



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále
jen „**Smlouva**“) mezi následujícími smluvními stranami:

1. Objednatel:

se sídlem:
zastoupené:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení (č. účtu):
zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:

Město Milovice

Nám. 30. června 508, Mladá, 289 24 Milovice
Ing. Milan Pour, starosta
00239453
CZ00239453
plátce DPH
123-3109150217/0100 (Komerční banka, a.s.)
Ing. Petra Košátková, vedoucí oddělení
investic a rozvoje

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:

zastoupený:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení (č. účtu):
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
kontaktní osoba:
email:
telefon:

PF Stavitelství, s.r.o.

Divišova 234, Studánka, 530 03 Pardubice
u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn.
C 37755
[redacted]
05406595
CZ05406595
plátce DPH
[redacted]
[redacted]
Bc. Petr Formánek, jednatel
pfstavitelstvi@seznam.cz
774 249 058

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále dohromady také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

I. Preambule

1. Město Milovice jako veřejný zadavatel zahájilo v souladu se směrnicí města Milovice č. 3/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Oprava fasády ZŠ Juventa*“. Tato Smlouva je uzavírána k zajištění plnění celého předmětu této veřejné zakázky – **varianta 2**.
2. Smluvní strany potvrzují, že podklady k uzavření této Smlouvy o dílo jsou tvořeny následujícími dokumenty:
 - 2.1. Zadávací podmínky objednatele (jako veřejného zadavatele), tj. Výzva k podání nabídky ze dne 20.1.2025 (včetně jejích příloh), ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého

rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava fasády ZŠ Juventa“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**zadávací dokumentace**“);

- 2.2. Nabídka zhotovitele (jako účastníka výběrového řízení) ze dne 30.1.2025 podaná ve výběrovém řízení Veřejné zakázky;
- 2.3. Oznámení objednatele (jako veřejného zadavatele) o výběru zhotovitele, ze dne 3.3.2025, ve výběrovém řízení Veřejné zakázky;
- 2.4. Odborný posudek– Odborné posouzení poruch vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) – zpracovatel: [REDAKCE], který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

II. Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou uvedeny v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnou odbornou způsobilostí k zajištění předmětu Smlouvy. Výslovně uvádí, že disponuje minimální způsobilostí požadovanou v rámci zadání Veřejné zakázky, jak je rozvedeno dále v tomto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku uzavření této Smlouvy splňuje veškeré kvalifikační předpoklady stanovené zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce a zavazuje se, že po dobu její účinnosti bude splňovat minimálně základní a profesní způsobilost v rozsahu dle zadávacích podmínek k Veřejné zakázce.
4. Zhotovitel může plnit část plnění předmětu této Smlouvy prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě ovšem odpovídá za plnění takovéto části předmětu této Smlouvy jako by plnil sám. Zhotovitel dále v takovém případě odpovídá za to, že jiná osoba plnící část předmětu této Smlouvy splňuje požadavky na kvalifikaci tak jak je stanoveno touto Smlouvou a zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce a je povinen zajistit dodání listin tuto skutečnost prokazujících. Každou osobu, jež má na základě volby zhotovitele plnit část Veřejné zakázky, musí předem písemně schválit osoba zastupující objednatele. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je provedení všech prací, dodávek a souvisejících služeb v souladu se všemi požadavky zadávací dokumentace a na základě cenové nabídky zhotovitele ve výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené ve výběrovém řízení této Veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci této Veřejné zakázky. Plnění dle této Smlouvy bude provedeno zejména dle odborného posudku uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, v souladu s požadavky objednatele a na základě nabídky zhotovitele a příloh této Smlouvy (dále také jako „**dílo**“).
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - 3.1. dodržení podmínek výběrového řízení a zadávací dokumentace,
 - 3.2. kopie stavebního deníku,
 - 3.3. případné vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci

zakázky,

- 3.4. odvoz demontovaného materiálu,
- 3.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 3.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.8. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, pojištění atd.,

IV. Doba a místo plnění

- 1. Doba plnění díla: **do 90 dnů od předání staveniště.**
- 2. Termín realizace je stanoven na **červen až srpen 2025.**
- 3. Předání staveniště a zahájení realizace je vázáno na termín podpisu této Smlouvy. Objednatel je povinen realizovat dílo v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 4. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posouvá a uzavírá se o tom písemný dodatek této Smlouvy, a to:
 - 4.1. nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - 4.2. při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací – nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí: Teploty v místě plnění jsou v 09:00 hodin dle údajů ČHMÚ nižší než 5°C nebo vyšší než 30°C, v místě plnění prší, padá sníh nebo fouká silný vítr (39-49 km/h a více). Tato skutečnost musí být vždy písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami. Začátek, průběh a konec nepříznivých klimatických podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Termín dokončení a předání díla se posune o počet dnů, o které bylo přerušeno zhotovení díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.
 - 4.3. v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
- 5. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku této Smlouvy.
- 6. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
- 7. Místem realizace díla je budova ZŠ Juventa na adrese Komenského 578, Milovice – Mladá, 289 24.
- 8. Zhotovitel zpracuje a doloží před podpisem Smlouvy časový harmonogram zohledňující termíny stanovené touto Smlouvou, který bude přílohou č. 4 této Smlouvy.

V. Cena díla

- 1. Cena díla v rozsahu bodu 2 tohoto článku Smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele vyplývající z oceněného položkového rozpočtu resp. výkazu výměr –**varianta 2.**
- 2. Cena díla:

Cena bez DPH:	2.731.507,79 Kč
DPH:	573.616,64 Kč
Cena včetně DPH:	3.305.124,43 Kč

3. Cena uvedená v bodě 2 výše je maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, odvozem a ekologickou likvidací demontovaného materiálu a včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. Cena může být měněna pouze v případě:
 - 4.1. změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - 4.2. bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v této Smlouvě nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy pouze o objednatel písemně požadované vícepráce a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - 4.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících z právních předpisů, které nabýly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy;
 - 4.4. dodržení pravidel stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
5. V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě. Návrh dodatku ke Smlouvě předloží objednatel.
6. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.
7. Vícepráce:
 - 7.1. Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě.
 - 7.2. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
8. Méněpráce:
 - 8.1. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke Smlouvě.
9. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
10. Objednatel prohlašuje, že se jedná o plnění určené výhradně k uskutečňování působnosti v oblasti veřejné správy, při níž se město nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, objednatel tedy vystupuje jako neplátce daně z přidané hodnoty.

11. Součástí předmětu díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

VI. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem po předání a převzetí řádně dokončeného kompletního díla bez vad a nedodělků na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
3. Zhotovitel je povinen k datu předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které pověřený pracovník objednatele odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do třetího pracovního dne od data předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit a doručit fakturu objednateli. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny za provedení díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadrženou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této Smlouvy nebo na vystavené faktuře.
12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

VII. Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno vyhotovení veškeré dokumentace vyžadované touto Smlouvou a zadávací dokumentací, a to v digitální podobě.
3. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je stanovena ke dni předání a převzetí díla. Vyklizení staveniště zahrnuje celkový úklid, tj. kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle zadávací dokumentace (pokud je okolí stavby řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
4. Je-li relevantní, před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
7. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
8. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
11. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací a personálním obsazením.
13. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
14. Technický dozor (dále jen „TDS“) u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
15. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude

předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru objednatele.

16. Technický dozor má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma smluvními stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
17. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
18. Zhotovitel má za povinnost zvát TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
19. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupem zakryty.
20. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TDS) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele (výzva proběhne emailem), nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDS) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
21. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
22. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
23. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
24. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
25. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
26. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
27. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této Smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude v minimální výši ceny díla včetně DPH.
28. Doklad o pojištění (pojistná smlouva) předloží zhotovitel před podpisem této Smlouvy.

29. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
30. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
31. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (Smlouvu, zápisy, stavební deník atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této Smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
32. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
33. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
34. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli na CD při předání díla.
35. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- Bude platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
- příčemž porušení jakékoliv ze shora uvedených povinností má povahu podstatného porušení Smlouvy.
36. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady – viz též odst. 37. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými ve výběrovém řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Novotný
- Změna člena realizačního týmu je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to jen ve výjimečných případech. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována objednatelem ve výběrovém řízení. Doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým členem realizačního týmu.
37. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele

- nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle odst. 36. tohoto článku Smlouvy.
- si trvale či opakovaně počiná nekompetentně nebo
- plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- neplní některá ustanovení Smlouvy anebo
- trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

VIII. Stavební deník, změnové listy

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební deník**“).
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TDS. Denní záznamy budou čitelné a TDS je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie stavebního deníku. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TDS.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.
5. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek Smlouvy. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

IX. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělků na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této Smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této Smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
5. Reklamáce podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedoručí k odstranění reklamovaných vad díla do 20 dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se k jejich úhradě pro tento případ zavazuje.“
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
9. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI. Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - 1.1. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 1.2. Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.
 - 1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **100,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní

pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 30 dnů od obdržení písemné výzvy k úhradě konkrétní smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že se prokáže, že zhotovitel, jakožto účastník ve Veřejné zakázce uvedl do nabídky nepravdivé údaje či předložil doklady neodpovídající skutečnosti vztahující se ke kvalifikaci a jeho nabídce a jež mohly nebo měly vliv na výsledek výběrového řízení.
4. V případě, že objednatel odstoupí od Smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od Smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení Smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných právních předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenese znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
5. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
6. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě.
7. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy výslovně ujednávají užití občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto Smlouvou výslovně neupravené.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
9. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze Smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní

nástupce.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv) bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele v případě, kdy jeho kontaktní údaje nebudou uvedeny přímo v registru smluv jako kontakt pro notifikaci
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly, textu Smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato Smlouva byla schválena v návaznosti na výběr dodavatele usnesením rady města Milovice č. UR-96-7/25, ze dne 19.2.2025
15. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této SoD:
 - Příloha č. 1 – Odborný posudek – Odborné posouzení poruch vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) – zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.; doba zpracování: 7/2024
 - Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací a dodávek
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 – Časový harmonogram

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Milovicích dne

V dne

.....
město Milovice
Ing. Milan Pour, starosta

.....
PF Stavitelství, s.r.o.
Bc. Petr Formánek, jednatel

ATELIER

DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Zakázka číslo: 2024-017735-AdM

Odborný posudek

Odborné posouzení poruch vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS)

Základní škola JUVENTA
Milovice
Komenského 578
289 24 Milovice - Mladá



Vypracoval

[Redacted signature]

Kontroloval

[Redacted signature]

Zpracováno v období
Červenec 2024

Verze dokumentu
První vydání

Obsah

1. VŠEOBECNĚ.....	3
1.1 Předmět.....	3
1.2 Úkol.....	3
1.3 Objednatel.....	3
1.4 Dodavatel.....	3
1.5 Vypracoval.....	3
1.6 Kontroloval.....	3
1.7 Zpracováno v období.....	3
2. NÁLEZ.....	4
2.1 Podklady.....	4
2.2 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí.....	4
2.3 Problematika, úkol a historie.....	4
2.4 Místní šetření.....	4
2.5 Zjištěný stav předmětných částí objektu.....	7
2.5.1 Skladba ETICS.....	7
2.5.2 Omítka v ploše.....	9
2.5.3 Základní vrstva.....	10
2.5.4 Detaily ETICS.....	11
3. POSUDEK.....	14
3.1 Tepelně-technické posouzení stávající skladby ETICS.....	14
3.2 Stavebně-technické posouzení zjištěného stavu střechy.....	16
3.2.1 Závěr.....	16
4. KONCEPČNÍ NÁVRH OPRAVY ETICS.....	17
4.1 Obecně.....	17
4.2 Varianta 1 – Celoplošná aplikace systému weber retec.....	17
4.2.1 Skladba stěny.....	17
4.2.2 Postup provádění opravy.....	18
4.3 Varianta 2 – demontáž stávajícího ETICS a provedení nového.....	19
4.3.1 Skladba ETICS.....	19
4.3.2 Postup provádění opravy.....	20
5. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK.....	20

1. VŠEOBECNĚ**1.1 Předmět**

Základní škola JUVENTA Milovice, Komenského 578,
289 24 Milovice - Mladá

1.2 Úkol

Odborné posouzení poruch vnějšího kontaktního
zateplovacího systému (ETICS), doporučení koncepce
sanace

1.3 Objednatel**PSK TUZAR s.r.o.**

Ostrovského 11
150 00 Praha 5
IČ: 25604678

kontaktní osoba:

1.4 Dodavatel**DEKPROJEKT s.r.o.**

Tiskařská 10/257
budova TTC TECHKOM
CENTRUM

IČO: 27 64 24 11

108 00 Praha 10 - Malešice bankovní spojení:
tel.: +420 234 054 284 35-7899980247/0100
fax.: +420 234 054 291 KB Praha 9

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze oddíl C., vložka 120996

1.5 Vypracoval

[REDACTED]

1.6 Kontroloval

[REDACTED]

1.7 Zpracováno v období

Červenec 2024

2. NÁLEZ

2.1 Podklady

- [1] Průzkum objektu a fotodokumentace ze dne 04.07.2024
- [2] Nabídka č. D2024-074018 a následná objednávka ze dne 05.06.2024
- [3] Fotodokumentace pořízená při průzkumu [1]
- [4] Sondy do ETICS provedené při průzkumu [1]
- [5] Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- [6] ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- [7] ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- [8] ČSN 73 0540 - 1-4 Tepelná ochrana budov
- [9] ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- [10] ČSN 73 2902 – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem
- [11] Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR – Pravidla pro navrhování a provádění klempířských konstrukcí, 2020
- [12] Vnější tepelněizolační kompozitní systémy DEK THERM, Montážní předpis, DEKPROJEKT s.r.o., 01/2017
- [13] ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
- [14] ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- [15] Výňatek z realizační projektové dokumentace, Arch. Design, s.r.o. 05/2013
- [16] Technické podklady Weber

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování tohoto odborného posudku.

2.2 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Jedná se o komplex budov Základní školy JUVENTA Milovice, Komenského 578, 289 24 Milovice – Mladá. Konkrétně se jedná o severozápadní fasádu objektu A a C dle obr. /1/. Konstrukční systém objektu pochází z období panelové výstavby z cca 70. let minulého století. Nosnou konstrukcí jsou tedy nosné stěnové a stropní panely. Případně se jedná o železobetonový skelet s vyzdívkami z cihel CD IVA A. V roce 2013 proběhla rekonstrukce a dostavba objektů. Dle PD [15] je možné předpokládat, že meziokenní vložky byly vyzděny z keramických cihel. Součástí rekonstrukce bylo provedení vnějšího kompozitního zateplovacího systému (ETICS) s tepelnou izolací z minerální vaty.

2.3 Problematika, úkol a historie

Dle poznatků objednatele se začaly několik let po dokončení rekonstrukce objevovat trhliny na ETICS především v místech parapetů a nadpraží výplní otvorů (foto /1/, foto /2/). Na základě těchto zjištění byla uplatněna reklamace vad. Po provedení oprav poškozených míst se zanedlouho trhliny objevily znovu a jejich četnost se neustále zvyšuje. Objednatel požaduje proto provést posouzení příčin poruch a koncepční návrh nápravných opatření formou odborného posudku.

2.4 Místní šetření

Průzkum objektu proběhl dne 04.07.2024 na severozápadní fasádě budovy A a C. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka ETICS v ploše a v místech detailů. Během průzkumu byly provedeny sondy do ETICS v místě poruch tenkovrstvé omítky. Dále byla provedena fotodokumentace [3], jejíž část je součástí tohoto odborného posudku. Průzkum provedl [REDACTED]



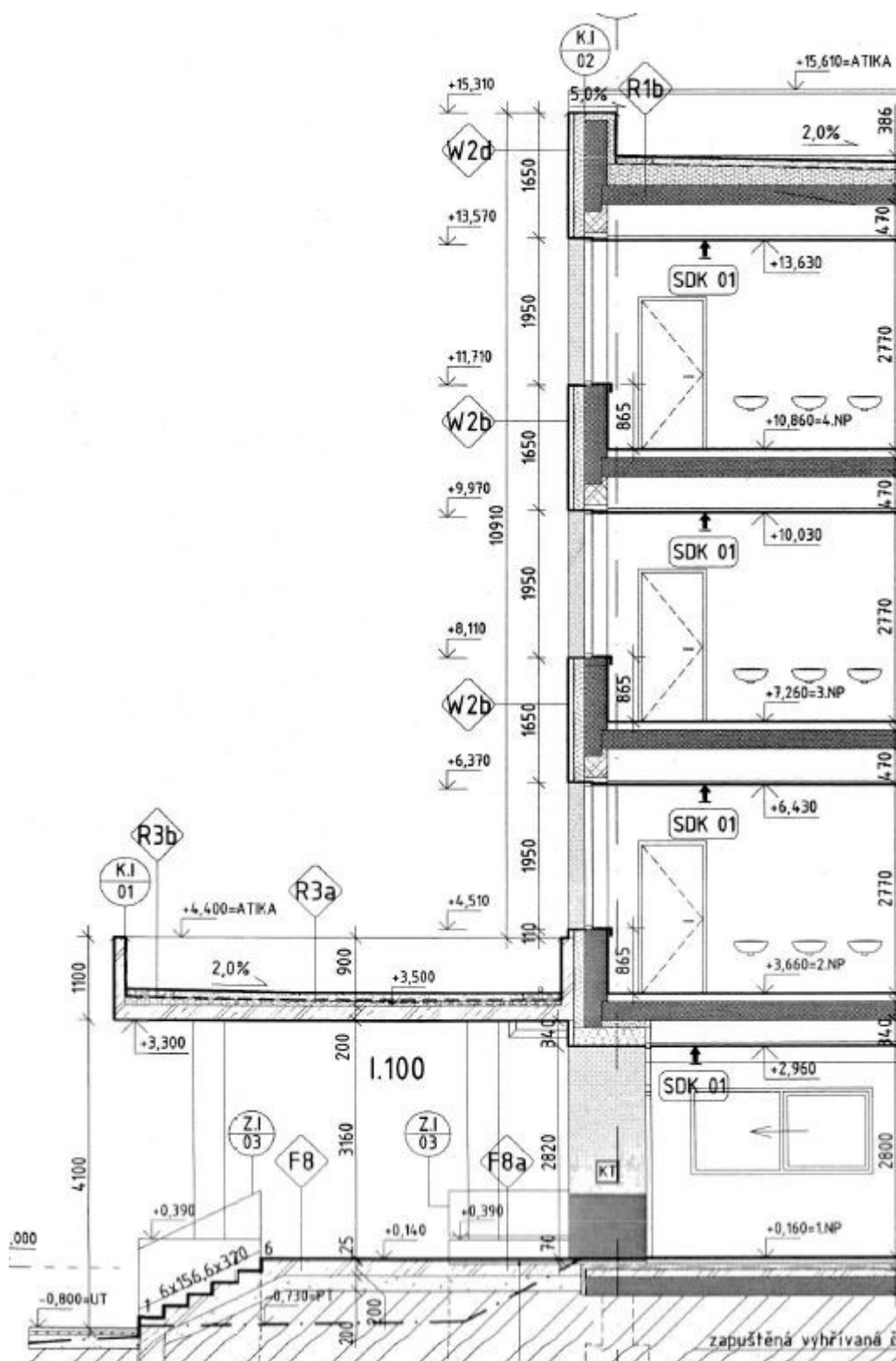
foto /1/ Trhliny v místě nadpraží



foto /2/ Trhliny v místě parapetů



obr. /1/ Situace s vyznačením předmětného objektu



obr. /2/ Výňatek z řezu objektu A v místě hlavního vstupu

2.5 Zjištěný stav předmětných částí objektu**2.5.1 Skladba ETICS**

Ve všech třech sondách byla nalezena stejná skladba zateplovacího systému s izolantem z minerální vaty. Sonda S3 byla provedena již v minulosti a pro účely odborného posouzení byla využita. Na objektu A je použita minerální vata v tloušťce 180 mm a na objektu B je použita minerální vata v tloušťce 160 mm. V místě provedených sond byla nalezena minerální vlna ve vlhkém stavu při horním povrchu.

Zjištěná skladba ETICS je popsána v Tab. /1/ a Tab. /2/.

Tab. /1/ Skladba ETICS STN1 (ověřena sondami S1 a S2)

Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Tenkovrstvá pastovitá omítka	Soudržná	cca 2
Základní vrstva	Soudržná	cca 5
Tepelná izolace z minerální vlny	Horní povrch vlhký	160
Terče z lepícího tmelu	nezjištěno	-
Obvodová stěna nebo stěnový panel	nezjištěno	-



foto /3/ Sonda S1



foto /4/ Sonda S1



foto /5/ Sonda S2



foto /6/ Měření tloušťky tepelné izolace v místě sondy S2 (180 mm)

Tab. /2/ Skladba ETICS STN2 (ověřena sondou S3)

Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Tenkovrstvá pastovitá omítka	Soudržná	cca 2
Základní vrstva	Soudržná	cca 5
Tepelná izolace z minerální vlny	Horní povrch vlhký	140
Terče z lepícího tmelu	nezjištěno	-
Obvodová stěna nebo stěnový panel	nezjištěno	-



foto /7/ Sonda S3



foto /8/ Sonda S3

2.5.2 Omítka v ploše

Povrch tenkovrstvé pastovité omítky je poměrně značně znečištěn usazenými řasami. Z foto /9/ a foto /13/ jsou patrná místa, která byla již v minulosti reklamačně opravována. Omítka je v současnosti popraskaná nejčastěji v místech parapetů a nadpraží. Vyskytují se zde mikrotrhliny v tloušťce od 0,1 do 1 mm (foto /10/ - foto /14/). Trhliny se vyskytují téměř na celé severozápadní části fasády objektu A a C.



foto /9/ Severozápadní fasáda objektu A



foto /10/ Trhliny v místě parapetů



foto /11/ Trhliny v místě parapetů a nadpraží oken

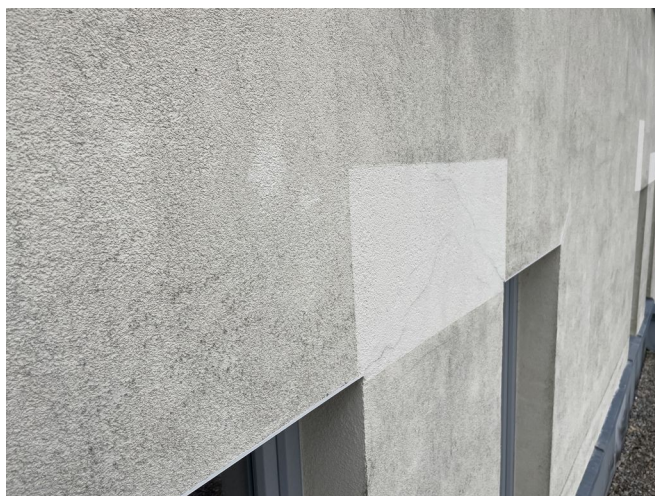


foto /12/ Trhliny v místě nadpraží oken



foto /13/ Severozápadní fasáda objektu C



foto /14/ Trhliny v místě nadpraží oken

2.5.3 Základní vrstva

V místě sondy S1 a S2 je patrné, že došlo nejen k trhlině v lepícím tmelu, ale základní vrstva je prasklá včetně výztužné tkaniny (perlíky). Tloušťka základní vrstvy se pohybuje okolo 5 – 6 mm. Z foto /15/ je patrné, že byl lepící tmel nanášen ve více krocích, avšak vrstva pro uzavření struktury tepelné izolace u obou vzorků chybí. Poloha výztužné tkaniny je u obou vzorků při vnitřním okraji základní vrstvy. V sondě S1 výztužná tkanina prosvítá na interiérovou stranu (foto /16/). V místě sondy S1 i S2 nebylo použito výztužných diagonálních prvků z výztužné tkaniny. V místě sondy S1 se nachází jedna vrstva perlíky (foto /17/) a v místě sondy S2 jsou na části celkem 3 vrstvy. Orientace vláken je však na všech vrstvách stejná, a tak se s největší pravděpodobností jedná o místo přesahu (foto /19/).



foto /15/ Tloušťka základní vrstvy v sondě S1 (5,8 mm)



foto /16/ Prosvítající výztužná tkanina ze strany interiéru ve vzorku ze sondy S1



foto /17/ Ověření absence diagonál (sonda S1)



foto /18/ Tloušťka základní vrstvy v místě sondy S2 (6,4 mm)

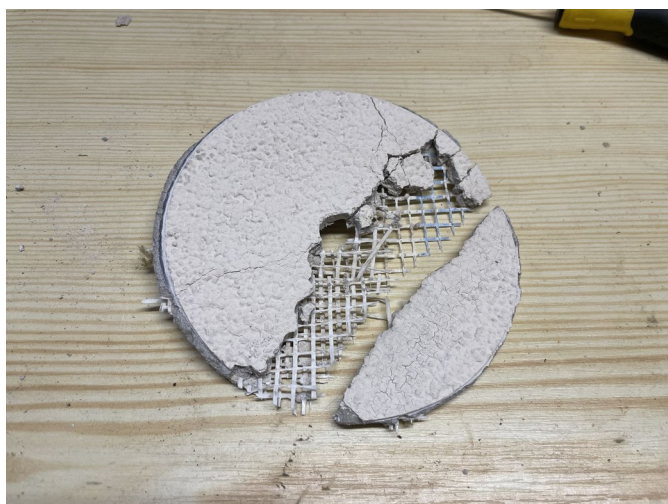


foto /19/ Ověření absence diagonál (sonda S2)



foto /20/ Měření polohy výztužné tkaniny vzorku ze sondy S2 (1,2 mm ze strany interiéru)

2.5.4 Detaily ETICS

ETICS byl založen na základací liště s okapovým nosem. Během průzkumu [1] bylo nalezeno místo u objektu A, kde je základní vrstva odtržena od podkladu (foto /24/). V místech nadpraží výplní otvorů jsou osazeny systémové okapnice (foto /25/). Do některých výplní otvorů byly osazeny vnější žaluzie. Žaluziové kastlíky jsou řešeny jako plechové s vodícími lištami. Kastlíky byly osazeny do již hotových otvorů (foto /21/ a foto /26/). V místě atiky je ETICS zatažen až ke koruně atiky, kde je překrytý oplechováním atiky (foto /22/). V místě hnízdiště ptactva dochází ke znečištění fasády stékající vodou (foto /23/). Parapetní plechy byly osazeny do otvorů opatřených základní vrstvou. Tenkovrstvá omítka byla k parapetním plechům dotažena. Téměř ve všech zkoumaných místech se nachází trhlinka na styku parapetního plechu a omítky (foto /21/).



foto /21/ Parapetní plech



foto /22/ Ukončení u atiky



foto /23/ Otvor hnízdiště ptactva



foto /24/ Odtržení základní vrstvy od zakládací lišty
v místě soklu



foto /25/ Okapnice v místě nadpraží



foto /26/ Žaluziové plechové kastlíky

3. POSUDEK

3.1 Tepelně-technické posouzení stávající skladby ETICS

Vstupní parametry výpočtu

Posouzení je provedeno v místě učeben. Ve výpočtu je uvažované vnitřní prostředí učebny, kabinety apod. Relativní vlhkost vzduchu uvnitř objektu dosahuje cca 55%, a proto je uvažováno se 4. vlhkostní třídou v souladu s ČSN EN ISO 13 788, Příloha A.2).

Výpočtová teplota vnitřního vzduchu	20 °C
Relativní vlhkost vnitřního vzduchu	55 %
Výpočtová venkovní teplota	-12 °C (návrhové hodnoty venkovního vzduchu,
Relativní vlhkost vnějšího vzduchu	84 % lokalita Nymburk)
Třída vnitřní vlhkosti	4. třída

K relativní vlhkosti vnitřního vzduchu bude ve výpočtu připočtena přírážka na nestacionární kolísání teplot a vlhkostí hodnotou 5%.

Tab. /3/ Základní parametry materiálů použitých ve výpočtech:

Materiálová skupina	Funkce vrstvy	Tloušťka vrstvy d [mm]	Součinitel tepelné vodivosti λ_d [W/(m.K)]	Faktor difuzního odporu μ_d [-]
Vápenocementová omítka	Pohledová	15	0,990	19,0
Děrované cihelné zdivo	Nosná	290	0,360	7,0
Lepicí tmel	Kontaktní	30	0,880	20,0
Tepelná izolace z minerální vlny TR 10kPa	Tepelná izolace	160, 140	0,039	1,0
Základní vrstva	Podkladní	10	0,880	20,0
Silikonová pastovitá omítka	Pohledová	3	0,825	70,0

Požadavky normy ČSN 73 0540-2 pro stěnu vnější těžkou (tepelný tok vodorovně)

Hodnocený parametr konstrukce	Hodnota požadovaná	Hodnota doporučená
Součinitel prostupu tepla U_N $[W/(m^2.K)]$	0,30	0,25
Množství zkondenzované vodní páry M_c $[kg/(m^2.a)]$	$\leq 0,1$ a nebo 3% plošné hmotnosti materiálu	
Celoroční bilance vlhkosti $M_c < M_{ev}$ $[kg/(m^2.a)]$	aktivní	
Vnitřní povrchová teplota – požadovaná hodnota teplotního faktoru vnitřního povrchu při návrhových okrajových podmínkách, vyloučení rizika kondenzace $f_{Rsi,N,100}$ [-] Tlumené vytápění s poklesem výsledné teploty 2 až 5°C; těžká konstrukce	$\geq 0,795$	
M_{ev} ... Roční množství vypařené vodní páry uvnitř konstrukce		

Vypočtené hodnoty (výpočet proveden v programu Tepelná technika 1D)

Skladba	Součinitel prostupu tepla U [W/(m².K)]		Množství zkondenzované vodní páry M_c [kg/(m².a)]		Celoroční balance vlhkosti		Posouzení povrchové teploty konstrukce – teplotní faktor f_{Rsi} [-]		Hodnocení
							Riziko kondenzace při návrhových okrajových podmínkách		
STN 1 (objekt A)	0,215	x	0,010	+	aktivní	+	0,947	+	+
STN 2 (objekt B)	0,237	x	0,009	+	aktivní	+	0,942	+	+
+ ... Vyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2									
x ... Vyhovuje doporučené hodnotě ČSN 73 0540-2									
! ... Nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2									

Hodnocení stávajícího tepelně-technického stavu stěn

Hodnota součinitele prostupu tepla U současných skladeb stěn dle výpočtu vycházejícího z ČSN 73 0540 [8] dosahuje doporučené hodnoty. Ve skladbě stěn výpočtově dochází k mírné kondenzaci vodních par, která se v příznivějších měsících vypaří. Vnitřní povrchová teplota na vnitřním povrchu stěn výpočtově vyhovuje požadavku normy.

3.2 Stavebně-technické posouzení zjištěného stavu

Příčinou poruch ETICS v podobě tvorby trhlin v místech nadpraží a parapetů výplní otvorů je nekvalitně provedená základní vrstva. **V místě provedených sond je výztužná síťovina umístěna při vnitřním povrchu základní vrstvy a místy je v přímém kontaktu s tepelně izolační deskou.** Dle ČSN 73 2901 [6] a montážního návodu [3] musí být výztužná síťovina **kryta stěrkovou hmotou a její ideální poloha je ve vnější třetině základní vrstvy.** **V místě provedených sond u nadpraží a parapetů výplní otvorů nebyly nalezeny výztužné diagonální prvky z výztužné síťoviny.** Toto provedení je v rozporu s ČSN 73 2901 [6] a montážního návodu [3] a jejich absence s největší pravděpodobností způsobuje tvorbu trhlin v těchto místech.

Odstavec č. 8.4 z ČSN 73 2901 [6] :

„Před prováděním základní vrstvy se na vrstvu z tepelněizolačních výrobků osadí určené/navržené ukončovací, rohové, napojovací a dilatační lišty a zesilující vyztužení (např. diagonální vyztužení u rohů výplní otvorů), v časovém předstihu určeném dokumentací ETICS. Osazení se provádí obvykle pomocí předem nanesené stěrkové hmoty, případně pomocí kombinace předem nanesené stěrkové hmoty a lepení samolepicí vrstvou na lištách. Při vzájemném napojení lišt s integrovanou síťovinou musí být zajištěn přesah této síťoviny nejméně 50 mm.“

Odstavec č. 8.9 z ČSN 73 2901 [6] :

„Základní vrstva se provádí podle druhu stěrkové hmoty v celkové tloušťce 2 mm až 6 mm, podle požadavku dokumentace ETICS, který je nutné dodržet. Pokud původně nanesená stěrková hmota s uloženou skleněnou síťovinou nemá požadovanou celkovou tloušťku základní vrstvy, a pokud to dokumentace ETICS dovoluje, zajistí se požadovaná tloušťka základní vrstvy nanesením stěrkové hmoty na vyrovnanou, nezatuhlou a nevyschlou původně nanesenou stěrkovou hmotu se skleněnou síťovinou, vždy však při dodržení požadavku na polohu výztuže v základní vrstvě.“

Odstavec č. 8.11 z ČSN 73 2901 [6] :

Skleněná síťovina jako výztuž základní vrstvy musí být uložena bez záhybů a z obou stran musí být kryta stěrkovou hmotou. Z vnější strany musí být zajištěno její krytí stěrkovou hmotou nejméně 1 mm, v místech přesahů síťoviny nejméně 0,5 mm. Pokud to celková tloušťka základní vrstvy umožňuje, ukládá se skleněná síťovina ve vnější třetině tloušťky základní vrstvy, nestanovuje-li dokumentace ETICS jinak.

Z provedených sond je patrné, že před základní vrstvou nebylo provedeno přestěrkování povrchu tepelněizolačních desek lepící a stěrkovou hmotou, jak doporučuje montážní návod [12] .

V místě provedených sond byla nalezena tepelná izolace z minerální vlny ve vlhkém stavu. **Při srážkách dochází vzniklými trhlinami k zatékání srážkové vody do tepelného izolantu, čímž se mj. zvyšuje jeho objemová hmotnost a může docházet ke zvýšenému namáhání kotevních prvků a tvorbě dalších trhlin.**

Osazení parapetů neodpovídá ČSN 73 3610 [9] a obecným zvyklostem [11] . V místě kontaktu parapetního plechu s omítkou **není proveden ozub pro možnost zatmelení.** **V těchto místech dochází k dilatačním trhlinám na omítce a srážková voda tak může zatekat do chráněné konstrukce.**

Při osazení základací lišty pravděpodobně nebyla místy dodržena dilatační mezera a z tohoto důvodu došlo v tomto místě k odtržení základní vrstvy od podkladu.

Součinitel prostupu tepla vnější stěny objektu výpočtově vyhovuje doporučení normy ČSN 73 0540 [8] .

3.2.1 Závěr

Povrch ETICS vykazuje zásadní vady v podobě množství trhlin, kterými dochází k zatékání srážkové vody do tepelné izolace. Tvorba trhlin je způsobena nekvalitním provedením základní vrstvy, které je v rozporu s ČSN 73 2901 [6] a montážním návodem [3] .

4. KONCEPČNÍ NÁVRH OPRAVY ETICS

4.1 Obecně

Stávající provedení základní vrstvy vykazuje tak výrazné nedostatky, že není možné provést její účinnou opravu a sanaci. Dle výše zmíněných faktů se nabízí dvě varianty nápravných opatření.

Varianta 1 – Celoplošná aplikace systému weber retec

Varianta 2 – Demontáž stávajícího ETICS a provedení nového – tato varianta je navržena pouze pro případ, že nebude možné použít variantu 1 – např. z důvodu nesoudržnosti původních vrstev ETICS.

4.2 Varianta 1 – Celoplošná aplikace systému weber retec

4.2.1 Skladba stěny

Tab. /4/ Nová skladba stěny STN1 a STN2

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Silikonsilikátová omítka weberpas extraClean	2
	Penetrace podkladu weberpas podklad UNI	-
	Základní vrstva z opravné hmoty webertherm retec 700 + výztužná síťovina R 178 + mechanické kotvení*	6
PŮVODNÍ VRSTVY	Tenkovrstvá pastovitá omítka	cca 2
	Základní vrstva	cca 5
	Tepelná izolace z minerální vlny	160, 140
	Terče z lepícího tmelu	-
	Obvodová stěna nebo stěnový panel	-

Poznámky:

* ... Počet kotevních prvků musí být stanoven na základě výpočtu sání větru s uvážením únosnosti podkladu.

4.2.2 Postup provádění opravy

Aplikace



Příprava

Opravná hmota se připraví postupným vmícháním jednoho pytle suché směsi (30 kg) do 8 litrů čisté vody pomocí unimixeru, nástavce na ruční vrtačku nebo míchadla stavebních směsí. Doba míchání je 2–5 minut.



Vytvořit drážky řezným kotoučem po celé fasádě vodorovně a svisle o rozměrech od 15×15 do 30×30 cm. Šířka spáry je cca 5–7 mm. Hloubka průniku do izolačního materiálu je cca 5 mm. Nesoudržná místa je třeba odstranit. Uvolněné izolační desky je třeba vyměnit. Zaprášený povrch je třeba očistit.



Aplikace

Ručně nebo strojně celoplošně nanést vrstvu opravné hmoty **webertherm retec® 700**, silnou 6–8 mm, na drážkovanou čistou plochu fasády. Opravnou hmotu upravit zubovým hladítkem 10×10 mm.



Do horní třetiny měkké opravné hmoty uložit **skleněnou síťovinu R 178**. Síťovinu vkládat s přesahem min. 10 cm. Diagonální výztuhy se provedou u otvorů pro okna a dveře.



Do podkladu osadit přes skleněnou síťovinu 4 ks šroubových hmoždinek na plochu 1 m². Kotevní délka pro běžné zdivo je 70 mm, pro pórobeton 120 mm. Tmel ještě musí být otevřený – živý.



Šroubová hmoždinka musí být osazena tak, aby výztužná síťovina byla jemně zatlačena.

obr. /3/ Výňatek z montážního návodu weber RETEC [16]

Složení/technická data

Hmota na bázi anorganického pojiva, plniva a modifikujících přísad.

Požadavky na podklad

Stav fasády určené k sanaci musí být před zahájením sanačních prací posouzen servisním technikem divize Weber. Poté následuje návrh technického postupu sanace.

Zpracování

Hmota se připraví postupným vmícháním jednoho pytle suché směsi (30 kg) do 8 litrů čisté vody pomocí unimixeru nástavce na vrtačku. Zpracování lze provádět běžnými omítacími stroji. Na čistou plochu s vyfrézovanými drážkami naneste celoplošně ručně nebo strojně ve vrstvě 6–8 mm hmotu **webertherm retec® 700**. Do horní třetiny ještě měkké vrstvy vložte **skleněnou síťovinu R178** a zatlačte nerezovým hladítkem. Kotvení se provádí do měkké hmoty **webertherm retec® 700**, přes skleněnou síťovinu šroubovými talířovými hmoždinkami.

Po dokonalém vytvrzení základní vrstvy se celý povrch natře podkladním nátěrem pod pastovité omítky – **weberpas podklad UNI**. Po 24 hodinách provedeme aplikaci silikonsilikátové omítky **weberpas extraClean**. Alternativní povrchové úpravy systému **webertherm retec® 700** je nutné konzultovat s technickým servisem společnosti Weber.

Podmínky pro zpracování

Práce spojené s aplikací se nesmí provádět pod +5 °C (vzduch i konstrukce), nesmí se rovněž provádět práce při vysokých teplotách (nad +25 °C), během silného větru a při dešti. Vyvarujte se přímého působení deště a slunečního záření.

Rovinnost podkladu

Doporučuje se, aby nerovnost podkladu na délku 1 m nepřevyšovala velikost zrna budoucí omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Podkladní nátěr

Podklad se zpravidla nepenetruje. V případě nutnosti penetrace se podklad upraví ředěným penetračním nátěrem **weberpodkladu A** s čistou vodou v poměru 1:5–1:8, dle savosti podkladu.

Příprava

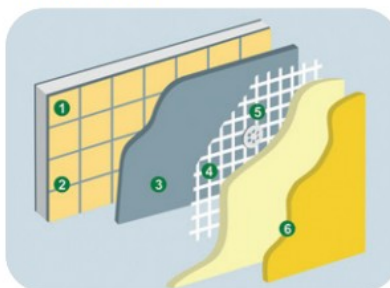
Hmota se připraví postupným vmícháním jednoho pytle suché směsi (30 kg) do 8 litrů čisté vody pomocí unimixeru, nástavce na ruční vrtačku nebo míchadla stavebních směsí. Doba míchání je 2–5 min.

Nářadí

Nádoba na míchání, míchací nářadí, hladítko nerezové, hladítko nerezové zubové.

Čištění

Nádoby, nástroje a nářadí se po použití očistí vodou. Stejně tak je nutno ihned po aplikaci lepicí a stěrkové hmoty očistit konstrukce vestavěné do fasády, jako jsou okna, dveře, parapetní plechy.



1. starý nebo poškozený zateplovací systém
2. vyřezané drážky 5–7 mm silné a 5 mm hluboké ve stávajícím zatepl. systému
3. hmota **webertherm retec®** – celoplošná aplikace tl. 6–8 mm (ručně, strojně)
4. výztužná skleněná síťovina (8×8 mm) **R178**

Balení

V 30 kg papírových obalech, 42 ks – 1260 kg/paleta.

Skladování

12 měsíců od data výroby v originálních obalech v suchých, krytých skladech.

Upozornění

Dodatečné přidávání plniva, pojiva a přísad se nepovoluje. Při teplotách vzduchu a podkladu pod +5 °C a při očekávaných mrazech nepoužívat.

Veškeré údaje v tomto návodu jsou nezávazné. Jsou však zpracovány podle nejlepších poznatků a zkušeností z praxe a jsou založeny na nejnovějších technických poznatcích.

Bezpečnost práce

Před započatím práce věnujte pozornost pokynům pro ochranu zdraví a životního prostředí, které jsou uvedené na obalech výrobků nebo v bezpečnostních listech. Při práci s výrobkem nejezte, nepijte, nekuřte a používejte předepsané ochranné pracovní pomůcky.

Likvidace odpadů

Postupujte podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Podrobnější informace jsou uvedeny v bezpečnostním listu výrobku.

Dodržováním uvedených pokynů chráníte své zdraví a životní prostředí!

5. hmoždinky s vrutem min. 4 ks/m²
6. finální souvrství (penetrace + prodyšná omítky) **weberpas silikon, weberpas extraClean**

webertherm retec® 700

www.cz.weber



obr. /4/ Výňatek z montážního návodu weber RETEC [16]

4.3 Varianta 2 – demontáž stávajícího ETICS a provedení nového

Provedení nového ETICS bude spočívat v odstranění stávajícího fasádního souvrství až na původní stěnový panel nebo zdivo a provedení nové skladby ETICS.

4.3.1 Skladba ETICS

Tab. /5/ Nová skladba stěny STN1“ a STN2“

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Tenkovrstvá pastovitá omítky weberpas silikon – odstín a zrnitost dle výběru objednatele	2
	Penetrace podkladu weberpas podklad UNI	-
	Stěrková hmota webertherm elastik LZS 720 s vloženou síťovinou webertherm 131	3-6
	Tepelná izolace z minerální vlny (např. ISOVER TF PROFÍ) + mechanické kotvení	160, 140
	Lepicí hmota webertherm klasik LZS 710	10

	Penetrace podkladu weberpodklad A	-
	Vyrovnání povrchu jádrovou omítkou weberdur klasik JRU a podhoz weberdur	cca 10-20
PŮVODNÍ VRSTVY	Obvodová stěna nebo stěnový panel	-

Poznámky:

* ... Počet kotevních prvků musí být stanoven na základě výpočtu sání větru s uvážením únosnosti podkladu.

4.3.2 Postup provádění opravy

- Odstranění všech vrstev stávajícího ETICS až na pevný podklad
- Odstranění připojovacích profilů/APU lišt
- V případě, že nebude možno odstranit lepící hmotu (v místě provedených sond vykazovala vysokou přídržnost) je nutné dorovnání podkladu za pomoci weberdur podhoz a následné aplikaci weberdur klasik JRU (nutno nechat vyžrát – 1mm/1den)
- penetrace podkladu před lepením izolantu weberpodklad A
- lepení izolantu lepící hmotou webertherm klasik LZS 710 (před započítím doporučuji provést odtrhovou zkoušku)
- aplikace kotevní techniky po 24 až 72 hodinách
- aplikace stěrkové hmoty webertherm elastik LZS 720 v tloušťce 4-6 mm s vloženou skleněnou síťovinou webertherm 131 (síťovina musí být uložena v horní třetině stěrkové hmoty)
- aplikace penetrace pod pastovitou omítku weberpas podklad UNI
- aplikace pastovité omítky weberpas silikon – odstín a zrnitost dle výběru zadavatele

5. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK

Vzhledem k tomu, že nebylo možné některé skutečnosti ověřit, je možné, že v průběhu oprav bude zjištěn stav některých konstrukcí jiný než byl předpokládán. Zejména zcela chybí údaje o konstrukčním systému objektu a typu fasádních panelů nebo vyzdívek a meziokenních vložek. Před provedením oprav doporučujeme tyto informace získat. V případě změny předpokládaného stavu je třeba návrh řešení odpovídajícím způsobem upravit. Atelier DEK si vyhrazuje právo na změnu koncepce řešení v případě odlišných skutečností zjištěných při vlastním provádění opravy. Proto doporučujeme při zahájení stavebních prací kontaktovat pracovníky Atelieru DEK a nově zjištěné skutečnosti v průběhu realizace aktuálně konzultovat. Při provádění opravy ETICS je nutné postupovat dle technických listů a montážních návodů výrobce použitých materiálů.

V Praze dne 31.07.2024

za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Miroslav Adam

e-mail: miroslav.adam@dek-cz.com

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20241026
Stavba: Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Komenského 578	Datum:	01.01.2025
Zadavatel:		IČ:	25604678
PSK TUZAR s.r.o.		DIČ:	CZ25604678
Uchazeč:		IČ:	05406595
PF Stavitelství, s.r.o.		DIČ:	CZ05406595
Projektant:		IČ:	27642411
DEKPROJEKT s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	27642411
DEKPROJEKT s.r.o.		DIČ:	CZ699000797

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](#).

Cena bez DPH			2 731 507,79
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 731 507,79	573 616,64
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	3 305 124,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20241026

Stavba:

Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice

Místo:

Komenského 578

Datum:

01.01.2025

Zadavatel:

PSK TUZAR s.r.o.

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 731 507,79	3 305 124,43	
VAR.1	Varianta 1 – Celoplošná aplikace systému weber retec	0,00	0,00	STA
VAR.2	Varianta 2 – Demontáž stávajícího ETICS a provedení nového	2 731 507,79	3 305 124,43	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice
Objekt:

VAR.1 - Varianta 1 – Celoplošná aplikace systému weber retec

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Komenského 578	Datum:	01.01.2025
Zadavatel:		IČ:	25604678
	PSK TUZAR s.r.o.	DIČ:	CZ25604678
Uchazeč:		IČ:	05406595
	PF Stavitelství, s.r.o.	DIČ:	CZ05406595
Projektant:		IČ:	27642411
	DEKPROJEKT s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	27642411
	DEKPROJEKT s.r.o.	DIČ:	CZ699000797
Poznámka:			

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice

Objekt:

VAR.1 - Varianta 1 – Celoplošná aplikace systému weber retec			
Místo:	Komenského 578	Datum:	01.01.2025
Zadavatel:	PSK TUZAR s.r.o.	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Uchazeč:	PF Stavitelství, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
94 - Lešení a stavební výtahy	0,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	0,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice

Objekt:

VAR.1 - Varianta 1 – Celoplošná aplikace systému weber retec

Místo: Komenského 578

Zadavatel: PSK TUZAR s.r.o.

Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

Datum: 01.01.2025

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								0,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV					0,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					0,00
1	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	300,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991001					
		VV	objekt A					
		VV	3*(0,7+3+17,2+8,3+17,28+3+0,7)		150,540			
		VV	objekt C					
		VV	3*(40,81+3+2,16)		137,910			
		VV	zaokrouhlení					
		VV	11,55		11,550			
		VV	Součet		300,000			
2	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	120,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991011					
		VV	- zalepení soklu/přiléhající atiky vstupu					
		VV	objekt A					
		VV	1*(0,7+17,2+8,3+17,28+0,7)		44,180			
		VV	objekt C					
		VV	0,8*(40,81+2,16)		34,376			
		VV	- zakrytí žaluziových schránek					
		VV	objekt A					
		VV	30*(0,25*2,4)		18,000			
		VV	objekt C					
		VV	35*(0,25*2,31)		20,213			
		VV	zaokrouhlení					
		VV	3,231		3,231			
		VV	Součet		120,000			
3	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	474,588		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991012					
		VV	objekt A					
		VV	- dveře					
		VV	5,1*2,82		14,382			
		VV	- okna					
		VV	1*(0,9*1,86)		1,674			
		VV	8*(0,9*1,975)		14,220			
		VV	10*(2,4*0,9)		21,600			
		VV	30*(2,4*2,31)		166,320			
		VV	objekt C					
		VV	- dveře					
		VV	2,6*2,31		6,006			
		VV	1,8*1,86		3,348			
		VV	- okna					
		VV	35*(2,6*2,31)		210,210			
		VV	22*(0,9*1,86)		36,828			
		VV	Součet		474,588			
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	853,049		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101					
		VV	stěny					
		VV	773,308		773,308			
		VV	ostění/nadpraží					
		VV	74,131		74,131			
		VV	podhledy					
		VV	5,61		5,610			
		VV	Součet		853,049			
5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	773,308		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131121					
6	K	622.Rpol.WTR.S T	Pletivo R 178 vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu webertherm retec 700 stěn	m2	773,308		0,00	
7	K	622251221	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 vnějších stěn povrchové kotvení	kus	3 100,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622251221					
		VV	4 ks/m2					
		VV	773,308*4		3 093,232			
		VV	zaokrouhlení					
		VV	6,768		6,768			
		VV	Součet		3 100,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	59051216	<i>hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž T1 8x60x255mm</i>	kus	3 100,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
9	K	622151001.WBR.001	Penetrační nátěr Weberpas podklad UNI vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	773,308		0,00	
10	K	622541012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonsilikátová omítka weberpas extraClean - zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	773,308		0,00	
	VV		objekt A					
	VV		- od úrovně +0,140 do úrovně +15,310					
	VV		(15,31-0,14)*(0,7+17,2+8,3+17,28+0,7)		670,211			
	VV		- boky - vstup					
	VV		2*(1,1*2,82)		6,204			
	VV		- dveře					
	VV		-5,1*2,82		-14,382			
	VV		- okna					
	VV		-1*(0,9*1,86)		-1,674			
	VV		-8*(0,9*1,975)		-14,220			
	VV		-10*(2,4*0,9)		-21,600			
	VV		-30*(2,4*2,31)		-166,320			
	VV		- žaluziové schránky					
	VV		-30*(0,25*2,4)		-18,000			
	VV		- průmět atiky vstupu u zdíva					
	VV		-1,1*8,64		-9,504			
	VV		objekt C					
	VV		- od úrovně +0,900 do úrovně +15,310					
	VV		(15,31-0,9)*(40,81+2,16)		619,198			
	VV		- dveře					
	VV		-2,6*2,31		-6,006			
	VV		-1,8*1,86		-3,348			
	VV		- okna					
	VV		-35*(2,6*2,31)		-210,210			
	VV		-22*(0,9*1,86)		-36,828			
	VV		- žaluziové schránky					
	VV		-35*(0,25*2,31)		-20,213			
	VV		Součet		773,308			
11	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	106,299		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/623131121					
12	K	623.Rpol.WTR.O ST	Pletivo R 178 vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu webertherm retec 700 pilířů nebo sloupů	m2	106,299		0,00	
	VV		objekt A					
	VV		- okna					
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(0,9+1,86+1,86)*0,16		0,739			
	VV		8*(0,9+1,975+1,975)*0,16		6,208			
	VV		10*(2,4+0,9+0,9)*0,16		6,720			
	VV		-- jen ostění					
	VV		30*(2,31+2,31)*0,16		22,176			
	VV		-- pod parapety oken					
	VV		((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4))*0,16		16,656			
	VV		objekt C					
	VV		- dveře					
	VV		-- jen ostění					
	VV		1*(2,31+2,31)*0,14		0,647			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(1,8+1,86+1,86)*0,14		0,773			
	VV		- okna					
	VV		-- jen ostění					
	VV		35*(2,31+2,31)*0,14		22,638			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		22*(0,9+1,86+1,86)*0,14		14,230			
	VV		-- pod parapety oken					
	VV		((35*2,6)+(22*0,9))*0,14		15,512			
	VV		Součet		106,299			
13	K	623151001.WBR.001	Penetrační nátěr Weberpas podklad UNI vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	74,131		0,00	
14	K	623541012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonsilikátová omítka weberpas extraClean - zrnitý 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	74,131		0,00	
	VV		objekt A					
	VV		- okna					
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(0,9+1,86+1,86)*0,16		0,739			
	VV		8*(0,9+1,975+1,975)*0,16		6,208			
	VV		10*(2,4+0,9+0,9)*0,16		6,720			
	VV		-- jen ostění					
	VV		30*(2,31+2,31)*0,16		22,176			
	VV		objekt C					
	VV		- dveře					
	VV		-- jen ostění					
	VV		1*(2,31+2,31)*0,14		0,647			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(1,8+1,86+1,86)*0,14		0,773			
	VV		- okna					
	VV		-- jen ostění					
	VV		35*(2,31+2,31)*0,14		22,638			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		22*(0,9+1,86+1,86)*0,14		14,230			
	VV		Součet		74,131			
15	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	5,610		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621131121					
16	K	623.Rpol.WTR.P OD	Pletivo R 178 vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu webertherm retec 700 podhledů	m2	5,610		0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový podhledů	m2	5,610		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621151001					
18	K	621541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	5,610		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621541012					
	VV		objekt A					
	VV		- podhled vstupu					
	VV		1,1*5,1		5,610			
19	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	89,680		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629999011					
	VV		objekt A					
	VV		(18*0,16)+(80*0,4)+(2*0,9)+(2*1,1)+(6*(2,31+0,25))		54,240			
	VV		objekt C					
	VV		(63*0,4)+(4*(2,31+0,25))		35,440			
	VV		Součet		89,680			
20	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	494,190		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
	VV		rohý na objektu					
	VV		- objekt A					
	VV		2*(15,31-0,14)		30,340			
	VV		- objekt C					
	VV		1*(15,31-0,9)		14,410			
	VV		ostění					
	VV		- objekt A					
	VV		- dveře					
	VV		2*2,82		5,640			
	VV		- okna					
	VV		1*(1,86+1,86)		3,720			
	VV		8*(1,975+1,975)		31,600			
	VV		10*(0,9+0,9)		18,000			
	VV		30*(2,31+2,31)		138,600			
	VV		- objekt C					
	VV		- dveře					
	VV		2,31+2,31		4,620			
	VV		1,86+1,86		3,720			
	VV		- okna					
	VV		35*(2,31+2,31)		161,700			
	VV		22*(1,86+1,86)		81,840			
	VV		Součet		494,190			
21	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	518,900		0,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		494,19*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		518,900			
22	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	58,800		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
	VV		- pro výplně bez žaluzie					
	VV		objekt A					
	VV		- dveře					
	VV		5,1		5,100			
	VV		- okna					
	VV		1*(0,9)		0,900			
	VV		8*(0,9)		7,200			
	VV		10*(2,4)		24,000			
	VV		objekt C					
	VV		- dveře					
	VV		1,8		1,800			
	VV		- okna					
	VV		22*(0,9)		19,800			
	VV		Součet		58,800			
23	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	61,740		0,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		58,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		61,740			
24	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	214,900		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
	VV		objekt A					
	VV		- parapety oken					
	VV		((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4))		104,100			
	VV		objekt C					
	VV		- parapety oken					
	VV		((35*2,6)+(22*0,9))		110,800			
	VV		Součet		214,900			
25	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	225,645		0,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		214,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		225,645			
26	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	31,640		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
	VV		objekt A					
	VV		- parapety oken v ostění					
	VV		(1+8+10+30)*2*0,16		15,680			
	VV		objekt C					
	VV		- parapety oken v ostění					
	VV		(35+22)*2*0,14		15,960			
	VV		Součet		31,640			
27	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	33,222		0,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		31,64*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		33,222			
28	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	311,950		0,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV objekt A					
			VV - napojení na atiky nad vstupem					
			VV 2*1,1		2,200			
			VV - napojení na cetris					
			VV 2*(15,31-0,14)		30,340			
			VV - kolem žaluziových schránek					
			VV 30*(0,25+2,4+0,25)		87,000			
			VV objekt C					
			VV - napojení na cetris					
			VV 1*(15,31-0,9)		14,410			
			VV - napojení v koutu					
			VV 1*(15,31-0,9)		14,410			
			VV - kolem žaluziových schránek					
			VV 35*(0,25+2,6+0,25)		108,500			
			VV pro oblast založení ETICS					
			VV objekt A					
			VV 0,7+17,2+8,3+17,28+0,7-8,3+8,64-(4*0,9)		40,920			
			VV objekt C					
			VV 40,81+2,16-(9*2,6)-1,8-(4*0,9)		14,170			
			VV Součet		311,950			
29	M	28341033	profil ukončovací PVC pro napojení různých povrchových úprav	m	327,548		0,00	CS ÚRS 2024 02
			VV 311,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		327,548			
30	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začistovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	508,240		0,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143004					
			VV objekt A					
			VV - dveře					
			VV 1*(2,82+5,1+2,82)		10,740			
			VV - okna					
			VV -- ostění + nadpraží					
			VV 1*(0,9+1,86+1,86)		4,620			
			VV 8*(0,9+1,975+1,975)		38,800			
			VV 10*(2,4+0,9+0,9)		42,000			
			VV -- jen ostění					
			VV 30*(2,31+2,31)		138,600			
			VV objekt C					
			VV - dveře					
			VV -- jen ostění					
			VV 1*(2,31+2,31)		4,620			
			VV -- ostění + nadpraží					
			VV 1*(1,8+1,86+1,86)		5,520			
			VV - okna					
			VV -- jen ostění					
			VV 35*(2,31+2,31)		161,700			
			VV -- ostění + nadpraží					
			VV 22*(0,9+1,86+1,86)		101,640			
			VV Součet		508,240			
31	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	533,652		0,00	CS ÚRS 2024 02
			VV 508,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		533,652			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	
32	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 420,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211112					
			VV objekt A					
			VV (0,8+15,31)*(0,7+1+17,2+8,3+17,28+1+0,7)		743,960			
			VV objekt C					
			VV (-0,14+15,31)*(40,81+1+2,16)		667,025			
			VV zaokrouhlení					
			VV 9,015		9,015			
			VV Součet		1 420,000			
33	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	127 800,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211212					
			P Poznámka k položce:					
			VV předpoklad 90 dní					
			VV 1420*90 'Přepočtené koeficientem množství		127 800,000			
34	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 420,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211812					
35	K	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 420,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111					
36	K	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	127 800,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211					
			P Poznámka k položce:					
			VV předpoklad 90 dní					
			VV 1420*90 'Přepočtené koeficientem množství		127 800,000			
37	K	944511811	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 420,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	1 420,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111 Poznámka k položce: předpoklad do 20 km					
39	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 420,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119 Poznámka k položce: předpoklad do 20 km					
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				0,00	
40	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	853,049		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902611					
VV			stěny					
VV			773,308		773,308			
VV			ostění/nadpraží					
VV			74,131		74,131			
VV			podhledy					
VV			5,61		5,610			
VV			Součet		853,049			
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	
41	K	97.Rpol.150	Prořezání drážek přes stávající omítku v rastru 150 x 150 mm; šířka 5 až 7 mm; hloubka řezu do izolantu = 5 mm	m2	853,049		0,00	
VV			stěny					
VV			773,308		773,308			
VV			ostění/nadpraží					
VV			74,131		74,131			
VV			podhledy					
VV			5,61		5,610			
VV			Součet		853,049			
D 997			Přesun sutě				0,00	
42	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,420		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013155					
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,420		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
44	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	7,980		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
P			Poznámka k položce: předpoklad do 20 km					
VV			0,42*19 'Přepočtené koeficientem množství		7,980			
45	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,420		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
D 998			Přesun hmot				0,00	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	7,332		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011010					
D PSV			Práce a dodávky PSV				0,00	
D 764			Konstrukce klempířské				0,00	
47	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	214,900		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002851					
VV			objekt A					
VV			- parapety oken					
VV			((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4))		104,100			
VV			objekt C					
VV			- parapety oken					
VV			((35*2,6)+(22*0,9))		110,800			
VV			Součet		214,900			
48	K	764216443	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošné lepené, bez rohů rš 250 mm	m	214,900		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216443					
VV			objekt A					
VV			- parapety oken					
VV			((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4))		104,100			
VV			objekt C					
VV			- parapety oken					
VV			((35*2,6)+(22*0,9))		110,800			
VV			Součet		214,900			
49	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	8,640		0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002861					
VV			objekt A					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		- přechod atiky na stěnu					
	VV		8,64		8,640			
50	K	764218424	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	8,640		0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764218424							
	VV		objekt A					
	VV		- přechod atiky na stěnu					
	VV		8,64		8,640			
51	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,422		0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764113							
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00	
52	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	5,400		0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771473810							
	VV		objekt A					
	VV		- sokl v místě vstupu					
	VV		8,3-5,1+1,1+1,1		5,400			
53	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	5,400		0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474112							
	VV		objekt A					
	VV		- sokl v místě vstupu					
	VV		8,3-5,1+1,1+1,1		5,400			
54	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	5,940		0,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,940			
55	K	998771113	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,014		0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771113							
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				0,00	
56	K	786.Rpol.VL	Dočasná demontáž, uložení a zpětná montáž vodících lišt žaluzií	m	306,400		0,00	
	VV		objekt A					
	VV		30*2*2,31		138,600			
	VV		objekt C					
	VV		35*2*2,31		161,700			
	VV		1*2*3,05		6,100			
	VV		Součet		306,400			
57	K	786.Rpol.ŽA	Dočasná demontáž a uložení venkovních žaluzií	kus	66,000		0,00	
	VV		- dočasná demontáž venkovních žaluzií					
	VV		objekt A					
	VV		30		30,000			
	VV		objekt C					
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		66,000			
58	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dvevní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	66,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623023							
	VV		- zpětná montáž venkovních žaluzií					
	VV		objekt A					
	VV		30		30,000			
	VV		objekt C					
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		66,000			
59	K	998786213	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m	%			0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998786213							
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				0,00	
60	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000		0,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000							
	P		Poznámka k položce: = obecně VRN dle potřeb stavby a zvyklostí dodavatele					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice

Objekt:

VAR.2 - Varianta 2 – Demontáž stávajícího ETICS a provedení nového

KSO:

Místo: Komenského 578

Zadavatel:

PSK TUZAR s.r.o.

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.01.2025

IČ:

25604678

DIČ:

CZ25604678

IČ:

05406595

DIČ:

CZ05406595

IČ:

27642411

DIČ:

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Cena bez DPH

2 731 507,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 731 507,79	21,00%	573 616,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 305 124,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice

Objekt:

VAR.2 - Varianta 2 – Demontáž stávajícího ETICS a provedení nového

Místo: Komenského 578
Zadavatel: PSK TUZAR s.r.o.
Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

Datum: 01.01.2025
Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 731 507,79
HSV - Práce a dodávky HSV		2 485 266,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1 835 248,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		579 706,71
94 - Lešení a stavební výtahy		310 980,00
96 - Bourání konstrukcí		268 726,71
997 - Přesun sutě		55 148,31
998 - Přesun hmot		15 163,14
PSV - Práce a dodávky PSV		236 241,00
764 - Konstrukce klempířské		80 637,80
771 - Podlahy z dlaždic		5 027,20
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		150 576,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Položkový rozpočet k odbornému posouzení poruch ETICS ZŠ Juventa, Milovice

Objekt:

VAR.2 - Varianta 2 – Demontáž stávajícího ETICS a provedení nového

Místo:Komenského 578Datum:01.01.2025

Zadavatel:PSK TUZAR s.r.o.Projektant:DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč:PF Stavitelství, s.r.o.Zpracovatel:DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 731 507,79

D HSVPráce a dodávky HSV

2 485 266,79

D 6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 835 248,63

1	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	300,000	25,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991001								
VV objekt A					150,540			
VV 3*(0,7+3+17,2+8,3+17,28+3+0,7)								
VV objekt C					137,910			
VV 3*(40,81+3+2,16)								
VV zaokrouhlení					11,550			
VV 11,55								
VV Součet					300,000			
2	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	120,000	25,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991011								
VV - zalepení soklu/přiléhající atiky vstupu								
VV objekt A					44,180			
VV 1*(0,7+17,2+8,3+17,28+0,7)								
VV objekt C					34,376			
VV 0,8*(40,81+2,16)								
VV - zakrytí žaluziových schránek								
VV objekt A					18,000			
VV 30*(0,25*2,4)								
VV objekt C					20,213			
VV 35*(0,25*2,31)								
VV zaokrouhlení					3,231			
VV 3,231								
VV Součet					120,000			
3	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	474,588	25,00	11 864,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991012								
VV objekt A								
VV - dveře					14,382			
VV 5,1*2,82								
VV - okna								
VV 1*(0,9*1,86)					1,674			
VV 8*(0,9*1,975)					14,220			
VV 10*(2,4*0,9)					21,600			
VV 30*(2,4*2,31)					166,320			
VV objekt C								
VV - dveře								
VV 2,6*2,31					6,006			
VV 1,8*1,86					3,348			
VV - okna								
VV 35*(2,6*2,31)					210,210			
VV 22*(0,9*1,86)					36,828			
VV Součet					474,588			
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	778,918	25,00	19 472,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101								
VV stěny					773,308			
VV 773,308								
VV podhledy					5,610			
VV 5,61								
VV Součet					778,918			
5	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	579,981	25,00	14 499,53	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131101								
6	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	579,981	285,00	165 294,59	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622135001								
P Poznámka k položce:								
VV celkem průměr cca 15 mm tloušťky								
VV v rozsahu cca 75% - předpoklad								
VV 773,308*0,75					579,981			
7	K	622135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m2	579,981	35,00	20 299,34	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622135091								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> celkem průměr cca 15 mm tloušťky					
8	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	773,308	25,00	19 332,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131121					
9	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	342,593	890,00	304 907,77	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622221031					
	VV		objekt C					
	VV		- od úrovně +0,900 do úrovně +15,310					
	VV		(15,31-0,9)*(40,81+2,16)		619,198			
	VV		- dveře					
	VV		-2,6*2,31		-6,006			
	VV		-1,8*1,86		-3,348			
	VV		- okna					
	VV		-35*(2,6*2,31)		-210,210			
	VV		-22*(0,9*1,86)		-36,828			
	VV		- žaluziové schránky					
	VV		-35*(0,25*2,31)		-20,213			
	VV		Součet		342,593			
10	M	63142027	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\Lambda=0,035-0,036$ tl 140mm	m2	359,723	490,00	176 264,27	CS ÚRS 2024 02
	VV		342,593*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		359,723			
11	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	430,715	920,00	396 257,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622221031					
	VV		objekt A					
	VV		- od úrovně +0,140 do úrovně +15,310					
	VV		(15,31-0,14)*(0,7+17,2+8,3+17,28+0,7)		670,211			
	VV		- boky - vstup					
	VV		2*(1,1*2,82)		6,204			
	VV		- dveře					
	VV		-5,1*2,82		-14,382			
	VV		- okna					
	VV		-1*(0,9*1,86)		-1,674			
	VV		-8*(0,9*1,975)		-14,220			
	VV		-10*(2,4*0,9)		-21,600			
	VV		-30*(2,4*2,31)		-166,320			
	VV		- žaluziové schránky					
	VV		-30*(0,25*2,4)		-18,000			
	VV		- průmět atiky vstupu u zdíva					
	VV		-1,1*8,64		-9,504			
	VV		Součet		430,715			
12	M	63142029	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\Lambda=0,035-0,036$ tl 160mm	m2	452,251	560,00	253 260,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		430,715*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		452,251			
13	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	773,308	25,00	19 332,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151001					
14	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	773,308	350,00	270 657,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622531012					
	VV		objekt A					
	VV		- od úrovně +0,140 do úrovně +15,310					
	VV		(15,31-0,14)*(0,7+17,2+8,3+17,28+0,7)		670,211			
	VV		- boky - vstup					
	VV		2*(1,1*2,82)		6,204			
	VV		- dveře					
	VV		-5,1*2,82		-14,382			
	VV		- okna					
	VV		-1*(0,9*1,86)		-1,674			
	VV		-8*(0,9*1,975)		-14,220			
	VV		-10*(2,4*0,9)		-21,600			
	VV		-30*(2,4*2,31)		-166,320			
	VV		- žaluziové schránky					
	VV		-30*(0,25*2,4)		-18,000			
	VV		- průmět atiky vstupu u zdíva					
	VV		-1,1*8,64		-9,504			
	VV		objekt C					
	VV		- od úrovně +0,900 do úrovně +15,310					
	VV		(15,31-0,9)*(40,81+2,16)		619,198			
	VV		- dveře					
	VV		-2,6*2,31		-6,006			
	VV		-1,8*1,86		-3,348			
	VV		- okna					
	VV		-35*(2,6*2,31)		-210,210			
	VV		-22*(0,9*1,86)		-36,828			
	VV		- žaluziové schránky					
	VV		-35*(0,25*2,31)		-20,213			
	VV		Součet		773,308			
15	K	623142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	106,299	285,00	30 295,22	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/623142001					
	VV		objekt A					
	VV		- okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(0,9+1,86+1,86)*0,16		0,739			
	VV		8*(0,9+1,975+1,975)*0,16		6,208			
	VV		10*(2,4+0,9+0,9)*0,16		6,720			
	VV		-- jen ostění					
	VV		30*(2,31+2,31)*0,16		22,176			
	VV		-- pod parapety oken					
	VV		((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4))*0,16		16,656			
	VV		objekt C					
	VV		- dveře					
	VV		-- jen ostění					
	VV		1*(2,31+2,31)*0,14		0,647			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(1,8+1,86+1,86)*0,14		0,773			
	VV		- okna					
	VV		-- jen ostění					
	VV		35*(2,31+2,31)*0,14		22,638			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		22*(0,9+1,86+1,86)*0,14		14,230			
	VV		-- pod parapety oken					
	VV		((35*2,6)+(22*0,9))*0,14		15,512			
	VV		Součet		106,299			
16	K	623151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový pilířů	m2	74,131	25,00	1 853,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/623151001								
17	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	74,131	350,00	25 945,85	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/623531012								
	VV		objekt A					
	VV		- okna					
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(0,9+1,86+1,86)*0,16		0,739			
	VV		8*(0,9+1,975+1,975)*0,16		6,208			
	VV		10*(2,4+0,9+0,9)*0,16		6,720			
	VV		-- jen ostění					
	VV		30*(2,31+2,31)*0,16		22,176			
	VV		objekt C					
	VV		- dveře					
	VV		-- jen ostění					
	VV		1*(2,31+2,31)*0,14		0,647			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		1*(1,8+1,86+1,86)*0,14		0,773			
	VV		- okna					
	VV		-- jen ostění					
	VV		35*(2,31+2,31)*0,14		22,638			
	VV		-- ostění + nadpraží					
	VV		22*(0,9+1,86+1,86)*0,14		14,230			
	VV		Součet		74,131			
18	K	621131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně podhledů	m2	4,208	25,00	105,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/621131101								
19	K	621135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou podhledů	m2	4,208	185,00	778,48	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/621135001								
	VV		v rozsahu cca 75% - předpoklad					
	VV		5,61*0,75		4,208			
20	K	621135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou podhledů	m2	4,208	25,00	105,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/621135091								
21	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	5,610	25,00	140,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/621131121								
22	K	621221051	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 200 do 240 mm	m2	5,610	920,00	5 161,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/621221051								
	VV		objekt A					
	VV		- podhled vstupu					
	VV		1,1*5,1		5,610			
23	M	63142033	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 240mm	m2	5,891	840,00	4 948,44	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,61*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,891			
24	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový podhledů	m2	5,610	25,00	140,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/621151001								
25	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	5,610	350,00	1 963,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/621531012								
	VV		objekt A					
	VV		- podhled vstupu					
	VV		1,1*5,1		5,610			
26	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	89,680	15,00	1 345,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/629999011								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv objekt A					
			vv (18*0,16)+(80*0,4)+(2*0,9)+(2*1,1)+(6*(2,31+0,25))		54,240			
			vv objekt C					
			vv (63*0,4)+(4*(2,31+0,25))		35,440			
			vv Součet		89,680			
27	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	494,190	25,00	12 354,75	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
			vv rohy na objektu					
			vv - objekt A					
			vv 2*(15,31-0,14)		30,340			
			vv - objekt C					
			vv 1*(15,31-0,9)		14,410			
			vv ostění					
			vv - objekt A					
			vv - dveře					
			vv 2*2,82		5,640			
			vv - okna					
			vv 1*(1,86+1,86)		3,720			
			vv 8*(1,975+1,975)		31,600			
			vv 10*(0,9+0,9)		18,000			
			vv 30*(2,31+2,31)		138,600			
			vv - objekt C					
			vv - dveře					
			vv 2,31+2,31		4,620			
			vv 1,86+1,86		3,720			
			vv - okna					
			vv 35*(2,31+2,31)		161,700			
			vv 22*(1,86+1,86)		81,840			
			vv Součet		494,190			
28	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	518,900	22,00	11 415,80	CS ÚRS 2024 02
			vv 494,19*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		518,900			
29	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	58,800	25,00	1 470,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
			vv - pro výplně bez žaluzie					
			vv objekt A					
			vv - dveře					
			vv 5,1		5,100			
			vv - okna					
			vv 1*(0,9)		0,900			
			vv 8*(0,9)		7,200			
			vv 10*(2,4)		24,000			
			vv objekt C					
			vv - dveře					
			vv 1,8		1,800			
			vv - okna					
			vv 22*(0,9)		19,800			
			vv Součet		58,800			
30	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	61,740	22,00	1 358,28	CS ÚRS 2024 02
			vv 58,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		61,740			
31	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	214,900	25,00	5 372,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
			vv objekt A					
			vv - parapety oken					
			vv ((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4))		104,100			
			vv objekt C					
			vv - parapety oken					
			vv ((35*2,6)+(22*0,9))		110,800			
			vv Součet		214,900			
32	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	225,645	32,00	7 220,64	CS ÚRS 2024 02
			vv 214,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		225,645			
33	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	31,640	25,00	791,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
			vv objekt A					
			vv - parapety oken v ostění					
			vv (1+8+10+30)*2*0,16		15,680			
			vv objekt C					
			vv - parapety oken v ostění					
			vv (35+22)*2*0,14		15,960			
			vv Součet		31,640			
34	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	33,222	31,00	1 029,88	CS ÚRS 2024 02
			vv 31,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,222			
35	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	256,860	25,00	6 421,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002					
			vv objekt A					
			vv - napojení na atiky nad vstupem					
			vv 2*1,1		2,200			
			vv - napojení na cetrís					
			vv 2*(15,31-0,14)		30,340			
			vv - kolem žaluziových schránek					
			vv 30*(0,25+2,4+0,25)		87,000			
			vv objekt C					
			vv - napojení na cetrís					
			vv 1*(15,31-0,9)		14,410			
			vv - napojení v koutu					
			vv 1*(15,31-0,9)		14,410			
			vv - kolem žaluziových schránek					
			vv 35*(0,25+2,6+0,25)		108,500			
			vv Součet		256,860			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	M	28341033	profil ukončovací PVC pro napojení různých povrchových úprav	m	269,703	22,00	5 933,47	CS ÚRS 2024 02
		VV	256,86*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		269,703			
37	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	508,240	25,00	12 706,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622143004					
		VV	objekt A					
		VV	- dveře					
		VV	1*(2,82+5,1+2,82)		10,740			
		VV	- okna					
		VV	-- ostění + nadpraží					
		VV	1*(0,9+1,86+1,86)		4,620			
		VV	8*(0,9+1,975+1,975)		38,800			
		VV	10*(2,4+0,9+0,9)		42,000			
		VV	-- jen ostění					
		VV	30*(2,31+2,31)		138,600			
		VV	objekt C					
		VV	- dveře					
		VV	-- jen ostění					
		VV	1*(2,31+2,31)		4,620			
		VV	-- ostění + nadpraží					
		VV	1*(1,8+1,86+1,86)		5,520			
		VV	- okna					
		VV	-- jen ostění					
		VV	35*(2,31+2,31)		161,700			
		VV	-- ostění + nadpraží					
		VV	22*(0,9+1,86+1,86)		101,640			
		VV	Součet		508,240			
38	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	533,652	22,00	11 740,34	CS ÚRS 2024 02
		VV	508,24*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		533,652			
39	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	14,170	25,00	354,25	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252001					
		VV	objekt C					
		VV	40,81+2,16-(9*2,6)-1,8-(4*0,9)		14,170			
40	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	14,879	23,00	342,22	CS ÚRS 2024 02
		VV	14,17*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		14,879			
41	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	40,920	25,00	1 023,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252001					
		VV	objekt A					
		VV	0,7+17,2+8,3+17,28+0,7-8,3+8,64-(4*0,9)		40,920			
42	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	42,966	23,00	988,22	CS ÚRS 2024 02
		VV	40,92*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,966			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				579 706,71	
D 94			Lešení a stavební výtahy				310 980,00	
43	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 420,000	45,00	63 900,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211112					
		VV	objekt A					
		VV	(0,8+15,31)*(0,7+1+17,2+8,3+17,28+1+0,7)		743,960			
		VV	objekt C					
		VV	(-0,14+15,31)*(40,81+1+2,16)		667,025			
		VV	zaokrouhlení					
		VV	9,015		9,015			
		VV	Součet		1 420,000			
44	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	127 800,000	1,30	166 140,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211212					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	předpoklad 90 dní					
		VV	1420*90 *Přepočtené koeficientem množství		127 800,000			
45	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 420,000	25,00	35 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211812					
46	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž	m2	1 420,000	5,00	7 100,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111					
47	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	127 800,000	0,10	12 780,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	předpoklad 90 dní					
		VV	1420*90 *Přepočtené koeficientem množství		127 800,000			
48	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž	m2	1 420,000	1,00	1 420,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811					
49	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	1 420,000	16,00	22 720,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	předpoklad do 20 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 420,000	1,00	1 420,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119 Poznámka k položce: předpoklad do 20 km					
D	96	Bourání konstrukcí					268 726,71	
51	K	966080115	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky přes 120 do 180 mm	m2	773,308	345,00	266 791,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966080115 stěny 773,308					
52	K	966080117	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky přes 180 mm	m2	5,610	345,00	1 935,45	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966080117 podhledy 5,61					
D	997	Přesun sutě					55 148,31	
53	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	14,446	420,00	6 067,32	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013155					
54	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,446	380,00	5 489,48	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
55	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	274,474	15,00	4 117,11	CS ÚRS 2024 02
Online PSC P VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509 Poznámka k položce: předpoklad do 20 km 14,446*19 'Přepočtené koeficientem množství					
56	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	14,026	2 800,00	39 272,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814 stávající zateplení 14,026					
57	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,420	480,00	201,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631 14,446-14,026					
D	998	Přesun hmot					15 163,14	
58	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	53,204	285,00	15 163,14	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011010					
D	PSV	Práce a dodávky PSV					236 241,00	
D	764	Konstrukce klempířské					80 637,80	
59	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	214,900	60,00	12 894,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002851 objekt A - parapety oken ((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4)) objekt C - parapety oken ((35*2,6)+(22*0,9)) Součet					
60	K	764216440	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 100 mm	m	214,900	290,00	62 321,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216440 objekt A - parapety oken ((1*0,9)+(8*0,9)+(10*2,4)+(30*2,4)) objekt C - parapety oken ((35*2,6)+(22*0,9)) Součet					
61	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	8,640	60,00	518,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002861 objekt A - přechod atiky na stěnu 8,64					
62	K	764218424	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	8,640	460,00	3 974,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764218424					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		objekt A					
	VV		- přechod atiky na stěnu					
	VV		8,64		8,640			
63	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,186	5 000,00	930,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764113					
D 771			Podlahy z dlaždic				5 027,20	
64	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	5,400	50,00	270,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771473810					
	VV		objekt A					
	VV		- sokl v místě vstupu					
	VV		8,3-5,1+1,1+1,1		5,400			
65	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	5,400	450,00	2 430,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771474112					
	VV		objekt A					
	VV		- sokl v místě vstupu					
	VV		8,3-5,1+1,1+1,1		5,400			
66	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	5,940	380,00	2 257,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,940			
67	K	998771113	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,014	5 000,00	70,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771113					
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				150 576,00	
68	K	786.Rpol.VL	Dočasná demontáž, uložení a zpětná montáž vodících lišt žaluzií	m	306,400	40,00	12 256,00	
	VV		objekt A					
	VV		30*2*2,31		138,600			
	VV		objekt C					
	VV		35*2*2,31		161,700			
	VV		1*2*3,05		6,100			
	VV		Součet		306,400			
69	K	786.Rpol.ŽA	Dočasná demontáž a uložení venkovních žaluzií	kus	66,000	820,00	54 120,00	
	VV		- dočasná demontáž venkovních žaluzií					
	VV		objekt A					
	VV		30		30,000			
	VV		objekt C					
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		66,000			
70	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	66,000	1 200,00	79 200,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623023					
	VV		- zpětná montáž venkovních žaluzií					
	VV		objekt A					
	VV		30		30,000			
	VV		objekt C					
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		66,000			
71	K	998786213	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m	%	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998786213					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				10 000,00	
72	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000					
P			Poznámka k položce: = obecně VRN dle potřeb stavby a zvyklostí dodavatele					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



Seznam poddodavatelů

Informace o výběrovém řízení

Název zadavatele:	Město Milovice
Sídlo zadavatele:	nám. 30. června 508, 289 24 Milovice - Mladá
IČO zadavatele:	00239453
Název veřejné zakázky:	„Oprava fasády ZŠ Juventa“
Druh výběrového řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikace účastníka výběrového řízení

Firma nebo název:	PF Stavitelství, s.r.o.
Sídlo:	Divišova 234, Pardubice 530 03
IČO:	05406595

Účastník výběrového řízení bude plnit předmět veřejné zakázky v níže uvedeném rozsahu následujícími poddodavateli:

Identifikační údaje poddodavatele		Specifikace plnění realizovaného poddodavatelem
1.		hromosvod
2.		klepmířské práce
3.		žaluzie

HARMONOGRAM
„Oprava fasády ZŠ Juventa“

[illegible]