

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen občanský zákoník)
pro realizaci stavby „Milovice ulice Průmyslová – veřejné osvětlení“.

Článek I. Smluvní strany

Město Milovice

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČO: 002 39 453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k jednání: Ing. Milan Pour, starosta města

ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Pour, starosta města

ve věcech technických: Ing. Petra Košátková, vedoucí oddělení investic a rozvoje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 123-3109150217/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Jiří KAPPL

sídlo: Mandysova 1302, 500 12 Hradec Králové

registrace: OSVČ

IČ: 42204551 DIČ: CZ530415014

zastoupeno: [REDACTED] OSVČ

osoby oprávněné k jednání [REDACTED]

ve věcech smluvních a komerčních: [REDACTED]

ve věcech technických: Jiří Kappl

Bankovní spojení: FIO Banka

číslo účtu: [REDACTED]

tel. spojení: +4 [REDACTED]

e-mail: jktelektro@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. Úvodní ustanovení

2.1 Podklady k uzavření smlouvy:

a) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 14.2.2025 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Milovice ulice Průmyslová – veřejné osvětlení**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s článkem II., kategorií III. vnitřního předpisu objednatele tj. Směrnicí města Milovice č. 3/2024 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,

b) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru nejvhodnější nabídky, respektive Rozhodnutí o výběru dodavatele, ze dne 14.4.2025, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

Článek III.

Předmět díla

3.1 Předmětem plnění zakázky je provedení stavby „**Milovice ulice Průmyslová – veřejné osvětlení**“ v rozsahu podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu (dále také jen „stavba“ nebo také „dílo“).

3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jeho povinností při plnění díla - provádění stavby je i jeho spolupráce s technickým dozorem objednatele jako investora-stavebníka (TDI) a koordinátorem BOZP.

Součástí díla je i povinnost zhotovitele zajistit, před zahájením stavby, v součinnosti se správcí sítí vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v zájmovém území stavby a získání příslušných souhlasů správců sítí s prováděním prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Součástí díla je rovněž zajištění přechodného dopravního značení (dopravních značek) po dobu provádění prací, přičemž Stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení zajistí zhotovitel.

3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

3.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle cen dle ceníku ÚRS Praha. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

3.5 Za součást díla je považováno také:

- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, z každého kontrolního dne bude proveden písemný záznam,
- pořízení fotodokumentace: stávajícího stavu před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací.

3.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a dodávky, a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. této smlouvy.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4.2 U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit prohlášení o shodě (certifikát kvality) v českém jazyce.

4.3 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

4.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, který bude mít zhotovitel kdykoliv přístupné na staveništi.

4.5 Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele (TDI) zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

Článek V. **Termíny plnění**

5.1 Předpokládaný termín zahájení plnění je **duben 2025**, protokolárním předáním a převzetím staveniště, vlastní zahájení prací pak nejpozději do dvou týdnů od předání a převzetí staveniště.

5.2 Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději **do 4 týdnů** od zahájení prací, protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

5.3 Nezahájí-li zhotovitel práce do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy stavby nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení stavby.

5.4 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

5.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VII. této smlouvy.

Článek VI. **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

6.2 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

6.3 Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.

6.4 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.

6.5 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VII. **Cena díla**

7.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

7.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

7.3 Rozpočtová rezerva ve výši **5%**, může být čerpána pouze se souhlasem objednatele.

7.4 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:

- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,
- b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje,
- c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa,
- d) náklady na dopravní značení stanovené přechodnou úpravou provozu,
- e) náklady na vytýčení podzemních inženýrských sítí,
- f) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí a skladovací plochy,
- g) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem,
- h) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů státní správy,
- i) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoli druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakéhokoli územní vlivy apod.,
- j) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek,
- k) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,
- l) náklady na měření a udržování měřících bodů, pomocných bodů, značek a nivelet na stavbě,
- m) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí,
- n) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
- o) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony,
- p) náklady na vystavení a udržování pojištění provádění stavebních prací
- q) náklady na zabezpečení připomoci a stavební připravenosti prací a dodávek, zabezpečovaných dále objednatelem ve vlastní režii.

7.5 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu, respekt. jednotkové ceny.

7.6 Cena díla

Cena bez DPH:	648 773,36 Kč
Rozpočtová rezerva 5% z ceny bez DPH:	32 438,67 Kč
Celková cena bez DPH (cena bez DPH + rezerva bez DPH):	681 212,03 Kč
DPH 21 % (z celkové ceny bez DPH):	143 054,52 Kč
Celková cena včetně DPH:	824 266,55 Kč

slovy: Osmsetdvacetčtyřtisícdvěstěšedesátšest Kč padesátpět haléřů, včetně DPH

7.7 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

7.8 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.4 této smlouvy.

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

8.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

8.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny, včetně DPH. Zbývajících část, tj. 10% ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránícím trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělků nebránícím trvalému a bezpečnému užívání díla.

8.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.

8.6 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.7 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TDI) a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.

8.9 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

8.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Vady a záruky

9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **5 let**. Záruky se počítají ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

9.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být

vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

9.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

9.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatele. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.

9.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činnostmi třetím osobám, s výší plnění **min. 5 mil. Kč**.

Článek X. **Stavební deník**

10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do něj je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod.

10.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

10.4 Objednatel, resp. TDI je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací bez vad a nedodělků.

10.5 Nesouhlasí-li zhotovitel stavby se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI), případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, zápisem do stavebního deníku, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel, resp. TDI je

povinen tuto situaci řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o tomto prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.

10.7 Objednatel, resp. TDI je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

10.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy formou jejích Dodatků.

Článek XI. **Staveniště**

11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

11.2 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých pozemků a objektů nejpozději tři (3) pracovní dny před zahájením prací o způsobu provádění prací a případných omezeních s ohledem na jejich provoz.

11.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

11.4 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

11.5 Veškeré práce budou probíhat tak, aby byl co nejméně omezen přístup na pozemky soukromých vlastníků, které sousedí se staveništěm.

Článek XII. **Provádění díla**

12.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

12.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejích následků zhotovitel.

12.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XIII. **Předání díla**

13.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

13.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a atestech použitých materiálů,
- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

13.3 V průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

13.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

13.5 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

13.6 Předání a převzetí dokončeného díla bude včetně předání a převzetí všech dokladů potřebných k doložení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Článek XIV.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

14.1 Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a. ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla,
- b. ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností převzetí staveniště dle čl. 5.1 Smlouvy,
- c. ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby,
- d. ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo AD,
- e. ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl.13.2 této Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo AD,
- f. ve výši 0,015 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním této Smlouvy,
- g. ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním pojištění dle čl. 9.8 této Smlouvy,
- h. ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení.
- i. v případě, že nebude objednateli oznámeno datum zahájení provádění díla, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý den porušení.

14.2 Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatel, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele

vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

14.3 Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.

14.4 Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) kalendářních dnů.

14.5 Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

14.6 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Článek XV.

Změny smlouvy

15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

15.2 Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

16.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

16.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

16.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

16.7 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný Položkový rozpočet

Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém jednání č. 14/2025, konaném dne 9.4.2025, usnesením č. UR-201-14/25.

V Milovicích dne: 17.4.2025

V Hradci Králové dne:

24-04-2025

objednatel

Město Milovice

Ing. Milan Pour,
starosta města

Jiří Kappl
OSVČ

Zakázka číslo: Z-2022/0005
Název: VO Milovice
ul. Průmyslová

Rekapitulace

Kap. Popis položky		Základ DPH	Základ 21,00%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ		52 370,00 Kč	52 370,00 Kč
2. Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu		2 513,76 Kč	2 513,76 Kč
3. C46M - Zemní práce - MONTÁŽ		318 050,00 Kč	318 050,00 Kč
4. Podíl přidružených výkonů 1,60% z C46M		5 088,80 Kč	5 088,80 Kč
5. Revize, DSPS, geo. zaměření - MONTÁŽ		25 200,00 Kč	25 200,00 Kč
6. MATERIÁL		232 611,00 Kč	232 611,00 Kč
7. Podružný materiál 5,00%		11 630,55 Kč	11 630,55 Kč
CELKEM URN		647 464,11 Kč	647 464,11 Kč
B. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
8. GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu		1 309,25 Kč	1 309,25 Kč
CELKEM VRN		1 309,25 Kč	1 309,25 Kč
Σ REKAPITULACE CELKEM		648 773,36 Kč	648 773,36 Kč

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	648 773,36 Kč	136 242,41 Kč	785 015,77 Kč
Celkem:	648 773,36 Kč	136 242,41 Kč	785 015,77 Kč

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval: Karel Sommer
e-mail: sommerk@email.cz
dne: 12.01.2022

C21M - Elektromontáže

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210010046	chránička PVC ohebná, prn. 63 mm	20,00	750 m	15 000,00
2	210010046	chránička PVC pevná	30,00	310 m	9 300,00
3	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm ²	10,00	15,00 ks	150,00
4	210100002	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm ²	20,00	5,00 ks	100,00
5	210100003	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm ²	40,00	40,00 ks	1 600,00
6	210120001	pojistka včetně vložek E 27 do 25 A	12,00	5,00 ks	60,00
7	210202011.1	montáž svítidla	200,00	5,00 ks	1 000,00
8	210204002	stožár sadový ocelový	1 800,00	5,00 ks	9 000,00
9	210204201	elektrovýzbroj stožáru pro 10kruh	250,00	5,00 ks	1 250,00
10	210220022	uzemění v zemi FeZn průměru 8-10mm vč. svorek, propojení a izolace spoju	40,00	150,00 m	6 000,00
11	210800527	CY 6mm ² (H07V-U) zelenožlutý (VU)	10,00	5,00 m	50,00
12	210810005	CYKY-CYKYm 3Bx1.5mm ² (CYKY 3J1.5) 750V (VU)	10,00	36 m	360,00
13	210810013	CYKY-CYKYm 4Bx16mm ² (CYKY 4J16) 750V (VU)	40,00	210 m	8 400,00
14	210950101	označovací štítek na kabel(navíc proti ČSN)	10,00	10,00 ks	100,00
Montáž celkem:					52 370,00 Kč

Celkem za ceník:

Cena: 52 370,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00% 52 370,00 Kč

Celkem: 52 370,00 Kč

C46M - Zemní práce

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	4600000001	kabel lože z kop.piskru rýha 65cm tl.10cm	30,00	180 m	5 400,00
2	4600000002	křížovátka se silovým kabelem (potrubí)	250,00	10 ks	2 500,00
3	4600000003	folie výstražná z PVC šířky 33cm	5,00	180 m	900,00
4	460010024	Vytýčení trati vedení kabelového podzemního v zástavbě	1 000,00	0,18 km	180,00
5	460050003.1	ruční výkop jámy zem.tř.3-4	1 800,00	1,00 m ³	1 800,00
6	460050003.1	zához jámy zem.tř. 3-4	600,00	0,50 m ³	300,00
7	460050003.1	pokládka živice vč. podkladního materiálu		0 m ²	0,00
8	460050003.1	vybourání živice do 10 cm tl.	190,00	78 m ²	14 820,00
9	460050003.1	řezání spáry v živici do 10 cm tl.	180,00	310 m	55 800,00

Zpracováno programem firmy			
10 460050003.1	pročez náletových dřevin	350,00	8 h
11 460050005	betonový základ do bednění	2 200,00	0,50 m3
12 460050005	D+M položení živice vč. podkladních vrstev	1 550,00	78 m2
Položka obsahuje kompletní obnovení povrchu a obsahuje zejména: - Profíznutí a záilivku spár - Doplnění štrkorditi 0-32 ve 2 vrstvách o mocnosti 150 + 150 mm - Asfaltová vrstva 50+50 mm, včetně penetrace Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 35 cm, hl. 80 cm, v hornině tř. 3 Zásyp kabelových nezapažených rýh š. 50 cm, hl. 100 cm, v hornině tř. 3 Hloubení kabelových nezapažených rýh š. 50 cm, hl. 120 cm, v hornině tř. 3 Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z horniny tř. 3			
13 460200163		290,00	25 m
14 460200163		170,00	155 m
15 460200163		490,00	155 m
16 460560143		80,00	25 m
		2 000,00	

Celkem za ceník:
Cena: 318 050,00 Kč

Základ DPH
Základ 21,00%
Celkem: 318 050,00 Kč

Revize, DSPS, geo. zaměření

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 320410001	celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.	8 600,00	1,00 kpl	8 600,00
2 320410001	dokumentace skutečného provedení stavby	1 000,00	1,00 kpl	1 000,00
3 320410001	geodetické zaměření	3 000,00	1,00 kpl	3 000,00
4 320410001	montážní plošina	3 600,00	1,00 kpl	3 600,00
5 320410021	Měř.zemn.odporu pro zem.sítř do 500m pásku	1 000,00	1,00 měření	1 000,00
6 460620002	dopravní značení	1 000,00	1,00 sada	1 000,00
7 460620002	recyklační poplatky	140,00	50,00 sada	7 000,00
Montáž celkem:				25 200,00 Kč

Celkem za ceník:
Cena: 25 200,00 Kč

Základ DPH
Základ 21,00%
Celkem: 25 200,00 Kč

Materiály

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1 00240	trubka ohebná KOPOFLEX	40,00	570,00 m	22 800,00
2 00240	trubka ohebná HDPE 40	50,00	180,00 m	9 000,00
3 00240	trubka pevná 150 mm	70,00	310,00 m	21 700,00
4 00906	materiál pro opravu vozovky	320,00	35,00 m2	11 200,00
5 00906	pojistkový dotyk 20A	10,00	5,00 ks	50,00
6 00909	pojistková vložka E27/20A	10,00	5,00 ks	50,00
7 00909	svítidlo LED - 21 W, např. PRELED 2G *2370lm 21W, IP66 2700K ASTRODIM+CLO	11 200,00	5,00 ks	56 000,00
8 01063	stožár sadový ocelový - 133/60, výška 6 m	8 650,00	5,00 ks	43 250,00
9 01154	elektrovýzbroj stožáru pro 1 okruh	580,00	5,00 ks	2 900,00
10 01403	FeZn průměr 10mm	55,00	150,00 m	8 250,00
11 01473	ochranná manžeta plastová	620,00	5,00 ks	3 100,00
12 01473	přípojovací svorka SS spojovací pro lana	30,00	15,00 ks	450,00
13 01473	stožárové pouzdro	820,00	5,00 ks	4 100,00
14 02944	CYKY 4Bx16mm2 (CYKY 4J16)	190,00	210,00 m	39 900,00
15 15100	pojistková hlavice 2310-11 E27	20,00	5,00 ks	100,00
16 15101	pojistkový spodek 2110-30 E27	10,00	5,00 ks	50,00
17 33746	CY 6mm2 (H07V-U) zelenožlutý	30,00	5,00 m	150,00
18 00909	písek kopaný	240,00	20,00 m3	4 800,00
19 33912	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	20,00	36,00 m	720,00

Základ 21,00% DPH: 228 570,00 Kč

Celkem za materiály:

Cena: 228 570,00 Kč

Projez 5,00%

Základ 21,00%
4 041,00 Kč

Základ DPH
Základ 21,00%
232 611,00 Kč

Celkem: 232 611,00 Kč

