

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZAKÁZKY

Odůvodnění zvoleného způsobu zadání

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“), jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Zakázka je zadávána v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2025 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 ZZVZ, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Název zakázky

Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace a Hydraulické vyvážení otopné soustavy Lesní 619, Milovice – II.

Druh zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název částí zadávací dokumentace

1

Podrobné podmínky pro podání a zpracování nabídky

Zadavatel zakázky

Město Milovice

se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice



1. Zadavatel :

1.1 Základní údaje

název : Město Milovice
sídlo : nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
IČ : 002 39 453
bank. spojení : Komerční banka, a.s., č. účtu 123-3109150217/0100
tel: 325 517 111
e-mail : podatelna@mesto-milovice.cz

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Ing. Milan Pour, starosta města
Tel: 325 517 101
e-mail : milan.pour@mesto-milovice.cz

1.3 Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele pro vysvětlení Zadávací dokumentace je **Ing. Lucie Neuholdová, projektový manažer Oddělení investic a rozvoje**, na adrese nám. 30. června 508, 289 24 Milovice.
Tel: 325 517 183
Mobil: 733 735 396
e-mail : lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz

2. Předmět plnění zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce, jejímž předmětem plnění je provádění stavebních prací v bytových a nebytových prostorách v majetku města Milovice, konkrétně se jedná **o opravu vnitřního vodovodu a kanalizace a provedení hydraulického vyvážení otopné soustavy na aktuální energetický stav (bytový dům Lesní 619, Milovice)**. Stávající otopná soustava je předimenzovaná, stávající průtoky topného média jsou výrazně vyšší, než aktuální stav objektu vyžaduje. Důsledkem tohoto stavu je ne hospodárný provoz systému.

Realizace veřejné zakázky v části „Hydraulické vyvážení otopné soustavy“ zahrnuje především:

- demontáž stávajících radiátorových ventilů s termostatickou hlavicí
- náhrada stávajících nevyhovujících stoupačkových uzávěrů a regulátorů
- osazení vyvažovacích ventilů a regulátory tlakové difference na paty stoupaček
- stávající oběhové čerpadlo Grundfos MAGNA 40-120F požadovaným provozním podmínkám vyhovuje a zůstane s ohledem na svoje stáří zachováno
- vypuštění/napuštění a odvzdušnění soustavy ÚT, následná regulace (vyvážení) otopné soustavy
- likvidace montážních odpadů a zapravení systému ÚT
- další úpravy topného systému dle projektové dokumentace
- provedení zácviku a proškolení obsluhy zadavatele na vlastní náklady
- předání komplexně zrealizovaného díla zadavateli včetně kompletní dokumentace
- **více v Technické zprávě, která je součástí Projektové dokumentace**

Další část realizace veřejné zakázky zahrnuje „Opravu vnitřního vodovodu a kanalizace“ a týká se především:

- oprava vnitřního vodovodu (jeho společných rozvodů)
- hydraulické vyregulování TUV a cirkulace
- stávající přípojovací potrubí zůstanou zachována (oprava po bytové uzávěry)

- vlastní vodovodní přípojka a fakturační vodoměrná sestava na patě objektu a stávající ohřev TUV bez zásahu
- veškeré stávající společné rozvody vnitřního vodovodu od fakturační vodoměrné sestavy na patě objektu po bytové uzávěry budou demontovány
- Paty jednotlivých stoupaček (odboček) budou nově osazeny
- cirkulace bude zajištěna oběhovým cirkulačním čerpadlem. Nově bude osazeno cirkulační čerpadlo Grundfos ALPHA2 25-60N v nerezovém provedení. Konkrétní typ čerpadla je určen tak, aby jeho instalace nevyvolala žádné další úpravy stávajícího zařízení kotelny, ani stávajícího řídicího systému MaR. Nově osazené čerpadlo bude zapojeno v režimu konstantní tlakové difference.
- čerpadlo je dodávkou majitele kotelny
- montáž ležatých rozvodů vnitřního vodovodu bude probíhat společně s montáží stoupačkových uzávěrů a regulačních armatur systému vytápění, aby nedocházelo k opakované demontáži a následné opětovné montáži nově zbudovaného podhledu
- více v **Technické zprávě, která je součástí Projektové dokumentace**
- **nacenění WC (kombi, závěsné) ve VV se týká pouze případů, kdy bude zadavatel požadovat výměnu stávajícího WC z důvodu nevyhovujícího stavu. Položka ceny za WC (kombi, závěsné) nebude čerpána v případě poškození ze strany zhotovitele (nebyl požadavek na výměnu)**

2.1 Místo a předpokládaná doba plnění zakázky

- Místem plnění veřejné zakázky je území města **Milovice, bytový dům ulice Lesní 619**
- Předpokládaná doba zahájení plnění: **září 2025**
- Doba plnění: **od 1.9.2025 do max. 31.10.2025 v bytech, ostatní prostory do max. 30.11.2025 a 1 týden v zimních měsících na vlastní měření a vyvážení otopné soustavy**
- **K zahájení stavby bude zhotovitel písemně vyzván zadavatelem veřejné zakázky**
- O předání stavby bude proveden zápis formou předávacího protokolu

2.2 Obchodní podmínky a návrh Smlouvy o dílo

Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře na plnění této veřejné zakázky Smlouvu o dílo v souladu s § 131 ZZVZ. **Předpokládaný termín uzavření Smlouvy o dílo a zahájení plnění je srpen 2025. Návrh Smlouvy o dílo je přílohou ZD.**

Účastník doplní návrh smlouvy v místech označených(podbarvený text), případně v tabulkách a smluvních stranách a není oprávněn měnit návrh Smlouvy předložený zadavatelem.

Účastníci uvedou veškeré údaje a konkrétní hodnoty, které nabízejí přímo do návrhu Smlouvy, který bude datován, orazítkován (pokud účastník užívá razítko) a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (doložení výpisu z OR, případně zplnomocnění k takovýmto úkonům).

Při zpracování návrhu Smlouvy účastníci musí respektovat návrh Smlouvy předložený zadavatelem a obchodní i jiné podmínky v něm stanovené.

Všechny číselně vyjádřené údaje ve vztahu k výši smluvních pokud a dalším lhůtám uvedeným v návrhu smlouvy nebo v této výzvě, jsou hodnoty minimální a každý účastník může nabídnout pro zadavatele podmínky jednoznačně výhodnější.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

2.3 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3 Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů (základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady)

3.1 Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, které prokáže dodavatel předložením:

Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, které tvoří Přílohu této Zadávací dokumentace,

3.2 Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti, které prokáže dodavatel předložením:

Profesní kvalifikace:

a) **prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) **prosté kopie oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují. Oprávnění k podnikání pro činnost: - vodoinstalatérství/topenářství,

Výše uvedené požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů může dodavatel prokázat předložením prosté kopie aktuálního (**ne starší 90 dnů**) Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

c) **prokáže čestným prohlášením, že je schopen zajistit regulaci/měření a vyvážení otopné soustavy** (vlastním zaměstnancem nebo 3.osobou)

Technická kvalifikace:

d) **seznam minimálně 3 zakázek týkajících se realizace stavebních prací obdobného charakteru pro „Opravu topení včetně vyvážení otopné soustavy“** za posledních 5 let s uvedením názvu zakázky, objednavatele, místa a termínu plnění **ve finančním rozsahu min. 500.000 Kč** (za jeden bytový dům).

e) **seznam minimálně 3 zakázek týkajících se realizace stavebních prací obdobného charakteru pro „Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace“** (rekonstrukce obytných budov nebo budov občanské vybavenosti zahrnující rekonstrukci vodoinstalace pro každou z uvedených referencí) za posledních 5 let s uvedením názvu zakázky, objednavatele, místa a termínu plnění **ve finančním rozsahu min. 1.000.000 Kč** (za jeden bytový dům). Dodavatel v seznamu referencí uvede kontakty na osoby objednatele, u kterých může zadavatel uvedené informace ověřit.

U referencí, u kterých nebude subjekt prokazující kvalifikaci (tj. dodavatel či poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení objednatele či seznamu referencí také vyjádření podílu subjektu (a to hodnotu i předmět) na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze hodnotu a předmět vlastního podílu subjektu na realizaci takové reference.

Zadavatel výslovně uvádí, že uzná reference dokončené i po okamžiku zahájení zadávacího řízení
Rovnocenným dokladem k osvědčení objednatele je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je **oprávněn podnikat v oblasti provádění vodoinstalačních a topenářských prací**:

- **takovým dokladem je především oprávnění pro předmět podnikání „Vodoinstalace, topenářství“ nebo "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování";**

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmět veřejné zakázky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Pro plnění veřejné zakázky se vyžaduje **sestavení realizačního týmu**, přičemž zadavatel požaduje předložit seznam osob, které budou za plnění zakázky zodpovědní, kteří se budou na stavbě pohybovat a budou ve spojení s technickým dozorem zadavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby výše uvedené pozice byly obsazeny osobami schopnými komunikovat v českém jazyce.

4 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- Přílohou zadávací dokumentace je „Výkaz výměr“ s uvedeným popisem a předpokládaným množstvím jednotlivých stavebních prací.
- Účastník v Příloze „Výkaz výměr“ vyplní vyznačené položky, které jsou jednotkovými cenami uvedených prací.
- Výslednou celkovou cenu předpokládaného množství, která je předmětem hodnocení, uvede účastník do Krycího listu nabídky.
- Jednotkové ceny účastníka musí obsahovat veškeré náklady související s plněním zakázky: jedná se např., nikoli výlučně, o náklady na nákup a dopravu materiálu, odborné pracovní síly, pomocné pracovní síly, dopravu osob, dopravu pracovních nástrojů a pomůcek, odvoz a likvidaci stavební sutě a demontovaných materiálů, náklady na režii a zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla.
- Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude dodavatel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny.

5 Požadavky na způsob uspořádání nabídky

Nabídka bude předložena v elektronické formě v českém jazyce. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, a bude řazena v tomto pořadí:

- a) Krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pro sestavení krycího listu účastník závazně použije přílohu Zadávací dokumentace - Krycí list nabídky.
- b) Návrh Smlouvy o dílo zpracovaný dle Zadávací dokumentace a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- c) Doklady, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v Zadávací dokumentaci.
- d) Ceník stavebních prací zpracovaný dle Zadávací dokumentace.
- e) **Prostou kopii platné pojistné smlouvy dodavatele proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jejich pracovníky** (pojištění odpovědnosti za škodu), a to s limitem pojistného plnění **ve výši min. 5 000 000,00 Kč**, nebo čestné prohlášení dodavatele, že takovou pojistnou smlouvu uzavře před uzavřením Smlouvy o dílo.
- f) **Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy platnou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč.**

6 Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

Účastníci mohou podat nabídku prostřednictvím elektronického nástroje Profil Zadavatele na adrese:
https://zakazky.mesto-milovice.cz/contract_index.html

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 26.6.2025 (čtvrtek) v 10:00 hodin.**

7.1. Lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán

Vybraný dodavatel je svou nabídkou vázán do doby obdržení Oznámení o výběru dodavatele, případně do doby obdržení Oznámení o zrušení zadávacího řízení.

8. Posuzování nabídek a kritérium pro zadání zakázky

8.1 Posuzování nabídek

Posouzení a hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2025 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

8.2 Kritérium pro zadání zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v tomto případě podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v Zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky, Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Oznámení o výběru dodavatele bude do 10 pracovních dnů od data rozhodnutí rozesláno všem účastníkům zadávacího řízení. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě budou rozeslány i ostatní Oznámení a Rozhodnutí týkající se tohoto zadávacího řízení.

9. Další podmínky a práva vyhrazená zadavatelem

9.1 Podmínky zadavatele

- každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku,
- náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům zadávacího řízení nehradí,
- účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo

- vyřadit nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou, pokud tuto cenu účastník zadávacího řízení dostatečně nezdůvodní,
- ověřit si před dokončením hodnocení nabídek účastníkem zadávacího řízení uvedené údaje,
- vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nebude splňovat všechny požadavky a podmínky uvedené v Zadávacích podmínkách,
- zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu,
- odmítnout všechny účastníky zadávacího řízení,
- nepostupovat v tomto zadávacím řízení podle ZZVZ, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ, neboť vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se dle ustanovení § 27 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. V případě, že jsou v Zadávacích podmínkách užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v ZZVZ, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se ZZVZ, nevyplyvá-li ze Zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v ZZVZ v Zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v ZZVZ či nárok účastníků zadávacího řízení dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v ZZVZ.

9. Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje jednu část a čtyři přílohy.

- Část 1 : Podrobné podmínky pro podání a zpracování nabídky
- Příloha č. 1: Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. : Výkaz výměr (neoceněný)
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení_splnění podmínek_situace_Ukrajina
- Příloha č. 5: Závazek dodavatele

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách a přijímá je.

Zadávací dokumentace byla schválena na jednání Rady města č. 21 dne 4.6.2025 pod usnesením číslo UR-365-21/25.

V Milovicích dne 9.6.2025

Ing. Milan Pour
starosta města