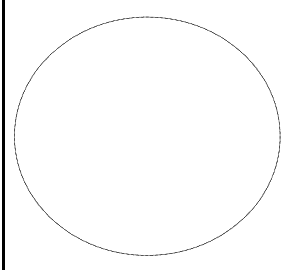



<b>INVESTOR / CLIENT</b> <b>Město Milovice</b> Náměstí 30. června 507 289 23 Milovice Tel : e-mail :	<b>DODAVATEL / CONTRACTOR</b>  Tel: e-mail:	
<b>HLAVNÍ PROJEKTANT / CHIEF ENGINEER</b> <b>SATER - PROJEKT s.r.o.</b> Plynářská 671 280 02 Kolín 2 Tel: +420 321 717 203 e-mail : <a href="mailto:info@sater-projekt.cz">info@sater-projekt.cz</a>	<b>PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER OF PART</b>  Tel: email:	

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

4							
3							
2							
1							
0	08/2024	PRVNÍ VÝTISK / 1st ISSUE	ING. DOBIÁŠ	SCHMELZEROVÁ, DiS.	ING. DOBIÁŠ	ING. GRENDAR	ING. DOBIÁŠ
Č. No	DATUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION	NAVRHL / DESIGNED	ZPRACOVAL / EXECUTED	KONTROLOVAL / CHECKED	KONTROLA PO / CHECK OF F. SAF.	SCHVÁLIL / APPROVED
REVIZE / REVISION							

STAVBA / CONSTRUCTION	<b>KULTURNÍ DŮM MILOVICE - STAVEBNÍ PRÁCE VYVOLANÉ DOPLNĚNÍM CHLAZENÍ ČÁSTI KD MILOVICE (TIC, KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ)</b>				
MÍSTO STAVBY / LOCATION	Náměstí 30. června 507, Milovice				
ČÁST PROJEKTU / PART OF PROJECT	<b>D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ</b>				
DÍL PROJEKTU / SECTION OF PROJ.	D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU				
OBJEKT / UNIT	<b>SO 01 - KULTURNÍ DŮM MILOVICE - KAVÁRNA A MUZEUM VOJENSTVÍ</b>				
PROFESE / BRANCH	<b>D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>				
PROVOZNÍ SOUBOR / PROCESS UNIT				POČET A4 / Nr. OF A4	9
DOKUMENT / DOCUMENT	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			STUPEŇ / LEVEL	DSP/DPS
MĚŘÍTKO / SCALE	ČÍSLO KOPIE / NR OF COPY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO / JOB No.	ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NR	REVIZE / REVISION	
		<b>246 02 - 24</b>	<b>SO 01 - D11a</b>	<b>0</b>	
		SPISOVÁ ZNAČKA OR: C.21233 - MĚST. SOUD V PRAZE			

## **DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY NEBO PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

(ve smyslu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona)

- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
- D.1.1.a) Technická zpráva**

### **Obsah:**

1)	architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby .....	2
•	architektonické a výtvarné řešení .....	2
•	materiálové řešení .....	2
•	dispoziční a provozní řešení .....	2
•	bezbariérové užívání stavby .....	2
2)	konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	2
•	bourací a zabezpečovací práce .....	2
•	zemní práce .....	2
•	základové konstrukce .....	3
•	svislé konstrukce .....	3
•	komíny .....	3
•	schodiště .....	3
•	vodorovné konstrukce .....	3
•	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu .....	3
•	izolace tepelné a akustické .....	3
•	konstrukce tesařské, krovy .....	4
•	krytiny střech .....	4
•	příčky .....	4
•	výplně otvorů .....	4
•	konstrukce truhlářské .....	4
•	klempířské konstrukce .....	4
•	kovové stavební a doplňkové konstrukce .....	4
•	podhledy .....	4
•	omítky .....	5
•	obklady .....	5
•	podlahy .....	6
•	dlažby .....	6
•	nátěry a malby .....	6
•	výtahy .....	7
•	různé .....	7
•	zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost. 8	8
3)	stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, popis řešení, výpis použitých norem .....	8
•	tepelná technika .....	8
•	osvětlení .....	8
•	oslunění .....	8
•	akustika/hluk .....	8
•	vibrace .....	8

## **1) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

- **architektonické a výtvarné řešení**

Celkové vnější architektonické řešení objektu zůstává ve stávající podobě.

Řešení zájmového území z hlediska tvarového, materiálového i barevného nebude změněno.

Stavební úpravy vyvolané doplněním chlazení části KD Milovice zahrnují např. umístění požárních ucpávek, stavební otvory pro trasy potrubí ve stěnách atd.

- **materiálové řešení**

Nově bude použito sádkartonové opláštění zti potrubí, ocelové nosníky nad otvory.

- **dispoziční a provozní řešení**

Zůstává stávající, beze změny.

- **bezbariérové užívání stavby**

Neobsazeno. Zůstává beze změn.

## **2) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

**Upozornění:**

**Veškeré práce budou probíhat za provozu.**

**Dodavatel musí zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k poškození stávajícího zařízení a vybavení, které bude opět použito. Ochranné a zabezpečovací konstrukce jsou v ceně dodávky.**

**Veškeré tyto úpravy budou prováděny pouze se souhlasem investora.**

- **bourací a zabezpečovací práce**

Před započítím bouracích prací v řešeném prostoru budou odpojena veškerá zařízení, jako jsou elektroinstalace, VZT atd. Tyto demontáže budou provedeny dle pokynů jednotlivých profesí. **Nesmí být ohrožen provoz v objektu!**

Odpojení jakýchkoli médií bude vždy nejprve dohodnuto s investorem. Prostory místností, v kterých jsou naplánované bourací práce, budou vyklizeny – zajistí investor.

Budou provedeny prostupy konstrukcemi v rozsahu dle výkresu. Stavební otvory ve stěnách větší než 200 x 200 mm budou zajištěny nosníky 2x L 50 x 50 x 4 mm. Použití nosníků bude vyhodnoceno na stavbě po odkrytí prostupu.

Stavební otvory ve stropě budou vyvrtány. Pro vzt potrubí budou vyvrtány otvory 3x Ø 50 mm, včetně zpětného doplnění okolo potrubí a začištění. Pro zti potrubí budou vyvrtány otvory Ø 50 mm, včetně zpětného doplnění okolo potrubí a začištění.

V Muzeu letectví bude demontován podhled pouze v nezbytném rozsahu pro montáž potrubí.

- **zemní práce**

Neobsazeno.

- **základové konstrukce**

Neobsazeno.

- **svislé konstrukce**

Zděné

Neobsazeno.

Betonové

Neobsazeno.

Ocelové

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

- **komíny**

Neobsazeno.

- **schodiště**

Neobsazeno.

- **vodorovné konstrukce**

Neobsazeno.

- **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

Živičné pásy

Neobsazeno.

Fólie

Neobsazeno.

Nátěry

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

- **izolace tepelné a akustické**

Tepelné

Neobsazeno.

Akustické

Neobsazeno.

- **konstrukce tesařské, krovy**

Neobsazeno.

- **krytiny střech**

Pro vzt potrubí budou ve stropu vyvrtány otvory 3x  $\varnothing$  50 mm, včetně rozkrytí střechy a zpětného doplnění okolo potrubí a začištění. Přesná poloha bude upravena na místě, použit bude typový prostup (manžeta) pro kabely a potrubí střešních kabelů (například TOPWET TPO).

- **příčky**

Zděné

Neobsazeno.

Sádrokartonové

Neobsazeno.

Požárně odolné

Neobsazeno.

Do vlhka

Neobsazeno.

Ostatní

Neobsazeno.

- **výplně otvorů**

Okna

Neobsazeno.

Dveře

Neobsazeno.

- **konstrukce truhlářské**

Neobsazeno.

- **klempířské konstrukce**

Neobsazeno.

- **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Stavební otvory větší než 200 x 200 mm budou zajištěny nosníky 2x L 50 x 50 x 4 mm. Použití nosníků bude vyhodnoceno na stavbě po odkrytí prostupu.

- **podhledy**

V Muzeu vojenství bude rozebrán podhled v nezbytném množství pro montáž zti potrubí. Po instalaci potrubí bude vrácen zpět.

- **omítky**

Vnější

Neobsazeno.

Vnitřní

Jedná se o opravy stěn - zejména v místě otvorů ve zdivu a doplnění po všech prováděných sádkartonových obkladech potrubí.

V místech, kde by mohlo docházet ke vzniku trhlin, bude použita perlinka s přesahem min. 100mm, aby nedocházelo k následnému vzniku trhlin.

Omítky budou vysoké kvality, přestěrkované, s vloženými podomítkovými výztuhami nároží a hran.

- **obklady**

Vnější

Neobsazeno.

Vnitřní

Keramické

Neobsazeno.

Ostatní

Obklad svislého potrubí kanalizace ve 2NP bude obložen sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm (např. systém Knauf) na ocelový rošt. Kvalita provedení na úrovni Q3. Rohy budou vyztuženy systémovými rohovými profily.

Po obvodu rastru se stykem s nosnou konstrukcí používat těsnící pásky či tmely. Před malbou sádkartonových konstrukcí je nutné provést penetraci.

Penetrace bude provedena ve dvou vrstvách, první vrstva ředěným originálním penetračním nátěrem v poměru 1 : 1, druhá vrstva penetračním nátěrem neředěným. Tím se dostatečně sníží savost tmelu ve spárách a zamezí se vlasovým trhlinám v nátěru, vzniklým rychlou ztrátou vody s následným smrštěním.

ZTI potrubí

Pro odvod kondenzátu bude použito PVC potrubí (KG) DN 32 s izolací. Potrubí bude odvádět kondenzát ze vzduchotechnických jednotek do stoupaček.

Požární ucpávky rozvodů

Součástí dodávky jsou požární ucpávky inženýrských rozvodů všech profesí v upravovaných částech, které budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požárně utěsněny. Tyto požární ucpávky budou odpovídat svým provedením druhu, rozměru a materiálu média či kabelu, který utěsňují.

Požární ucpávky musí mít minimální požární odolnost v minutách, jaká je předepsána na požárně dělící konstrukci a svým provedením musí odpovídat druhu stavební konstrukce, kterou utěsňují.

V tomto případě se jedná o ucpávky potrubí, které prochází stropy a střechou.

Požární ucpávky musí být navrženy a provedeny vybranou odbornou certifikovanou firmou s potřebným oprávněním a před prováděním musí tato firma vypracovat realizační dokumen-

taci požárních ucpávek s jejich soupisem (označení druhu, umístění, minut odolnosti, média co utěšňují) a výkresy s jejich umístěním. Tato dokumentace je součástí dodávky dle tohoto popisu.

Každá požární ucpávka bude po provedení označena štítkem a v místech zakrytých či obtížně přístupných musí být vytvořena revizní dvířka pro periodickou kontrolu.

Požární ucpávky budou provedeny jedním systémem kvality navazující na stávající systém.

Veškeré výše uvedené práce včetně realizační dokumentace ucpávek musí být zahrnuty v ceně dodávky dle tohoto kvalitativního popisu.

Požadavky na požární ucpávky dále viz D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

- **podlahy**

PVC a kaučukové  
Neobsazeno.

Dřevěné  
Neobsazeno.

Lité  
Neobsazeno.

Zdvojené  
Neobsazeno.

Ostatní  
Při provádění stavby budou dodrženy platné technické normy.

- **dlažby**

Keramické  
Neobsazeno.

Betonové  
Neobsazeno.

Kamenné  
Neobsazeno.

- **nátěry a malby**

Nátěry vnější z toho:  
Neobsazeno.

Nátěry vnitřní z toho:  
Zámečnických konstrukcí  
Neobsazeno.

Truhlářských konstrukcí  
Neobsazeno.

#### Ostatní

Neobsazeno.

#### Speciální nátěry

Neobsazeno.

#### Malby

Nátěry stěn - malby budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby budou omyvatelné/otěruvzdorné s bělostí nad 85 % ve složení 1x pačokování, 2 x nátěr, v kvalitě např. PRIMALEX Fortisimo.

Na sádkartonových konstrukcích budou použity malby vhodné a doporučené výrobcem sádkartonových desek, budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby budou omyvatelné/otěruvzdorné s bělostí nad 85 % ve složení 1x pačokování, 2 x nátěr, v kvalitě např. PRIMALEX Fortisimo.

Malby budou prováděny až po předchozí penetraci.  
Barevnost bude upřesněna při realizaci – předpoklad bílá.

Při malování a nátěrech budou chráněny okolní konstrukce krycími plachtami, lepicími papírovými páskami apod.

#### Tapety

Neobsazeno.

- výtahy

Neobsazeno.

- různé

#### Zabezpečení a pomocné konstrukce

Součástí stavebních prací dle této dokumentace jsou vlastní pomocné a zabezpečovací konstrukce při vlastní výstavbě to znamená zabezpečení volných okrajů proti pádu osob atp., včetně lešení a ceny za pronájem lešení, zvedacích plošin, žebříků.

Rovněž jsou součástí ochranné konstrukce oddělující provoz v objektu a místo stavebních úprav dle požadavků investora a protiprašné konstrukce uvnitř objektu.

Všechny rozvody médií budou barevně značeny dle platných předpisů a opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem, dvojjazyčně česky a anglicky.

Součástí každé dodávky bude i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku. Všechny použité materiály budou 1. jakostní třídy a musí mít příslušné atesty, certifikáty kvality a prohlášení o shodě dle platných předpisů v ČR.

Veškeré bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.

Prostupy kabelů a vnitřních rozvodů požárně dělicími konstrukcemi budou těsněny systémem protipožárních ucpávek a budou doloženy atestem odborné prováděcí firmy.

Ve stěnách s vedením instalací budou osazena dvířka pro přístup k uzávěrům vody, k čistícím kusům a jako revizní dvířka pro kontrolu požárních ucpávek.



- **zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost**

Technické a konstrukční řešení vychází především z charakteru objektu a je navrženo takovým způsobem, aby byla zajištěna dlouhá životnost objektu a aby vyhovoval potřebám investora.

### **3) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, popis řešení, výpis použitých norem**

- **tepelná technika**

Jedná se o stávající objekt. Tepelně technické vlastnosti stavby nebudou vlivem navrhovaných úprav změněny.

- **osvětlení**

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.

- **oslunění**

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.

- **akustika/hluk**

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt. Nové vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše budou mít zanedbatelný vliv na okolí

- **vibrace**

Neobsazeno. Jedná se o stávající objekt.