

- A -

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REVIZE				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
3	02.08.2024	DOPLNĚNÍ DOSS		
2	15.06.2024	Oprava IO		

Vedoucí projektu:			AUTORIZACE:	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Plotěný			
Kreslil:	Ing. Jiří Plotěný			
Zhotovitel projektu:	Ing. Jiří Plotěný			
Objednatel:	Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá			
Místo stavby:	BÁZE, Milovice, Topolová ulice			
Ev. číslo projektu	4-63-2406			
	±0,000 = úroveň podlahy 1.NP			
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU „BÁZE“ MILOVICE			Stupeň dokumentace	DUR + DSP
			Formát	A4
			Datum:	06/2024
			Měřítko	
Název dokumentu: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Část dokumentace: A	Výkres č. A

OBSAH

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	3
A1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ (ŽADATELI)	3
A1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	4
A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A3.A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	4
A3.B DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	4
A3.C ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ DLE JINÝCH PRÁV. PŘEDPISŮ	5
A3.D ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	5
A3.E ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
A3.F ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	5
A3.G ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
A3.H SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
A3.I SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	5
A3.J SEZNAM POZEMKŮ SOUSEDNÍCH A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY	5
A4. ÚDAJE O STAVBĚ	6
A4.A KVALIFIKACE STAVBY	6
A4.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
A4.C TRVALÁ, NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
A4.D ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
A4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ A OBECNÝCH TECH. POŽADAVKŮ PEČUJÍCÍCH O BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.	6
A4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PŘEDPISŮ	6
A4.G SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
A4.H ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, PRODUKCE ODPADŮ)	6
A5. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY	6
A6. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
A6.1 PROVEDENÉ PRŮZKUMNÉ PRÁCE, POUŽITÉ PODKLADY	6
A6.2 DOPRAVA	6
A6.3 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
A7. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
A8. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	10
A9. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČ. POSTUPU VÝSTAVBY	11
A10. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY	11
A 10.1 STATISTICKÉ ÚDAJE O PLOŠE A PROSTORU	11
A 10.2 STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY	11

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY AREÁLU BÁZE
Místo stavby	TOPOLOVÁ UICE, MILOVICE 289 23
Charakteristika stavby:	Rekonstrukce stávajícího objektu
Parcelní čísla	347, 1389/2
Katastrální území	Benátecká Vrutice

A1.2. Údaje o stavebníkovi (Žadateli)

Investor :	Město Milovice
Adresa	nám. 30. června 508 289 24 Milovice – Mladá

A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant	Ing Jiří PLOTĚNÝ, Velešovice 276 683 01 Rousínov ČKAIT 1002583
Zodpovědný projektant	ing Jiří Plotěný, mob. :724 322 698 j.ploteny@seznam.cz ČKAIT 100 25 83
Projektant SPO:	Ing.František Bartoš
Projektant statické č.:	ing Jiří Plotěný
Dodavatel stavby	Bude vybrán na základě výběrového řízení
Stupeň	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

A2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

Při návrhu bylo použito následujících podkladů:

Projektová dokumentace stávajících objektů

Fotodokumentace a obhlídka místa stavby

Mapové a geodetické podklady :

Kopie katastrální mapy

Požadavky investora

Dále byly použity následující studie, vyhlášky a legislativní nařízení :

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Vyjádření DOSS viz část: D – Dokladová část

Zákon 283/2021 Sb. – Stavební zákon, respektuje zákon 254/2001 Sb. Vodní zákon

Zák.č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dalších obecně závazných právních předpisů.

Zákonu č.406/2000 Sb o hospodaření energií včetně

Vyhlášky 78/2013 o energetické náročnosti budov, ČSN 73 05 40-2/2011

Vyhláška č. 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

Vyhláška č. 63/2013 Sb. o provádění některých ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření.

Vyhláška 62/2013 Sb o projektování staveb

Vyhláška 398/2009Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zákon 483/2008 Sb, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon)

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 13/1997 Sb , o pozemních komunikacích

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územní opatření

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Následně citované ČSN

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A3.a Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu bývalé čerpací stanice pohonných hmot v areálu „Báze“ na ulici Topolová v Milovicích Mladé. Budova bude nadále sloužit městu Milovice, jako administrativní budova vlastní technické skupiny, včetně šatnování a sociálního zázemí pro 25 lidí (členěno na muže -20 lidí a ženy 5 lidí + 1x THP). Budova je součástí rozsáhlého areálu tzv. BÁZE v majetku investora.

Budova bude napojena převážně na stávající inženýrské sítě v rámci areálu (pokud níže nebude uvedeno jinak). Napojení na dopravní infrastrukturu, včetně řešení ploch dopravy v klidu je stávající, povoleno rozhodnutím Stavebního úřadu v Milovicích ze dne 21.5.2005, pod č. jednacím SÚ-597/05/Ko.

Řešené územ se nachází na pozemcích s parcelními čísly (viz níže), které se nachází v zastavěném území obce v průmyslové zóně na ulici Topolová.

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Parcelní číslo	Výměra [m²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
347	237	Zastavěná plocha a nádvoří Administrativní budova	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
5140	99	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
1389/2	8183	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

vše k.ú. Benátecká Vrutice

A3.b Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je na pozemku stávající budova z roku 2005 viz. Rozhodnutí ze dne 21.5.2005, pod č. jednacím SÚ-597/05/Ko.

O zastavěná ploše 73,2 m² – nedojde k navýšení plochy, výšce hřebene atiky = +4,150 m, ± 0.000 na úrovni podlahy přízemí = 208,190 m.n.m. – zůstává nezměněno.

Budova je součástí rozsáhlejšího areálu v majetku investora (viz níže).

Navržené stavební úpravy v této PD nezvětšují zastavěnou plochu, ani nezvyšují výšku hřebene, **zastavěnost území se nemění.**

A3.c Údaje o ochraně území dle jiných práv. předpisů

Stavba se nenachází v žádném stupni ochrany území z hlediska památkové péče, ani v jejich ochranném pásmu. Pozemek se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném, či seismicky činném území.

A3.d Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy v stávající budovy a její adaptace na sociální a technické zázemí určené pro technické služby města. Navržené změny řeší odtok a likvidaci srážkové vody pouze z rekonstruované budovy o ploše 75m² a to zemním vsakem viz. SO 02.

A3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

PD řeší stavební úpravy a změnu účelu stavby (původně zázemí čerpací stanice), nedochází však k půdorysným, výškovým, ani objemovým změnám stávající budovy.

Areál se nachází v území s plochami využitelnými pro občanské vybavení a komerční zařízení což není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

PD dále řeší napojení na veřejnou síť plynu. Ostatní přípojky zůstávají stávající a bude využito rezerv napojení areálu na venkovní vodovodní řad, napojení na stávající přípojku areálu na rozvodnou síť ČEZ a napojení areálovým rozvodem na kanalizační síť VaK.

PD neřeší napojení budovy napojení na dopravní infrastrukturu, ta zůstává původní z ulice Topolová
Stavba nemá žádné negativní vlivy na technickou, ani na dopravní infrastrukturu obce.

A3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy občanské vybavenosti bez požadavku na zvětšení půdorysné plochy a realizaci navržené rekonstrukce se nezmění poměry zastavění v území.

Realizovaná rekonstrukce nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

Během realizace bude staveniště řádně oploceno a bude výhradně kopírovat pozemky v majetku stavebníka.

Znečištěné komunikace, způsobené během realizace výstavby budou řádně čištěny a kropeny proti šíření prachu. Navrhovaná stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od stávajících sousedních budov a stavebních objektů na pozemcích třetích osob. Nebude ohrožena stabilita těchto sousedních staveb, ani stabilita zemních těles na těchto pozemcích. Při výstavbě bude minimalizována hladina hluku a prašnosti použitím odpovídajících mechanismů, případně budou použity takové technologie, které negativní vlivy vyloučí.

A3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které obdržel projektant, byly v projektové dokumentaci splněny.

A3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tyto stavební úpravy se nepředpokládají žádné výjimky, ani úlevy.

A3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související, ani podmiňující investice nebyly zaznamenány.

A3.j Seznam pozemků sousedních a staveb dotčených umístěním stavby

SOUSEDNÍ POZEMKY V DRŽENÍ INVESTORA

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
5114	1560	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
346	343	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
355	544	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
1378	38628	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

vše k.ú. Benátecká Vrutice

OSTATNÍ SOUSEDNÍ POZEMKY

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
1389/9	7114	Zastavěná plocha a nádvoří	STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná
1389/7	2982	Ostatní plocha	Stanstead Investments, a.s., Ovocný trh 580/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1389/10	4821	Ostatní plocha	Stanstead Investments, a.s., Ovocný trh 580/2, Staré Město, 11000 Praha 1

vše k.ú. Benátecká Vrutice

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

A4.a Kvalifikace stavby

Tato PD řeší stavební úpravy stávající budovy zázemí čerpací stanice a změnu užívání na budovu využívanou pro šatnování a sociální zázemí zaměstnanců města Milovice.

Dochází k dispozičním změnám při zachování stávajícího nosného systému, jak vodorovného, tak i svislého. Dojde k úpravám fasády a to přiznáním nových oken a doplněním zateplení.

A4.b Účel užívání stavby

Budova bude využívána v rámci celého areálu a bude sloužit, jako sociální zázemí pro technickou skupinu a zaměstnance města Milovice, včetně šatnování a ukládání drobných pracovních předmětů a pomůcek.

A4.c Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Projektovaná stavba, ani stavby v okolí nejsou na seznamu kulturních památek, ani se na ně nevztahují jiné právní předpisy.

A4.e Údaje o dodržení technických požadavků a obecných tech. požadavků pečujících o bezbarierové užívání staveb.

Projektová dokumentace respektuje zákon ve všech bodech a dodržuje veškeré místní úpravy.

Projektová dokumentace je v souladu s ustanovením zákona č.350/2012 O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho vyhláškami:

Požadavky na užívání stavby osobami se sníženou pohyblivostí a se sníženou orientací nebyly požadovány.

A4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných předpisů

Na tuto stavbu nejsou vzneseny požadavky na mírové využití jaderné energie, ani požadavky na opatření civilní obrany.

A4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tyto stavební úpravy se nepředpokládají žádné výjimky, ani úlevy.

A4.h Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkce odpadů)

- Vodovodní přípojka – stávající vodovodní přípojka procházející cizí pozemky bude zrušena a stávající trubní vedení zaslepeno těsně za řadem.
- Kanalizační přípojka splašková- splašková kanalizace bude zaústěna do řadu ve správě VaK umístěné na pozemcích investora.
- Pro likvidaci srážkové vody bude zřízen vsakovací objekt o objemu 30m³
- Přípojka NN stávající, do stávajícího pilíře a elektroměrné skříně, bude doplněn nový areálový rozvod
- Přípojka plynu bude zřízena nová

A5. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

- SO 01 – Administrativní budova
- IO 01 – Komunikace pro pěší – zámková dlažba
- IO 02 - likvidace srážkové vody včetně nádrže na vyvážení o objemu 10m³ (voda bude využita v rámci zavlažování zeleně v majetku města)
- IO 03 - Areálové napojení na splaškovou kanalizaci
- IO 04 – Přípojka vody
- IO 05 – Plynovodní přípojka
- IO 06 - Areálový rozvod silové elektřiny

A6. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A6.1 Provedené průzkumné práce, použité podklady

- Stavebně-technický průzkum
- Geodetické zaměření
- Byla provedena vizuální prohlídka pozemku.
- Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, geometrický plán pozemku.
- Pyrotechnický průzkum

A6.2 Doprava

Objekt v rámci celého areálu svým řešením nenavyšuje potřebné kapacity dopravy, protože nedojde k navýšení půdorysné plochy a změnou účelu užívání se omezí účelové naježdění vozidel z přilehlých oblastí.

Příjezd i výjezd nebude měněn a je realizován po stávající veřejné komunikaci místního charakteru na ulici Topolová.

Ing Jiří Plotěný STAVEBNÍ A REALITNÍ SERVIS	4-64-2406 – ST. ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ B. AREÁLU „BÁZE“, MILOVICE. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	7/11
--	---	------

Dle účelu a počtu zaměstnanců je rezervována plocha na parkování 7 osobních vozidel z toho dvě rozšířená stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Parkoviště bude pouze pro potřeby investora a bude označeno značkou E 12 (P – RESERVÉ) a dodatkovou tabulkou (POUZE NA POVOLENÍ MĚÚ MILOVICE.

Výpočet celkového počtu stání viz. Příloha.

A6.3 Napojení na technickou infrastrukturu

Součástí této PD je kromě vlastního stavebního objektu dále:

- IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy
- IO 02 - Likvidace srážkové vody včetně nádrže na vyvážení o objemu 30m³ (voda bude využita v rámci zavlažování zeleně v majetku města)
- IO 03 - Areálové napojení na splaškovou kanalizaci
- IO 04 - Nová přípojka vody
- IO 05 - Plynovodní přípojka
- IO 06 - Areálový rozvod silové elektřiny

tato PD neřeší

- Přípojka elektro – ČEZ - stávající co do polohy, tak i kapacity
- Připojení na síť FIBER NET
- Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající z ulice Topolová

A7. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Do této zpracované projektové dokumentace budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, stejně tak i vyjádření majitelů sousedních pozemků a nemovitostí (kopie jsou obsaženy v oddíle: „ D- Dokladová část.“, která je nedílnou součástí této PD).

Jedná se o následující vyjádření:

VaK Nymburk

- Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes
- podzemní zařízení ve správě naší a.s. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit
- do nivelety upravovaných ploch.
- Napojení na vodovodní síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem, demontáž a montáž vodoměru
- provede VaK Nymburk, a.s., středisko Milovice (tel. 602/621406, p. Petr Novotný). Termín zahájení
- realizace musí být v předstihu oznámen Milovice (novotny@vak-nymburk.cz).
- Vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrnou soupřevou, vodoměr bude osazen ve vodoměrně
- šachtě (minimální průměr 1,20 m, plastové provedení). Z provozních důvodů požadujeme veškeré
- vstrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků fy. „Hawle“, vlastní potrubí bude z PE
- 32x4,4 mm.
- Stávající vodovodní přípojka bude na náklady stavebníka zrušena v místě napojení na hlavní řad, a to
- pomocí opravného těmenu.
- Po osazení vodoměru požádá majitel nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. o úpravu stávající odběratelské
- smlouvy (tel. 325/513243 p. Zdenka Kyjovská), neboť je k dnešnímu dni ještě stále vedena původního
- majitele nemovitosti.
- Vyšší dodavatel stavby zajistí geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a domovní části
- kanalizační přípojky v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 1/2019 VaK Nymburk, a.s.).
- Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to
- nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.

GAS NET

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady

pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na

<https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými

právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými

požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na:

<https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením

registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy

jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je

registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická

Ing Jiří Plotěný STAVEBNÍ A REALITNÍ SERVIS	4-64-2406 – ST. ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ B. AREÁLU „BÁZE“, MILOVICE. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	8/11
--	---	------

dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě

provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítě.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské

komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se

zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a

obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník pokud se s PDS

smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových

technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany

PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy.

Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány

jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění

pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné

pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek

(např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto

podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za

činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských

sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni.

Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy

bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník

na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem

nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za

zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve

znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních

přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Ing Jiří Plotěný STAVEBNÍ A REALITNÍ SERVIS	4-64-2406 – ST. ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ B. AREÁLU „BÁZE“, MILOVICE. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	9/11
--	---	------

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou

dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským

zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno

zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční

soustavy

„Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

plynárenského

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky zařízení a plynovodních přípojek.

plynu

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů

(HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

pásmo

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno

zařízení a

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské

plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

dne jeho

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode vydání.

pozemku.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto

vztahy -

Kontakt na projednání naleznete na adrese <https://www.gasnet.cz/kontakty/kontaktni-system>, činnost "Smluvní pozemky a budovy plynárenských zařízení".

KHS

1. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místně příslušné KHS doložen protokol o výkonech instalovaných ventilátorů pro nucené větrání sanitárních zařízení k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 2 zákona 309 ve spojení s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 361“).

2. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník místně příslušné KHS doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258.

POLICIE ČR – DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT

- Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056.

Ing Jiří Plotěný STAVEBNÍ A REALITNÍ SERVIS	4-64-2406 – ST. ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ B. AREÁLU „BÁZE“, MILOVICE. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	10/11
--	---	-------

- Parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.V10b.
- Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.V10f doplněným o svislé dopravní značení č.IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
- Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 - Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
- Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytříděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební sutě).
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního listku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru.
- Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

OCHRANA VOD

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
- Srážkové vody nesmí být odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- V případě, že akumulované srážkové vody budou užívány jako užitková voda v objektu, bude rozvod této vody prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody z veřejného vodovodního řádu a jiných zdrojů vody.
- Při údržbě zpevněných ploch nebudou používány závadné látky, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou po povrchu svedeny do přilehlé zeleně.
- Způsob likvidace srážkových vod nesmí ovlivňovat vodní poměry sousedních pozemků.

ODBOR DOPRAVY

- Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy a ČSN v platném znění.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy právní a ostatní předpisy a též ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů, platných v době provádění stavby.
- V rámci realizace stavby nesmí dojít ke znečišťování či poškození přilehlých pozemních komunikací. Pokud dojde k jejich znečištění či poškození bude věc nahlášena příslušnému silničnímu správnímu úřadu a poškození či znečištění bude na náklady investora či zhotovitele neprodleně odstraněno.
- Pokud bude vlivem realizace stavby zasažena pozemní komunikace, tak zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemní komunikaci

A8. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace respektuje zákon Zákon č. 183/2006 Sb. ve všech bodech a respektuje veškeré místní úpravy. Požadavky na dodržení obecných technických požadavků na výstavbu budou dodrženy dle platné legislativy.

- Vyhláška č. 499/2006 Sb č.62/2013 Sb. O dokumentaci staveb

A9. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČ. POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby: 01/2025

Předpokládané ukončení stavby: 01/2027

Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území nejsou řešena

A10. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY**A 10.1 Statistické údaje o ploše a prostoru**

Parametr	stávající	nově navržený
Zastavěná plocha stavby – celkem	228,0,2 m ²	233,5 m ²
Užitná plocha	176,1 m ²	183,2m ²
Obestavěný prostor stavby – celkem	946,2 m ³	967,0 m ³
Výška vrcholu atiky	+4,150	+4,150

A 10.2 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení.

Předpokládané investiční náklady stavby - viz položkový rozpočet.

Datum 05.12.2024

Vypracoval: Ing. Jiří Plotěný

Tel. 725 815 054

j.ploteny@seznam.cz