

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Milovice

Sídlo: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice - Mladá
zastoupené: JUDr. Kristýnou Bukovskou, místostarostkou
IČ: 00239453
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 123-3109150217/0100
Telefon: +420 325 517 111
E-mail: meu@mesto-milovice.cz
Webové stránky: <http://mesto-milovice.cz/>
Datová schránka: 6ahbcq7

(dále jen „objednatel“)

a

VEXTA a.s.

Sídlo: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 25065 Bořanovice
IČ: 26196662
DIČ: [REDAKCE]
zastoupený: Tomášem Veselým, členem správní rady
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací: [REDAKCE]

Zápis v OR: u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 19173
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: +420 222 356 915
E-mail: info@vexta.cz
Webové stránky: www.vexta.cz
Datová schránka: xhg92jq

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 10.6.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Ke Smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ, na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce/vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnový list č. 04 až 07 - dále společně jen „Změnové listy“).

Změnový list č. 4 (stavební úpravy):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a která byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 4.

Změnový list č. 5 (střecha):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, které byly zjištěny při realizaci plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel předvídat, a to vícepráce a méněpráce spojené s úpravou skladby střešního pláště, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 5.

Změnový list č. 6 (fasáda):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 6.

Změnový list č. 7 (komunikace):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 7.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné Smlouvy:

- 2.1.1. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. Smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatků ke smlouvě, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a PD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatků ke smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech k dodatkům smlouvy.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 2 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla dle původní Smlouvy (Kč bez DPH)	9.356.188,38 Kč	
Méněpráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)	Dodatek č. 1: -70.783,50	
	Dodatek č. 2: -69.609,18	

Vícepráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH)		Dodatek č. 1: 432.131,25 Dodatek č. 2: 20.820,61
Méněpráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH)	Dodatek č. 2: -254.396,60	
Vícepráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH)		Dodatek č. 2: 997.590,65
Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)	Dodatek č. 1: -176.601,75 Dodatek č. 2: 0,-	
Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)		Dodatek č. 1: 291.018,56 Dodatek č. 2: 215.671,89
Změna ceny díla dle dodatku č. 2 ke smlouvě (bez DPH)	910.077,37 Kč	
Celková cena díla ve znění dodatku č. 2 (Kč bez DPH)	10.742.030,31 Kč	
DPH 21%	2.255.826,37 Kč	
Celková cena díla ve znění dodatku č. 2 (Kč s DPH)	12.997.856,68 Kč	

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla, ve znění dodatku č. 2 ke smlouvě, činí: **10.742.030,31 Kč bez DPH (dále jen „cena za dílo“)**

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá další ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3.3. O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města č. 32/2025 dne 3.9.2025 usnesení č. UR-572-32/25.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou jeho následující přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:
Příloha č. 01 – Změnové list č. 4 až 7

Podpisy na další straně

Podpisový list

V Milovicích dne

V Bořanovicích dne

Město Milovice

JUDr. Kristýna Bukovská, místostarostka

VEXTA a.s.

Tomáš Veselý, člen správní rady

Změnový list č.4

Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy v areálu Báže Milovice
Objednatel: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 23 Milovic – Mladá
Zhotovitel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice
TDI: 

Změnový list zahrnuje následující změny:

Změny počtu kusů překladů a zárubní dle skutečnosti oproti výkazu výměr.
Odečet stropních PZD desek – nebylo realizováno.
Odečet za bourání ocelového přístřešku, který na základě požadavku investora zůstane zachován.
Keramické obklady navíc za kuchyňskou linkou na základě požadavku investora.

Navýšení ceny díla:	20 820, 61 Kč bez DPH
Snížení ceny díla:	- 69 609,18 Kč bez DPH
Navýšení/snížení ceny díla celkem:	- 48 788,57 Kč bez DPH.

Položkový rozpočet jako příloha.

Za zhotovitele: _____

Za objednatele: —

Za TDI:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11-0068** **Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE**
11000117/2 **STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE -**
Změnový list č.4

Objednatel: Město Milovice IČ: 00239453
Nám. 30. června 508 DIČ: 
28924 Milovice-Mladá

Zhotovitel: VEXTA a.s. IČ: 26196662
Hovorčovická 137 DIČ: 
25065 Bořanovice

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			-17 684,60
PSV			-31 103,97
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-48 788,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-48 788,57 CZK
Základní DPH	21 %	-10 245,60 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

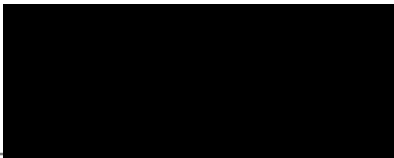
Cena celkem s DPH -59 034,17 CZK

V _____

dne

03.09.2025

Za zhotovitele



Za objednatele

za TDS



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE -	-48 788,57	0,00	-10 245,60	-59 034,17	100,00
1	Stavební práce - méně práce	-69 609,18	0,00	-14 617,93	-84 227,11	100,00
2	Stavební práce - více práce	20 820,61	0,00	4 372,33	25 192,94	100,00
Celkem za stavbu		-48 788,57	0,00	-10 245,60	-59 034,17	100,00

Položkový rozpočet

S:	11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
R:	11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE - Změnový list č.4
C:	1	Stavební práce - méně práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-2 400,30
1	59321213	překlad železobetonový RZP vylehčený 2390x140x140mm	kus	-3,00000	800,10	-2 400,30

překlad železobetonový RZP vylehčený 2390x140x140mm

Díl 4	Vodorovné konstrukce					-20 915,00
2	411121232	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl přes 900 do 1800 mm	kus	-25,00000	321,28	-8 032,00

Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních desek, šířky do 600 mm a délky přes 900 do 1800 mm
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411121232

3	59341728	deska stropní vylehčená PZD 1190x290x90mm, 3kN/m2	kus	-25,00000	515,32	-12 883,00
---	----------	---	-----	-----------	--------	------------

deska stropní vylehčená PZD 1190x290x90mm, 3kN/m2

Díl 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-5 153,18
4	55331455	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	-1,00000	5 153,18	-5 153,18

zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm

Díl 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					-4 510,70
1	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	-0,90000	5 011,89	-4 510,70

Bourání základů z betonu prostého
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111

Díl 767	Konstrukce zámečnické					-36 630,00
2	7679968R1	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg - přístřešek před vstupem (ocelová konstrukce vč. zastřešení)	kg	-1 500,00000	24,42	-36 630,00

Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg - přístřešek před vstupem (ocelová konstrukce vč. zastřešení)

Položkový rozpočet

S:	11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
R:	11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE - Změnový list č.4
C:	2	Stavební práce - více práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 073,59
--------------	--	--------------------------------------	--	--	--	------------------

1	317121351	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm	kus	4,00000	501,19	2 004,76
---	-----------	--	-----	---------	--------	----------

Montáž překladů ze železobetonových prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317121351

2	59321153	překlad železobetonový RZP vylehčený 2090x115x240mm	kus	7,00000	1 152,69	8 068,83
---	----------	---	-----	---------	----------	----------

překlad železobetonový RZP vylehčený 2090x115x240mm

Díl 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 220,99
--------------	--	---	--	--	--	-----------------

3	55331457	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,00000	5 220,99	5 220,99
---	----------	---	-----	---------	----------	----------

zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm

Díl 763		Konstrukce suché výstavby				1 632,06
----------------	--	----------------------------------	--	--	--	-----------------

4	55331594	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,00000	1 632,06	1 632,06
---	----------	---	-----	---------	----------	----------

zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm

Díl 781		Dokončovací práce - obklady				3 893,97
----------------	--	------------------------------------	--	--	--	-----------------

5	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,64000	963,83	2 544,51
---	-----------	--	----	---------	--------	----------

Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472217

6	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	2,90000	406,83	1 179,81
---	----------	--	----	---------	--------	----------

obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2

7	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,64000	64,26	169,65
---	-----------	---	----	---------	-------	--------

Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472291

Změnový list č.5

Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy v areálu Baze Milovice
Objednatel: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 23 Milovic – Mladá
Zhotovitel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice
TDI: 

Změnový list zahrnuje následující změny:

Střecha – více práce na základě skutečných skladeb stávajícího střešního pláště, oproti projektové dokumentaci byla větší tl. násypu a betonové mazaniny:

Celková skladba střešního násypu 40 – 45cm

Z toho betonová vrstva 10 – 20 cm

Část násypu kombinace písku, hlíny, keramzitu, suchého betonu .

Dále byla navíc jedna vrstva asfaltových pásů.

Bourání zdiva – atiky – založené na výše uvedeném souvrství, z toho důvodu bylo nutné atiku odbourat.

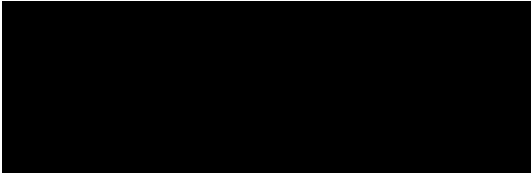
Nad rámec výše uvedeného byla dále provedena betonová mazanina na stropní konstrukci, neboť tato vykazovala extrémní nerovnosti, které by nebylo dále možné vyrovnat pouze tepelným izolantem z EPS. Tato mazanina byla provedena pouze pro vyrovnání, nikoliv „srovnání“ do nivelety, neboť výškový rozdíl stropní kce činí cca 13cm.

Navýšení/snížení ceny díla: 215 671,89 Kč bez DPH.

Položkový rozpočet jako příloha.

Za zhotovitele: _____

Za objednatele:  _____

Za TDI: 

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11-0068** **Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE**
 11000117/2 **STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE -**
 Změnový list č.5

Objednatel: Město Milovice IČ: 00239453
 Nám. 30. června 508 DIČ: 
 28924 Milovice-Mladá

Zhotovitel: VEXTA a.s. IČ: 26196662
 Hovorčovická 137 DIČ: 
 25065 Bořanovice

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			203 674,31
PSV			11 997,58
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			215 671,89

Rekapitulace daní

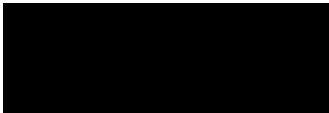
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	215 671,89 CZK
Základní DPH	21 %	45 291,10 CZK

Zaokrouhlení 0,35 CZK

Cena celkem s DPH 260 962,99 CZK

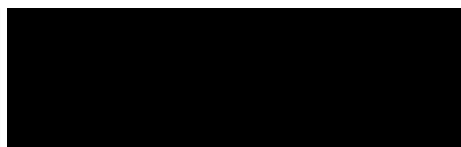
V _____ dne **03.09.2025** _____

Za zhotovitele



Za objednatele

za TDS



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE -	215 671,89	0,00	45 291,10	260 962,99	100,00
1	Střecha - více práce	215 671,89	0,00	45 291,10	260 962,99	100,00
Celkem za stavbu		215 671,89	0,00	45 291,10	260 962,99	100,00

Položkový rozpočet

S:	11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
R:	11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE - Změnový list č.5
C:	1	Střecha

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 4		Vodorovné konstrukce				34 760,40
1	457311115R00_1	Vyrovňovací nebo spádový beton C 16/20 včetně úpravy povrchu	m3	6,98000	4 980,00	34 760,40
vyrovnání střechy 2-4 cm						

Díl 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					93 622,71
2	962032182	Bourání zdiva z pórobetonových tvárnic nebo bloků přes 1 m3	m3	8,30000	899,57	7 466,43	
<i>Bourání zdiva nadzákladového z tvárnic nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu přes 1 m3</i> <i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962032182</i>							

3	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	232,88000	179,91	41 897,44
<i>Střecha - tl. 50 mm navíc</i> <i>SCH1 - 24*8,2=196,8</i> <i>SCH2 - 4,4*8,2 = 36,08</i>						

4	965083.1	Odstranění násypů tl přes 200 mm, střecha	m3	49,20000	899,57	44 258,84
---	----------	---	----	----------	--------	-----------

Střecha

Díl 997		Přesun sutě					69 893,78
5	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	42,96000	514,04	22 083,16	
<i>Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m</i> <i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013151</i>							

6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,96000	386,82	16 617,79
<i>Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501						

7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,96000	19,28	828,27
<i>Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km</i> <i>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>indexováno v jednotkové ceně</i>						

8	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	42,96000	706,81	30 364,56
---	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013869

Díl	998	Přesun hmot				5 397,42
9	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,00000	385,53	5 397,42
<i>Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011001						

Díl 712		Povlakové krytiny					11 997,58
10	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přítavených v plné ploše jednovrstvé	m2	241,40000	49,70	11 997,58	
1x vrstva navíc							

Změnový list č.6

Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy v areálu Báže Milovice
Objednatel: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 23 Milovic – Mladá
Zhotovitel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice
TDI: XXXXXXXXXX

Změnový list zahrnuje následující změny:

Změna fasády – na základě prohlídky technikem spol.Fisher, který nedoporučil stávající tepelný izolant překotvit, a dále na doporučení projektanta, který provedl prohlídku po provedení sond stávajícího zateplení a konstatoval:

- 1- vadně provedené lepení a kotvení izolantu (lepidlo není po obvodu a množství kontaktních a lepících bodů je nedostatečné)
- 2- pod úrovní terénu v oblasti v kontaktu se zemní vlhkostí je použit EPS na místo požadovaného XPS.

Z tohoto důvodu bylo navrženo:

- 1 - aby bylo provedeno odstranění stávajícího izolantu ve zbývajících ploše,
- 2 -aby byla provedena nová fasáda v certifikovaném systému ETICS v projektované celkové tl. (150 mm) od úrovně + 200 mm na základací liště(vytvořit ozub) oproti soklu.
- 3 -Plochu fasády od -400 do +200 osadit XPS v tl. 120 mm dle zásad kontaktního zateplovacího systému
- 4 - plochu XPS pod úrovní terénu ochránit HDPE - nepopávaná folie
- 4 - plochu viditelnou opatřit mozaikovou epoxydovou stěrkou v odstínu o dva stupně tmavším, než fasáda a dle vzorkování.

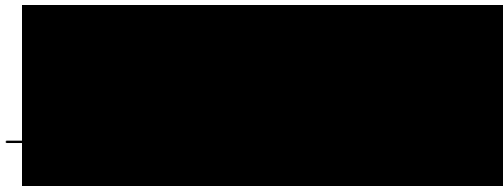
Původní řešení přeteplení je odečteno a je naceněno nové navržené řešení.

Navýšení ceny díla:	362 422,65 Kč bez DPH
Snížení ceny díla:	- 254 396,60 Kč bez DPH
Navýšení/snížení ceny díla:	108 026,05 Kč bez DPH.

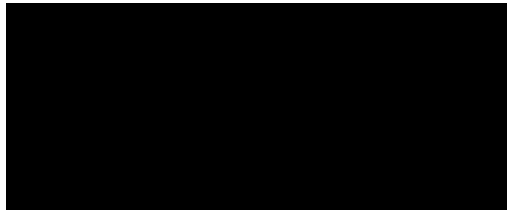
Položkový rozpočet jako příloha.

Za zhotovitele: _____

Za objednatele:



Za TDI:



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
		11000117/2	STAVEBNÍ UPRAVY ADMINISTRATIVNI BUDOVY V AREALU BAZE MILOVICE - Změnový list č.6
Objednatel:	Město Milovice	IČ: 00239453	
	Nám. 30. června 508	DIČ:	
	28924 Milovice-Mladá		
Zhotovitel:	VEXTA a.s.	IČ: 26196662	
	Hovorčovická 137	DIČ:	
	25065 Bořanovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			108 026,05
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			108 026,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		108 026,05 CZK
Základní DPH	21 %		22 685,47 CZK
Zaokrouhlení			0,35 CZK
Cena celkem s DPH			130 711,52 CZK
V _____ dne 03.09.2025			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
11000117/ 2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE -	108 026,05	0,00	22 685,47	130 711,52	100,00
1	Změna fasády - méně práce	-254 396,60	0,00	-53 423,29	-307 819,89	100,00
2	Změna fasády - více práce	362 422,65		76 108,76	438 531,41	100,00
Celkem za stavbu		108 026,05	0,00	22 685,47	130 711,52	100,00

Položkový rozpočet

S:	11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
R:	11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE - Změnový list č.6
C:	1	Změna fasády - méně práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-254 396,60
1	622211221	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky přes 240 do 280 mm	m2	-24,76800	889,29	-22 025,93

Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, celkové tloušťky izolace přes 240 do 280 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211221

2	AGP116	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	-12,86000	455,43	-5 856,83
3	28375950	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 100mm	m2	-26,00600	222,40	-5 783,73

deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 100mm

4	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přidavkem čističe	m2	-282,70000	154,21	-43 595,17
---	-----------	--	----	------------	--------	------------

Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou s přidavkem čističe

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995103

5	622218021	Zesílení kontaktního zateplení polystyrenovými deskami s mechanickým kotvením celkové tl izolace přes 140 do 180 mm	m2	-155,42900	889,29	-138 221,46
---	-----------	---	----	------------	--------	-------------

Zesílení stávajícího kontaktního zateplení s celoplošným lepením tepelné izolace ve druhé vrstvě (zdvojením) na vnější stěny a mechanickým kotvením z polystyrenových desek, celkové tloušťky izolace přes 140 do 180 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622218021

6	622212021	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 120 mm	m	-84,16000	246,74	-20 765,64
---	-----------	---	---	-----------	--------	------------

Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek přes 80 do 120 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622212021

7	28375945	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 50mm	m2	-163,20000	111,20	-18 147,84
---	----------	--	----	------------	--------	------------

deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 50mm

Položkový rozpočet

S:	11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
R:	11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE - Změnový list č.6
C:	2	Změna fasády - více práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					330 501,21
--------------	---	--	--	--	--	-------------------

1	28375950	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 100mm	m2	27,69900	222,40	6 160,26
---	----------	---	----	----------	--------	----------

*deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 100mm
pod stávající římsou*

2	622211221	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky přes 240 do 280 mm	m2	66,58000	889,29	59 208,93
---	-----------	--	----	----------	--------	-----------

*tl. 50 mm - římsa
(29,2*2+8,6)*0,6 = 40,2 m2
tl. 100 mm - pod stávající římsou
(29,2*2+8,6)*0,4 = 26,38*

3	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou (případně mechanické očištění)	m2	282,70000	81,90	23 153,13
---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

4	28375945	deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 50mm	m2	42,21000	111,20	4 693,75
---	----------	--	----	----------	--------	----------

*deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 50mm
římsa*

5	AGP050	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	38,58000	857,82	33 094,70
---	--------	---	----	----------	--------	-----------

*sokl:
29,2*0,6*2=35,04
8,6*0,6=5,16
-(0,9*0,6)*3 = -0,81
celkem 39,39 m2*

6	AGP050_1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	145,18500	857,82	124 542,60
---	----------	---	----	-----------	--------	------------

*fasáda:
29,2*2,56*2 = 149,50
8,6*2,56 = 22, 016
- okna - -26,331
celkem 145,185*

7	28375935	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 150mm	m2	152,44000	292,00	44 512,48
---	----------	--	----	-----------	--------	-----------

8	28376444	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\rho=0,035$ tl 120mm	m2	41,35000	510,00	21 088,50
---	----------	---	----	----------	--------	-----------

9	622142001	Skloláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	16,83000	286,00	4 813,38
---	-----------	---	----	----------	--------	----------

úprava ostění

10	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	12,86000	718,00	9 233,48
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

*sokl do výšky 200 mm
29,2*2*0,2 = 11,68
8,6*0,2 = 1,72
- 0,9*0,2*3 = -0,54
celkem - 12,86 m2*

Díl 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					14 331,20
--------------	--	--	--	--	--	------------------

11	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	61,95400	231,32	14 331,20
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

*155,429-71,3-22,175=61,954
celková výměra - výměry již obsažené v rozpočtu*

Díl 997	Přesun sutě					17 590,24
----------------	--------------------	--	--	--	--	------------------

12	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	2,57000	514,04	1 321,08
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

*Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013151*

Položkový rozpočet

S:	11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
R:	11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE - Změnový list č.6
C:	2	Změna fasády - více práce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

13	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,57000	386,82	994,13
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501

14	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,57000	19,28	49,55
----	-----------	--	---	---------	-------	-------

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509

Poznámka k položce:

indexováno v jednotkové ceně

15	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,57000	5 924,31	15 225,48
----	-----------	---	---	---------	----------	-----------

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	11-0068 11000117/2	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE STAVEBNÍ UPRAVY ADMINISTRATIVNI BUDOVY V AREALU BAZE MILOVICE - Změnový list č.7
---------	-------------------------------------	--

Objednatel:	Město Milovice Nám. 30. června 508 28924 Milovice-Mladá	IČ: 00239453 DIČ: XXXXXXXXXX
-------------	---	---

Zhotovitel:	VEXTA a.s. Hovorčovická 137 25065 Bořanovice	IČ: 26196662 DIČ: XXXXXXXXXX
-------------	--	---

Vypracoval:

Rozpis ceny				Celkem
HSV				635 168,00
PSV				0,00
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				635 168,00

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		635 168,00 CZK
Základní DPH	21 %		133 385,28 CZK
Zaokrouhlení			0,35 CZK
Cena celkem s DPH			768 553,28 CZK

V _____

dne

03.09.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

za TDS

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE -	635 168,00	0,00	133 385,28	768 553,28	100,00
1	Komunikace	635 168,00	0,00	133 385,28	768 553,28	100,00
Celkem za stavbu		635 168,00	0,00	133 385,28	768 553,28	100,00

Položkový rozpočet

S:	11-0068	Rekonstrukce administrativní budovy BÁZE
R:	11000117/2	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU BÁZE MILOVICE - Změnový list č.7
C:	1	Komunikace

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	1	Zemní práce	635 168,00			
1	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	191,00000	165,00	31 515,00
2	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	380,00000	370,00	140 600,00
3	113107244	Odstranění podkladu živičného tl přes 150 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	395,00000	124,00	48 980,00
4	564871116	Podklad z recyklátu tl. 300 mm	m2	306,00000	405,00	123 930,00
5	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	17,00000	464,00	7 888,00
6	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	17,00000	13,40	227,80
7	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	17,00000	299,00	5 083,00
8	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	2,00000	208,00	416,00
9	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	5,50000	403,00	2 216,50
10	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	5,50000	530,00	2 915,00
11	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	4,00000	168,00	672,00
12	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	4,00000	338,00	1 352,00
13	919121233	Těsnění spár záhlívkou za studena pro komůrky š 20 mm hl 40 mm bez těsnicího profilu	m	21,00000	403,00	8 463,00
14	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	332,50000	178,00	59 185,00
15	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	886,50000	11,00	9 751,50
16	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	2 106,00000	14,20	29 905,20
17	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	86,00000	536,00	46 096,00
18	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	98,50000	352,00	34 672,00
19	469973120	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	148,00000	153,00	22 644,00
20	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	6,00000	526,00	3 156,00
21	012103001	Geodetické práce před výstavbou - vytýčení stavby	kus	5,00000	3 500,00	17 500,00

dešťová, splašková, vodovodní, plynová, elektro

22	56494-R1	Podklad z asfaltového recyklátu - rozvoz, rozhrnutí, válcování	m2	380,00000	100,00	38 000,00
----	----------	--	----	-----------	--------	-----------

Změnový list č.7

Stavba: Stavební úpravy administrativní budovy v areálu Báze Milovice

Objednatel: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 23 Milovic – Mladá

Zhotovitel: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice



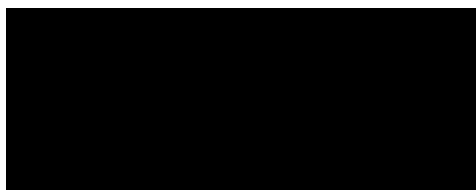
Změnový list zahrnuje následující změny:

Komunikace – v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu nebylo uvažováno s bouráním stávajících asfaltových + betonových povrchů, likvidací a odvozu sutě a výkopu – toto mělo být předmětem komunikací, které nebyly součástí. Pro provedení všech přípojek bylo ovšem nutné tyto práce vykonat.

Navýšení/snížení ceny díla: 635 168,- Kč bez DPH.

Položkový rozpočet jako příloha.

Za zhotovitele: _____



Za objednatele: _____



Za TDI: