

»
Š
B
M

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

„VEŘEJNÁ ZELENĚ TYRŠOVA“

k.ú. Benátecká Vrutice (602060), p.č. 1400/1,
Tyršova, 289 24 Milovice - Mladá

péče o zeleň

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
	Identifikační údaje:	1
	A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:	1
	A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	1
	A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PROJEKTOVÝ	
TÝM	1	
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy	2
A.4	ATRIBUTY STAVBY	2
A.5	ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
	A.5.1 ÚVOD	2
	A.5.2 OBECNÉ INFORMACE	2
	A.5.3 STANOVISŤNÍ PODMÍNKY	4
	A.5.4 STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY	4
A.4	FOTODOKUMENTACE	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

Název: „VEŘEJNÁ ZELENĚ TYRŠOVA“
Adresa: Tyršova, 289 24 Milovice-Mladá
Kraj: Středočeský kraj
Katastrální území: Benátecká Vrutice (602060),
Parcelní číslo: p.č., 1400/1

PŘEDMĚT PD: trvalá stavba

Vlastník:

Název: Město Milovice
Zastoupený: Ing. Milan Pour – starostou města
Sídlo MěÚ: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá
IČ: 00237108

Vyřizuje:

Jméno: Ing. Jarmila Kynclová – Vedoucí oddělení správy majetku města
Adresa: Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá
Pozice:
Kontakt: Tel.: +420 732 498 119, Mail: jarmila.kynclova@mesto-milovice.cz

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Název: Marcel Bubeník – fyzická osoba
Adresa : Dvorce 22, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 870 81 601
Mobil: +420 720 563 920

Bankovní spojení: MONETA Bank
Číslo účtu: 222676129/0600
E-mail: busim@busim.cz, www.busim.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PROJEKTOVÝ TÝM

Vyhotovili projektanti: Marcel Bubeník, Ing. Lucie Pavlíčková
e-mail: busim@busim.cz, tel.: +420 774 497 920, +420 720 563 920

Pokud jsou v PD, výkazu prací či výkresech uvedeny názvy, specifikace odkazy atd. jedná se pouze o doporučení a dodavatel se jimi nemusí řídit.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Návrh byl zpracován na základě podkladů z katastru nemovitostí, vlastním laserem a pásmem.

Do stávajícího stavu byly zaneseny i inženýrské sítě (podklady získány na z digitálních map katastru nemovitostí), (viz. Situace stávajícího stavu - inventarizace, výkres č. 1). Vedení všech inženýrských sítí a jejich ochranných pásem je pouze orientační. Stavebník je povinen si před započítáním stavby nechat reálně všechny ing. sítě vytyčit.

K zjištění původně se vyskytujících rostlinných druhů byla použita Potenciální mapa přirozené vegetace ČR (<http://geoportal.gov.cz/web/guest/map>), k zjištění teplotních podmínek v dané lokalitě byla použita mapa Klimatických oblastí ČR (<http://geoportal.gov.cz/web/guest/map>). Byla provedena inventarizace dřevin jako podklad k sadovým úpravám (viz. Inventarizace stávajících dřevin) na základě aktuálně platných standardů AOPK – 01001 – Hodnocení stavu stromů.

Výstupem projektové dokumentace je vypracovaná situace stávajícího stavu a inventarizace (viz. Výkres č. 1), osazovací plán a vytyčovací výkres (viz. Výkres č. 2). Technologie zakládání technických a vegetačních prvků popisují předložené zprávy.

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy

Není relevantní pro tento typ projektu.

A.4 ATRIBUTY STAVBY

- Hloubka stavby – dle hloubky kořenového systému – cca do 15 m,
- Výška stavby – dle nejvyšší stávající dřeviny – cca 24 m,
- Předpokládaná kapacita počtu obyvatel ve stavbě – dle návštěvnosti zeleně, průměrně do 100 os/den.
- Plánovaný počátek a konce realizace stavby: dle odpovídajících agrotechnických lhůt. Ošetření lze provádět ve vegetační době i mimo vegetační dobu. Výsadby solitér s ZB a kácení se provádí mimo vegetační období tj. zpravidla od 1.11. do 31.3. následujícího roku. Kácení se doporučuje provádět s ohledem na hnízdění ptactva, přezimování různých druhů živočichů a s ohledem na závěry biologického posouzení lokality, které je součástí PD. Realizace bude probíhat maximálně ve dvou etapách s přihlédnutím k jejich vhodnosti ve vegetačním období.
 - Etapa – provést ošetření dřeviny a kácení rostlin dle inventarizační tabulky.
 - Etapa – je možno provést bezprostředně v návaznosti na 1. etapu, kdy proběhne vytyčení a výsadba navržených druhů v navržené výsadbové velikosti (viz. D - Řešení vegetace).

A.5 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.5.1 ÚVOD

Dokumentace řeší inventarizaci dřevin a návrh výsadeb ve stupni projektové dokumentace k realizaci stavby s ohledem na stávající vzrostlou vegetaci, pomístní podmínky a na stávající zvyklostní pěšiny.

Výše uvedené bylo zaznamenáno do stávajícího stavu a zákresu inventarizace a doporučuje se brát v úvahu při dalších realizačních krocích a případných dalších úpravách.

Návrh ošetření, úprav a výsadeb by měl podpořit rozmanitost biodiverzity v dané lokalitě, podporu ekosystému a zároveň bytovou funkci zeleně

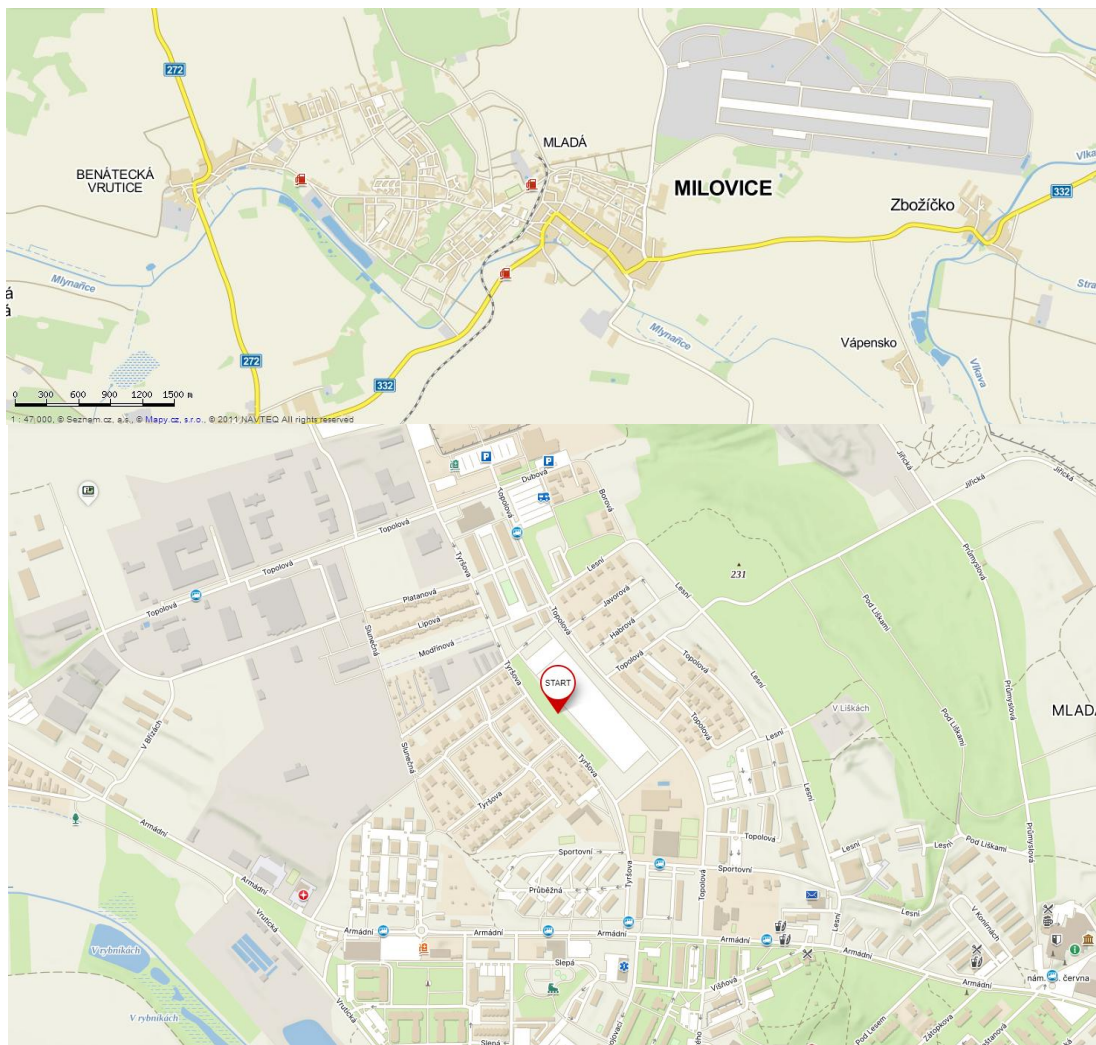
Jednotlivé body jsou položkově specifikovány ve výkazu výměr.

Všechny odborné práce budou vykonány alespoň za dozoru kvalifikovaného, certifikovaného pracovníka z oboru nebo za účasti realizačních firem s pracovníky odpovídajícího odborného vzdělání, vedoucími pracovníky s odpovídajícím odborným vzděláním s minimálně pětiletou praxí v oboru.

V případě potřeby a změn bude přizván projektant jako autorský dozor.

A.5.2 OBECNÉ INFORMACE

Město Milovice leží v nížině středního Polabí nedaleko od Lysé nad Labem. Žije zde 9 523 obyvatel.



<https://mapy.cz/zakladni?planovani-trasy&rc=956dRxY7Vs&rs=coord&rs=&ri=&ri=&mrp=%7B%22c%22%3A111%7D&xc=%5B%5D&rut=1&x=14.8619981&y=50.2330409&z=16>

Řešené území se nachází v jihozápadní části bývalého vojenského seřadiště na pozemku č.1400/1 (ostatní plocha), obec Milovice, k.ú. Benátecká Vrutice (602060). Pozemek je rovinatý.

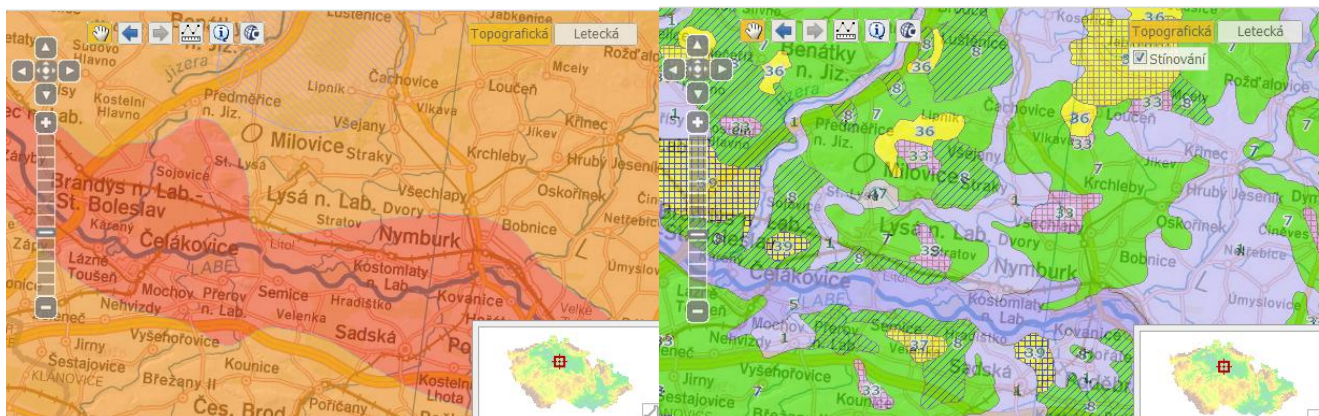


Výkresy z katastru nemovitostí

A.5.3 STANOVIŠTNÍ PODMÍNKY

Obec se nachází v nadmořské výšce 221 m n. m. s polohou zeměpisné šířky 50°13'44 a zeměpisné délky 14°52'35, v teplé oblasti. Těsně sousedí s velmi teplou oblastí a s oblastí chudou na srážky.

Podle mapy Potenciální přirozené vegetace se obec nachází na rozhraní několika svazů (Střemchová jasenina, Lipová doubrava, Černýšová dubohabřina, Biková a/nebo jedlová doubrava Mochnová doubrava).



Klimatické oblasti ČR

Potenciální přirozená vegetace

A.5.4 STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY

Zájmová lokalita se nachází mezi místní komunikací Tyršova a současným asfaltovým parkovištěm. Ze strany silnice Tyršova je ohraničena příkopem a příkrým svahem cca 80 cm vysokým. Z jihozápadní strany sousedí s pozemkem p.č. 1400/2. Jedná se o soukromý pozemek, který nebude součástí záměru. Samotný prostor je rovina, neohrazená, volně přístupná, uprostřed rozsáhlé zástavby bytových a rodinných domů.

Prostor je obyvateli využíván k procházkám se psy i k odpočinku.

Stěžejní vstupy, výstupy a trasy jsou značeny vyšlapanými pěšinami.

V prostoru se nachází pozůstatky bývalých staveb, sloupů veřejného osvětlení, obrub cest a kanálové poklopy současného vedení kanalizace.

Jedná se o trvalou stavbu, předmět ochrany především zákon 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyhláška 395/1992, kterou se provádění některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. Podrobněji viz příslušné standardy AOPK – 01001 Hodnocení stavu dřevin.

Podrobnější technické parametry, viz. B - Souhrnná technická zpráva.

A.4 FOTODOKUMENTACE

Fotodokumentace zahrady (červen 2024):



