

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
(dále také jen „Smlouva“)

mezi:

### Město Milovice

|                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| sídlo:                      | nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá    |
| zastoupené:                 | Ing. Milanem Pourem, starostou                  |
| zástupce ve v. technických: | Ing. Petra Košátková, vedoucí oddělení investic |
| IČ:                         | 00239453                                        |
| DIČ:                        | CZ00239453                                      |
| bankovní spojení:           | Komerční banka, a.s.                            |
| číslo účtu:                 | 123-3109150217/0100                             |
| datová schránka:            | 6ahbcq7                                         |

(dále jen „Objednatel“)

a

### Stream s.r.o.

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| sídlo:                      | Pod vilami 707/30, 140 00 Praha – Nusle |
| zastoupena:                 | Ing. Karlem Kramlem, jednatelem         |
| zástupce ve v. technických: | Ing. Karel Kraml, jednatel              |
| IČ                          | 24719943                                |
| DIČ:                        | CZ24719943                              |
| bankovní spojení:           | Československá obchodní banka, a.s.     |
| číslo účtu:                 | 267674469/0300                          |
| datová schránka:            | fmdtjfn                                 |

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

### I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „**Zpracování PD – Přírodní koupací biotop Milovice**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním režimu dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Objednatel je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku číslo 1745/1, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 v k. ú. Milovice nad Labem, v obci Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno dílo dle této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace pro veřejnoprávní projednání stavby stupně pro územní a stavební řízení na základě zadání Objednatele, čímž je myšlena Studie akce Přírodní koupací biotop Milovice zpracovaná firmou [REDACTED], obsahující níže uvedené činnosti, které jsou systematicky rozděleny do 8 fází:

### a) Fáze 1 – Projektová příprava zakázky

- i. obstarání všech nezbytných podkladů, které plynou z platných právních předpisů a vyhlášek týkajících se dokumentace staveb, jako jsou mapové podklady, zajištění vyjádření o existenci sítí a jejich zákresů do mapového podkladu, studie, radonový průzkum, apod., vyjma nutného geodetického doměření a zpracování inženýrsko-geologického průzkumu, který zajistí na své náklady objednatel;
- ii. místní šetření, doměření, jednání, rekognoskace terénu;

### b) Fáze 2 – Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru k rozeslání DOSS a správců inženýrských sítí

dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**NSZ**“) a jeho prováděcích vyhlášek;

- dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
- dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě, včetně jejich souhlasů se stavbou;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup dokumentace pro povolení záměru (DPZ) ve třech výtiscích dokumentace v listinné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/flash disk (dokumenty budou ve formátech pdf,\*);
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;

### c) Fáze 3 – Výkon inženýrské činnosti

výkon inženýrské činnosti pro účely obstarání pravomocného povolení záměru (např. stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí);

### d) Fáze 4 – Vytvoření čistopisu pro povolení záměru, vč. podání žádosti na SU

- dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**NSZ**“) a jeho prováděcích vyhlášek;
- dokumentace bude obsahovat orientační propočty stavby;

- dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě, včetně jejich souhlasů se stavbou;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup dokumentace pro povolení záměru (DPZ) ve třech výtiscích dokumentace v listinné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/flash disk (dokumenty budou ve formátech pdf,\* včetně dokladové části
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;

e) Fáze 5 - Vypracování dokumentace pro provádění stavby (§ 158 odst. 2 NSZ)

- dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle platných právních předpisů a vyhlášek;
- dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- do tohoto stupně dokumentace budou zpracovány podmínky a připomínky z předcházejícího řízení o povolení záměru;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup dokumentace pro provedení stavby (DPS) v pěti výtiscích dokumentace v listinné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/flash disk (dokumenty budou ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg);
- DPS bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení;

f) Fáze 6 - Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby;
- zhotovitel předá jako konečný výstup soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu \*.xlsx (tzv. slepý rozpočet) – podklady pro výběr zhotovitele;
- zhotovitel předá jako konečný výstup ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu \*.xlsx (tzv. směrný rozpočet).

g) Fáze 7 – Spolupráce při výběru zhotovitele

- spolupráce při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele;
- vypracování případných změn DPS, vypracování změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně směrného ocenění těchto změn plynoucích z oprávněných požadavků k vysvětlení zadávací dokumentace.

h) Fáze 8 – Výkon autorského dozoru

Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes Objednatele. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti stavby provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s dokumentací Stavby,
  - poskytnout při realizaci stavby součinnost. Zejména bude povinen na vyžádání Objednatele, resp. jeho zástupce, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby v rozsahu dle potřeby Objednatele, resp. dle potřeb vyplývajících z postupu stavby. Náklady na dopravu a čas jsou zahrnuty do nabídkové ceny. Vady projektové dokumentace, která bude výsledkem plnění Zhotovitele dle této smlouvy, zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, bude Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a na vlastní náklady,
  - Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v přiměřené době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění stavby nebo vysvětlení projektové dokumentace,
  - pro Objednatele ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti projektové dokumentaci a bude mít právo navrhopvat úpravy stavby, které nebudou měnit její cenu nebo prodlužovat původní termín a budou přitom ve shodě s projektovou dokumentací a předpokládaným účelem stavby.
3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepošle žádost Zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatelem zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti.

### III. Termíny plnění Díla

1. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy **nejpozději do 40 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) této Smlouvy **nejpozději do 150 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. c) této Smlouvy **od dokončení Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) a dokončení do okamžiku získání všech stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí povolení záměru, přičemž zapracování případných požadavků dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí do 30 dnů od doručení výzvy k doplnění. Tento termín nebude uplatňován v případě požadavku na zpracování speciálních posudků (např. EIA, biologické hodnocení, apod).**
4. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. d) této Smlouvy **nejpozději do 30 kalendářních dnů od získání všech stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí povolení záměru.**
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
6. Prodlení s plněním nenastane v případě prodloužení ve správním řízení nezaviněném Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.

### IV. Cena Díla

1. Cena Díla činí:

| Položka č. | Popis                                                                                                                                 | Cena v Kč bez DPH     | DPH v Kč     | Cena v Kč vč. DPH |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| 1-2a.      | <b>Projektová příprava</b> dle čl. II., odst. 2, písm. a) Smlouvy                                                                     | <b>30.000,- Kč</b>    | 6.300,- Kč   | 36.300,- Kč       |
| 2-2b.      | <b>Vypracování dokumentace pro povolení záměru</b> dle čl. II., odst. 2, písm. b) Smlouvy                                             | <b>585.000,- Kč</b>   | 122.850,- Kč | 707.850,- Kč      |
| 3-2c.      | <b>Výkon inženýrské činnosti</b> dle čl. II., odst. 2, písm. c) Smlouvy                                                               | <b>120.000,- Kč</b>   | 25.200,- Kč  | 145.200,- Kč      |
| 4-2d.1     | <b>Vypracování čistopisu dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti na stavební úřad</b> dle čl. II., odst. 2, písm. d) Smlouvy | <b>50.000,- Kč</b>    | 10.500,- Kč  | 60.500,- Kč       |
| 5-2d.2     | <b>Získání pravomocného povolení záměru</b> dle čl. II., odst. 2, písm. d) Smlouvy                                                    | <b>20.000,- Kč</b>    | 4.200,- Kč   | 24.200,- Kč       |
| 6-2e.      | <b>Vypracování dokumentace pro provádění stavby</b> dle čl. II., odst. 2, písm. e) Smlouvy                                            | <b>1.200.000,- Kč</b> | 252.000,- Kč | 1.452.000,- Kč    |

|               |                                                                                        |                       |              |                       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| 7-2f.         | <b>Vypracování soupisu stavebních prací</b><br>dle čl. II., odst. 2, písm. f) Smlouvy  | <b>60.000,- Kč</b>    | 12.600,- Kč  | 72.600,- Kč           |
| 8-2g.         | <b>Spolupráce při výběru zhotovitele stavby</b> dle čl. II., odst. 2, písm. g) Smlouvy | <b>50.000,- Kč</b>    | 10.500,- Kč  | 60.500,- Kč           |
| <b>CELKEM</b> |                                                                                        | <b>2.115.000,- Kč</b> | 444.150,- Kč | <b>2.559.150,- Kč</b> |

| Položka č.9                                                                            | Hodinová sazba bez DPH | DPH         | Hodinová sazba vč. DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Výkon autorského dozoru (hodinová sazba)</b> dle čl. II., odst. 2, písm. h) Smlouvy | 750,- Kč               | 157,50,- Kč | 907,50,- Kč            |

(dále jen „Cena“)

- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
- Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH.
- Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení zákonných pravidel.

## V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených Objednateli. Dílčí faktury na cenu položek č. 1. – 8. dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí Díla. Činnosti v rámci položky č. 9. budou fakturovány na měsíční bázi jako součin skutečně realizovaných hodin v příslušném měsíci a hodinové sazby, přílohou faktury bude Objednatelům odsouhlasený výkaz hodin za měsíc, za který je fakturováno.
- Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky na adresu Objednatele: [podatelna@mesto-milovice.cz](mailto:podatelna@mesto-milovice.cz).
- Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

## **VI. Provádění Díla**

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
4. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
5. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
8. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZZV.
9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy budou jednotlivé stupně projektové dokumentace připraveny k předání a převzetí, a to na email [lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz](mailto:lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz). Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
10. Místem předání a převzetí Díla je sídlo Objednatele.
11. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí neprodleně Zhotovitel zápis (protokol) nejpozději do 10-ti dnů od zahájení přejímacího řízení. Námitky proti neúplnosti nebo vadě Díla vedoucí k nepřijetí mohou být uplatněny Objednatelem nejpozději do 15-ti dnů od zahájení přejímacího řízení, jinak se má zato, že bylo Dílo Objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

## **VII. Změny projektové dokumentace**

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:

- a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy;
  - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy.
- 3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
  - 4. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele; to vše po předchozím uzavření dodatku ke smlouvě v souladu se ZZVZ.
  - 5. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.

#### **VIII. Užití předmětu Díla**

- 1. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu Díla pro účely, ke kterým je určen.
- 2. Objednatel má právo předmět Díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení podle ZZVZ, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Za podmínek této smlouvy je současně Objednatel oprávněn Dílo měnit.

#### **IX. Záruka**

- 1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce **36 měsíců** ode dne protokolárního předání Díla, vyjma fáze 8, Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ni upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předmětu Díla.
- 4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
- 6. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provádění stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
8. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
9. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
10. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude Objednatel v prodlení proti sjednané lhůtě s úhradou faktur je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.
3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.
5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 4 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. K výkonu inženýrské činnosti vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání Díla uzavřeno pojištění pro případ své profesní odpovědnosti v souvislosti činností autorizovaného inženýra či architekta v rozsahu Zák.č.360/1992 Sb. za škodu ve výši plnění min. 3 000 000,-Kč.
6. Vlastnické právo k příslušným projektovým dokumentacím nabývá Objednatel postupně, tak, jak budou dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovovány, předávány a budou uhrazeny faktury Zhotovitele.
7. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
8. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
9. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
  - a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatelům v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatel stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní;
  - b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
10. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
11. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
  - b) Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
  - c) Na základě Objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
  - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“.

## **XII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví**

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu Díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu Díla.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
  - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
  - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
4. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení OZ.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
8. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.

9. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Milovice na svém jednání číslo 9/2025 dne 05.03.2025 pod číslem usnesení UR-136-9/25.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Ing. Milan Pour**



Digitální podpis:  
14.04.2025 15:43

**Město Milovice**

Ing. Milan Pour, starosta

**Karel  
Kraml**

Digitálně podepsal  
Karel Kraml  
Datum: 2025.04.22  
14:26:14 +02'00'

**Stream s.r.o.**

Ing. Karel Kraml, jednatel