



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
telefon: 325 517 111, email: podatelna@mesto-milovice.cz
Oddělení investic a rozvoje
jako veřejný zadavatel

VYPISUJE VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v souladu s článkem II, kategorií III., vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 3/2024 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, (dále jen „Směrnice“) s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato Výzva, spolu s jejími Přílohami, je dále v textu označována jako „**zadávací dokumentace**“ nebo též „**zadávací podmínky**“, proces směřující k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem je označován jako „**zadávací řízení**“).

1. Identifikační údaje o zadavateli

Město Milovice, se sídlem: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá, IČO: 00239453, DIČ-CZ00239453, právní forma - územní samosprávný celek, zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Název zakázky

„**KD Milovice – stavební práce vyvolané doplněním chlazení v části KD Milovice (TIC, kavárna, Muzeum vojenství)**“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve vnitřní úpravě vzduchotechniky a chlazení v KD Milovice v rozsahu podle projektové dokumentace a položkového Výkazu výměr, oboje zpracované společností SATER – PROJEKT s.r.o., IČO: 49615882, Plynárenská 671, 280 02 Kolín 2, ČKAIT č. 0001294. Celkové vnější architektonické řešení zůstává ve stávající podobě. Stavební úpravy vyvolané doplněním chlazení části KD Milovice zahrnují např. umístění požárních ucpávek, stavební otvory pro trasy potrubí ve stěnách atd.

Dotčené části KD Milovice, kde se budou provádět stavební úpravy (doplnění chlazení a VZT) jsou v současné době plně využívány občany, zákazníky a návštěvníky města a je tedy nutné přizpůsobit realizaci stavebních prací časovým a prostorovým možnostem jednotlivých provozovatelů na základě dohody.

Zadavatel požaduje předložení časového harmonogramu prováděných prací, který bude součástí Smlouvy o dílo. Tento časový harmonogram musí být odsouhlasen jednotlivými provozovateli dotčených částí KD Milovice (Turistické informační centrum -TIC, kavárna, Muzeum vojenství).

Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že součástí povinností při plnění zakázky je i jejich spolupráce s BOZP a TDS zadavatele jako investora-stavebníka při práci na staveništi.

3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4. Prohlídka místa plnění zakázky

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění - je povinná. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy na místě plnění budou probíhat plně za provozu jednotlivých částí KD Milovice, je nutné aby zhotovitel jednotlivé prostory prohlédl, i když je místo veřejně přístupné.

Prohlídka místa plnění se koná v pondělí 27.1.2025 od 10 hodin a od 16 hodin.

5. Místo a doba plnění zakázky

5.1 Místo plnění zakázky

Místem plnění je KD Milovice (dotčená část Turistické informační centrum – TIC, kavárna a Muzeum vojenství) na adrese: nám.30.června 507, 289 23 Milovice.

5.2 Doba plnění zakázky

- Předpokládaný **termín plnění zakázky je březen 2025** protokolárním předáním a převzetím staveniště, vlastní zahájení prací pak nejpozději do jednoho týdne od předání a převzetí staveniště.
- Požadovaný termín dokončení plnění: nejpozději do **20 týdnů** od zahájení prací, protokolárním předáním a převzetím díla.

6. Kontaktní osoba zadavatele pro poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci

Přílohy této Výzvy, tj. Příloha č. 1. - Návrh smlouvy o dílo, Příloha č. 2 - Krycí list nabídky, Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, Příloha č. 4 – Závazek dodavatelů, Příloha č. 5 - Neoceněný Výkaz výměr, Příloha č. 6 – Projektová dokumentace (textová část + výkresová část), Příloha č. 7 Čestné prohlášení – Ukrajina, Příloha č. 8 – Seznam významných staveb

Vysvětlení zadávací dokumentace si lze vyžádat u kontaktní osoby zadavatele, kterou je Ing. Lucie Neuholdová, projektový manažer Oddělení investic a rozvoje, na adrese MÚ Milovice, Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, telefon: 325 517 183, mobilní telefon: 733 735 396, e-mail: lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz

Veřejná zakázka bude rovněž zveřejněna na Profilu zadavatele na internetové adrese:

<https://zakazky.mesto-milovice.cz/>

Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno účastníkům zadávacího řízení na základě jejich žádosti (podané písemně prostřednictvím e-mailu) a to pouze elektronickou formou rovněž prostřednictvím e-mailu.

7. Požadavky objednatele na kvalifikaci zhotovitelů

7.1 Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, kterou prokáže dodavatel předložením:

Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, které tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy.

7.2 Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti, které prokáže dodavatel předložením:

a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) prosté kopie oprávnění k podnikání (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují.

c) seznamu významných prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru splňující níže uvedené požadavky:

- realizace VZT/chlazení
- každá významná práce dosáhla finančního objemu (hodnota prací a dodávek pro účely realizace VZT/chlazení) alespoň 1.500.000,- Kč bez DPH.

Účastník může použít vzor seznamu významných prací, který tvoří přílohu č. 8 Výzvy.

Osvědčení o realizovaných pracích musí zahrnovat identifikaci objednatele, specifikaci prací, cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Výše uvedené požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů může dodavatel prokázat předložením prosté kopie aktuálního (ne starší 90 dnů) Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

7.3 Kvalifikace poddodavatelů:

V případě, že bude dodavatel část zakázky prostřednictvím poddodavatele, je nutné, aby součástí nabídky byly doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů tohoto poddodavatele, podle požadavků uvedených v bodech 7.1 a 7.2 této Výzvy.

7.4 Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li dodavatel výše uvedené požadavky na kvalifikaci v plném rozsahu, jeho nabídka bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení.

8. Návrh smlouvy

- Účastník je povinen předložit zadavateli v nabídce návrh Smlouvy o dílo (dále jen „Návrh smlouvy“) na zajištění plnění celého předmětu veřejné zakázky. Návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy.
- Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách, v opačném případě nabídka účastníka nesplnila zadávací podmínky a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Účastník není oprávněn v Návrhu smlouvy a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro doplnění - **žlutě podbarvený text**.
- Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Předložení nepodepsaného Návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného Návrhu smlouvy a nabídka účastníka v takovém případě nesplnila zadávací podmínky a zadavatel může vyloučit takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Veškeré obchodní, dodací, platební a záruční podmínky jsou vymezeny v Návrhu smlouvy (Příloha č.1 této Výzvy).

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník vyplní neoceněný Výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 5 této Výzvy s tím, že jednotlivé položky ve výkazu nesmí být žádným způsobem měněny.
- V případě, že zhotovitel zjistí nedostatky ve výkazu, uvede tuto skutečnost na zvláštní list, označený:

Připomínky a poznámky účastníka.

- Výsledné částky z Výkazu výměr přepíše účastník v požadovaném členění, do Krycího listu nabídky (Příloha č. 2 této Výzvy), včetně rozpočtové rezervy ve výši **5 %** a dále účastník uvede nabídkovou cenu, rovněž v požadovaném členění do Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 1 této Výzvy).
- Vyplněním Krycího listu nabídky účastník stanoví nabídkovou cenu **za celý rozsah plnění zakázky**.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«** a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

10. Požadavky na způsob uspořádání nabídky

- a) Krycí list nabídky, účastník závazně použije Přílohu č. 2 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka,
- b) Doklady, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů uvedené v bodě 7 této Výzvy,
- c) návrh Smlouvy o dílo zpracovaný dle bodu 8 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka včetně návrhu časového harmonogramu stavebních úprav
- d) oceněný Výkaz výměr, zpracovaný dle bodu 9 této Výzvy,
- e) případné Připomínky a poznámky účastníka.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1 Způsob a místo pro podání nabídek

Účastníci mohou podat nabídku prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele, nebo osobně v podatelně sídla zadavatele. Nabídky budou přijímány po celou dobu lhůty pro podání nabídek v pracovních dnech a hodinách, to je:

Pondělí	7: 00 - 11: 30 hod	12: 00 - 18: 00 hod
Úterý	7: 00 - 11: 30 hod	12: 00 - 14: 30 hod
Středa	7: 00 - 11: 30 hod	12: 00 - 18: 00 hod
Čtvrtek	7: 00 - 11: 30 hod	12: 00 - 14: 30 hod
Pátek	7: 00 - 12: 00 hod	

Nabídky musí být podány v zalepené obálce, s uvedením obchodního jména a adresy účastníka a označené: „**KD Milovice – stavební úpravy vyvolané doplněním chlazení v části KD Milovice (TIC, kavárna, Muzeum vojenství) - NEOTEVÍRAT**“

11.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 5.2.2025 ve 13 hodin v sídle zadavatele.**

11.3. Lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán

Účastníci jsou svou nabídkou vázáni do doby obdržení Oznámení o výběru dodavatele případně do doby obdržení Oznámení o zrušení zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je svou nabídkou vázán do doby podepsání Smlouvy o dílo.

12. Posuzování nabídek a kritérium pro zadání zakázky

12.1 Posuzování nabídek

Posouzení a hodnocení doručených nabídek bude provedeno v souladu s vnitřním předpisem zadavatele, tj. Směrnicí města Milovice č. 3/2024 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

12.2 Kritérium pro zadání zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ, v tomto případě podle **nejnižší nabídkové ceny (včetně DPH)**, při dodržení a splnění všech podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Oznámení o výběru dodavatele, případně Oznámení o zrušení zadávacího řízení bude, nejpozději do 10 pracovních dnů od data rozhodnutí, odesláno (prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo držitele poštovní licence) všem účastníkům, kteří podali své nabídky. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě budou odeslána i ostatní Oznámení a Rozhodnutí týkající se tohoto zadávacího řízení.

13. Další podmínky a práva vyhrazená zadavatelem

13.1 Podmínky zadavatele

- každý účastník může podat pouze jednu nabídku,
- náklady účastníků spojené s jejich účastí v zadávacím řízení a se zpracováním nabídky, zadavatel nehradí,
- účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení.

13.2 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, v souladu s § 46 ZZVZ požádat, aby účastník objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- vyřadit nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou, pokud tuto cenu účastník dostatečně nezduvodnil,
- ověřit si před dokončením hodnocení nabídek údaje uvedené účastníkem v jeho nabídce,
- nevracet účastníkům doručené nabídky,
- vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,

- zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu,
- odmítnout všechny účastníky a neuzavřít Smlouvu o dílo s žádným účastníkem,
- nepostupovat v tomto zadávacím řízení podle ZZVZ, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ, neboť vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se dle ustanovení § 27 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. V případě, že jsou v zadávacích podmínkách užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v ZZVZ, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se ZZVZ, nevyplyvá-li ze zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v ZZVZ v zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v ZZVZ či nárok účastníka dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v ZZVZ.

14. Přílohy

Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 - Závazek dodavatelů

Příloha č. 5 - Neoceněný Výkaz výměr

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace (textová část + výkresová část)

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení se splněním podmínek - Ukrajina

Příloha č. 8 – Seznam významných prací

Zadávací dokumentace byla schválena Radou Města č. 2/2025 dne 15.1.2025 s číslem usnesení: UR-25-2/25.

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách a přijímá je.

V Milovicích dne:

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice