



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
telefon: 325 517 111, email: podatelna@mesto-milovice.cz

jako veřejný zadavatel

v souladu s **usnesením Rady města č. UR-365-21/25 ze dne 4.6.2025**

VÁS VYZÝVÁ K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v souladu s Kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2025 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „ZZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

1. Identifikační údaje o zadavateli

Město Milovice, se sídlem MÚ: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, IČ : 002 39 453, právní forma - územní samosprávný celek, statutární zástupce: Ing. Milan Pour, starosta města

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Název zakázky

„Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace a Hydraulické vyvážení otopné soustavy – Lesní 619, Milovice – II.“

2.2 Stručný popis zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce, jejímž předmětem plnění je provádění stavebních prací v bytových a nebytových prostorách v majetku města Milovice, konkrétně se jedná o **provedení opravy vnitřního vodovodu a kanalizace a hydraulického vyvážení otopné soustavy na aktuální energetický stav**. Stávající otopná soustava je předimenzovaná, stávající průtoky topného média jsou výrazně vyšší, než aktuální stav objektu vyžaduje. Důsledkem tohoto stavu je ne hospodárny provoz systému. Zároveň stav vnitřního vodovodu a kanalizace je již nevyhovující.

Realizace veřejné zakázky v části „Hydraulické vyvážení otopné soustavy“ zahrnuje především:

- demontáž stávajících radiátorových ventilů s termostatickou hlavici
- náhrada stávajících nevyhovujících stoupačkových uzávěrů a regulátorů
- osazení vyvažovacích ventilů a regulátory tlakové difference na paty stoupaček
- stávající oběhové čerpadlo Grundfos MAGNA 40-120F požadovaným provozním podmínkám vyhovuje a zůstane s ohledem na svoje stáří zachováno
- vypuštění/napuštění a odvzdušnění soustavy ÚT, následná regulace (vyvážení) otopné soustavy
- likvidace montážních odpadů a zapravení systému ÚT
- další úpravy topného systému dle projektové dokumentace
- provedení zácviku a proškolení obsluhy zadavatele na vlastní náklady
- předání komplexně zrealizovaného díla zadavateli včetně kompletní dokumentace
- **více v Technické zprávě, která je součástí Projektové dokumentace**

Realizace veřejné zakázky v části „Oprava společných rozvodů vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace“ zahrnuje především:

- oprava vnitřního vodovodu (jeho společných rozvodů)
- hydraulické vyregulování TUV a cirkulace
- stávající přípojovací potrubí zůstanou zachována (oprava po bytové uzávěry)
- vlastní vodovodní přípojka a fakturační vodoměrná sestava na patě objektu a stávající ohřev TUV bez zásahu
- veškeré stávající společné rozvody vnitřního vodovodu od fakturační vodoměrné sestavy na patě objektu po bytové uzávěry budou demontovány
- paty jednotlivých stoupaček (odboček) budou nově osazeny

- cirkulace bude zajištěna oběhovým cirkulačním čerpadlem. Nově bude osazeno cirkulační čerpadlo Grundfos ALPHA2 25-60N v nerezovém provedení. Konkrétní typ čerpadla je určen tak, aby jeho instalace nevyvolala žádné další úpravy stávajícího zařízení kotelny, ani stávajícího řídicího systému MaR. Nově osazené čerpadlo bude zapojeno v režimu konstantní tlakové difference.
- čerpadlo je dodávkou majitele kotelny
- montáž ležatých rozvodů vnitřního vodovodu bude probíhat společně s montáží stoupačkových uzávěrů a regulačních armatur systému vytápění, aby nedocházelo k opakované demontáži a následné opětovné montáži nově zbudovaného podhledu
- **více v Technické zprávě, která je součástí Projektové dokumentace**
- **nacenění WC (kombi, závěsné) ve VV se týká pouze případů, kdy bude zadavatel požadovat výměnu stávajícího WC z důvodu nevyhovujícího stavu. Položka ceny za WC (kombi, závěsné) nebude čerpána v případě poškození ze strany zhotovitele (nebyl požadavek na výměnu)**

3. Místo a doba plnění zakázky

3.1 Místo a doba plnění zakázky

- Místem plnění veřejné zakázky je území města Milovice, **bytový dům v ulici Lesní č.p. 619**
- Předpokládaná doba zahájení plnění: **září 2025**
- Doba plnění veřejné zakázky: **od 1.9.2025 do max. 31.10.2025 v bytech, nejpozději do 30.11.2025 a 1 týden v zimních měsících na vlastní měření a vyvážení otopné soustavy dle písemné dohody termínu provedení**
- **K zahájení stavby bude zhotovitel písemně vyzván zadavatelem**

3.2 Prohlídka místa plnění

- Prohlídka místa plnění se bude **konat ve čtvrtek 12.6.2025 od 10:00. Sraz bude v 10hodin u BD Lesní 619 ze strany parkoviště (POZOR!!! Nejedná se o hlavní vchody se zvonky a poštovními schránkami).**

4. Informace o možnosti vyžádat si vysvětlení Zadávací dokumentace

Přílohy Zadávací dokumentace jsou k dispozici na profilu zadavatele na adrese:

<https://zakazky.mesto-milovice.cz/>

Vysvětlení k zakázce si lze vyžádat u kontaktní osoby, kterou je Ing. Lucie Neuholdová, projektový manažer Oddělení investic a rozvoje, na adrese: MěÚ Milovice, Milovice – Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24, tel. 325 517 183, mobilní tel. 733 735 396, e-mail: lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz.

Vysvětlení k zakázce budou poskytovány účastníkům na základě jejich žádosti (podané písemně prostřednictvím Profilu Zadavatele) a to pouze elektronickou formou rovněž prostřednictvím Profilu Zadavatele. Poskytnuté doplňující informace budou rovněž zveřejňovány na profilu zadavatele, na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-milovice.cz/>

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 26.06.2025 (čtvrtek) v 10:00 hodin**. Nabídky budou přijímány pouze v elektronické podobě přes Profil Zadavatele na odkazu:

<https://zakazky.mesto-milovice.cz/>

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů

Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů a způsob jejího prokázání jsou podrobně uvedeny v Zadávací dokumentaci.

7. Kritérium pro zadání zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ, v tomto případě podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**, při splnění všech požadavků uvedených v Zadávacích podmínkách, tj. v této Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci.

8. Ostatní údaje

Ostatní údaje jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci včetně jejích Příloh.

9. Upozornění zadavatele

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupuje podle § 31 ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ, neboť se dle ustanovení § 27 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. V případě, že jsou v Zadávacích podmínkách tj. v této Výzvě a v Zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v ZZVZ, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se ZZVZ, nevyplývá-li ze Zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v ZZVZ v Zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v ZZVZ či nárok dodavatelů dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v ZZVZ.

Výzva k podání nabídky spolu se Zadávací dokumentací a jejími Přílohami byla schválena na jednání Rady Města č. 21 dne 4.6.2025 a byla schválena usnesením RM číslo UR-365-21/25.

V Milovicích dne 9.6.2025

Ing. Milan Pour
starosta města