



Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

tel.: [325 517 161](tel:325517161), mobil: [603 501 950](tel:603501950), e-mail: milos.landa@mesto-milovice.cz

nám. 30.června 508, 289 24 Milovice - Mladá

Město Milovice
Nám. 30. června č.p. 508
Mladá
289 24 Milovice

Spis.zn.: SÚ/8223/2024/Lan
Č.j.: SÚ/13620/2024/Lan

Vyřizuje: Ing. Miloš Landa V Milovicích dne 23.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podalo

**Město Milovice, IČO 00239453, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice,
které zastupuje Jakub Vrbas, IČO 87567041, Cílkova č.p. 646/10, Praha 4-Kamýk, 142 00
Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy administrativní budovy v areálu "Báze" Milovice Milovice, Benátecká Vrutice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 347 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5140 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1389/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Benátecká Vrutice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu bývalé čerpací Stance pohonných hmot v areálu „Báze“ na ulici Topolová v Milovicích. Předmětná budova bude nadále sloužit jako administrativní budova včetně sanitárního zázemí pro zaměstnance služeb města (cca 25 osob - 20 mužů a 5 žen). Jedná se o jednopodlažní budovu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. V uliční části budou zřízena 3 okna. Stávající ocelový přístřešek bude demontován. Stávající nosný systém bude zachován a stávající prostory

se opatří lehkými příčkami ze SDK, čímž se prostory nově rozčlení. Vzniknou tak prostory pro kancelář, šatna mužů s navazující umývárnou a záchodem, šatna pro ženy s navazující šatnou a záchodem, šatna pro účely vězeňské služby, jejichž klienty obec využívá. Dále vznikne prostor pro denní místnost, technickou místnost, úklidovou místnost a příruční sklad náradí, ochranných pomůcek a drobného stavebního materiálu. Dojde k úpravám fasády, a to vybudováním nových oken a doplnění zateplení. V rámci stavebních úprav budou vybourány podlahy, budou vybourány stávající okna a odstraněna stávající střešní krytina a nahrazena novou. Podlahy budou provedeny nové s podkladem z betonových mazanin a nášlapnou vrstvou dle typu místnosti. Stávající omítky budou otlučeny a provedeny nové.

Budova je jednopodlažní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech 28050 x 8115 mm a výšce 4150 mm. Objekt bude připojen na technickou infrastrukturu - el. energii, plyn, vodu. Splašková kanalizace bude napojena na areálový rozvod, likvidace dešťových vod je řešena akumulací nádrží, která bude sloužit jako zásobárna závlahové vody pro potřeby zalévání městské zeleně.

Parkování je stávající v areálu a bude sloužit pro zaměstnance.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Plotěný, ČKAIT 1002583; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: název a sídlo stavebního podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. MěÚ Lysá N/L, OŽPaPP

Odpadové hospodářství:

Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební suti).

Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.

Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru.

Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.

Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

Ochrana vod:

Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.

Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.

Srážkové vody nesmí být odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.

V případě, že akumulované srážkové vody budou užívány jako užitková voda v objektu, bude rozvod této vody prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody z veřejného vodovodního řádu a jiných zdrojů vody.

Při údržbě zpevněných ploch nebudou používány závadné látky, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou po povrchu svedeny do přilehlé zeleně.

Způsob likvidace srážkových vod nesmí ovlivňovat vodní poměry sousedních pozemků.

Doprava na pozemních komunikacích:

Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy a ČSN v platném znění.

Při realizaci stavby musí být dodrženy právní a ostatní předpisy a též ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů, platných v době provádění stavby.

V rámci realizace stavby nesmí dojít ke znečišťování či poškození přilehlých pozemních komunikací. Pokud dojde k jejich znečištění či poškození bude věc nahlášena příslušnému silničnímu správnímu úřadu a poškození či znečištění bude na náklady investora či zhotovitele neprodleně odstraněno.

Pokud bude vlivem realizace stavby zasažena pozemní komunikace, tak zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemní komunikaci.

Žádost bude obsahovat:

- a) důvod přechodné úpravy provozu
- b) termín přechodné úpravy provozu
- c) osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt
- d) plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 - zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
- e) souhlas vlastníka místní komunikace
- f) souhlas Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Nymburk.

Rozměry parkovacích míst budou odpovídat platným ČSN a též počet parkovacích míst vyhrazeným pro vozidla přepravující osoby postižené dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy. Počet parkovacích míst bude odpovídat předpokládanému zkapacitnění stavby.

7. KHS SK, Nymburk

Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místně příslušné KHS doložen protokol o výkonech instalovaných ventilátorů pro nucené větrání sanitárních zařízení k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 2 zákona č. 309 ve spojení s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník místně příslušné KHS doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb.

8. Policie ČR, DI Nymburk

Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056.

Parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.VIOb.

Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č.VIOf doplněným o svislé dopravní značení Č.IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 - Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.

9. VaK Nymburk a.s.

Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, 725/215440 p. Ivo Brzák, brzak@vak-nymburk.cz). Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upořádání sítí technického vybavení). Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.

Objekt je v současné době napojen na vodovodní a kanalizační síť. V rámci stavby budou provedeny práce na domovní části kanalizační přípojky a vnitřních instalacích. Dále dojde ke zrušení stávající vodovodní přípojky a ke zřízení nové vodovodní přípojky s napojením na řad v ulici Topolová.

Napojení na vodovodní síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem, demontáž a montáž vodoměru provede VaK Nymburk, a.s., středisko Milovice (tel. 602/621406, p. Petr Novotný). Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen Milovice (novotny@vak-nymburk.cz).

Vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrnou soupřavou, vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě (minimální průměr 1,20 m, plastové provedení). Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků fy. „Hawle“, vlastní potrubí bude z PE 32x4,4 mm.

Stávající vodovodní přípojka bude na náklady stavebníka zrušena v místě napojení na hlavní řad, a to pomocí opravného těmenu.

Alternativní vodní zdroj (studna, retence apod.) musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému zásobovaného z městské vodovodní sítě!

S navrženým řešením likvidace dešťových vod (tj. odvedení do retenční nádrže s následným využitím pro zálivku) souhlasíme bez připomínek. Dále Vás upozorňujeme, že nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče domácího odpadu, tuky apod.).

Po osazení vodoměru požádá majitel nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. o úpravu stávající odběratelské smlouvy (tel. 325/513243 p. Zdenka Kyjovská), neboť je k dnešnímu dni ještě stále vedena původního majitele nemovitosti.

Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a domovní části kanalizační přípojky v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 1/2019 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.

Budou dodrženy všeobecné podmínky vyjádření č.j. 1905/2024 ze dne 12.7.2024.

10. MěÚ Milovice, OIR

Oddělení investic a rozvoje upozorňuje, že dle Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 283/2021 Sb. je nutné zaslat na Městský úřad Milovice žádost o vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny - jedná se o výkon státní správy (nespadá do výkonu samosprávy).

Oddělení investic a rozvoje upozorňuje, že pokud je stavbou dotčena komunikace, je nutné, podle § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat (pokud jste tak již neučinili) místně příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k umístění kabelového vedení (jako inženýrské sítě) do silničního tělesa uvedené komunikace (formulář žádosti je k dispozici na webových stránkách města).

11. GazNet, s.r.o.

Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gaznet.cz/pro-partnery/technické-dokumenty>.

Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a

vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítě.

Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se Jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propojí, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy.

Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840 113 355). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvedete naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu příslušného stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab. 8, zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840 113 355). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) příslušného stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby - nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté

barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu PZ. O zakres PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn. majetku, požadavek na vytyčení PZ, oznámení o zahájení stavby . o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému okrsku. Kontakt: www.rwe-ds-cz nebo zákaznická linka 840 113 355. Stanovisko, popř. jeho kopii i s přílohami musí žadatel předložit při vytyčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

12. Před započatím výkopových prací zajistí investor stavby vytyčení všech inženýrských sítí jejich správci. Při křížení nebo souběhu bude postupovat v souladu s požadavky těchto správců.
13. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, bude veden stavební deník, který bude předkládán u kontrolních prohlídek stavby.
14. Ve smyslu ustanovení zákona č.20/87 Sb., ve znění zákona č.242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi není hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, provede stavebník tři týdny před jejich realizací. Archeologická organizace bude provádět dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo při závěrečné kontrolní prohlídce.
15. CZ team s.r.o.
Pokud budou prováděny zemní práce a výkopy mimo prověřený prostor a prověřenou hloubku, musí být tyto práce dozorovány pyrotechnikem dle schváleného technického postupu č. TP 012/2024.
16. Správní orgán upozorňuje, že veškeré práce při realizaci stavby musí být prováděny podle platných norem a předpisů pro dané práce, pro minimalizaci prašnosti a negativních vlivů na ovzduší. Je nutné provádět technická opatření ke snížení prašnosti, zajistit čištění příjezdových a veřejných komunikací.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení vyhlášek provádějících některá ustanovení stavebního zákona a příslušné technické normy.
18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
19. Od 1.12.2016 je v platnosti Obecně závazná vyhláška města Milovice č. 1/2016 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností*, kterou je nutné při provádění stavby dodržovat. Jedná se o zákaz provádění veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. bouracích prací a jiných hlučných stavebních prací, používání sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod., o nedělích a ve dnech státních svátků.
20. Po dokončení stavby si investor (žadatel) zažádá na SÚ Milovice o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 16.9.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, DI Nymburk č.j. KRPS-157352-4/ČJ-2024-010806 ze dne 11.7.2024
- MěÚ Lysá nad Labem, OŽPaPP č.j. MULNL-ŽP/71457/2024/Dur ze dne 22.7.2024
- Krajská hygienická stanice SK se sídlem v Praze č.j. KHSSC 55980/2024 ze dne 13.6.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Milovice, OIR, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., GasNet Služby, s.r.o., STAVMAT STAVEBNINY a.s., Stanstead Investments, a.s., Město Milovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miloš Landa
vedoucí stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jakub Vrbas, IDDS: ke378yr

sídlo: Cílkova č.p. 646/10, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Město Milovice, OIR, IDDS: 6ahbcq7

sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

STAVMAT STAVEBNINY a.s., IDDS: ccmfw7y

sídlo: Pod Můstkem č.p. 884/6, 252 19 Rudná

Stanstead Investments, a.s., IDDS: 627b5dv

sídlo: Hostivařská č.p. 210/29, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

dotčené orgány

Policie ČR, DI Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Nymburk

MěÚ Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

ostatní

MěÚ Milovice, OSMM, IDDS: 6ahbcq7

sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice