření na sedle (PN25/120°C)	kus	6,000	3 086,29	18 517,74	CS ÚRS 2025 01
55	K	734220121	Vyvažovací ventil DN15, kvs=2,56m3/h, včetně měřících vsuvek a vypouštění, měření na sedle (PN25/120°C)	kus	1,000	3 496,29	3 496,29	CS ÚRS 2025 01
56	K	998734311	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	%		0,34	0,00	CS ÚRS 2025 01
D 736			Ostatní konstrukce a práce				246 279,07	
57	K	013254001	Předávací dokumentace (protokoly o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě aj.)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
58	K	733141110	Kotevní materiál	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
59	K	733390300	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému	kpl	1,000	6 700,00	6 700,00	
60	K	736/1	Štítky a označení potrubí	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
61	K	736/2	Ostatní drobný a pomocný materiál	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00	
62	K	736/4	Průzkumy a měření, případné doplňující průzkumy	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	
63	K	736/5	Zajištění provozních řádů a manuálů vč. požární ochrany	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	
64	K	736/6	Koordinace a součinnost s ostatními profesemi	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
65	K	736/7	Požární těsnění a tmely	kpl	1,000	47 000,00	47 000,00	
66	K	736/8	Hydronické vyvážení cirkulace dle Vyhášky 193/2007 Sb.	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
67	K	736/9	Školení a zácvik personálu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
68	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	450,000	145,94	65 673,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	3,958	2 755,90	10 907,85	CS ÚRS 2025 01
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,958	301,14	1 191,91	CS ÚRS 2025 01
71	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	79,160	13,15	1 040,95	CS ÚRS 2025 01
VV			3,958*20		79,160			
VV			Součet		79,160			
72	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,958	2 270,00	8 984,66	CS ÚRS 2025 01
73	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,958	550,96	2 180,70	CS ÚRS 2025 01
D OST			Ostatní				14 000,00	
74	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	1	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	0258	Vedlejší rozpočtové náklady	%		3 000,00	0,00	
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				52 426,00	
76	K	HZS1302	Stavební přípomocce	hod	100,000	524,26	52 426,00	CS ÚRS 2025 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 015/2025

Stavba: HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 1. ETAPA (montáže společně s vnitřním vodovodem)

KSO:
Misto: LESNI 619, 289 23 MILOVICE

CC-CZ:
Datum: 25.06.2025

İÇ:

DIČ:

Uchazeč:
Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

IC: 25597221
DIČ: [REDACTED]

IC:

DIČ:

İÇ:

DIČ:

Cena bez DPH			747 070,34
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	747 070,34	89 648,44
Cena s DPH	v	CZK	836 718,78

Zpracovatel

Razítko

Uchazeč

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 015/2025

Stavba: HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 1. ETAPA (montáže společně s vnitřním vodovodem)

Místo: **LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE**

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:
Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		747 070,34	836 718,78
015/2025	HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 1. ETAPA (montáže společně s vnitřním vodovodem)	747 070,34	836 718,78

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) **Krycí list**
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 1. ETAPA (montáže společně s vnitřním vodovodem)

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Zadavatel:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25597221

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

747 070,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	747 070,34	12,00%	89 648,44

Cena s DPH

v CZK

836 718,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 1. ETAPA (montáže společně s vnitřním vodovodem)

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

747 070,34

PSV - Práce a dodávky PSV

717 187,52

713 - Izolace tepelné

47 453,05

727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana

39 000,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

2 166,38

734 - Ústřední vytápění - armatury

301 499,98

736 - Ostatní konstrukce a práce

259 107,71

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 080,40

OST - Ostatní

66 880,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

29 882,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 1. ETAPA (montáže
společně s vnitřním vodovodem)**

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						747 070,34		
D PSV Práce a dodávky PSV						717 187,52		
D 713 Izolace tepelné						47 453,05		
1	K	713410811	Odstranění izolace tepelné potrubí tl do 50 mm	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"tepelné izolace na potrubí do DN25"16		16,000			
	VV		"tepelné izolace na potrubí do DN50"14		14,000			
	VV		Součet		30,000			
2	K	713471212	Montáž tepelné izolace armatur snímatelnými pouzdry na suchý zip	kus	9,000	53,05	477,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		"izolace armatur DN50 (izolace dle vyhlášky 193/2007Sb)"1		1,000			
	VV		"izolace armatur DN20 (izolace dle vyhlášky 193/2007Sb)"8		8,000			
	VV		Součet		9,000			
3	M	28377667	izolace armatur DN20 (izolace dle vyhlášky 193/2007Sb)	kus	8,000	3 590,00	28 720,00	CS ÚRS 2025 01
4	M	28377670	izolace armatur DN50 (izolace dle vyhlášky 193/2007Sb)	kus	1,000	1 130,00	1 130,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	713481113	Dopojení na stávající tepelnou izolaci potrubí (izolace dle vyhlášky 193/2007Sb)	kpl	2,000	8 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	998713313	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 24 m	%	20,000	3,78	75,60	CS ÚRS 2025 01
D 727 Zdravotechnika - protipožární ochrana						39 000,00		
7	K	727111000	Požární těsnění a tmely	kpl	1,000	39 000,00	39 000,00	CS ÚRS 2025 01
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						2 166,38		
8	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	16,000	56,99	911,84	CS ÚRS 2025 01
9	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	14,000	82,42	1 153,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		"potrubí ocelové do DN50 - demontáž, včetně armatur a tvarovek"14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
10	K	733190801	Demontáž kotevního materiálu DN do 50	kpl	1,000	3,86	3,86	CS ÚRS 2025 01
11	K	998733313	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 24 m	%	20,000	4,84	96,80	CS ÚRS 2025 01
D 734 Ústřední vytápění - armatury						301 499,98		
12	K	734200822	Demontáž závitových armatur do DN25	kus	16,000	163,31	2 612,96	CS ÚRS 2025 01
13	K	734200824	Demontáž závitových armatur do DN50	kus	14,000	266,40	3 729,60	CS ÚRS 2025 01
14	K	734292712	Kohout kulový uzavírací pákový DN15	kus	22,000	270,95	5 960,90	CS ÚRS 2025 01
15	K	734292714	Kulový kohout uzavírací pákový DN20	kus	8,000	443,30	3 546,40	CS ÚRS 2025 01
16	K	734292723	Kulový kohout vypouštěcí DN15	kus	30,000	449,40	13 482,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	734220001	Vyvažovací ventil DN15, kvs=2,56m3/h, včetně měřících vsuvek a vypouštění, měření na sedle (PN25/120°C)	kus	9,000	6 605,63	59 450,67	CS ÚRS 2025 01
18	K	734220002	Vyvažovací ventil DN20, kvs=5,39m3/h, včetně měřících vsuvek a vypouštění, měření na sedle (PN25/120°C)	kus	6,000	6 702,86	40 217,16	CS ÚRS 2025 01
19	K	734220105	Vyvažovací ventil DN50, kvs=32,3m3/h, včetně měřících vsuvek a vypouštění, měření na sedle (PN25/120°C)	kus	1,000	12 244,47	12 244,47	CS ÚRS 2025 01
20	K	734220112	Stoupačkový regulátor tlakové difference DN15, kvs=2,9m3/h, 5-30kPa, plynule nastavitelný (PN25/120°C) včetně protikusu na zaústění kapiláry na přívodním potrubí - Hydronic Systems PV Compact DN15	kus	13,000	5 708,74	74 213,62	CS ÚRS 2025 01
21	K	734220113	Stoupačkový regulátor tlakové difference DN20, kvs=4,7m3/h, 5-30kPa, plynule nastavitelný (PN25/120°C) včetně protikusu na zaústění kapiláry na přívodním potrubí - Hydronic Systems PV Compact DN20	kus	2,000	6 186,60	12 373,20	CS ÚRS 2025 01
22	K	734290500/R	Zklidňující montážní úsek potrubí pro stoupačkové regulační armatury DN50	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
23	K	734290501/R1	Zklidňující montážní úsek potrubí pro stoupačkové regulační armatury DN15	kpl	22,000	1 989,00	43 758,00	
24	K	734290501/R2	Zklidňující montážní úsek potrubí pro stoupačkové regulační armatury DN20	kpl	8,000	2 987,00	23 896,00	
25	K	998734313	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v o 24 m	%	30,000	0,50	15,00	CS ÚRS 2025 01
D 736 Ostatní konstrukce a práce						259 107,71		
26	K	013254001	Předávací dokumentace (protokoly o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě aj.)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
27	K	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	7 957,00	7 957,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	043194000	Funkční zkouška systému	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	733141110	Kotevní materiál	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	733390300	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
31	K	736/1	Štítky a označení potrubí	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
32	K	736/2	Ostatní drobný a pomocný materiál	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
33	K	736/4	Průzkumy a měření, případné doplňující průzkumy	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	736/5	Zajištění provozních řádů a manuálů vč. požární ochrany	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	
35	K	736/6	Koordinace a součinnost s ostatními profesemi	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
36	K	736/7	Požární dozor během provádění montážních prací	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
37	K	736/8	Požární dohled 8 hodin po ukončení prací	hod	8,000	12 000,00	96 000,00	
38	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	145,94	21 891,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,333	998,40	332,47	CS ÚRS 2025 01
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,333	301,14	100,28	CS ÚRS 2025 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,660	13,15	87,58	CS ÚRS 2025 01
VV		0,333*20			6,660			
VV		Součet			6,660			
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,333	2 270,00	755,91	CS ÚRS 2025 01
VV		0,333			0,333			
43	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,333	550,96	183,47	CS ÚRS 2025 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 080,40	
44	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000	22,02	330,30	CS ÚRS 2025 01
45	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000	25,20	252,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000	49,81	498,10	CS ÚRS 2025 01
D		OST	Ostatní				66 880,00	
47	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	1	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	18 980,00	18 980,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	kpl	1,000	15 900,00	15 900,00	CS ÚRS 2025 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				29 882,82	
51	K	HZS1302	Stavební přípomoc	hod	57,000	524,26	29 882,82	CS ÚRS 2025 01

Kód: 016/2025

Kód: 010/2020
Stavba: HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 2. ETAPA RADIÁTOROVÁ TĚLESA

KSO:
Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

CC-CZ:
Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

IC: 25597221
 DIČ: [REDACTED]

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena s DPH	v	CZK	958 130,62
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Kód: 016/2025

Stavba: HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 2. ETAPA RADIÁTOROVÁ TĚLESA

Miesto: **LESNÍ 619. 289 23 MILOVICE**

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:
Uchazeč: Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Projektant:
Zpracovatel:

Náklady z rozpočtů	855 473,77	958 130,62
--------------------	------------	------------



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 2. ETAPA
RADIÁTOROVÁ TĚLESA**

KSO:

Místo: LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

CC-CZ:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

IČ:

25597221

DIČ:

Projektant:

IČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

855 473,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	855 473,77	12,00%	102 656,85

Cena s DPH

v CZK

958 130,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 2. ETAPA
RADIÁTOROVÁ TĚLESA**

Místo:

LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

855 473,77

PSV - Práce a dodávky PSV

842 797,52

734 - Ústřední vytápění - armatury

314 692,35

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

278 598,70

736 - Ostatní konstrukce a práce

186 906,47

OST - Ostatní

62 600,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

12 676,25

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: HYDRAULICKÉ VYVÁŽENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY - 2. ETAPA RADIÁTOROVÁ TĚLESA								
Místo:		LESNÍ 619, 289 23 MILOVICE				Datum: 25.06.2025		
Zadavatel:						Projektant:		
Uchazeč:		Kernel.cz, s.r.o., Pod Hajnicí 1079, Velké Přílepy				Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							855 473,77	
D		PSV	Práce a dodávky PSV	842 797,52				
D		734	Ústřední vytápění - armatury	314 692,35				
1	K	734200812	Demontáž radiátorové šroubení do DN20	kus	146,000	55,35	8 081,10	CS ÚRS 2025 01
2	K	734200822	Demontáž radiátorový ventil do DN20	kus	146,000	157,73	23 028,58	CS ÚRS 2025 01
3	K	734430821	Demontáž termostatická hlavice	kus	146,000	73,44	10 722,24	CS ÚRS 2025 01
4	K	734221412	Termostatický regulační ventil DN10 - přímý (PN10, 120° C) s plynulým přednastavením 1-8, kvs=0,86m3/h, připojení hlavice M30 x 1,5mm, dvojité těsněný dřík kuželky, nerezová vratná pružina - např.	kus	79,000	723,80	57 180,20	CS ÚRS 2025 01
5	K	734221413	Termostatický regulační ventil DN15 - přímý (PN10, 120° C) s plynulým přednastavením 1-8, kvs=0,86m3/h, připojení hlavice M30 x 1,5mm, dvojité těsněný dřík kuželky, nerezová vratná pružina - např. Calypso Exact	kus	35,000	750,90	26 281,50	CS ÚRS 2025 01
6	K	734221544	Radiátorové uzavírací a regulační šroubení s možností vypouštění DN10 - přímé (PN10, 120° C), kvs=1,31m3/h - např. Regulux	kus	84,000	470,28	39 503,52	CS ÚRS 2025 01
7	K	734221545	Radiátorové uzavírací a regulační šroubení s možností vypouštění DN15 - přímé (PN10, 120° C), kvs=1,31m3/h - např. Regulux	kus	62,000	482,86	29 937,32	CS ÚRS 2025 01
8	K	734222812	Termostatická hlavice s kapalinovým čidlem pro přesnou proporcionální regulaci prostorové teploty, hystereze 0,15K, TELL třída A, připojovací rozměr M30x1,5mm, barva bílá	kus	146,000	444,15	64 845,90	CS ÚRS 2025 01
9	K	734494110/R	Otopných těles k regulaci	kus	146,000	377,38	55 097,48	CS ÚRS 2025 01
10	K	998734313	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v do 24 m	%	30,000	0,48	14,51	CS ÚRS 2025 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	278 598,70				
11	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	30,000	915,78	27 473,40	CS ÚRS 2025 01
12	K	735152556	Otopné těleso KLASIK R 22-550 x 900	kus	1,000	7 502,52	7 502,52	CS ÚRS 2025 01
13	K	735152557	Otopné těleso KLASIK R 22-550 x 1100	kus	6,000	7 586,37	45 518,22	CS ÚRS 2025 01
14	K	735152559	Otopné těleso KLASIK R 22-550 x 1200	kus	9,000	8 031,55	72 283,95	CS ÚRS 2025 01
15	K	735152655	Otopné těleso KLASIK R 33-550 x 700	kus	3,000	8 466,93	25 400,79	CS ÚRS 2025 01
16	K	735152656	Otopné těleso KLASIK R 33-550 x 800	kus	6,000	8 834,64	53 007,84	CS ÚRS 2025 01
17	K	735152657	Otopné těleso KLASIK R 33-550 x 900	kus	1,000	9 087,24	9 087,24	CS ÚRS 2025 01
18	K	735152658	Otopné těleso KLASIK R 33-550 x 1000	kus	2,000	9 453,94	18 907,88	CS ÚRS 2025 01
19	K	735152659	Otopné těleso KLASIK R 33-550 x 1100	kus	2,000	9 647,47	19 294,94	CS ÚRS 2025 01
20	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 24 m	%	40,000	3,05	121,92	CS ÚRS 2025 01
D		736	Ostatní konstrukce a práce	186 906,47				
21	K	013254001	Předávací dokumentace (protokoly o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě aj.)	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
22	K	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	043194000	Funkční zkouška systému	kpl	1,000	19 400,00	19 400,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	043203000	Hydraulické vyvážení otopné soustavy splňující podmínky zákona č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 193/2007 Sb. v platném znění.	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	733390300	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění systému	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	
26	K	736/2	Ostatní drobný a pomocný materiál	kpl	1,000	17 400,00	17 400,00	
27	K	736/4	Průzkumy a měření, případné doplňující průzkumy	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00	
28	K	736/5	Zajištění provozních řádů a manuálů vč. požární ochrany	kpl	1,000	950,00	950,00	
29	K	736/6	Koordinace a součinnost s ostatními profesemi	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00	
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	141,22	21 183,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,314	966,10	1 269,46	CS ÚRS 2025 01
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,314	291,40	382,90	CS ÚRS 2025 01
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,280	12,72	334,28	CS ÚRS 2025 01
VV		1,314*20			26,280			
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,314	2 196,56	2 886,28	CS ÚRS 2025 01
35	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,314	533,14	700,55	CS ÚRS 2025 01
D		OST	Ostatní	62 600,00				
36	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	1	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	0258	Vedlejší rozpočtové náklady	%	14,000	3 400,00	47 600,00	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	12 676,25				
38	K	HZS1302	Stavební přímopomoc	hod	25,000	507,05	12 676,25	CS ÚRS 2025 01

Harmonogram montáží, Milovice, Lesní 619.

Č. stoupačky:	1	2	3	4	5	6
Montáže STOUPAČEK VODA, KANALIZACE	22.09. - 23.9.2025	25.9. - 26.9.2025	29.9. - 30.9.2025	1.10. - 2.10.2025	6.10. - 7.10.2025	8.10. - 9.10.2025
Patro:	6,5,4,3,2,1	6,5,4,3,2,1, přízemí	6,5,4,3,2,1,	6,5,4,3,2,1,	6,5,4,3,2,1, přízemí	6,5,4,3,2,1,
Stavební a instalatérské práce v přízemí budovy A + B, budou probíhat průběžně se stavbou						
Č. stoupačky:	1	2	3	4	5	6
Výměna radiátorů / Výměna termostatických ventilů / Montáž vyvažovacích ventilů / zaregulování:	13.10. - 17.10.2025	20.10. - 24.10.2025	27.10. - 31.10.2025	3.11. - 7.11.2025	10.11. - 14.11.2025	18.11. - 21.11.2025
Montáže LEŽATÉHO POTRUBÍ VODA, KANALIZACE	24.11. - 19.12.2025					

Čestné prohlášení dodavatele o poddodavatelích

Účastník(cí):

Název: Kernel.cz, s.r.o.
Sídlo: Pod Hajnicí 1079, 252 64, Velké Přílepy
IČO: 25597221
DIČ: XXXXXXXXXX

Prohlašuji tímto, že pro plnění předmětu veřejné zakázky předpokládáme následující poddodavatele:

<i>Předpokládaný poddodavatel</i>	<i>IČO</i>	<i>Popis předpokládaných poddodávek</i>	<i>Předpokládaný finanční objem (% objemu zakázky)</i>
ESO, s.r.o.	61062553	Dodání stavebních, zednických a obkladačských prací a materiálu	28 %
ESO, s.r.o.	61062553	Montáž a revize hydrantových skříní	1 %

Dále prohlašuji, že na žádného z uvedených poddodavatelů se nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Ve Velkých Přílepech dne 25.6.2025



.....
za dodavatele
podpis